

Afgørelser – Reg. nr.: 02734.00

Fredningen vedrører: Albæk

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-09-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Fredningsnævnet for
Randers amt, ved dom-
mer Fog, Mariager.

Stempelfri.

F.s.nr. 48/1961.

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

I anledning af, at fredningsnævnet for Randers amt har erklæret sig sindet at give en betinget dispensation fra naturfredningslovens regel om byggelinie ved skove, tillige indeholdende tilladelse til byggeri efter naturfredningslovens § 22, hvilken dispensation vil komme til at indeholde godkendelse af, at der på en parcel, som adjunkt St. Ostenfeld-Rosenthal, Grenaa, har købt af ligeledes vedundertegnede gårdejerske Gerda Henny Jensen, Albækgårde, opføres en helårsbeboelse, der forsynes med el-strøm fra den tæt forbi passerende eksisterende luftledning syd for parcellen, tilbyder jeg, gårdejerske Gerda Henny Jensen efter aftale med adjunkt Ostenfeld-Rosenthal at lade den solgte lod, der ~~er~~ endnu ikke er frastykket matr.nr. 1a Albæk, hvis hartkorn er 4 td. o sk. 3 fk. 1½ alb., og den solgte grunds omgivelser, nærmere betegnet det areal af matr.nr. 1a, der ligger indenfor 300 meter fra den solgte grunds skel, fredes således:

På selve den solgte lod, der af landinspektør Nyllested, Grenaa, er opmålt til 11135 m², må kun opføres een helårsbeboelse og en hermed sammenbygget garage. Bygningen skal være med lavt tag og have diskrete farver, så den bedst mulige harmoni med naturen opnås. Bygningstegning og farver skal godkendes af fredningsnævnet, inden byggeriet påbegyndes. Ændringer i byggeriet må kun ske med fredningsnævnets godkendelse. Husets farver og vedligeholdelsestilstand skal til enhver tid kunne godkendes af nævnet. Såfremt det ikke holdes ordentligt vedlige efter nævnets opfattelse, kan dette medføre, at den givne dispensation bortfalder. Såfremt fredningsnævnet foretrækker det, kan nævnet, hvis ejeren trods givet pålæg ikke holder huset i foreskrevet stand, lade det fornødne foretage for ejerens regning og lade det medgældende beløb inddrive ved udpantning.

Inden for 300 m fra den pågældende parcels grænser mod nord, øst, syd og vest må fremtidig ikke bygges, hvorimod ejerens ret til beplantning ikke indskrænkes.-

På de fredede arealer, lodden såvel som omgivelserne, må hverken midlertidigt eller vedvarende anbringes transformatorstationer, telefon-

og telegrafmaster o.l. ikke opsettes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.- Overtrædelse af denne regel kan medføre, at nævnet for vedkommende ejers regning lader pågældende faste indretning fjernes og det medgaaede beløb inddrive ved udpantning. Der må føres el-ladning til den tilladte helårsbeboelse.

Den opnåede dispensation indeholder udekukkende dispensation fra bestemmelserne i naturfredningsloven, men ikke i brandpolitiloven, landsbyggeloven eller regler om sanitære forhold, hvorom ejeren henvises til vedkommende andre myndigheder.

Nærværende må tinglyses på matr.nr. 1a Albæk, Rimsø sogn af hartkorn som foran nævnt med respekt af fredningsdeklaration i h.t. § 2 i lov nr. 140/1937, i hvilken forbindelse ejeren oplyser, at byggeriet på den solgte lod ikke vil komme til at ligge inden for 100 m fra nogen kæmpehøj eller andet oldtidsminde, og med respekt af allerede tinglyst pantegæld.- Efter endt udstykning skal nærværende deklaration for så vidt angår den solgte lod have prioritet forud for pantegæld. I stamejendommen har nærværende deklaration oprykkende prioritet, og ved omprioritering eller nypantsætning opnår den prioritet forud for pantegælden.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Randers amt på det offentlige vegne.

Albækgårde, Rimsø sogn, den 31. august 1961.

Som ejer af matr.nr. 1a Albæk.

Som køber af nævnte lod.

Gerda Jensen.

St.Ostenfeld-Rosenthal.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Henning Hansen, landsretssagfører, Grenaa.

