

**Afgørelser – Reg. nr.: 02738.02**

**Fredningen vedrører: Regstrup Strand**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**08-11-1961, 09-12-1976,  
21-09-1978**

**Kendelser**

**Deklarationer**

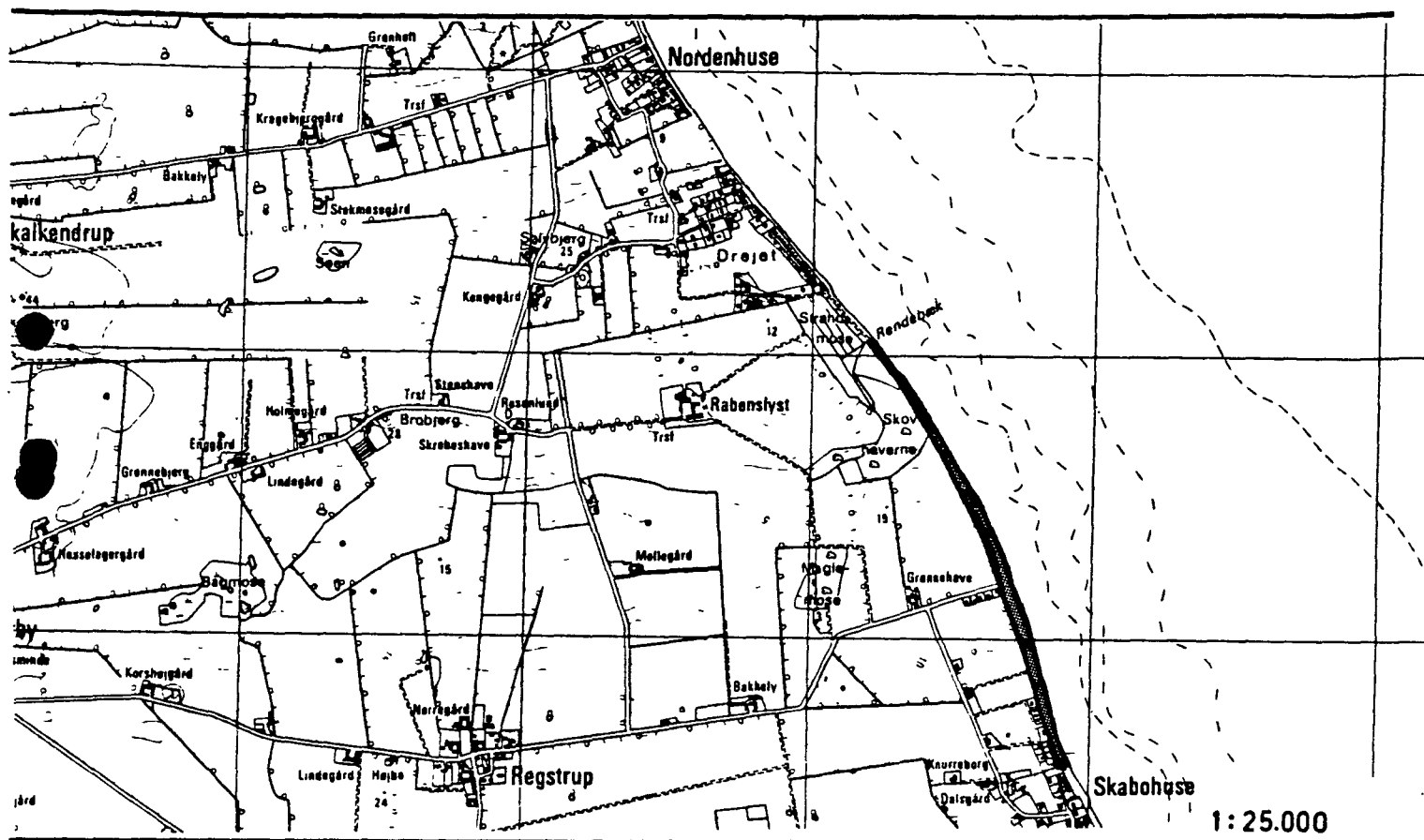
FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Strandareal på matr. nr. 22 Regstrup by

Kommune: Nyborg

Sogn : Aunslev

Reg. nr.: 449-01-04



Ejer : Privat

Areal : ca. 5 ha

Fredet : Overenskomst 4/11-1961

FN 3/12-1976

FN 21/9 -1978

Formål : Sikring af strandareal.

