

Afgørelser – Reg. nr.: 02754.00

Fredningen vedrører: Lille Ringebakke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

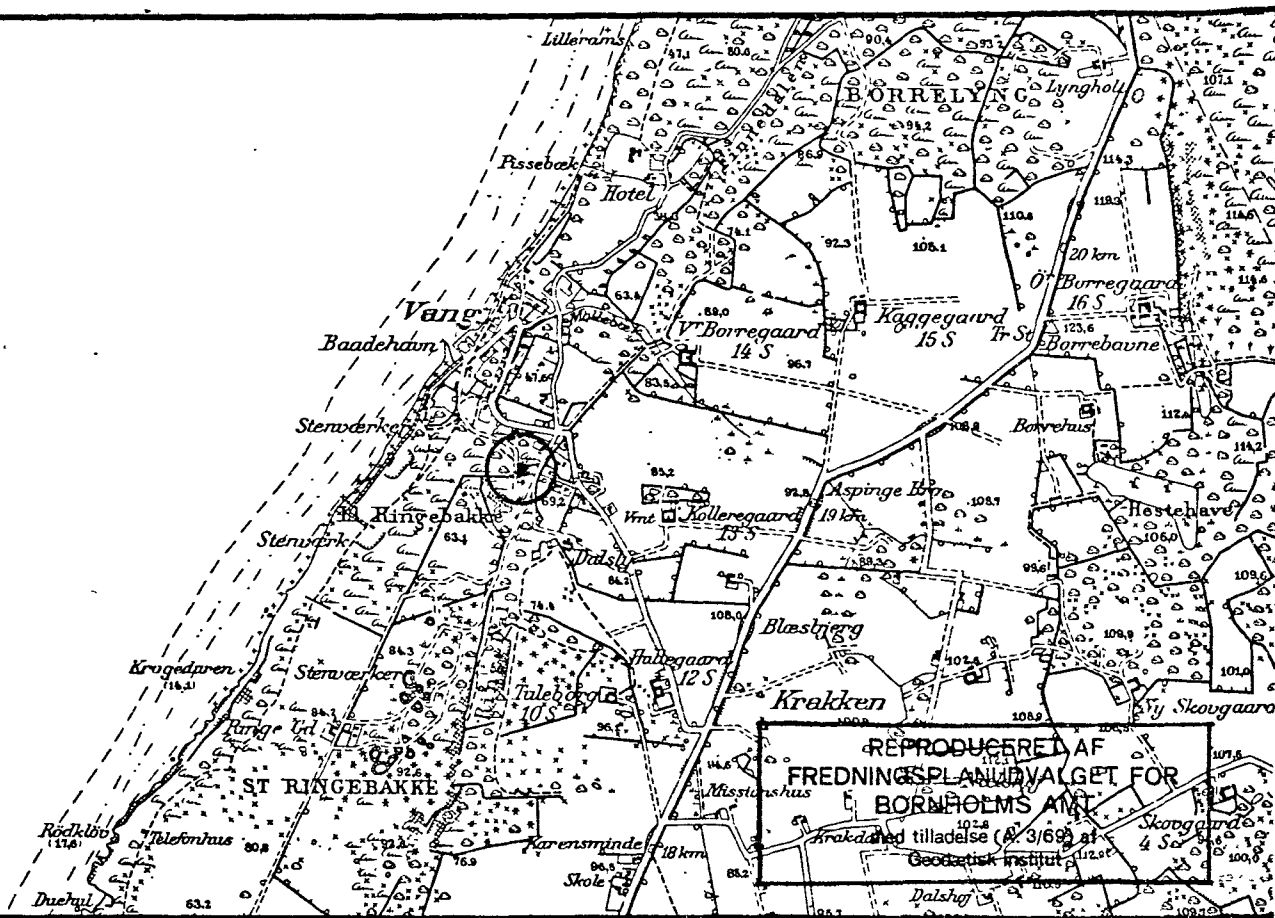
Fredningsnævnet

23-12-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5033

1:20000

MATR. NR.: 103^{c1}

SOGN: Rutsker

AREAL: 1000 m²

EJER: privat

FREDET: Fredningsnævnets kendelse afsagt, den 22.12.1961.
Kendelse, lyst 27.12.1961.

FORMÅL: at bevare arealets landskabelige skønhed.

INDHOLD: Forbud mod bebyggelse.
Forbud mod opstilling af skure, kiosker e.l.
skæmmende indretninger.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

REG. NR.: 140-04-7

A F S K R I F T

Matr. nr. 103 c1 Rutsker.

J. nr. 34/1961.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds.

K E N D E L S E

På foranledning af fredningsplanudvalget for Bornholms amt er der rejst sag om fredning af en ubebygget grund matr. nr. 103 c1 af Rutsker sogn, tilhørende ejendomshandler Carl Hansen, Rønne.

Fredningsplanudvalgets påstand går ud på, at grunden, der er skovbevokset og findes beliggende i fredningsrelevante omgivelser ved den nordlige adgangsvej til Ll. Ringebakke, fredes således at den pålægges forbud mod bebyggelse.

Nævnet har den 8. december 1961 holdt møde i sagen med besigtigelse af de omdannede arealer, hvorunder de interesserede havde lejlighed til at redegøre for deres synspunkter.

Ejendomshandler Carl Hansen protesterede som ejer af grunden mod fredningen.

I tilfælde af fredning har han nedlagt påstand på erstatning af et beløb stort 1600 kr., der inkluderer købesummen for grunden 1300 kr. og omkostninger ved handelen, skatter, forrentning af købesummen, projektering af hus ialt 380 kr.

Han har gjort påstand, at grunden er købt med bebyggelse for øje, og at den vil være værdiløs for ham, dersom tilladelsen til bebyggelse nægtes ved fredningen.

Det er oplyst, at ejendomsværdien for grunden er 1200 kr. afgiftspligtig grundstigning 500 kr.

Da nævnet finder, at omdannede ejendom matr. nr. 103 c1 på grund af sin skønnede og beliggende inden for et stort område, som det er af

betydning at holde fri for bebyggelse og som er landskabeligt smukt, vil den være at frede således, at den ikke må bebygges, ligesom der ej heller må opstilles skure, kiosker, eller andre skæmmende indretninger på den.

Ejendomshandler Carl Hansen, Rønne, tilkendes en erstatning for fredningen, der, under hensyn til at grunden stadig findes at have nogen værdi for ejeren, fastsættes til 1500 kr.

Påtaleberettiget er naturfredningsnavnet.

T H I B E S T E M M E S:

Omhandlede matr. nr. 103 cl af Rutsker sogn, tilhørende ejendomshandler Carl Hansen, Rønne, fredes som foran bestemt.

Påtaleret har naturfredningsnavnet.

For fredningen af grunden ydes en erstatning på 1500 kr. til ejendomshandler Carl Hansen, der udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af amsfonden. m. fl. i henhold til lovens § 17.

S. Hassing

Johs. E. Larsen

H. P. Nielsen

begæres tinglyst på matr. nr. 103 cl Rutsker sogn.

Fredningsnavnet for Bornholms amtsrådskreds, den 23/12 1961.

S. Hassing

Lov 194/1961. Indført i tabbogen for retten i Rønne, den 27/12 1961

§ kr. L, st. Tingbog: Bd. II Bl. Akt: Skab K nr. 503.

§ "

§ 14^I "

I. Asmund

§ 14^{II} " 3

Ialt . kr. 3

kroner tre.