

**Afgørelser – Reg. nr.: 02746.06**

**Fredningen vedrører: Andkær Høj**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**14-12-1961**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

### INDHOLDSFORTEGNELSE

~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 14/12 1961 [nævn - 95/61],  
lyst 19/12 1961, fredning af dalsløst  
mod bebygelse, bestemmelser for  
beplantning og bebygelse ved  
tre grænhøje, bestemmelser iøvrigt  
for udstykning og bebygelse.  
Vilkår for disp. fra højbyggeelinie.

701 EBELTOFT

1314 I NØ

### MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 19/12 1961)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

13<sup>a</sup>, 20<sup>k</sup> Boeslum By, Dråby

Gældende matrikulært kortbilag: MANGLER

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 11g og 20g  
Boselum by, Dråby sogn

Ansønder: Irs. Skool,  
Ebeltoft.

stempel 2,- kr.

OB 162

D e k l a r a t i o n :

Undertegnede gårdejer Niels Bakmann, Boselum pr. Ebeltoft, der ejer matr. nr. 11g Boselum by, Dråby sogn og gårdejer Søren Sørensen, Andrup pr. Ebeltoft, der ejer matr. nr. 20g smst., pålægger herved i anledning af vere ejendommers udstykning sætligt de ved udstykningen fremkomne parceller følgende servitutbestemmelser:

1. Området omfatter det på vedhæftede rids viste areal.
2. Vejens bredde fastsættes til 6,00 m. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5,00 m bredde og med lige store vinkler med vejlinjerne.
3. På grundene må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse (natophold) i tidsrummet fra 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum kun til kortvarige ferier, week-ends og lignende. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med de til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhuse og garager.
4. Grundstørrelsen er mindst 2500 m<sup>2</sup> (6345 kvadratalen).
5. Vandforsyning- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedskommissionen i henhold til sundhedsvedtægten.
6. Hver større afstand ikke er fastsat på anden vis, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:
  - a. fra midten af den eller de tilstødende veje ..... 10 m
  - b. fra skel til nabgrund ..... 5 mDerudover skal andre lov- eller vedtægtsbestemte afstande overholdes, f.eks. landsbyggeovens, hvorom ejeren eller ejerne selv må henvende sig til de respektive myndigheder. Tilsvarende

gulder for andre afstønde og mål, som er nævnt i denne deklara-  
tion.

Garage eller udhus må opføres i indtil 1,50 m afstand fra skallet, når grundfladen ikke overstiger  $25 \text{ m}^2$ , og højden fra terrain til den linie, hver ydervæg og tagflade mødes, ikke overstiger 2,50 m, bortset fra gavltrekanter.

Ingen bygning må lagges på en bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over top-  
pen, idet der tilsigtes i videst mulig omfang at bevare det land-  
skabelige udtryk.

7. Det bebyggede areal må højst udgøre  $1/15$  af grundens netto-  
areal.

8. Ingen bygning må opføres med mere end 3,00 m bygningshøjde, hverved forstås højden fra terrain til den linie, hver ydervæg og tagflade mødes. Hver bygning opføres med udnyttet tagetage eller højt tag, skal taget danne en vinkel mellem  $45^\circ$  og  $55^\circ$  med det vandrette plan.

Alle ydre bygningsyder samt tage og søkler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, uskve, engelskrædt, italienskrædt, dedenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skåbde og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

9. For i videst muligt omfang at bevare udsigten må der på de udstykkede parceller ikke plantes hæk eller andet levende hegn af større højde end 1,80 m, ligesom der på ingen del af de ud-  
stykkede parceller må findes beplantning, der normalt er højere end 5,00 m.

10. På det omhandlede areal må ikke etableres fabriksdrift, erhvervstald eller lignende, kreaturhold, svinhold, erhvervs-  
køkken eller ferlystelselokale, leasplads eller oplagsplads eller i det hele taget noget, som kan medføre ulæppe eller ilde  
lugt. Der må ikke på arealet opstilles iskieker, rutebiler,

jernbane- og sporvege eller tilsvarende skønnede indretninger.

11. Enhver ejer eller bruger af parceller fra de nævnte matr.nr. 6 har ret til fri og uhindret færdsel ad de på arealet udlagte veje og stier med at deltage i vedligeholdelsen. Vedligeholdelsesudgifterne fordeles således: Een halvdel i forhold til parcellernes areal og een halvdel i forhold til parcellernes afstand fra den offentlige bivej (Ebeltoft-Bocalum vejen) målt ad nærmeste vej (kørebanen).

12. Kunstige hegns må ikke anvendes, navnlig ikke tråd af hvad art nævnes kan. Trådhegn, der alene tjener landbrugsformål er dog tilladt.

13. I en cirkreds af 50 m fra de på arealet værende 3 høje må ikke opføres nogen bygning eller foretages beplantning eller anden foranstaltning (for eks. græsgrævning).

Den eksisterende beplantning ved højene nr. 1 og nr. 2 med flere steder bevares. Spredt fældning (for eks. til byggeplads) og almindelig gømplantning er tilladt. Fældning udenfor byggeplads forudsætter gømplantning.

Høj nr. 3, Andkær høj, bevares fritliggende.

Ved høj nr. 2 fritages fra byggeliniebestedømmelsen som vist på ridset et areal på 15 m x 20 m i det nordøstlige hjørne af den parcel, hvorpå højen ligger.

14. En dalslugt på arealet friholdes for bebyggelse af enhver art i en afstand af 25 m øst og vest for dalens laveste steder som vist på ridset.

15. Påtaleberettiget med hensyn til overholdelse af disse servitutbestemmelser er såvel de personlig som senere ejere af ejendommene, hver enkelt ejer af de udstykkede parceller samt Fredningsrådet for Randers amt og Nationalmuseet.

16. Denne deklaration vil være at tinglyse som byrde på ejendommene matr. nr. 6 13 og 20 Bocalum by, Dråby sogn, idet der med henvisning til foranstående såvel pantebestemmelser som servitutten

n.v. og eksisterende landbrugsnotering henvises til ejendommens blinde i tingbogen. Efter passeret udstykning og salg eller efter selvstændig prioritering af en parcel skal nærværende deklaration have prioritet forud for al pantegæld på vedkommende parcel.

p.t. Ebeltoft, d. 8 December 1961.

Niels Bachmann. Søren Sørensen

Idet nævnet herved modtager foranstående deklaration, bestemmes, at den vil være at tinglyse som foran nævnt.

Fredningsnævnet for Randers Amt.

Dokumentcenteret i Mariager, den 14. december 1961.

P o g. / AC

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds  
(afdelingscenteret i Ebeltoft) den 19. dec 1961.

Lyst.

Tingbog: Dråby I blad 13a, 13g

Akt: Skab C nr. 403 A 182.

uieseligt navn.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildokumentcenteret i Randers, den 22. februar 1965.