Indhold : Hele arealet fredes, således at der ikke må bebygges og anbringes badehuse, skure, hegn m.m.. Det af ejeren tilhørende badehus beliggende på det fredede areal kan holdes afspærret, og hegnet omkring afspærringen skal godkendes af fredningsnævnet. Den på skrænten mod arealets langsides voksende beplantning af slåen og tjørn skal bevares i sin nuværende tilstand. I kendelse af 21/9-78 er der tilladt en udtynding af særlig udgåede buske og slåenhegn. Offentligheden har ret til ophold på og badning fra strandarealet.

København kvarter) Reistrup by, Aunslev sogn.  
i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Fes 116/54

119. 392/62 Naturfredningsnævnet for Svendborg amt.

REG. NR. 2738A

IV

8/11-1961

Stempel- og gebyrfri i medfør af lov-  
bekendtgørelse nr. 194 af 16/6 1961  
§ 32, stk. 6.

404

28 NOV 1961

### FREDNINGSOVERENSKOMST.

Mellem Kammerherre Gregers Iuel af Iuelsberg som ejer af  
matr. nr. 22 af Reistrup by, Aunslev sogn, og naturfredningsnævnet  
for Svendborg amt indgås herved følgende fredningsoverenskomst:

1. Hele arealet fredes, således at det ikke må bebygges, og at der  
ikke må anbringes badehuse, skure, boder, master, hegn eller andre  
skønhedsforstyrrende genstande på arealet. Det ejeren tilhørende  
omtrent midt på det fredede strandareal liggende badehus skal dog  
kunne bevares og i fornødent omfang fornyes, og den på begge sider  
af badehuset liggende strandstrækning af ca. 170 m længde skal  
fortsat kunne holdes afspærret af ejeren, for så vidt der bagom -land-  
varts- afspærringen er nem og uhindret færdselsmulighed for almen-  
heden. Så længe badehuset og afspærringen opretholdes, skal hegnet  
og dettes udseende være godkendt af fredningsnævnet, og badehuset  
og hegnet skal stedse holdes i en sådan stand, at denne kan god-  
kendes af nævnet. Kendelse, hvorved afspærringen af denne del af  
stranden tillades, er i medfør af naturfredningslovens § 23, stk.  
3, afsagt af nævnet den 6. august 1943.
2. Den på skrænten mod arealets landside voksende beplantning af  
tjørn, slåen og andre buske skal bevares i sin nuværende tilstand  
og udstrækning. Bevoksningen må ikke undergraves eller på anden  
måde ødelægges og må ikke beskæres eller nedskæres, udover hvad  
der er nødvendigt til dens naturlige og smukke vedligeholdelse.  
Beskæring må kun ske efter ejerens anvisning.
3. Offentligheden er berettiget til ophold på og badning fra hele  
den ca. 1600 m lange strand med undtagelse af det under 1 omhand-  
lede uden om ejerens badehus beliggende afspærrede strandstykke.  
Fiskeri fra stranden må kun udøves med sportsmæssige redskaber og

