

Afgørelser – Reg. nr.: 02746.02

Fredningen vedrører: Lånhus Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

01-04-1966

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

↳ status register i Naturfredningssager
Hydrologsgade 22 ^{IV} København

REG. NR. 2746.020^V

Matr. nr. 1a Laanhus, Oue sogn.

Fr. 73/61.

Afsagt den 1/4 66

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aalborg
Amtsrådsreds.

K E N D E L S E.

Ved skrivelse af 20. april 1961 har Danmarks Naturfredningsforening begært fredningssag rejst vedrørende de nærmeste omgivelser af Kielstrup sø, blandt andet matr. nr. 1a Laanhus, Oue sogn, tilhørende den selvejende institution "Laanhus", hvilken ejendom, der iøvrigt omfattes i det væsentlige af bestemmelserne i Naturfredningslovens § 25, er beliggende på den delvist skovklædte tange, der adskiller Kielstrup sø fra Mariager fjord. Under fredningssagen, der kort efter blev rejst, har nævnte institution begært ejendommen udtaget af fredningssagen til særskilt behandling, hvilken begæring da blev taget til følge under hensyn til, at en forligsmæssig løsning uden erstatningskrav syntes at kunne tilvejebringes. Den øvrige del af fredningssagen er afsluttet ved nævnets kendelse af 15. januar 1965, hvorefter de øvrige af fredningsbegæringen omfattede arealer er underkastet fredning, og der har siden været ført forhandlinger med institutionen, senest den 1. december 1965 og den 19. marts 1966, ved hvilken sidste lejlighed, der er opnået forlig uden vederlag på nedennævnte vilkår.

Fredningsnævnet finder, at den ca. 75 ha store ejendom er særdeles fredningsværdig, hvorfor den i medfør af Natur-

2.

fredningslovens § 1 vil være at underkaste fredning på nedenævnte vilkår, hvorom der med ejeren er opnået enighed.

1) Ejendommen, der som hidtil drives som skov- og landbrugsejendom, må med nedennævnte undtagelse ikke bebygges, ligesom der ikke må opsættes boder/^{SKURE,} master eller andre skæmmende indretninger. Terrainformerne må ej ændres.

2) På de på vedhæftede kort med grønt markerede områder I-III må beplantning med træer eller anden udsgigtshæmmende vegetation ikke finde sted. På område III findes for tiden beplantning med lave grantræer. Når disse har opnået en højde af ca. 1,25 meter, vil de af ejeren være at fjerne, således at dette område i fremtiden alene benyttes som almindelig landbrugsareal (for eks. græs, korn eller roer) eller evt. til planteskole, blot de udplantede vækster fjernes, inden de opnår den ovennævnte højde af 1,25 meter, alt for at sikre udsigten mod nord. Fredningsnavnet skal være berettiget til at lade fjerne selvsåede træer og buske på de heromhandlede tre områder, I-III, naturligvis under rimelig hensyn til ejerens ønsker.

3) Uanset foranstående pkt. 1 skal den til enhver tid værende ejer være berettiget til at lade udføre bebyggelse i tilslutning til eller i umiddelbar nærhed af de bestående bygninger. Sådant bebyggelse, der naturligvis ikke må berøre det nærliggende område II, og som skal respektere strandfredningszonen jfr. naturfredningslovens § 25, stk. 1, må i henseende til højde og bebygget areal (jfr. kortet) ikke overstige målene herfor. (Det drejer sig om et etplans stuehus med udnyttet

3.

tagetage samt tre ladebygninger). Ved placeringen og farvevalg skal tages hensyn til, at sådan bebyggelse syner mindst muligt i landskabet. Såfremt ejeren måtte ønske en fravigelse fra foranstående kan Fredningsnævnet dog meddele dispensation. Det skal dog i så henseende fremhæves, at det lige nævnte hensyn til landskabet skal være afgørende. Det samme gælder også med hensyn til placering af eventuelle telefon- og elektricitetsmaster.

4) Over ejendommen fører en smal, almindelig grus- eller markvej. Under fredningssagen har man fra nævnets side forøges søgt at få tilvejebragt en løsning med hensyn til vedligeholdelse af vejen, hvis status som vej forekommer noget uklar. Offentligheden, i hvert fald naboerne eller sognets beboere, har tilsyneladende benyttet den gennem en vis tid. Den nuværende ejer har erklæret, at man, uanset nævnte færdsel ofte kan være til gene blandt andet ved borttransport af træstammer og lignende, foreløbig ikke vil modsætte sig en fortsættelse af færdselen. Man har i tilslutning hertil ladet indrette vigepladser med passende mellemrum. Ved fredningen tillægges der ikke offentligheden anden adgang til det fredede område end den, ejeren måtte indrømme. Såfremt det skulle vise sig, at ejeren er berettiget til at lukke nævnte vej og benytter sig heraf, forbeholder nævnet sig ved en tillægskendelse at tage stilling til offentlighedens adgang, i hvilket tilfælde der kan blive tale om erstatning.

