

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 2c og 2p Vodskov by,
Hammer sogn.

Fr. 100/61.

DEKLARATION.

Efter forhandling med fredningsnævnet for Ålborg amtsråds-kreds er undertegnede bestyrelse for Statens Åndssvageforsorg indgået på den nedenfor nærmere bestemte fredning af de til centralinstitutionen ved Vodskov hørende ejendomme matr. nr. 2c og 2p Vodskov by, Hammer sogn, idet det er hensigten ved en frivillig fredning af de dele af Hammer Bakker, som tilhører særligt fredningsinteresserede lodsejere, at danne en kerne, hvortil fredning af andre partier i bakkerne senere kan knyttes.

Fredningens hovedformål er - udenfor det egentlige institutionsområde - i videst/^{muligt}omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed.

Det bestemmes derfor, at der ikke på arealerne må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus og lignende.

Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

De hidtil dyrkede arealer må forblive under dyrkning.

Skov- og plantagearealerne må bevares som sådanne og undergives almindelig forstmæssig behandling både med hensyn til fældning og nyplantning.

Lyngarealerne skal forblive henliggende i lyng. Lyngen må dog slås, og det skal være ejeren tilladt at fjerne selvsåede træer og buske. Med fredningsnævnets samtykke kan beplantning

af enkelte arealer efter ejerens ønske finde sted.

Med hensyn til de på vedhæftede rids med grøn farve betegnede dele af matr. nr. 2p og 2q, nemlig arealet i nord kaldet Tusborg, arealet i øst omkring Tvillinghøje, og de sammenhængende arealer syd, vest og nord for ejendommen Skeldal, d. v. s. slugten syd for vejen til Skeldal, et 20 m bredt bælte på begge sider af hulvejen i skellet mellem matr. nr. 2p og 2q og dalen nord for nævnte hulvej, bestemmes derhos, at disse områder, der er særlig karakteristiske for naturen i Hammer Bakker, skal bevares i deres nuværende tilstand, således at lyngen bevares. De må derfor ikke undergives dyrkning eller beplantes.

Såfremt de på den østlige del af det særligt fredede areal syd for Skeldal liggende huse nedrives, må de pågældende tomter med haver dog undergives dyrkning.

Bestemmelserne om denne særlige fredning er, ligesom for de øvrige arealer nævnt, ikke til hinder for slåning af lyng og fjernelse af selvsåede træer og buske..

Nuværende deklaration vil være at tinglyse som hæftelse på matr. nr. 2q og 2p Vodskov. Hæftelsen respekterer fremtidige lån af statskassen.

Påtaleberettiget efter denne deklaration er fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 22. august 1961.

Bestyrelsen for Statens Indssvageforsorg

ni navne

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifter-
nes ægthed og underskrivernes myndighed:

Navn: N.E.Petersen

Navn: R.Mac

Indført i dagbogen for retten i Nørresundby den 27. sept. 1961.

Fotokopi af Socialministeriets skrivelse
(Sfs. k. j. nr. B. 9²²/59) af 6. nov. 1959
forevist.

Carsten Jepsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.
for Aalborg Amtsraadsreds

den 2. jan. 1962.

K. Jepsen
ans

KORT>

Østbjerg m.v.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02731.00

Dispensationer i perioden: 24-10-1984 - 26-09-2006

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE

FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG
TLF (08) 12 70 11

REG. NR. 2731

Aalborg, den 24. oktober 1984.

Journal nr. 179/84.

Aalborg kommune,
Magistratens 2. afdeling,
Vesterbro 14, 9000 Aalborg.

Vedr. opførelse af 3 parabolantennor og apparatur på lejet
grund af matr. nr. 2 p Vodskov, Hammer, inden for skov-
byggelinie og på areal fredet ved dek1. af 22.8.61,
lyst 27.9.61.

Under henvisning til Deres skrivelse af 9. september 1984
godkender Fredningsnævnet det ansøgte placeret som og på vil-
kår som beskrevet i vedlagte udskrift af besigtigelsen den
18. oktober 1984.

Ovennævnte godkendelse, der er en dispensation fra be-
stemmelserne i naturfredningsloven § 34 og § 47 stk. 1,
kan efter samme lovs § 36 indbringes for Overfredningsnævnet,
Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret
fredningsnævnet afgjort. For den nævnte, Nordjyllands
Amtsråd, Aalborg kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfred-
ningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er med-
delt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb.
Er klage indgivet, må tilladelse ikke udnyttes, medmindre den
opretholdes af Overfredningsnævnet. Nærværende tilladelse bort-
falder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Modtaget i fredningsstyrelsen

Bilag. 25 OKT. 1984

E. Bruun de Neergaard.

Til orientering, plus kopi af bilag 8 (forsiden) og bilag 9.
Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K. 5 eksempl.
Amtsfredningskontoret, 8-70-52-1/26-37-84.

Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.
Nordjyllands Amtskommune, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1,
2000 København F.
DN's lokalkomite, v./lektor Johan K. Højbjerg, Landlystvej 35,
9210 Aalb. SØ.
Vodskov Antenneforening, v./hr. Erik Lundsgaard, Brorsonsvej 28,
9310 Vodskov.

Bilag.

E. Bruun

Miljøministeriet

J. nr. F. 1303/14-40

År 1984, torsdag den 18.oktober kl.10,00, foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds besigtigelse i

sag nr. 179/84

vedr. opførelse af 3 parabol-
antennor og apparatus på
lejet grund af matr.nr. 2 p
Vodskov, Hammer, inden for
skovbyggelinie og på areal
fredet ved dekl. af 22.8.61,
lyst 27.9.61.

Sagens akter var tilstede.

Mødt var:

Nævnet ved formanden, dommer E.Bruun de Neergaard, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, ejendomsmægler E.Stadel Nielsen, og det kommunalvalgte medlem, gårdejer Erik Sørensen.

Aalborg kommune var indkaldt, men ikke mødt.

For Amtsfredningskontoret og Nordjyllands Amtskommune:

Hr. Jørgen Larsen.

DN var indkaldt, men ikke mødt.

Endvidere var hr. Erik Lundsgaard, Vodskov Antenneforening, tilstede.