- kun på en sådan måde, at badende og andre, der opholder sig på stranden, ikke derved udsættes for ulempe.
4. Teltslagning på strandarealet samt henstilling af biler, motorcykler, knallerter og cykler må kun finde sted i overensstemmelse med de af ejeren herom eventuelt givne anvisninger og mod erlæggelse af den af ham med fredningsnævnets tilslutning eventuelt fastsatte afgift herfor. Ejeren forbeholder sig efter et års forudgående varsel til naturfredningsnævnet og til Aunslev-Bovense kommune at udstede fuldstændigt forbud imod parkering af de fornævnte køretøjer på det fredede areal.
  5. På strandarealet skal sømmelig adfærd iagttages. Unødig støj skal undgås. Anvendelse af radio, gramfon og musikinstrumenter er forbudt. Henkastning af papir og andet affald, herunder fyld, samt anden urenlighed er forbudt.
  6. Enhver, der opholder sig på strandarealet, er pligtig at overholde de til enhver tid af fredningsnævnet med ejerens tilslutning givne ordensforskrifter. Ejeren og hans folk har myndighed til ordens opretholdelse. Fornøden skiltning med ordensforskrifterne vil blive opsat på arealet efter forhandling med ejeren og på fredningsnævnets bekostning.
  7. Ejeren forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til ingensinde at lede eller tillade, at der ledes spildevand af nogen art over strandarealet.
  8. Sten, grus og sand må ikke fjernes fra det fredede område. Dog skal ejere af faste ejendomme i Aunslev og Bovense sogne være berettiget til i samme omfang som hidtil ved lavvande at tage sand, ral-og perlestem fra den havstokken nærmeste del af stranden, dog kun til privat brug på deres egen ejendom og ikke til vejbelægning eller til bygningsmaterialer. Al fjernelse af materialer fra stranden i erhvervsmæssigt øjemed er forbudt.
  9. Forsåvidt der af sundhedsmyndighederne eller direkte gennem lovgivningen måtte blive stillet krav om etablering og vedligeholdelse af sanitære indretninger på stranden som betingelse for offentlighedens adgang til badning fra strandarealet f. eks. indretning af toiletter og installation af vandforsyning, og forsåvidt sådanne eventuelle krav fra sundhedsmyndighedernes eller lovgivningens side ikke ved offentlig foranstaltning bliver efterkommet inden den frist, som måtte blive fastsat herfor, er ejeren berettiget til at forbyde ophold på og badning fra strandarealet. Stilles krav i denne henseende overfor ejeren eller dennes repræsentanter, vil meddelelse herom straks blive tilstillet fredningsnævnet.

- . Adgang til det fredede areal må kun finde sted fra den til stranden førende offentlige vej og fra tilgrænsende strandstrækninger.
11. Det fredede areal vil nærmere blive angivet på et af en landinspektør på naturfredningsnævnets bekostning udfærdiget kort, hvorpå badehuset og den afspærrede del af stranden vil blive indtegnet. Kortet vedhæftes fredningsoverenskomsten, og en genpart af dette vil ved nævnets foranstaltning blive henlagt i ejendommens akt på tinglysningskontoret.
  12. Nærværende overenskomst vil ved nævnets foranstaltning blive tinglyst servitutstiftende på ejendommen. Påtaleretten skal tilkomme naturfredningsnævnet for Svendborg amt og Aunslev-Bovense sogneråd hver for sig eller i forening. Samtidig kvitteres til aflysning den under 24. december 1954 tinglyste fredningsoverenskomst og den under samme dato tinglyste udskrift af fredningsnævnets protokol.

Iuelsberg, den 4 - 11 1961

G.Iuel.

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den 8. nov. 1961.

Dige

Herluf Rasmussen

Th. Thulesen.

Foranstående overenskomst tiltrædes.

Aunslev-Bovense sogneråd

pr. Aunslev 17/11 61

Hans Hansen, Sognerådsformand.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 32. Nyborg købstad m. o.  
den

28. NOV. 1961

Retsskrivning:  
Lyst. Aunslev I BI/a Akt: Skab. C Nr. 547.  
Forsid på ejendommen hæfter den  
servitutter. Kort er vedhæftet.

Genpartens rigtighed bekræftes.

S. Kaspersen  
S.K.

(i de sønderjydske lands-  
de) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

*skatte 404 7/161*

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:  
**392**  
- 3. FEB. 1962

Anmelder:  
Naturfredningsnævnet for Svend-  
borg amt.

Stempel-og gebyrfri i  
henhold til lovbekendtg.  
nr. 194 16/6 1961 § 32, stk. 6.

*Fabry*

Påtegning

på fredningsoverenskomst vedr. matr. nr. 22 Reistrup by, Aunslev sogn,  
udstedt 4. og 8. nvbr. 1961, tinglyst 28. s.m., sålydende:

Det ved nærværende overenskomst fredede areal er  
angivet på vedhæftede kort, hvoraf en genpart bedes henlagt i ejen-  
dommens akt.

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt,  
den 1. februar 1962.