Da såvel ejeren som nævnet er interesseret i, at nævnte færdselsret for offentligheden udøves på en stilfærdig og gnid-

4.

ningsløs måde, vil der ved Fredningsnævnets foranstaltning og for dettes regning være at opsætte et skilt ved vejens øst- og vestside, hvorpå angives "fredet område" eventuelt med et ordensreglement. Nævnet forbeholder sig, ligeledes ved en tilfølgskendelse, at træffe fornødne foranstaltninger i tilslutning hertil, eventuelt efter samråd med sogneråd og politi.

Nærværende kendelse, der i tilfælde af fortolkning tager sigte på at bevare ejendommen som et uberørt stykke natur, vil være at tinglyse på matr. nr. 1a Laanhus, Oue sogn, med primær prioritet med Ministeriet for Kulturelle Anliggender og for så vidt angår forhold der omfattes af Naturfredningslovens § 25, stk. 1, iøvrigt med Naturfredningsnævnet for Aalborg amt som påtaleberettiget.

Thi bestemmes:

Ejendommen, matr. nr. 1a Laanhus, Oue sogn underkastes fredning i ovennævnte omfang, med Naturfredningsnævnet for Aalborg amt, og for så vidt angår forhold der omfattes af Naturfredningslovens § 25, stk. 1, Ministeriet for Kulturelle Anliggender, som påtaleberettiget.

Vadgaard.

H. Hansen.

Schierbeck.

~~Den selvejende institution, Laanhus den / 1966.~~

Ligtig afmærket, idet bemærkes, at
kendelsen er tinglyst den 2/4 1966.

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådsreds 2/4-1966.

KORT>

Justitsministeriets genpartskalender, Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 10 Lånhus, Tue sogn, Terndrup d. 17. juni 1965

Del af matr. nr. 10

Lånhus

Tue sogn,
Hindsted herred,
Aalborg amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om fredning af de tre områder, der på nærværende kort er vist med grøn farve.

Terndrup i juni 1965

Jonas Lauridsen,
Landinspektør

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Kielstrup sø



opmålt i oktober 1963
ikke optaget på matrikelkortet

M a t r u a g e t f j o t d

Målforshold 1:4000
J.nr. 7527.

Bestillingsformular
Y-2 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S,

2746.02

LANDINSPEKTØR
BØGEHOLT-LAURSEN
TERNDRUP - HADSUND
Tlf. (081-15511) 27 Tlf. (085) 71288

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 2496 8604
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 7. september 2020

FN-NJS-22-2020: Genslyngning af Karls Møllebæk.

Fredningsnævnet har den 25. juni 2020 fra Mariagerfjord Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at foretage genslyngning af Karls Møllebæk på matr.nr. 12d Overkarls Gdr., Ove samt til at foretage lukning af grøfter på matr.nr. 2i, 2f, 2m og 2l alle Kielstrup By, Ove og på matr.nr. 6 og 1a Lånhus, Ove, der ejes af lodsejerne Torben Lyngsø, Kim Kystgaard, Karl Worre Jørgensen, Frivilligt Drengeforbund, Hobro og Lånhusfonden.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation til det ansøgte projekt. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af forslag til fredning af Bakkelandet omkring Kielstrup sø, der forventes gennemført i den nærmeste fremtid, og som har til formål:

- At bevare og forbedre området landskabsværdier, herunder fastholde og om muligt øge de åbne arealer til gavn for oplevelsen af landskabets former og for udsigtsmulighederne,
- At bevare og forbedre området naturværdier, herunder levedulighederne for plante- og dyrelivet,
- At sikre og forbedre offentlighedens adgang samt mulighederne for at færdes og opholde sig i fredningsområdet,
- At medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som området er udpeget for i henhold til det til enhver tid gældende udpegningsgrundlag for Natura2000 område nr. 22, Kielstrup sø.

Forslaget har bestemmelser om at området skal bevares i deres nuværende tilstand med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i henhold til fredningens bestemmelser eller tillades ved dispensation efter forslagets § 14 f.eks. i forbindelse med naturgenopretning/naturpleje eller rekreativ anvendelse.

Terrænændringer er tilladt i forbindelse med naturgenopretning, der udmønter fredningens formål. Naturgenopretningen skal gennemføres i overensstemmelse med et nærmere beskrevet projekt, som forinden er forelagt berørte myndigheder og lodsejere, tilstødende lodsejere og forpagtere, grundejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening til udtalelse samt godkendt af fredningsnævnet.

