

Afgørelser – Reg. nr.: 02753.00

Fredningen vedrører: Hågendrup Kyst

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 04-06-1963

Fredningsnævnet 08-01-1962

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1963, den 4. juni afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1545/62 vedrørende fredning af arealer i Melby og Torup sogne.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 8. januar 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 25. oktober 1958 fra landinspektør Svend Jelvard, Frederiksværk, henledes nævnets opmærksomhed på det ønskelige i at bevare den meget smukke udsigt fra den stærkt trafikerede landevej Frederiksværk-Hundested over strandarealerne matr. nr. 6 a og 5 a, Haagendrup, Melby sogn, og matr. nr. 1 a, Ellinge, Torup sogn, mod Roskilde fjord, idet landinspektøren oplyste, at han var ifærd med at udarbejde en dispositionsplan for Melby kommune, og at kommunen havde fundet det ønskeligt, at man undersøgte muligheden for bevarelsen af disse områder således, at de blev friholdt for beplantning og bebyggelse.

Nævnet holdt derefter møde den 8. december 1958 med ejerne

af de omhandlede matr. nre., gårdejer Hans Olsen (6 a Haagendrup) gårdejer Carl Johansen (5 a ibd.) og fru Ella Jørgensen (1 a Ellinge). I mødet deltog sognerådsformanden for Melby kommune og landinspektør Jelvard. Torup kommune, civilingeniør Blixencrone-Møller og Danmarks naturfredningsforening var tilvarslet, men havde meldt forfald. Der foretoges besigtigelse af arealerne, og det konstateredes, at der på det nærmest landevejen liggende areal af matr. nr. 5 a, Haagendrup er opført et mindre hus samt en kiosk, om hvilke gårdejer Carl Johansen oplyste, at de er beliggende på et areal, som han har udlejet til en fiskehandler for 30 år.

Nævnet holdt derefter møde i sagen den 10. juni 1959. Heri deltog ejerne, sognerådene for Melby og Torup kommuner, Danmarks naturfredningsforening, Frederiksborg amtsråd, civilingeniør Blixencrone-Møller, arkitekt Holden Jensen, amtsvejinspektør Lintrup og landinspektør Jelvard. Panthaverne i de pågældende ejendomme var tilvarslede, men ikke mødt.

Ejerne protesterede mod fredning af deres arealer og forbeholdt sig erstatning i tilfælde af fredningens gennemførelse.

Arkitekt Holden Jensen oplyste, at man ved den da under udarbejdelse værende fredningsplan for Nordsjælland agtede at tage vidtgående hensyn til udsigten fra landevejene.

Sagen blev derefter udsat, bl.a. for at der kunne blive udarbejdet kort over de af fredningsforslaget omfattede arealer.

I efteråret 1961 fortsattes sagen, og ejerne, af hvilke fru Ella Jørgensen var efterfulgt af sin søn, gårdejer Arne Jørgensen, fremsatte deres erstatningspåstande.

Fredningen anbefalede af begge sogneråd, Danmarks naturfredningsforening, civilingeniør Blixencrone-Møller og arkitekt

Holden Jensen, fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde amter. Sidstnævnte fremlagde to kortskitser, hvoraf det fremgår, at de arealer, der omfattes af forslaget, er følgende:

Af gårdejer Hans Olsens areal, matr. nr. 6 a, Haagendrup, Melby sogn, ialt 44.000 m², hvoraf ca. 3.500 m² ligger uden for den i naturfredningslovens § 25, stk. 4, nævnte 100 m vejbyggelinie fra landevejen Frederiksværk-Hundested, og ca. 9.400 m² inden for den i samme §'s stk. 1 nævnte strandbyggelinie, af gårdejer Carl Johansens areal, matr. nr. 5 a, ibid., ialt 117.200 m², hvoraf ca. 17.500 m² inden for vejbyggelinien, ca. 81.000 m² inden for strandbyggelinien og ca. 18.600 m² mellem disse to linier, og af gårdejer Arne Jørgensens areal, matr. nr. 1 a, Ellinge, Torup sogn, ca. 55.800 m², hvoraf ca. 36.000 m² inden for vejbyggelinien.

Gårdejer Hans Olsen har herefter påstået i erstatning 215.600 kr., idet han har henvist til, at han har kunnet sælge det ham tilhørende areal for 6 kr. pr. m².