Dige.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 32. Nyborg købstad m. o.  
den - 3. FEB. 1962

Lyst. *Lund* Bl. 1a Akt: Skab. & Nr. 547

*skatted forsvind*  
*forældelses ansættelse genlyses.*

Genpartens rigtighed bekræftes.  
S. Kaspersen *JK*

Justitsministeriet  
skadesløsbreve, kvitteringer  
påtegninger m. m. (ved)

Bestillings-  
formular

C

Akt: Skab nr. 1

REG. NR. 2738A II

ubevokset skel og skrant

Bevokning

Store Bælt

Skrant bevokset med  
sidenbuste m.v.

Skrant bevokset med tjørn  
krat, sidenbuste, brombar m.v.

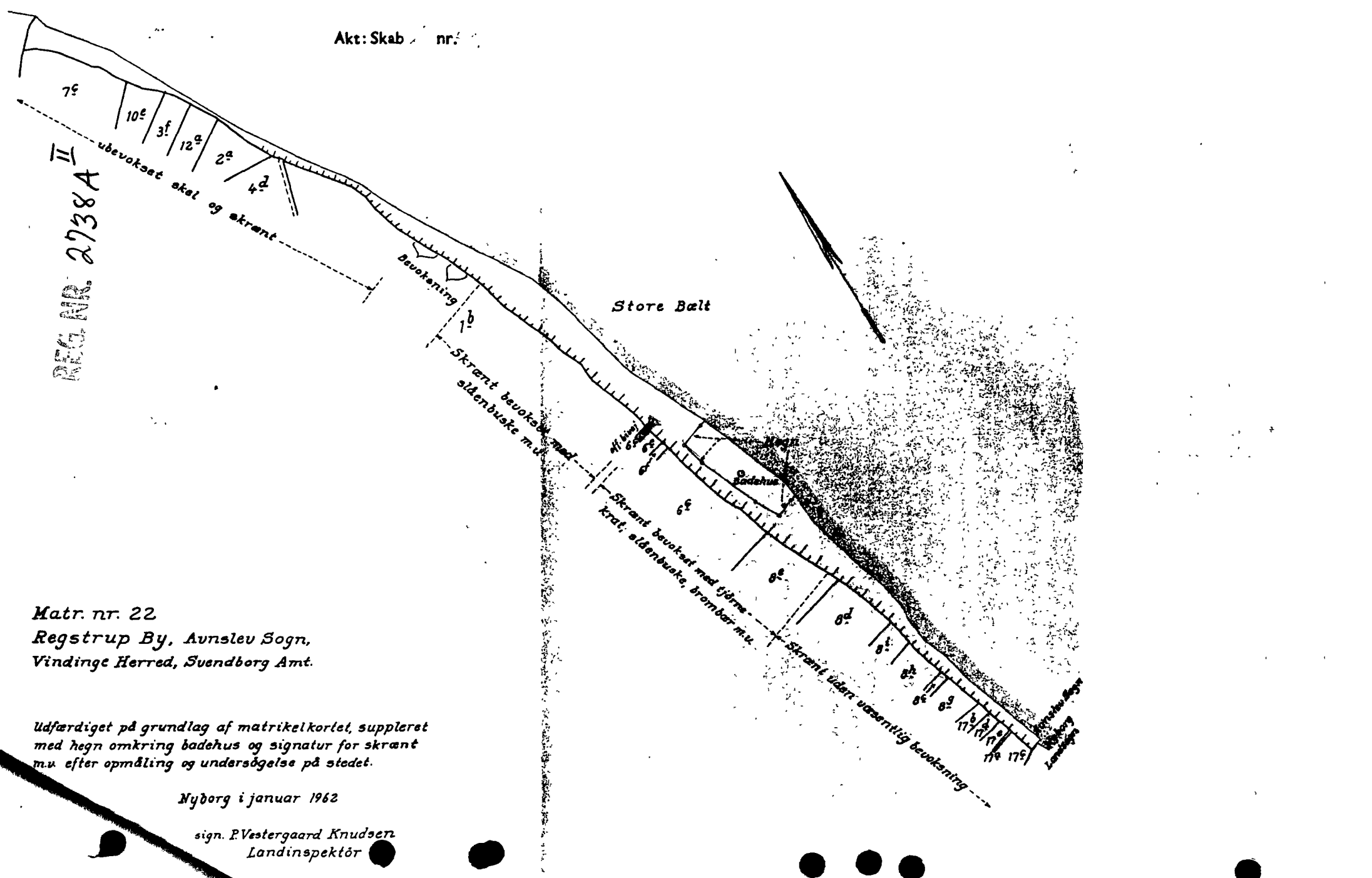
Skrant uden væsentlig bevokning

Matr. nr. 22  
Regstrup By, Avnslev Sogn,  
Vindinge Herred, Svendborg Amt.

