

Afgørelser – Reg. nr.: 02738.01

Fredningen vedrører: Ahl Sommerhuse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-10-1961, 18-11-1963

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 18/11 1963 [hævn - 32/60], 19/11 63,
om vilkår for dispensation fra skov =
byggegrænse. Bestemmelser om bebyg-
gelse og beplantning m.v.

701 EBELTOFT

1314 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 19/11 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:4^c, 4^f Skovgårde, Ebeltoft JordenGældende matrikulært kortbilag: $\frac{1}{2}$

Se også REG. NR.:

temper 2 kl.

F.o. 32/1960.

d e k l a r a t i o n .

I anledning af at undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 6 4 g. 4 f. Kovegårde, Bøltoft Landsovn, sognefoged Sison etog herred, Blakshøjgård pr. Bøltoft, har opnået fredningsnævnets betingede dispensation til opførelse af 19 - nittem - sommerhus på min nævnte ejendom mellem hbl. læntage og skovbyggegrænser, bestemmer jeg herved, blidende for mig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. 6 samt for ejere af derfra udstykkede parceller, følgende:

1. Hvor større afstand ikke er fastsat på anden vis, skal bebyggelsen overholde følgende mindsteafstande:

- a. fra midten af den eller de tilstødende veje 10 m
- b. fra skel til nabogrund 9 m

Derudover skal andre lovbestemte eller vedtogsbestemte afstande overholdes - f.eks. brandpolitilovens, hvorefter ejeren eller ejernes selv må henvende sig til de respektive myndigheder. - Tilsvarende gælder for afstande og mål, som nævnes i det følgende.

- 2. Grange eller udhus må opføres i indtil 1,5 meters afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 25 m², og højden regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, ikke overstiger 2,5 m bortset fra gavltrekanter.
- 3. Bebyggelsen skal, bortset fra de under 2. nævnte udhuse eller garager, ske vinkelret på eller parallelt med den (en) til grunden stødende vej.

4. Det bebyggede areal må højst udgøre 1/15 af grundens nettoareal.
5. Ingen bygning må opføres med mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
6. Hver bygning opføres med udnyttet tagetage eller højt tag skal taget danne en vinkel mellem 45° og 55° med det vandrette plan.
7. Være bygningsyder samt tage og søkler skal frestrøede i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelkrædt, italienskrædt, dødenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, støtter o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
8. Det pågældende antal sommerhusparceller skal være placeret i alt væsentligt overensstemmende med det til fredeingsnavnet afleverede rids, der for kontrollens skyld forbliver i nævnte besiddelse.

På den nordligste parcelle nordlige del skal være et ti meter bredt løbalté.

På alle parcellers sødlige (ind mod land d.v.s. mod Klakkevigård vendende) sider skal plantes og stedsvis bibeholdes et bælte af mindst tre rækker ^{af} forskellige arter af træer, heraf en række udelukkende bestående af nåltræer. Dette træbælte og det nordlige løbalté skal plantes gennem ved udstykningens påbegyndelse.

Ved plantningen af det nævnte bælte og det nordlige løbalté skal gennem den eksisterende beplantning på matr. nr. 4 g, Skovgårde, opstå sammenhang med Ahl plantage og skovkarakteren skal bevares og for sommerhusene, således som det for

ti. en er tilfældet ved sømmerhusene i den plantage på arealer, der af beltoft Landmænd er afhandede fra skovgården.

Det påhviler sømmerhusene og grundejerne at plante og tilberligt vedligeholde levende hegn mellem de enkelte sømmerhusgrunde - ved begge sider, for at forsterke indtrykket af sammenhængende skovkarakter, når området ses udefra. - Der skal således også plantes langs den sydlige parceller sydligste side. Hegnene skal holdes inden for 0,7 - 1,8 m højde.

Indholdet langs skovkanten skal bibeholdes, vokse op og holdes vedlige samt nyplantes, hvis dele af skranken skylles væk.

Dispensationen er givet under den forudsætning, at der ikke bygges flere sømmerhus på matr. nr. 4 g. 4 f. skovgårde, end de nævnte nitten. Opfyldelsen af nævnte forudsætning gøres til en betingelse for fortsat dispensation.

