

Afgørelser – Reg. nr.: 02747.00

Fredningen vedrører: Knebel Hytte - Ophævet se
07782.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1992, 14-12-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

1. REG. NR. 02747.000
KNEBEL HYTTE

Fredningen ophævet
se reg.nr. 7782.00

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 14/12 1961 [nævn-21/59],
lyst 15/12 1961, om "fredning" status quo,
forbud mod udstykning. Vilkår for
dispensation fra skovbygørelse til
weekendhytte.

- Afgørelse af 15.4.93 som ophæver fredningen. Arealet ingår
i ny større fredning. Se reg.nr. 7782.00.

701 EBELTOFT

13 14 I NV (0,7³⁴ ha)

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 15/12 1961)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

20^f Knebel By, Knebel

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{c}{c}$

Se også REG. NR.:

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophøvet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

- c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

- d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.
(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

- | | |
|----------------|--|
| <u>2805.02</u> | 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 <u>e</u> Knebel by, Knebel. |
| <u>2857.00</u> | 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 <u>e</u> m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj"). |
| <u>0289.00</u> | 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 <u>a</u> og <u>b</u> Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975. |
| <u>3218.00</u> | 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 <u>b</u> Knebel by, Knebel. |
| <u>2747.00</u> | 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 <u>f</u> Knebel by, Knebel. |
| <u>2501.00</u> | 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 <u>ad</u> og 16 <u>by</u> Knebel by, Knebel. |

<u>2720.00</u>	7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
<u>2501.00</u>	lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 <u>ae</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>2501.00</u>	8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 <u>aa</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>5346.00</u>	9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm.
<u>4947.00</u>	10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 <u>a</u> Lyngby, Knebel.
<u>0146.00</u>	11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 <u>b</u> Lyngby Gårde, Knebel ("Tinghulen").
<u>2491.00</u>	12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 <u>a</u> og 4 <u>i</u> Fuglsby, Vistoft.
<u>3711.00</u>	13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 <u>l</u> Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft.
<u>3708.00</u>	14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 <u>c</u> Læggerholm og Viderup, Vistoft.
<u>0382.00</u>	15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 <u>a</u> (2 <u>x</u>) Bogensby, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerger).
<u>2561.00</u>	16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 <u>a</u> Bogensby og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 <u>g</u> , 5 <u>n</u> , 5 <u>m</u> , 5 <u>s</u>)
<u>5281.00</u>	17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 <u>d</u> Bogensby, Vistoft.
<u>4163.00</u>	18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 <u>aa</u> , 1 <u>ab</u> , 1 <u>ac</u> , 1 <u>y</u> , 1 <u>z</u> , 1 <u>a</u> og 1 <u>r</u> Bogensholm, Vistoft.
<u>2561.00</u>	19) Fredningsnævnets deklaration af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 <u>f</u> og 5 <u>g</u> Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 <u>m</u> smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

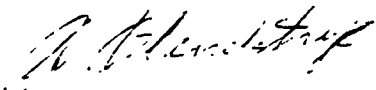
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

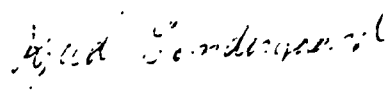
IX. Anke:

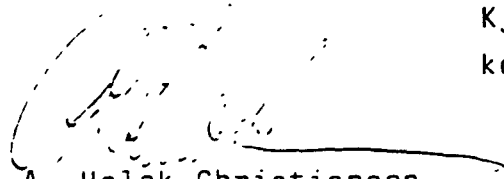
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET>

A f s k r i f t

Matr.nr. 20f Knebel by og sogn.

F.s. 21/1959.

Stempelfri.

Anmelder: Fredningsnævnet for
Randers amt ved dommer Fog,
Mariager.

3182.

15. dec. 1961.

D e k l a r a t i o n .

I anledning af at fredningsnævnet for Randers amt har erklæret sig sindet at give en betinget dispensation fra naturfredningslovens regel om byggelinie ved skove, hvilken dispensation vil komme til at indeholde godkendelse af opførelse af eet lavt hus - uden udnyttet tagetage - på nedennævnte parcel, og af, at der føres elektriske ledninger til nævnte hus gennem kabler i jorden, tilbyder jeg, fabrikant Knud Hansen, Emålievej 36, Skaade, at underkaste min ejendom, matr.nr. 20f Knebel by og sogn af areal 7175 m² følgende bestemmelser, der også skal binde efterfølgende ejere:

Arealet må ikke bebygges med andre huse end det tilladte, hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må anbringes transformatorstationer, telefon eller telegrafmaster og lign., derpå ej opsettes skure, udsalgsteder, isboder, skilte, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Det tilladte hus er, jfr. min skrivelse af 29.5.1961 til nævnet, en "week-end" hytte, der kun dækker et grundareal på ca. 43 m², og som, udover lørdags-søndags besøg, kun i beskedent omfang vil blive benyttet til ganske kortvarige ferieophold.

Det tilladte hus, hvis bygningstegning skal godkendes, inden opførelsen påbegyndes, skal placeres således, at udsigten fra sydøst ikke ødelægges og landskabelig skønhed mindst muligt påvirkes og derfor anbringes i den nordøstlige del af parcellen, så fjernt fra bakkeskråningen som det kan lade sig gøre under hensyn til landsbyggeoven, brandpolitiloven og evt. andre bestemmelser.

Skoven på lodden skal bibeholdes og må ikke afdrives, uden at nyplantning straks finder sted. Selve huset skal dog stedse holdes i det væsentlige skjult ved beplantning, hvorfor der navnlig sydøst for huset skal holdes en tilstrækkelig bræmme af høje træer til en kraftig sløring.

Bygningens tag skal være lavt; dens farver skal være mørke, harmonere med omgivelserne og godkendes af nævnet.

Ændringer i bebyggelsen skal godkendes inden udførelsen.

Husets farver, sløring og vedligeholdelsestilstand skal til enhver tid kunne godkendes af nævnet. Såfremt huset efter nævnets

opfattelse ikke holdes ordentlig vedlige, eller sløret, kan dette medføre, at den givne dispensation bortfalder. Såfremt fredningsnævnet foretrækker det, kan det, såfremt grundejeren trods givet pålæg ikke holder huset eller beplantningen i forekkrevet stand, lade det fornødne foretage for ejerens regning og lade det medgåede beløb inddrive ved udpantning.

Udstykning af ejendommen må fremtidig ikke finde sted.

Ved anlæg af vej skal påses, at den sydøstlige del af lodden ikke på nogen måde skæmmes.

Nærværende må tinglyses på min ejendom, matr.nr. 20f Knebel by og sogn med påtaleret for fredningsnævnet for Randers amt på det offentliges vegne.

Den opnåede dispensation indeholder udelukkende dispensation fra bestemmelser i naturfredningsloven, men ikke fra brandpolitiloven, vejlove, sanitære bestemmelser eller andre regler, hvorom ejeren henvises til vedkommende andre myndigheder.

Skaade, den 29.11.1961.

Knud Hansen.

Idet nævnet herved modtager foranstående deklaration, bestemmes, at den vil være at tinglyse som foran nævnt, og at den tilsagte betingede dispensation betragtes som meddelt, så snart tinglysning har fundet sted.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 14. december 1961.

F o g .

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 15. dec. 1961.

Lyst. Tingbog Knebel blad

Akt. Skab K. nr. 635.

Anm.: Dok. om vejret for 20a, 1. 6.8.1958.

K. G. Larsen, kst.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 10 FEB. 1962

Fog