Udfærdiget på grundlag af matrikelkortet, suppleret  
med hegn omkring badehus og signatur for skrant  
m.v. efter opmåling og undersøgelse på stedet.

Nyborg i januar 1962

sign. P. Vestergaard Knudsen  
Landinspektør





FREDNINGSNÆVNET >

e) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn, DEC. 1976 \* 017144

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

REG. NR. 2738 A <sup>II</sup>

FREDNINGSMÆVNET FOR  
FYNSKIS TID  
REKORDER OG ALLEKRED  
OVERSKUD, 1976

Frs. 64/1976

Stempelfri i.h.t. lovbekendtgørelse nr. 74 §83

9/12-1976

**Tillæg til fredningsoverenskomst  
tinglyst 28. november 1961.**

I forbindelse med indretning af ejendommen matr. nr. 1-b  
Regstrup by, Aunslev sogn til offentligt fritidsområde (dageamping)  
bestemmes følgende f.s.v. angår strandarealet matr. nr. 22:

1. Ejendommen må ikke uden enighed mellem de påtaleberettigede indrettes og anvendes til campingformål med natophold.
2. Såfremt sommerhusområde eller campingplads med natophold eller lignende aktiviteter, der ikke direkte har sigte på at skaffe befolkningen adgang til stranden, indrettes vest eller nord for matr. nr. 1-b Regstrup by, Aunslev sogn, må der ikke fra disse ejendomme etableres direkte adgang til matr. nr. 1-b Regstrup by, Aunslev sogn, og fritidsområdets faciliteter (altså toiletbygning og lignende) må ikke indrettes på at blive benyttet af andre end fritidsområdets gæster, ligesom der heller ikke må finde samdrift sted mellem amtets fritidsområde og eventuelle

nye aktiviteter.

3. Der må ikke noget steds på fritidsområdet uden for gårdens bygningsområde vest for den planlagte stamvej, opføres andre bygninger end toiletter samt eventuelle bygværker for redningsmateriel og førstehjælp. Det skal dog efter fredningsmyndighedernes godkendelse være tilladt at opføre legeapparater for børn på det åbne stykke mellem det fredede hegn og toiletterne.
4. Ejeren af matr. nr. 1-b Regstrup by, Aunslev sogn varetager forebyggelse af skader på det levende hegn mellem denne ejendom og stranden og retablerer omgående eventuelle skader på hegnet, forårsaget af fritidsområdets gæster. Amtsrådet forpligter sig til hele året at holde såvel fritidsområdet matr. nr. 1-b Regstrup by, Aunslev sogn og hele stranden matr. nr. 22 Regstrup by, Aunslev sogn fuldstændig ren for papir, plastik og andet affald.
5. Der må ikke uden for gårdens bygningsområde opsættes belysning på fritidsområdet. Undtaget herfra er orienteringslys ved toiletterne.
6. Ved ejendommens adgang til stranden opslås og vedligeholdes stedse den til enhver tid gældende afsagte fredningskendelse på matr. nr. 22 Regstrup by, Aunslev sogn samt ordensreglement.

7. Tingsbeskadigelse udført af strandens gæster mod badehus, badebro, hegn og skilte beliggende på matr. nr. 22 Regstrup by, Aunslav sogn, erstattes af amtet.
8. I forbindelse med lukning af almen kørende trafik på stranden, matr. nr. 22 Regstrup by, Aunslav sogn, tillægges de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 7-c, 10-e, 3-f, 12-a, 2-a, 4-d, 6-d, 9-d, 8-f, 11-a og 1-k alle Regstrup by, Aunslav sogn færdselsret ad den langs vestskellet på matr. nr. 1-b Regstrup by, Aunslav sogn planlagte stamvej, og videre frem til nordskellet af samme ejendom.
- Denne færdselsret er betinget af, at ovennævnte ejendom ikke på anden måde har vejadgang.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Fyns amtsråd, udvalget for teknik og miljø og ejeren af godset Juelsberg.