Gårdejer Carl Johansen har i erstatning for 36.100 m², nemlig det areal, der ligger uden for strandbyggelinien, påstået 50.000 kr. under forudsætning af, at han får tilladelse til at opføre et hus (til sin søn) ved skellet mod matr. nr. 6 a, i hvilket tilfælde han vil indgå på ikke at forny lejemålet vedrørende det eksisterende hus og iskiosken. I modsat fald har han krævet en erstatning på 75.000 kr.

Gårdejer Arne Jørgensen har påstået 200.000 kr. i erstatning, nemlig for det uden for vejbyggelinien liggende areal, ca. 19.800 m², 118.000 kr., og for det inden for vejbyggelinien liggende areal, ca. 36.000 m², 82.000 kr.

Fra Danmarks naturfredningsforening er der protesteret mod tilladelse til nogen form for bebyggelse og beplantning af udsigtsmæssige grunde.

Frederiksborg amtsvejvæsen har udtalt, at direkte udkørsel fra parceller ved landevejen ikke kan tillades, og at spørgsmålet om tilslutning af udkørselsveje skal forelægges det i vejlovens § 35 nævnte udvalg, hvis tilladelse vil være vanskelig at opnå.

Fredningsnævnet finder, at det er af meget stor værdi at bevare den særdeles smukke og for vort lands natur karakteristiske og afvekslende udsigt fra den af både inden- og udenlandske turister stærkt trafikerede landevej Frederiksværk-Hundested, der er hovedforbindelse mellem København og Hundested, og som på grund af færgerne til Grenaa og Rørvig hele året er genstand for intensiv trafik, et synspunkt, der også, som nævnt, finder støtte hos begge kommuner, civilingeniør Blixencrone-Møller, fredningsplanudvalget og Danmarks naturfredningsforening.

Med hensyn til erstatningsspørgsmålet bemærkes, at nævnet, uanset bestemmelsen i naturfredningsloven af 16. juni 1961 § 25 stk. 4 om byggeafstand fra landeveje, dog finder at burde tilkende ejerne en vis billighedserstatning i betragtning af, at sagen er rejst længe før 1/7 1961.

Herefter fredes følgende, på de sagen vedlagte to kortskitser viste områder, nemlig af matr. nr. 6 a Haagendrup, Melby sogn, ca. 44.000 m², af matr. nr. 5 a, ibd. ca. 117.000 m², og af matr. nr. 1 a Ellinge, Torup sogn, ca. 55.800 m² således, at der på disse arealer ikke må anbringes bygninger af nogen art, derunder skure, boder, drivhuse o. lign., ligesom arealerne ikke må beplantes eller forsynes med ledningsmaster eller andre indretninger,

der efter nævnets skøn kan virke skæmmende eller udsigtshindrende, hvorhos opgravning og opfyldning er forbudt. Det på matr. nr. 5 a Haagendrup værende hus samt iskiosken skal fjernes, når det nu eksisterende lejemål udløber.

I erstatning tillægges der gårdejer Hans Olsen, Haagendrup, 50.000 kr., hvoraf 40.000 kr. anses som billighedserstatning, gårdejer Carl Johansen, ibd., 30.000 kr., hvoraf 10.000 kr. anses som billighedserstatning, og gårdejer Arne Jørgensen, Ellinge, 50.000 kr., hvoraf 30.000 kr. anses som billighedserstatning.

Af erstatningerne, ialt 130.000 kr., udredes 3/4 af statskassen, 1/4 af Frederiksborg amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadskommuner efter folketal."

Konklusionen er sålydende:

"De forannævnte, på vedlagte to kortskitser viste, arealer af matr. nr. 6 a og 5 a Haagendrup, Melby sogn, og matr. nr. 1 a Ellinge, Torup sogn, fredes således, at det på disse er forbudt at anbringe bygninger af enhver art, derunder skure, boder, drivhuse o. lign., beplantning, ledningsmaster eller andre indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende eller udsigtshindrende, hvorhos opgravning eller opfyldning er forbudt.

I erstatning tillægges der gårdejer Hans Olsen, Haagendrup, 50.000 kr., gårdejer Carl Johansen, ibd., 30.000 kr. og gårdejer Arne Jørgensen, Ellinge, 50.000 kr.

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Frederiksborg amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadskommuner efter folketal.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds' nordlige del."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af gårdejer Arne Jørgensen.