Lundsgaard foreviste det lejede areal beliggende umiddelbart vest for P-plads og nord for institutionens gartneri ud mod Tingvej. Arealet var bevokset med sirbuske 1 - 2 m høje. Parabolerne, der agtes opført nogenlunde midt i den bestående beplantning, vil blive placeret på betonsokler som vist på brochuren - bilag 8 -, som afleveredes til sagen. Den ene parabol vil få en højde på højst $3\frac{1}{2}$ m over terræn og de to andre lavere. Til anlægget hører endvidere et apparatus på højst 10 m og med maksimal højde ca. 3 m. Huset agtes opført af træ, og man var enige om at placere huset i arealets vestlige side op mod den i terrænet højere liggende P-plads ved de eksisterende bygninger.

Efter at de mødende havde haft lejlighed til at udtale sig, besluttede nævnet at godkende det ansøgte på vilkår

- 1: at parabolernes stativ og bagside - og hvis det var teknisk muligt tillige disses inderside - holdes i en navy-grøn farve.
- 2: at apparatusets udvendige farver holdes inden for jordfarveskalaen og
- 3: at der bevares og vedligeholdes slørende beplantning af sirbuske ru8ndt om anlægget, således at dette sløres mest muligt set fra Tingvej.

Sagen sluttet.

E.Bruun de Neergaard.

REG. NR. 2731.01

UDTAGET
DEN: 14.01.92

TIL
MIKROFOTO

**Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds**

Tinghuset, Gammeltorv 6

9000 Aalborg, Tlf. 08 12 71 11

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen

6 MAR. 1989

vedlægges
REG. NR.

6/3-89 LH
02731.000

Aalborg, den 3. marts 1989.

j.nr. 5/89.

Naturgas Midt/Nord I/S

Hjulmagervej 21

8800 Viborg

Vedr. fremføring af naturgasledning fra Diakonvej i Vodskov til
amtsinstitutionen i Hammer Bakker indenfor området for fred-
ningsnævnets deklaration af 27. september 1961.

Under henvisning til Deres skrivelse af 17. februar 1989 og 20.
februar 1989 og besigtigelse den 1. marts 1989, hvorefter udskrift
vedlægges, godkender Fredningsnævnet, at der nedgraves
naturgasledninger i det fredede areal i overensstemmelse med det
fremsendte tegningsmateriale.

Det er en betingelse for godkendelsen, at der efter nedgravningen
sker fuldstændig retablering og at der ikke i det fredede område
opsættes de sædvanlige gul-orange markeringspæle.

Nævnet har herved i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 1
meddelt dispensation fra ovenstående fredningskendelse. Nævnets
afgørelse kan i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 2
indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970
Hørsholm, af den der har ansøgt om dispensationen, af Skov- og
Naturstyrelsen, Nordjyllands amtskommune, Aalborg kommunalbesty-
relse, Danmarks Naturfredningsforening og ejendommen ejer og
bruger.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
pågældende.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/14-0001
Akt. nr. 6

Bil. 1

~~FOTO VENTER~~

En dispensation må ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Er klage indgivet, må dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden.



Sortsøe Jensen

Til orientering + bilag 16.

- X Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
- Nordjyllands amtskommune, Landskabskontoret, Niels Bohrøvej 30, 9220 Aalborg Øst.
- Aalborg kommune, Teknisk Forvaltning, Vesterbro 14, 9000 Aalborg.
- Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
- Danmarks Naturfredningsforening ved Jørgen Balslev Hansen, Lille Volstrupvej 7, 9230 Svenstrup.
- Thyge Steffensen, Bakkevænget 19, 9000 Aalborg.

Vedr. fremføring af naturgasledning fra Diakonvej i Vodskov til
amtsinstitutionen i Hammer Bakker indenfor området for
fredningsnævnets deklaration af 27. september 1961.

Den 1. marts 1989 kl. 13,30 afholdt fredningsnævnet for
Nordjyllands amts sydlige fredningskreds møde i Vodskov.

Formanden, dommer Sortsøe Jensen og nævnsmedlemmet Thyge
Steffensen var mødt.

Formanden bemærkede, at han tidligere på dagen havde drøftet
sagen med det amtsrådsvalgte medlem Jens Nielsen.

Der var enighed om at godkende det ansøgte under forudsætning, at
ledningen nedlægges i vej og vejrabat uden yderligere indgreb i
beplantning og på vilkår, at der efter nedlæggelsen sker fuld-
stændig retablering samt at der ikke i det fredede område
opsættes de sædvanlige gul-orange markeringspæle.


Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE

FREDNINGSKREDS

G1. Torv 6

~~XXXXXX~~ 9000 AALBORG

~~TLF XXXXX~~

98127111

REG. NR. 0.2731.00

Aalborg, den 26. oktober 1990.

Journal nr. 47/90

Nordjyllands amt
Bygningskontoret
Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Øst

Vedr. matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer. - Ombygning af kostskolebygning inden for skovbyggelinie og inden for område omfattet af deklaration, tinglyst den 27. september 1961.

Under henvisning til Deres skrivelse af 3. oktober 1990, j.nr. 1-50-12-7-2-90, godkender Fredningsnævnet, at kostskolebygningen ombygges i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 47 stk. 1 og § 34 stk. 1 kan i medfør af naturfredningslovens §§ 34 stk. 2 og 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret nævnets afgørelse, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtsråd, Aalborg kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes inden klagefrisens udløb.

Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds

Tinghuset, Gammeltorv 6

8000 Aalborg, Tlf. 08 12 71 11

REG. NR. 2731.00

Aalborg, den 11. januar 1991

J.nr. 57/90

Nordjyllands amt
Bygningskontoret
Niels Bohrsvej 30
9220 Aalborg Øst

Vedr. matr.nr. 2 c og 2 p Vodkosv, Hammer. - Ombygning af
"Birkehjem" beliggende indenfor skovbyggelinien og deklaration
tinglyst den 27. september 1961.

Under henvisning til Deres skrivelse af 7. december 1990 (j.nr.
5-82-2-0320-1-90) godkender Fredningsnævnet at "Birkehjem" om-
bygges i overensstemmelse med fremsendte tegninger og beskri-
velse.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfrednings-
lovens § 47 stk. 1 og § 34 stk. 1 kan i medfør af naturfred-
ningslovens §§ 34 stk. 2 og 58 indbringes for Overfredningsnæv-
net, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret
nævnets afgørelse, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amts-
råd, Aalborg kommunalbestyrelsen og Danmarks Naturfredningsfor-
ening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb.

Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den
opretholdes af klagemyndigheden.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5
år fra dato.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds
Tinghuset, Gammeltorv 6
9000 Aalborg, Tlf. C3 12 71 11

Aalborg, den 12. juni 1991.
FS nr. 23/91.

Nordjyllands amt,
Bygningskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Øst.

Vedr. FS nr. 23/91: Matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer.
Anlæg af vej og parkeringsplads på areal omfattet af deklaration
lyst 27. september 1961. Deres j.nr. 1-82-2-2011-2-90

Under henvisning til Deres skrivelse af 6. maj 1991 og besigtigelse den 6. juni 1991, hvorefter udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet kan godkende Deres ansøgning om anlæg af parkeringspladser på de vilkår og med de ændringer, der fremgår af udskriften.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34 og 47 kan inden 4 uger af Nordjyllands amtsråd, Aalborg byråd, Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening i medfør af § 34, stk. 2 og § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og den bortfalder, når den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds,
Gl.Torv 6, 9000 Aalborg.
Telefon 98 12 71 11.

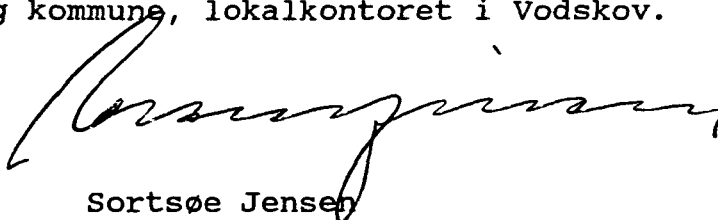
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 DEC. 1991

Aalborg, den 11. december 1991.

Vedr. FS 60/91: Matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by. Etablering af
transformerstation på areal omfattet af deklaration lyst 27.
september 1967.

Til orientering fremsendes hoslagt udskrift af nævnets proto-
kol den 5. december 1991 tilligemed kopi af skrivelse af dags
dato til Aalborg kommune, lokalkontoret i Vodskov.



Sortsøe Jensen

- X 1. Skov- og Naturstyrelsen.
2. Nordjyllands amt, Landskabskontoret.
3. Elforsyningen Vendsyssel.
4. Danmarks Naturfredningsforening.
5. Danmarks Naturfredningsforening ved Jørgen Balslev Hansen.
6. Kulturhistorisk Kontor.
7. Holger L. Holm.
8. Hans Thomsen.

ad
Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

Int. SN 1211/14-0052

Akt. nr. 4

Bil.

LVS
JH

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds,
Gl.Torv 6, 9000 Aalborg.

Aalborg, den 11.december 1991.

Aalborg kommune,
Lokalkontoret i Vodskov,
Drøvten 2 a,
9310 Vodskov.

Vedr. FS 60/91: Etablering af transformerstation med tilhørende ledningsanlæg på matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer.

Under henvisning til besigtigelse den 5. december 1991, hvoraf udskrift vedlægges, godkender nævnet, at der etableres transformerstation med tilhørende ledningsanlæg med den placering og linieføring, der blev aftalt under besigtigelsen.

Nævnets afgørelse er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, § 47 og § 53, idet bemærkes, at nævnet efter besigtigelsen har forelagt sagen for Kulturhistorisk Kontor.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Godkendelse må ikke udnyttes inden ankefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sortsøe Jensen.

År 1991, torsdag den 5. december kl. 14,45 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds besigtigelse i

sag 60/91: Vedr. matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by. Etablering af transformerstation på areal omfattet af deklaration lyst 27. september 1967.

Sagens akter var til stede.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, Holger L. Holm, og det kommunalvalgte medlem, Hans Thomsen.

For Aalborg kommune: Henning Madsen.

For Nordjyllands Amts Ejendomsadministration mødte Ole Olsen og Simonsen og for Landskabskontoret Per Hounum.

For Elforsyningen Sydvestsyssel mødte Henning Poulsen.

Danmarks Naturfredningsforening var indbudt, men ikke mødt.

Nævnsformanden bemærkede, at deklarationen indeholder forbud mod opførelse af sommerhuse eller anden skæmmende bebyggelse, rejsning af master og indgreb i terrænet ved gravning af grus og lignende.

Henning Poulsen oplyste, at transformeren bliver delvist nedgravet og får en højde på 1,5 meter. Man havde tænkt sig at placere transformeren i rabatten ved indkørslen til "Skeldal".

Efter forhandling opnåedes der enighed om at placere transformeren lidt længere mod øst, så den bliver placeret i haven bag hækken.

Herefter drøftedes linieføringen fra "Skeldal" til Centralinstitutionsbygningen. Henning Poulsen oplyste, at det var tanken

at nedlægge ledningen med kabelplov.

Det konstateredes, at det næppe vil være praktisk muligt på hele strækningen at lade ledningen nedlægge langs eksisterende vej.

Der ytredes betænkelse ved den foreslåede linieføring for så vidt angår en gyvelbevokset bakke syd for Skeldal og en skovbevokset slugt ved Centralinstitutionen.

Det oplystes, at transformeren berøres af skovbyggelinien, og at den sydligste del af ledningen foreslås nedgravet inden for højbeskyttelseslinien omkring høj 1013-42. Ledningen foreslås på dette sted nedgravet langs eksisterende vej. Det oplystes videre, at arealerne nu ejes af Nordjyllands Amtskommune.

Nævnens formanden bemærkede, at det herefter er nævnet, der skal behandle projektet også i henseende til naturfredningslovens § 47 og § 53. Kulturhistorisk Kontor er imidlertid ikke indvarslet til besigtigelsen.

Nævnet voterede. Der var enighed om at godkende opførelsen af transformeren med den i dag aftalte placering. Der var endvidere enighed om at godkende den af Elforsyningen Sydvestsyssel foreslåede linieføring med den ændring, at ledningen føres uden om den gyvelbevoksede skrænt ved Skeldal og uden om den skovbevoksede slugt ved Centralinstitutionsbygningen. Godkendelsen sker såvel i henhold til naturfredningslovens § 34 som til § 53, idet dog godkendelsen for så vidt angår § 53 er betinget af efterfølgende godkendelse af Kulturhistorisk Kontor.