Tinglysning sker med forprioritet i medfør af naturfredningslovens § 64.

Sam ejer:

Juelsberg, den 3/12 1976

FREDNINGSNÆVNET FOR  
FYNS AMTS  
SYDLIGE FREDNINGSKREDS  
EGENSEVEJ 15 SVENDBORG  
For Fredningsnævnet

Svendborg, den 9. dec. 1976

Jul. Paulsen

Indført i dagbogen for  
RETEN I NYBORG,  
den 10. DEC. 1976

**LYST** Tingbog: Aunslav I  
Akt: Skab 6-547

E. Steffensen

Genpartens rigtighed bekræftes.

E. Steffensen  
recessessor

FREDNINGSNÆVNET >

Aunslev sogn.

22.SEP.1978 \* 014637

REG. NR. 2738 A <sup>II</sup>

Anmelder:

1/2-1962  
FYLDE  
1962

Tillægsdeklaration:

.....

Thi bestemmes:

Fredningsoverenskomst af 4. november 1961 om fredning af matr. nr. 22 Røgstrup, Aunslev sogn, lyst den 8. november 1961, skal ikke være til hinder for, at den på skrænten mod arealets landside voksende beplantning af tjørn, slåen og andre buske udtyndes, særlig ved kapning af udgåede slåenbuske. Ved udtyndingen må ikke anvendes motorsav eller andet maskindrevet materiel og arbejdet ~~der~~ tilrettelægges under bistand af en forstkyndig.

Tinglysning af kendelsen vil ske ved nævnets foranstaltning.

Kendelsen kan af de ankeberettigede inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Fyns Amts Sydlige Fredningskreds,

den 21. september 1978.

*Jul. Paulsen*  
Jul. Paulsen

formand

Indført i dagbogen for

RETEN I NYBORG,

den 22 SEP. 1978

**LYST** Tingbog: Aunslev II  
Akt: Skab C-549

E. Steffensen

Genpartens rigtighed bekræftes.

*E. Steffensen*  
retsassistent

123

Justitsministeriets genpartspapir. Til for...

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 02738.02**

**Dispensationer i perioden: 18-12-1987 - 04-06-1992**

FREDNINGSNÆVNET  
 FOR  
 FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS  
 Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

SECRET  
 2. 8. 1987  
 5700 SVENDBORG, den 18/12 1987  
 Journal nr.: Frs. 343/1987

Man har d.d. tilskrevet Fyns amtskommune, landskabsafdelingen, Odense, således:

126  
 JM

Ejendommen matr. nr. 22 Regstrup by, Aunslev er fredet ved fredningsoverenskomst lyst 28. november 1961 på visse nærmere vilkår.

I 1976 erhvervede amtskommunen naboejendommen matr. nr. 1-b smstds. med henblik på anvendelse som offentligt fritidsareal. I den anledning godkendte fredningsnævnet en overenskomst mellem ejeren af matr. nr. 22, Juelsberg Gods, og amtskommunen om benyttelsen af matr. nr. 22 og matr. nr. 1-b og meddelte visse dispensationer fra strandbeskyttelseslinien med henblik på sikring af arealerne til offentlige fritidsformål. Herunder blev godkendt en deklaration, som også er tinglyst på matr. nr. 1-b med nærmere bestemmelse om brugen af arealet. Det hedder heri blandt andet, at ejendommen ikke uden enighed mellem de påtaleberettigede må indrettes og anvendes til campingformål med natophold. Der er desuden tillagt nogle ejendomme færdselsret over arealet. Påtaleberettiget er amtsrådet og Juelsberg Gods.

Ved skrivelse af 7. december 1987 har amtskommunens landskabsafdeling for fredningsnævnet forelagt spørgsmålet, om nævnet kan have indvendinger imod, at amtskommunen tillader, at Arbejdernes Oplysningsforbund benytter arealet til sommerlejr i dagene fra 15. - 17. juli 1988.