Hvis en i nærværende dokument eller i retstilstanden iøvrigt nævnt betingelse efter nævnte akt ikke længere er opfyldt, kan fremskudsnavnet straks for vedkommende grundejerens regning kræve alle mangler ved bygninger eller beplantninger udbedret inden en af nævnt sat frist. Udbedres manglen ikke inden fristen, kan navnet selv lade det fornødne forstages, eventuelt en forfalden bygning fjerne, og indrive det nedslåede beløb ved udpanning hos sømmerhusene og grundejeren.

Nærværende må tinglyses på matr. nr. 4 g. 4 f. skovgårde, beltoft - andsogn, med respekt af nærværende tinglysels betingelser, hvorom henvises til tingbogen. Så de fra matr. nr. 4 g. 4 f. senere udstykkede nittens parceller skal nærværende deklaration opnå prioritet forud for pantegæld.

En genpart på saksakter vil være at henlægge i tinglysningsakten.

Statens retten tilkommer Randers amts fredningsnævnet på
det offentlige vegne.

Ebeltoft Skovgaard, den 27-9- 1964.
Sognefoged Simon Peter Andersen
Skovgaard Ebeltoft.

Idet foranstående deklaration herved godkendes og mod-
tages, meddeles den ansøgte dispensation på betingelse af, at *de-*
klarationen med vedhæftet kort tinglyses som foran bestemt for
udstederens regning.

2 Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager, den 25.10.1961.

F o g .

Foranstående deklaration godkendes i medfør af landsbygge-
lovens § 4, stk. 2, på vilkår, at byggegrundene for de enkelte
enkelte sommerhuse skal have en størrelse af mindst 2.500 m². Når
bebyggelsen opføres på grunde, der er forsynet med ledninger for
drikkevand eller spildevand eller begge arter ledninger, skal grundene
dog kun have en størrelse af mindst 1.200 m². Når udstykning, led-
ningsanlæg og bebyggelsens placering finder sted på grundlag af en
af bygningsmyndigheden godkendt plan for et område af mindst 1 ha,
kan bygningsmyndigheden tillade, at grundene har en mindre størrelse,
dog ikke under 300 m², og at en del heraf udlægges som fælles op-
holds- eller parkeringsareal. Alle flademål er nettomål.

Randers amtsråd, den 17. april 1962.

Jean Richard.

/A.Nielsen.

FREDNINGSNÆVNET >

Efter anmodning fra gårdejer Simon Andersen meddeler frednings-
nævnet herved tilladelse til, at parcellerne nr. 9-19 inklusive - d.v.s.
parcellerne langs med havet - må ændres, således at parcellerne som vist
på vedhæftede kort af september 1962 strækker sig ud til havet. Foran-
stående bestemmelser om bebyggelse og hegn m.v. forbliver uændrede;
men for så vidt angår de nævnte parceller, nr. 9-19 incl., gælder
yderligere at det areal af hver parcel, som ligger mellem klinten og en
linje inde på land, 50 m fra og parallel med klintens overkant, ikke må
bepantes eller forsynes med hegn, mæster, skilte eller andre skæmmende
indretninger.

Medundertegnede, gårdejer Simon Andersen, erklærer mig enig i for-
anstående. Påtaleretten er hos nævnet.

Blakshavgaard, den 5.9.1962.

Simon Andersen.

Idet nævnet herved modtager og godkender deklarationen i dens ved
foranstående påtegning af 5.9.1962 ændrede skikkelse, begyres deklara-
tionen tinglyst som foran bestemt.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 18. november 1963.

Hallenberg.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 19. nov. 1963.

Lyst

Tingbog Ebeltoft II, blad 33e Ebeltoft markjerder.

Akt: Skab K nr. 14.

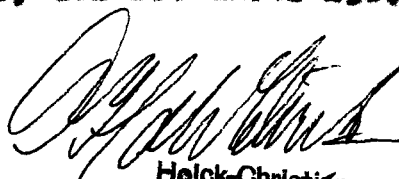
Ans.: Dek. om vejret for 4g på 4g, l. 2/9 1924

Dek. om strandfredning på 4g l. 30/11 1940.

Vestergaard.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildomsarkenteret i Randers, den 10. marts 1964.



Holck-Christiansen