Henning Poulsen lovede straks at fremsende revideret kort vedrørende linieføringen.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET
for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds,
Gammeltorv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 14.04.92.

Aalborg kommune,
Lokalkontoret i Vodskov,
Drøvten 2 a,
9310 Vodskov.

Vedr. FS 11/92: Matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer. Opførelse af carport uden fredningsnævnets tilladelse på areal omfattet af skovbyggelinie og deklaration lyst 27/9 1961.

Under henvisning til Deres skrivelse af 10. marts 1992 og besigtigelse den 9. april 1992, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet ikke kan godkende placeringen af carporten.

Afgørelsen, der er truffet i henhold til naturfredningslovens § 34 og § 47 kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 17-19, 2970 Hørsholm.

Sortsøe Jensen.

År 1992, torsdag den 9. april kl. 15.15 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds besigtigelse i

sag FS 11/1992: Vedr. matr. nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer. Opførelse af carport uden fredningsnævnets tilladelse på areal omfattet af skovbyggelinie og deklaration lyst 27/9 1961.

Sagens akter var til stede.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, Holger L. Holm, og det kommunalvalgte medlem, Hans Thomsen.

For Nordjyllands amt, Ejendomsadministrationen: Ole Olsen og Simonsen.

For Landskabskontoret: Per Hounum.

For Aalborg kommune: Anna Pedersen.

Danmarks Naturfredningsforening havde meldt forfald.

Nævnsformanden bemærkede, at arealet er fredet ved deklaration lyst den 27. september 1967, der bl.a. indeholder forbud mod bebyggelse m.v., idet deklarationen dog ikke er til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Bygningen er endvidere omfattet af skovbyggelinie.

Ole Olsen oplyste, at ejendommen oprindeligt var landarbejderbolig under ~~And~~sgården. Den er nu sat i stand og lejet ud på sædvanlige vilkår og er ikke en funktionærbolig. Ved opførel-

13/11/14-0052 ✓
52

96-
11

sen af carporten har man ikke været opmærksom på fredningsbestemmelserne.

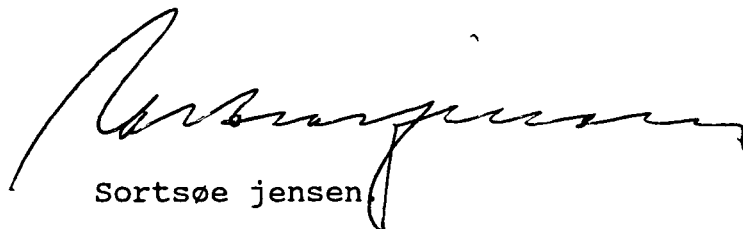
Anna Petersen oplyste, at der ikke er givet meddelelse til kommunen i overensstemmelse med småhusreglementet. Hun fandt det naturligt, at der blev givet tilladelse til en carport, men kunne ikke gå ind for den valgte placering, der er meget dominerende i forhold til det smukke stenhuse.

Houum kunne acceptere carportens udformning, men var ligeledes betænkelig ved placeringen.

Nævnet voterede. Der var enighed om, at carporten med den valgte placering virker så fremmedartet og skæmmende i forhold til landskabet og den smukt istandsatte beboelsesbygning, der i sig selv fremtræder som naturligt placeret i det omgivende landskab, at placeringen ikke kan godkendes. Der er endvidere enighed om at tilkendegive, at man var indstillet på efter fremsendelse af ny beliggenhedsplan at godkende en placering på arealet mellem det røde hus og vandværket.

Nævnet påtalte endvidere et kreaturhegn af pandeplader og lignende skæmmende materialer.

Sagen sluttet.



Sortsø Jensen

FREDNINGSNÆVNET
for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds,
Gammeltorv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 26.05.92.

Aalborg Kommune,
Lokalkontoret i Vodskov,
Drøvten 2 A,
9310 Vodskov.

FS 11/1992: vedr. matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer. Opførelse af carport uden fredningsnævnets tilladelse på areal omfattet af skovbyggelinie og deklaration lyst 27/9 1961.

Under henvisning til Deres skrivelse af 8. maj 1992 og tidligere besigtigelse og korrespondance godkender nævnet herved, at carporten opføres med den placering, der er vist på den nu fremsendte situationsplan, der er dateret 4. maj 1992.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47 kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sortsøe Jensen.

ad
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Lnr. SN 1211/14 0052
Akt. nr. 376

BN. ✓

fs
gh

FREDNINGSNÆVNET
for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds,
Gammeltorv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 25.juni 1992.

Aalborg Kommune,
Teknisk Forvaltning,
lokalkontoret i Vodskov,
Drøvten 2 A,
9310 Vodskov.

Vedr. j.nr. 9205vo005 - Matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov. Ansøgning om
tilladelse til opførelse af redskabsskur.

Ved skrivelse af 11.maj 1992 med bilag har De anmodet om fredningsnævnets dispensation til opførelse af redskabsskur på Bodil Hjorths Vej 4, Vodskov i henhold til tegninger og beliggenhedsplan.

Bygningen ønskes placeret inden for skovbyggelinie og området for deklARATION lyst 27. september 1961.

Idet jeg henviser til vedlagte udskrift af protokollen meddeler nævnet hermed dispensation til det ansøgte i medfør af naturfredningslovens § 34 og 47.

Tilladelsen skal udnyttes inden 5 år.

Dispensationen kan inden 4 uger i medfør af naturfredningslovens § 58 påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Sortsøe Jensen

Styrelsesnævnet
Skov- og Naturstyrelsen
12/11/14-0052

BIL.

7

ju 5
1992

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 19.08.92.

Nordjyllands amt,
Bygningskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Ø.

Vedr. FS 6A/1992: matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer. Etablering af sti, terrasser og udhuse på areal omfattet af deklaration lyst 27.september 1961.

Under henvisning til Deres skrivelse af 24. juli 1992 og besigtigelse den 30. juli 1992, hvoraf udskrift vedlægges, godkender fredningsnævnet, at der etableres stier, terrasser og udhuse ved ejendommen Bodil Hjortsvej 7 i overensstemmelse med fremsendte tegninger og beskrivelse.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af § 50, stk. 1, i lov om naturbeskyttelse kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 29.12.92.