Mariagerfjord oplyser, at ansøgningen vedrører 2 projekter blandt andet:

" ...

1. Projekt skabelse af naturlig hydrologi i kærerne rundt om søen.

Mariagerfjord kommune fik i 2014 gennemført en biologisk forundersøgelse i rigkær og enge i området ved Kielstrup sø, som konstaterede at tilstanden i kærerne flere steder er i ugunstig tilstand pga. unaturlig hydrologi. Den unaturlige hydrologi skyldes dræn og grøfter, som medfører at der skabes unaturlige forhold for de planter og organismer der er tilknyttet rigkær og kildevæld. For at skabe gunstig bevaringsstatus for disse

rigkær og kildevæld, og dermed opfylde forpligtelserne for Natura 2000 planen for området, skulle grøfter tildækkes/sløjfes og dræn fjernes i området. Mariagerfjord Kommune har efterfølgende søgt tilskud hjem til at udføre denne sløjfning af grøfter og dræn, samt fjernelse af bevoksning langs grøfterne via Landbrugsstyrelsens ordning "Etablering af naturlige vandstandsforhold". Kommunen har i 2019 hyret COWI for at stå for projektet og der er gennemført lodsejerdialog og man er nået frem til lodsejeraftaler til projektet. Anlægsarbejdet omfatter i hovedtræk: Sløjfning af 6 grøfter, Sløjfning af 11 render, Rydning af vedplanter ved kildebæk, Etablering af 2 kreaturovergange over grøfter, Rydning af vedplanter ifm. lukning af grøfter.

I forhold til Fredningen mener kommunen at projektet er helt i tråd med Fredningens ordlyd i §1: "at bevare og forbedre områdets naturværdier, herunder levedulighederne for plante- og dyrelivet" samt "At medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som området er udpeget for i henhold til det til enhver tid gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000 område nr. 22, Kielstrup Sø".

Der er ansøgt om tilladelse til projektet til kommunen ift. Naturbeskyttelseslovens §3: ændring af tilstanden i beskyttet natur. Det forventes at der gives tilladelse hen over sommeren.

2. Projekt genslyngning af Karls Møllebæk



Okkerfarvet streg: eksisterende vandløbstracé

Turkis streg: nyt vandløbstracé

Rød firkant: overkørsel til ATV

I forbindelse med ovenstående projekt om naturlig hydrologi, har man ligeledes konstateret at Karls Møllebæk er udrettet og har et unaturligt udløb de sidste ca. 300 meter – se nedenstående kort. Dette unaturlige

åforløb er samtidig med til at skabe ugunstige forhold i de omkringliggende rigkær, hvorfor det også er mål at få genskabt et naturlig slynget forløb af Karls Møllebæk. Derudover vil det bidrage til, at der opnås bedre tilstand i vandløbet som en del af vandplanen for vandløbet.

Der er søgt vandløbstilladelse og tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens til dette projekt ved kommunen, og der forventes tilladelser i løbet af sommeren 2020.

I forhold til Fredningen mener kommunen, at projekt er helt i tråd med sidste del af formuleringen i Fredningens § 3, stk. 10 "Karls Møllebæk og de øvrige vandløb, som er vist på fredningskortet, må ikke udrettes, rørlægges, opstemmes eller ændres på anden vis, medmindre det sker som led i en restaurering af det pågældende vandløb".

Projektet forventes gennemført i september-november 2020.

Endelig oplyser kommunen i mail af 19. august 2020 vedrørende Natura2000, at arealerne er beliggende inden for Natura 2000 samt at kommunen vurderer at nævnte tiltag med lukning af grøfter og genslyngning af Karls Møllebæk, er en del af indsatsen for Natura 2000 planen for Kielstrup sø for at opnå gunstig bevaringsstatus i naturtypen rigkær med tilhørende arter på udpegningsgrundlaget.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 31. august 2020. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Danny Juul Jensen. For Mariagerfjord Kommune mødte Kenneth Jensen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Peter Toubøl og Kurt Pedersen. For Dansk Ornitologisk Forening mødte Thorkild Lund. Følgende lodsejere var mødt: Torben Lyngsø og Kim Kystgaard.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Bakkelandet ved Kielstrup Sø, betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de meddelte oplysninger om formålet med projektet, der må anses for helt i tråd med fredningen, meddele dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale

selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring. En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til

1. Poul Roesen,
2. Danny Juul Jensen,

3. Miljøstyrelsen,
4. Mariagerfjord Kommune, att. Kenneth Jensen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Mariagerfjord,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Mariagerfjord,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Torben Lyngsø,
13. Kim Kystgaard,
14. Karl Worre Jørgensen,
15. Frivilligt Drengesforbund, Hobro,
16. Lånhusholdningen.