Det fremgår, at godsejer Erik Juel som ejer af Juelsberg gods ikke har haft indvendinger imod, at amtskommunen i dette specielle tilfælde tillader afholdelse af den nævnte lejr.

Amtskommunen har tillige anmodet nævnet om at tage stilling til spørgsmålet, om det vil kunne tillades, at der opstilles campingvogne søværts strandbeskyttelseslinien.

Foranlediget heraf skal man meddele, at fredningsnævnet intet har at indvende imod, at amtskommunen tillader afholdelse af den nævnte sommerlejr, uanset at der vil blive tale om heldøgns camping. Nævnet må dog forbeholde sig sin stilling i fremtidige tilfælde. Det er en forudsætning, at der ikke sker indskrænkninger i de ved deklarationen tillagte færdselsrettigheder, og at arealet efterlades i rydeliggjort stand.



Nævnet finder derimod ikke grundlag for i medfør af naturfredningslovens § 46 stk. 6, jfr. stk. 1 nr. 1) at tillade opstilling af campingvogne søværts strandbeskyttelseslinien. Der må henses til, at sådan tilladelse næsten undtagelsesfrit ikke meddeles til privatpersoner, og man finder af principielle grunde, at der heller ikke her bør dispenseres fra lovens generelle forbud.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Nævnet har underrettet Nyborg kommune, Juelsberg gods, AOF m.fl., der ligeledes inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse, om foranstående.



Jul. Paulsen

formand

## FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS  
Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

5700 SVENDBORG, den 25.6. 1990

Journal nr.: Frs. 137/1990

Nævnet har d.d. tilskrevet :

Arbejdernes Oplysningsforbund,  
Skippergade 1,2,  
5800 Nyborg

Ved skrivelse af 6. maj 1990 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at afholde sommerlejr på Grønnehave den 10., 11. og 12. august 1990. Sommerlejren ønskes afholdt på ejendommen matr. nr. 22 Regstrup by, Aunslev, der er fredet ved fredningsoverenskomst, lyst 28. november 1061 på visse nærmere vilkår.

Fredningsnævnet har ved skrivelse af 24. november 1988 meddelt tilladelse til tilsvarende sommerlejr.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet intet har at indvende imod, at der afholdes sommerlejr påny i 1990 i overensstemmelse med tidligere sommerlejr. Det er en forudsætning, at der ikke sker indskrænkninger af de ved deklARATIONEN tillagte færdselsrettigheder, og at arealet efterlades i ryddelig stand. Der henvises til nævnets tidligere tilladelser.

Nævnet har underrettet Nyborg kommune, Juelsberg gods, Fyns amtskommunes landskabsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.



Hans Chr. Poulsen

formand

ad SW 1211/7-0001

58

Poulsen skandbilled. 2/9

3/7-127

## FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

Dato: 4. juni 1992

Journal nr.: Frs. 52/1992

Nyborg Kommune  
Rådhuset  
Torvet  
5800 Nyborg

Fredningsnævnet har modtaget en skrivelse af 24. februar 1992 fra Fyns Amts landskabsafdeling, hvoraf fremgår, at amtet på visse nærmere betingelser har meddelt tilladelse til Pigespejdernes Fællesråd i Danmark til at afholde sommerlejr i dagene 1. - 10. juli 1993 på ejendommen matr. nr. 1 b Regstrup by, Aunslev. Ejendommen er fredet ved fredningsoverenskomst, tinglyst 28. november 1961 på visse nærmere vilkår.

Fredningsnævnet har tidligere meddelt tilladelse til tilsvarende sommerlejr.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturfredningslovens § 34, at nævnet intet har at indvende imod, at der påny afholdes sommerlejr i 1993 i overensstemmelse med tidligere sommerlejr. Det er en forudsætning, at der ikke sker indskrænkning af de ved deklARATIONEN tillagte færdselsrettigheder, og at arealet efterlades i ryddelig stand. Der henvises til nævnets tidligere tilladelser.

Nævnet har underrettet Nyborg kommune, Godsejer Erik Juel, Juelsberg Godskontor, Fyns Amts landskabsafdeling m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

  
S. Raunholt  
næstformand

ad  
Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
Akt nr 83.

Bl.