Nordjyllands amt,
Fællesforvaltningen,
Ejendomsadministrationen Hammer Bakker,
Pitsvej 2,
9310 Vodskov.

Vedr. FS 19A/1992: Opførelse af cykelskur, læskur og salt/vanddepot
på matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer.(j.nr.1-82-0-2-9999-90)

Aalborg kommune har til nævnet fremsendt Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af et cykelskur og et salt/vanddepot ved ejendommen Storemosevej 8, Vodskov, og et læskur ved ejendommen Gennem Bakkerne 3, Vodskov. Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration lyst den 22. april 1961.

Efter en henvendelse herfra har De ved skrivelse af 10.december 1992 fremsendt et alternativt forslag til placering af cykelskuret på Storemosevej 8, dateret 9. december 1992, hvorefter cykelskuret placeres på selve parkeringspladsen i nær sammenhæng med eksisterende anlæg på grunden.

Nævnet godkender herved det ansøgte på betingelse af, at cykelskuret på Storemosevej 8 placeres som vist på den alternative plan af 9. december 1992.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der evt. kan henskyde klagen til miljøministerens afgørelse. Klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og klage

ad 1211/14 - 0052, abt 9.

har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 24.08.93.

Aalborg kommune,
Lokalkontoret i Vodskov,
Drøvten 2 A,
9310 Vodskov.

Vedr. FS 57/1993: Matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer. Udvidelse
og renovering af "Brinken". (Deres j.nr. 9206vo020)

De har ved skrivelse af 29. juli 1993 fremsendt en ansøgning om tilladelse til udvidelse og renovering af ovennævnte ejendom, der er omfattet af fredningsdeklaration lyst den 27. september 1961.

Nævnet foretog den 30. juli 1992 besigtigelse på grundlag af et tidligere projekt.

Nævnet finder det ubetænkeligt at godkende det nu foreliggende projekt, der i det væsentlige tager hensyn til de indvendinger, der under besigtigelsen fremkom mod det tidligere, og tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at "Brinken" renoveres og udvides i overensstemmelse med nu fremsendte beskrivelse og tegning, dateret juni 1993.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der evt. kan henskyde klagen til miljøministerens afgørelse. Godkendelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen.

Miljøministeriet. J. nr. SN 1211/14-0052

30. AUG. 1993

Akt. nr. 10

JUS
JH

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 9. februar 1994.

Nordjyllands amt,
Bygningskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Ø.

FS 83/1993: Vedr.matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by. Hammer. Tilbygning på areal
omfattet af deklaration lyst 27. september 1961.

Under henvisning til besigtigelse den 3. februar 1994, hvoraf udskrift vedlægges,
skal herved meddeles, at nævnet kan godkende, at der ved Viren 15 opføres to til-
bygninger i overensstemmelse med det fremsendte materiale.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1,
kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden
klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen

År 1994, torsdag den 3. februar kl. 13.00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i

FS 83/1993: Vedr.matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer. Tilbygning på areal omfattet af deklaration lyst 27. september 1961.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjorbæk, og det kommunalvalgte medlem Hans Thomsen.

For Nordjyllands amt mødte amtsrådsmedlemmerne Willy Christensen og Kirsten Krogh Jensen samt for Landskabskontoret, Lene Rubak og Per Hounum, og for bygningskontoret, Niels Uhrenfeldt og Hans Husted.

For Aalborg kommune mødte Karen Pedersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Anton Larsen.

Der fremlagdes

1-5 Skrivelse med bilag af 8. november 1993 fra Aalborg kommune.

7. Skrivelse af 2. december 1993 fra landskabskontoret.

Nævnnsformanden bemærkede, at nævnet har modtaget en ansøgning om en tilbygning til Viren 15. Som det er fremgået af indkaldelsen, har nævnet i tilknytning til behandling af denne sag ønsket en generel drøftelse af behandlingen af byggesager i området. Efter amtets overtagelse af bygningerne har nævnet behandlet en halv snes sager og i de fleste tilfælde meddelt tilladelse til de ønskede tilbygninger. Han pegede på, at en lang række isolerede dispensationer efterhånden vil kunne afsvække fredningsdeklarationen og efterlyste retningslinier for omfanget af karakteren af fremtidige byggeprojekter. Eksempelvis pegede han på, at det kunne fastsættes som retningslinie, at evt. tilbygninger skete "indadtil" i eksisterende bygningskomplekser og ikke ud mod skovarealerne.

Hans Husted redegjorde for den foreslåede tilbygning, der skal anvendes til undervisningslokaler og værelser. Med den foreslåede placering vil de 2 tilbygningers gulvkote ved den eksisterende bygning svare til gulvkoten i dennes nederste etage, medens tilbygningernes gulvkote fjernest fra den eksisterende bygning vil ligge en del under eksisterende terræn, og terrænet her føres helt frem til bygningen. Der vil ikke ske indgreb i skov- eller kratbevoksning.

Lene Rubak oplyste, at landskabskontoret kan anbefale projektet og fandt, at tilbygningen bør placeres som foreslået.

Karen Pedersen kunne ligeledes anbefale projektet, men fandt dog tilbygningen noget

dominerende.

Anton Larsen så hellere, at der opførtes en længe i stil med de eksisterende bygninger i stedet for de 2 foreslåede kvadratiske tilbygninger.

Hounum pegede på, at de gamle længer har mindre dybde end de foreslåede tilbygninger, og at en ny længe med tilsvarende dybde derfor vil blive for dominerende.

Med hensyn til fremtidige projekter pegede Niels Uhrenfelt på, at det har været en stor opgave for amtet at overtage det ca. 30.000 etagemeter store bygningsareal. Mange af bygningerne var i dårlig stand og har ikke kunnet udnyttes til andre formål uden omfattende restaurering. I dag er kun 2 bygninger ikke i brug. De bygningsændringer, der er foretaget, er udført i forståelse med fredningsnævnet, og man har ikke planer om yderligere større bygningsarbejder. Det er dog ikke muligt nu præcist at angive, hvilke bygningsændringer, der vil blive behov for. Man søger fortrinsvis at anvende bygningerne til undervisningsformål og sociale institutioner. Man har tidligere overvejet, om der burde udarbejdes en lokalplan med fastsættelse af eventuelle byggefelter, og der er måske nu anledning til at genoptage disse overvejelser.