Overfredningsnævnet har den 17. august 1962 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med den ankende og andre i sagen interesserede.

Da Overfredningsnævnet ikke har ment at kunne fremsætte noget erstatningstilbud som omhandlet i naturfredningslovens §20 til gårdejer Arne Jørgensen, ligesom man ikke har kunnet tiltræde de fastsatte, ikke påankede erstatninger til de to andre lodsejere, har man i medfør af samme lovbestemmelse anmodet den i lovens § 5 omhandlede taksationskommission om at fastsætte erstatningerne til alle 3 lodsejere som grundlag for Overfredningsnævnets overvejelser med hensyn til fredningens gennemførelse. Det er herved anført, at erstatningerne, da fredningssagen påbegyndtes i 1958, efter Overfredningsnævnets opfattelse må fastsættes uden hensyntagen til de i naturfredningslovens § 25, stk. 4 fastsatte bygge-linier.

Ved taksationsforretningen, der blev afholdt den 27. november 1962 og den 22. januar 1963, har kommissionen fastsat erstatningerne således:

Gårdejer Hans Olsen	42.000 kr.
" Carl Johansen	25.000 kr.
" Arne Jørgensen	60.000 kr.

Idet Overfredningsnævnet kan tiltræde, at arealerne fredes som i kendelsen anført, vil den være at stadfæste med de af foranstående følgende ændringer med hensyn til erstatningerne.

Et kort nr. FR 175 visende de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse. Arealerne udgør ialt ca. 216.800 m².

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 8. januar 1962 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Melby og Torup sogne stadfæstes.

I erstatning udbetales der

gårdejer Hans Olsen, Haagendrup pr. Dyssekilde	42.000 kr.
" Carl Johansen, " " "	25.000 "
" Arne Jørgensen, Ellinge pr. Dyssekilde	60.000 "

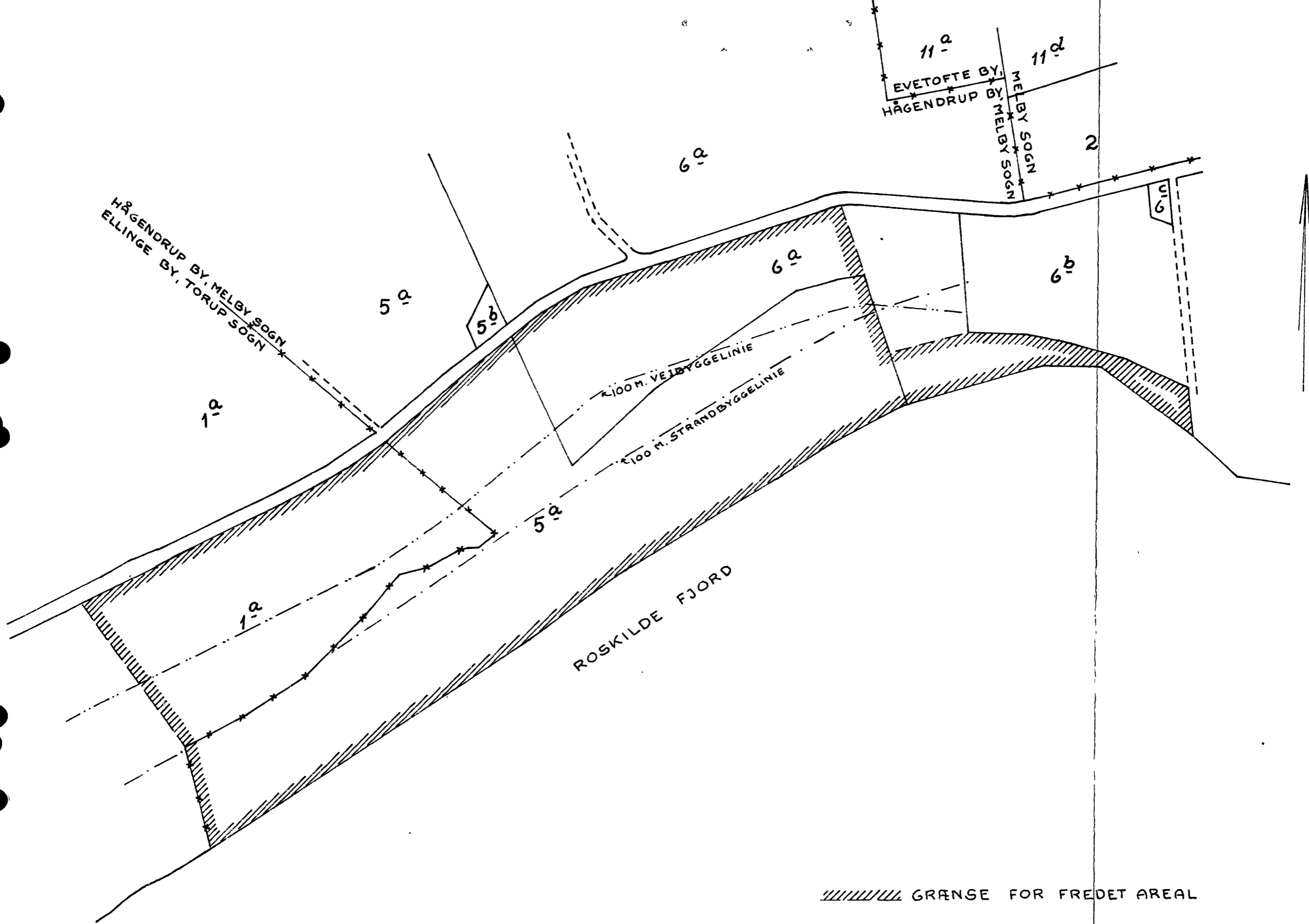
alt med renter 5% p.a. fra den 8. januar 1962 at regne til betaling sker. Erstatningsudgiften udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Frederiksborg amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal.