Idet ~~fredningsnævnet~~ nævnet herved modtager forannævnte deklaration, bestemmes, at den vil være at tinglyse som nævnt, idet den ansøgte dispensation meddeles.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 9. september 1961.

F o g :

Jhw

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds, d. 11. sept. 1961.
Lyst: Tingbog: Akt: Skab A nr. 625.
Afgift 3 kr.

Vestergaard.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for

Randers Amt.
Dommerkontoret, Mariager

d. 10 FEB. 1962

F14

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02734.00

Dispensationer i perioden: 25-10-1974

25/10-74

Matr. nr. 1 a Albæk by,
Rimsø sogn

Anmelder:
Erik Kjellund
landsretssagfører
Vestergade 11, 8000 Aarhus C

stpl. 25,-

F.S. 489/73

28. OKT 1974-10659.

D E K L A R A T I O N

I forbindelse med tilladelse til opførelse af nyt stuehus på den underskrevne gårdejer Kurt Møller tilhørende ejendom matr. nr. 1 a Albæk by, Rimsø sogn forpligter underskrevne ejer mig til at lade det nævnte nye stuehus opføre som et lavt et-planshus i henhold til godkendte tegninger, at lade huset opføre i mokkafarvede teglsten og lade taget beklæde i tagsten i samme farve, eller evt. med strå eller græs, at behandle alt træværk i mørke farver, at bibeholde og om fornødent forny den på arealet værende bevoksning, samt at nedrive det eksisterende gamle stuehus.

Beliggenheden for det nye stuehus samt beplantningen er angivet på hoslagte tinglysningsrids.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklARATION er fredningsplanudvalget for Århus amt, Marselis Boulevard 1, 8000 Århus C samt fredningsnævnet for Århus amt, Kirkegade 2, 8900 Randers.

Århus den 25. oktober 1974.

Kurt Møller
(sign.)

Omstående deklARATION godkendes tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1 a Albæk by, Rimsø sogn.

Nørre Djurs kommune,
Glesborg, den 24.10.1974

B. Nielsen
(sign.)

Indført i tinglysningsdagbogen for
Grenå retskreds, den 28. OKT.1974

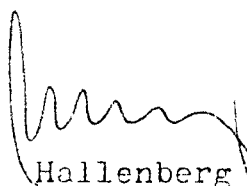
Tingbog: Rimsø
LYST Akt A nr. 625

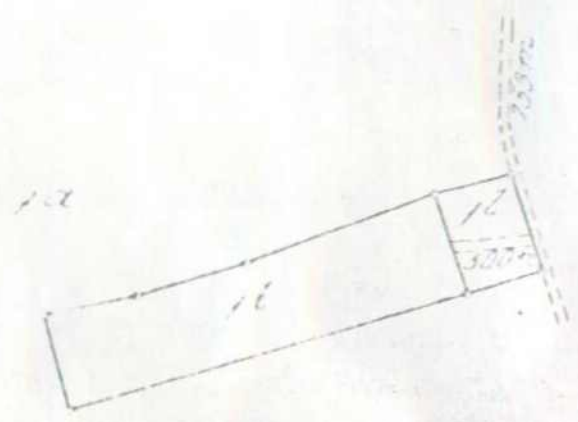
Rids vedhæftet.

RETSANMÆRKNING: På ejd. hæfter
Servitutter samt pantegæld.

Holten
(sign.)

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.
Civildommerkontoret i Randers, den 11. december 1974.


Hallenberg



Handwritten notes or scribbles below the plot sketch.

Rida # 1:1000 og 1:4000
 Del af matr. nr. 1^a
 Albæk By, Binnæ Bogh,
 Ålbæk Herred, Aarhus Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration.

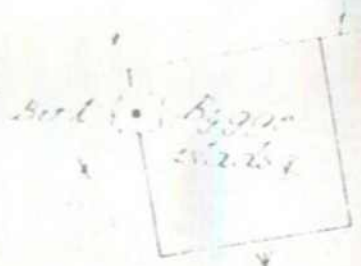
Grenaa i august 1974.

J. Hansen

landinspektør.

J.nr. 62 131.

Landinspektorene
O. NYLSTED OG J. STÅNSKJÆR
 STOREGÅDE 1, 8500 GRENAA
 TELEF. 1091 320200. CIBRO NIT. 35951



Heri er indført alle ændringer i forhold til den...

Landinspektøren...

Heri er indført alle ændringer i forhold til den...