Willy Christensen fremhævede, at amtsrådet er interesseret i at respektere fredningsbestemmelserne og kun ønsker at foretage helt nødvendige bygningsændringer. Behovet for disse vil typisk opstå på grund af den ringe bygningsdybde. Han forventede, at de nu uudnyttede bygninger vil blive taget i brug til undervisningsformål.

Kirsten Krogh Jensen pegede på amtets og fredningsnævnets fælles interesse i, at området ikke skæmmes af tomme, forfaldne bygninger, og fandt det tilfredsstillende, at så mange af bygningerne nu er sat i stand og taget i anvendelse.

Karen Pedersen fandt det ligeledes glædeligt, at så mange bygninger nu er restaurerede og i anvendelse og oplyste, at kommunen gerne deltager i et planlægningsarbejde.

Nævnet voterede. Der var enighed om, at det efter det nu oplyste vil være ubetænkeligt at godkende de foreslåede tilbygninger.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, denne 6. april 1994.

Nordjyllands amt,
Bygningskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Ø.

Vedr. FS 5/1994: Etablering af skulptur og haveanlæg ved skolen i Hammer
Bakker.

Fredningsnævnet skal herved meddele, at etableringen af skulptur og haveanlæg efter nævnets opfattelse forudsætter dispensation fra fredningsdeklarationen, der er tinglyst den 27. september 1961, og at nævnet ikke finder, at der i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, kan meddeles dispensation til de forelagte projekter.

Med hensyn til nævnets begrundelse henvises til det anførte i den tidligere fremsendte udskrift af mødet den 3. februar 1994. Udskrift af mødet den 24. marts 1994 vedlægges.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

Arkivministeriet, 2. nr. 3

7 APR. 1994

1211/14-0052

ARKIV

13

HS
SH

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Set *CHC*
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

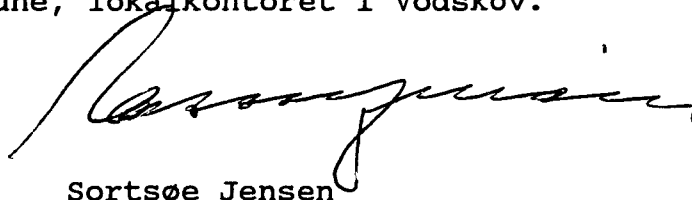
12 AUG. 1994

Dato 11.08.94.

REG. NR. 2731.00

FS 83/1993: Vedr.matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer.
Tilbygning på areal omfattet af deklaration lyst 27.
september 1961.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d.
til Aalborg Kommune, lokalkontoret i Vodskov.



Sortsøe Jensen

- X 1. Skov- og Naturstyrelsen.
- 2. Nordjyllands amt, Landskabskontoret. (8-70-50-73-851-5-93)
- 3. Nordjyllands amt, Bygningskontoret. (1-82-5-2011-1-93)
- 4. Danmarks Naturfredningsforening.
- 5. Danmarks Naturfredningsforening v/Anton Thøger Larsen.
- 6. Egon Skjørbæk.
- 7. Hans Thomsen.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/14-0001

Akt. nr. 113

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 11.08.94.

Aalborg Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Lokalkontoret i Vodskov,
Vodskovvej 25,
9310 Vodskov.

FS 83/1993: Ændring af facadetegning vedr. Viren 15, 9310
Vodskov, matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer.
(j.nr. 9311vo001)

Den 9. februar 1994 meddelte nævnet dispensation til Nordjyllands amts opførelse af 2 tilbygninger til Viren 15 på matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer på et areal omfattet af deklaration lyst 27/9 1961.

Den 29. juni 1994 fremsendte De Bygningskontorets ændrede tegninger til tilbygninger, hvorefter disse ville få en mere rektangulær form parallelt med den eksisterende bygnings længdeakse, men iøvrigt med samme placering som tidligere godkendt. Endvidere fremgik det af ansøgningen, at terrænet på tilbygningernes vestside ønskedes afgravet ned mod tilbygningerne, dog således at terrænændringerne ikke berørte skovbevoksningen.

Efter at det ændrede projekt har været forelagt Landskabskontoret og Danmarks Naturfredningsforening har nævnet efter telefonisk votering tiltrådt, at den oprindelige dispensation ændres i overensstemmelse med den nu ansøgte.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Miljøministeriet, J. nr. SN 1211/17 0001

12 Aug. 1994

Akt. nr. 113

**FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,**

Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Notat
Skov- og Naturstyrelsen
13. AUG. 1995

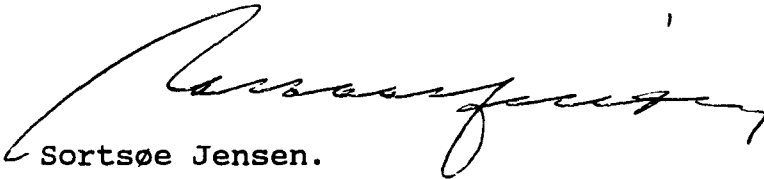
Dato 14.08.95.

2731,00

X

**FS 36/1995: Godkendelse af opførelse af tilbygning til
Specialplejehjemmet "Violen", beliggende Bodil Hjortsvej 16,
Vodskov, matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, på et areal
omfattet af fredningsdeklaration, tinglyst den 27/9 1961.**

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d.
til Nordjyllands amt, Forvaltningen for Teknik og Miljø,
Landskabskontoret.


Sortsøe Jensen.

- *1. Skov- og Naturstyrelsen.
- 2. Danmarks Naturfredningsforening.
- 3. Danmarks Naturfredningsforening v/A. Thøger Larsen.
- 4. Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, Lokalafd. i Vodskov.
- 5. Egon Skjørbæk.
- 6. Hans Thomsen.

1211/14-0052

**FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,**

Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 15.08.95.

Nordjyllands amt,
Forvaltningen for teknisk og Miljø,
Landskabskontoret,
(J.nr. 8-70-21-1-851-33-95)

FS 36/1995: Godkendelse af opførelse af tilbygning til Specialplejehjemmet "Violen" beliggende Bodil Hjortsvej 16, Vodskov, matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, på et areal omfattet af fredningsdeklaration, tinglyst den 27/9 1961.

Den 28. juni 1995 har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse i henhold til fredningsdeklarationen til opførelse af ovennævnte tilbygning.