Udskriftens rigtighed

bekræftes:

Kaas-Petersen

Kaas-Petersen.



11^a
 EVETOFTÉ BY,
 HÅGENDRUP BY, MELBY SOGN

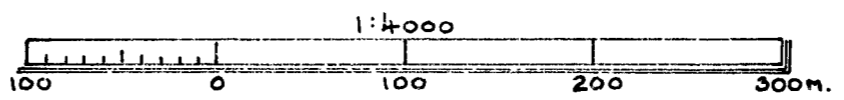
HÅGENDRUP BY, MELBY SOGN
 ELLINGE BY, TORUP SOGN

ROSKILDE FJORD

100 M. VEJBYGGELINIE

100 M. STRANDBYGGELINIE

////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 13-3-63
 By: HÅGENDRUP OG ELLINGE,
 Sogn: MELBY OG TORUP,
 Plan nr. FR. 175.

FREDNINGSNÆVNET >

afsaet den 8. januar 1962 af Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del angående fredning af arealer af 6 a, 5 a Haagendrup, Melby sogn og 1 a Ellinge, Torup sogn.

Ved skrivelse af 25. oktober 1958 fra landinspektør Svend Jølvad, Frederiksværk, henleddes nævnets opmærksomhed på det ønskelige i at bevare den meget smukke udsigt fra den stærkt trafikerede landevej Frederiksværk-Hundested over strandarealerne matr. nr. 6 a og 5 a Haagendrup, Melby sogn, og matr. nr. 1 a Ellinge, Torup sogn, mod Roskilde fjord, idet landinspektøren oplyste, at han var ifærd med at udarbejde en dispositionsplan for Melby kommune, og at kommunen havde fundet det ønskeligt, at disse områder således, CITERET FULDT UD I OFN K AF 4. juni 1963

Nævnet holdt af de omhandlede matr. gårdejer Carl Johansen

I mødet deltog sognerådsformanden for Melby kommune og landinspektør Jølvad. Torup kommune, civilingeniør Blixencrone-Møller og Danmarks naturfredningsforening var tilvarslet, men havde meldt forfald. Der foretoges besigtigelse af arealerne, og det konstateredes, at der på det nærmest landevejen liggende areal af matr. nr. 5 a Haagendrup er opført et mindre hus samt en kiosk, om hvilke gårdejer Carl Johansen oplyste, at de er beliggende på et areal, som han har udlejet til en fiskehandler for 30 år.

Nævnet holdt derefter møde i sagen den 10. juni 1959. Heri deltog ejerne, sognerådene for Melby og Torup kommuner, Danmarks naturfredningsforening, Frederiksborg amtsråd, civilingeniør Blixencrone-Møller, arkitekt Holden Jensen, amtsvejinspektør Lintrup og landinspektør Jølvad. Panthaverne i de pågældende ejendomme var tilvarslede, men ikke mødt.

Ejerne protesterede mod fredning af deres arealer og forbe-