Det fremgår af materialet, at tilbygningen er på 70 ² og vil blive opført i materialer med farver svarende til den eksisterende bygning. Bygningen opføres mod nordvest i umiddelbar sammenhæng med det eksisterende bygningskompleks.

I henhold til deklarationen skal fredningen ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Aalborg Kommune har den 8. juni 1995 tilkendegivet, at man ingen indvendinger har mod det ansøgte.

Nævnet kan efter skriftlig votering imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Klagen indsendes skriftligt til fredningsnævnet. Klage har opsættende virkning, hvorfor tilladelsen ikke må udnyttes inden klagefristens udløb. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

**FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT**

Gammeltorv 6,
9000 Aalborg
Telefon 98-12.71.11

Dato 28/06-96

REG. NR. 2731.00

Aalborg Kommune

Teknisk Forvaltning

Lokalkontoret i Vodskov

Vodskovvej 25

9310 Vodskov

Vedr. FS-sag, ejendommen matr. nr. 2 p, Vodskov by, Hammer,
beliggende Skeldalsvej 21, Vodskov.

Deres j.nr. 9603 vo 006

Den 21. juni 1996 har De ansøgt nævnet om tilladelse til
ombygning af ejendommen, Skeldalsvej 21 på matr. nr. 2 p
Vodskov-Hammer.

Ejendommen er omfattet af deklaration, lyst 27. september 1961.

Det fremgår af tegningsmaterialet, at ændringerne alene består i
isætning af enkelte ovenlysvinduer, isætning af en dør og opsætning
af ydre trappe i gavlen. Under hensyn hertil og til at bygningen er
en del af et større bygningskompleks, skal jeg bemærke - uden at
egentlig dispensationsbehandling har fundet sted - at nævnet under
hensyn til omfanget af ændringerne ikke har indvendinger mod det
ansøgte.

Med venlig hilsen

Sortsøe Jensen

Jnr. 1996 - 1211/14 - 0018

2731.00

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 31.juli 1996.

Nordjyllands amt,
Landskabskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Ø.

FS 28/1996: Etablering af primitiv lejrplads på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 27. september 1961.

Ved skrivelse af 6. juni 1996 har De anmodet om Fredningsnævnets dispensation til oprettelse af ovennævnte lejrplads.

Området er omfattet af deklaration af 27. september 1961, hvorefter fredningens hovedformål er i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed, hvorfor der bl.a. ikke må foretages skæmmende bebyggelse.

Nævnet besigtigede den 25. juli 1996 arealet. Kopi af mødereferat vedlægges.

Efter votering besluttede nævnet at imødekomme det ansøgte, dog således at tilladelse til at indrette bålplads under hensyn til områdets og vegetationens karakter nægtes.

Afgørelsen, der er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage fremsendes skriftligt til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Torsdag den 25. juli 1996 kl. 13.00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse og forhandling i

FS 28/1996: Etablering af primitiv lejrplads på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 27. september 1961.

Nævnet var mødt ved dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Holger L. Holm, og det kommunalvalgte medlem, Hans Thomsen.

For Nordjyllands amt, Landskabskontoret, mødte Per Hounum.

For Aalborg Kommune mødte Henning Madsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Anton Thøger Larsen.

Der fremlagdes:

Skrivelse af 6. juni 1996 fra Nordjyllands amt med bilag 1 og 2 samt håndtegnet skitse.

Stedet besigtigedes. Området fremstår som et tørt, kuperet areal med græs og lyng samt spredte eg, fyr og røn omgivet af tættere fyr- og granbevoksning. På et plant område ud mod markerne ønskes placeret en telt- og bålplads.

Per Hounum orienterede om projektet. Ingen havde indvendinger herimod, bortset fra bålpladsen, der i dette terræn vil medføre særlig brandfare.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte dog uden indretning af bålplads.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Pr. 1/10 1996 ny adresse:
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.
Telefon 96 30 70 00.

REG. NR. 2731.00

Aalborg, den 18.september 1996.

Nordjyllands amt,
Ejendomsadministrationen,
Hammer Bakker,
Storemosevej 12,
9310 Vodskov.

FS 24/1996: Vedr. ansøgning om tilladelse til udvidelse af parkeringsplads ved Rødegårdsvej ved Skolen i Hammer Bakker samt et skur ved bygningen Viren 15 på matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961.

Ved skrivelse af 22. april 1996 har De ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra ovennævnte fredningsdeklaration til opførelse af et kvadratisk cykelskur samt en parkeringsplads med plads til ca. 65 parkeringspladser.

Det fremgår af deklarationen, at "... Fredningsdeklarationens hovedformål er - udenfor det egentlige institutionsområde - i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed....Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centraladministrationens drift nødvendige bygninger og indretninger"

Nævnet besigtigede den 12. september 1996 arealerne. Udskrift af besigtigelsen vedlægges.

Fredningsnævnet meddeler hermed dispensation til opførelse af et cykelskur som beskrevet i ansøgningen og under besigtigelsen.

Nævnet kan derimod ikke meddele dispensation til den ansøgte parkeringsplads. Fredningsnævnet har meddelt en række dispensationer fra fredningsdeklarationen til ny- og tilbygninger inden for oprindelige institutionsområde under hensyn til den ændrede anvendelse af bygningerne efter institutionens delvise udflytning, omend dette er sket med

SN 1996 - 1211/14 - 0018.

større og større betænkelighed. Nævnet har imidlertid været tilbageholdende med at meddele dispensation uden for institutionsområdet, og finder, at et parkeringsanlæg af det ansøgte omfang på dette sted - der er et hidtil uberørt skovområde - klart uden for den del af deklaraionsområdet, der efter den hidtidige udnyttelse kan betegnes som "institutionsområdet", vil være i strid med fredningens formål.

Nævnets afgørelser, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage fremsendes skriftligt til fredningsnævnet. Den meddelte dispensation må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Den 12. september 1996 kl. 14.15 foretog Fredningsnævnet i Aalborg besigtigelse og forhandling i

FS 24/1996: Ansøgning om tilladelse til udvidelse af parkeringsplads ved Skolen i Hammer Bakker (Storemosevej) samt et skur ved bygningen Viren 15 på matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer, omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961.

Mødt var nævnets formand, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjorbæk, og det kommunalvalgte medlem, Hans Thomsen.

For Nordjyllands amt, Landskabskontoret, mødte Per Hounum.

For Nordjyllands amt, Ejendomsadministrationen, Hammer Bakker, mødte Verner Bekker.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Anton Thøger Larsen.

For Aalborg Kommune mødte Anna Petersen.

Der fremlagdes ansøgning af 22. april 1996 med bilag 1-4.

Formanden orienterede om indholdet af fredningsdeklarationen, herunder de særlige bestemmelser for det egentlige institutionsområde.

Herefter påvistes stedet for det påtænkte cykelskur. Verner Bekker oplyste, at der ved opførelsen af det kvadratiske skur ikke vil blive foretaget terrænændringer. Skuret - ca. 4,5 x 4,5 m - tænkes opført delvist åbent, og taget, der hviler på limtræssøjler, belægges med zink. Bygningens højde til tagrygning bliver ca. 3,5 meter.

Anton Thøger Larsen og Anna Petersen havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at dispensere til det ansøgte under forudsætning af, at der ikke foretages terrænændringer.

Herefter besigtigedes stedet, hvor der er påtænkt anlagt i alt 65 parkeringspladser sydøst for den eksisterende parkeringsplads ved Skolen i Hammer Bakker. Arealet er på ca. 1750 kvadratmeter (ca. 150 m x 18 m).

Verner Bekker oplyste, at man har tænkt sig at lade ca. 1-2 m af bevoksningen i kanten mod Rødegårdsvej blive stående. Det vil blive nødvendigt at foretage terrænreguleringer med afgravning og opfyldning.

Per Hounum bemærkede, at der mindst bør bibeholdes en randbeplantning mod vejen

på ca. 5 meters bredde. Hertil kommer, at en ændring i terrænet bør være meget lempelig.

Anna Petersen mente, at der ville blive tale om et voldsomt indgreb i naturen, men havde ingen bemærkninger i øvrigt, idet det efter det oplyste var nødvendigt for institutionen.

Anton Thøger Larsen var imod projektet og tilkendegav, at han mener, at pladsen kunne sløres endnu mere og f. eks. flyttes mod sydøst længere bort på vejen, således at terrændring ikke ville blive nødvendig i samme grad. I øvrigt fandt han, at der efterhånden er foretaget alt for mange indgreb i forhold til fredningsdeklarationen.

Nævnet voterede og besluttede ikke at imødekomme det ansøgte, der ville betyde et væsentligt indgreb i skovområdet uden for det egentlige institutionsområde.

Afgørelsen meddeles de mødte.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
Badehusvej 17, 9000 AALBORG
TELEFON 96 30 70 00

Aalborg, den 28.oktober 1996.

Nordjyllands amt, Landskabskontoret,
Niels Bohrs vej 30,
9220 Aalborg Ø.

REG. NR. 2731. 00.

FS 47/1996: jfr. FS 28/1996. Vedr. ansøgning om etablering af primitiv lejrplads på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer.
Amtets j.nr. 8-70-52-9-851-1-96.

Ved skrivelse af 30.september 1996 har De ansøgt om Fredningsnævnets godkendelse af placering af en primitiv lejrplads i Hammer Bakker, umiddelbart op til Hærvejsruten cykelrute 3. Lejrpladsens placering er nærmere angivet på en vedlagt målskitse 1:200.

Arealet er ca. 20 x 35 meter og beliggende 2,5 - 3 meter lavere end stien. Brandmyndighederne kan ifølge det oplyste godkende såvel en 6-kantet bål/kogeplads på ca. 3,5 x 3,5 meter med grus og afgrænset af egekævlér, som en ca. 3 x 3 m stor kogeplads med grus og en stålkasse med låg.

Det er oplyst, at en ny vandboring vil være nødvendig.

Lejrpladsens skitserede placering er omfattet af fredningsdeklaration lyst 27. september 1961.

Fredningsnævnet, der skriftligt har behandlet ansøgningen, har besluttet at tillade etablering af lejrpladsen med etablering af bålplads, idet brandmyndighederne efter det oplyste kan godkende en sådan. Tilladelsen vedrører en bålplads indrettet uden stålkasse.

Afgørelsen er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage skal indsendes skriftligt til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Miljø- og Energiministeriet

J nr SN 1996 - 124/14-0018

Sortsøe Jensen

29 OKT 1996

Akt. nr.

4

12. december 1996

J.nr.: 151/800-0011

EBK

REG. NR. 2731.00

Afgørelse

i sagen om etablering af parkeringsplads
ved Skolen i Hammer Bakker.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 18. september 1996 meddelt afslag på en ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration tinglyst den 27. september 1961 til etablering af en parkeringsplads til ca. 65 biler ved Den Røde Gårds Vej ved Skolen i Hammer Bakker. Afgørelsen er påklage til Naturklagenævnet af Nordjyllands Amt.

Statens Åndssvageforsorg besluttede i 1961 at frede de ejendomme, der tilhørte centralinstitutionen ved Vodskov. Fredningsdeklarationen indeholder følgende bestemmelse om bebyggelse m.v.:

"Fredningens hovedformål er - udenfor det egentlige institutionsområde - i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed.

Det bestemmes derfor, at der ikke på arealerne må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus og lignende.

Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger."

Da den daværende Åndssvageforsorg blev udlagt til amtskommunerne, overgik ejendommen fra staten til Nordjyllands Amt. De fleste bygninger an-

vendes stadig til det oprindelige formål, mens den bygning, hvortil parkeringspladsen skal anlægges, anvendes som Sundhedsskole.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse anført, at nævnet har meddelt en række dispensationer fra fredningsdeklarationen til ny- og tilbygninger inden for det oprindelige institutionsområde under hensyn til den ændrede anvendelse af bygningerne efter institutionens delvise udflytning. Dispensationerne er dog meddelt med større og større betænkelighed.

Fredningsnævnet har imidlertid været tilbageholdende med at meddele dispensation uden for institutionsområdet og finder, at et parkeringsanlæg af det ansøgte omfang på dette sted - der er et hidtil uberørt skovområde - vil være i strid med fredningens formål. Området ligger klart uden for den del af deklarationsområdet, der efter den hidtidige benyttelse kan betegnes som "institutionsområdet".

Nordjyllands Amt har bl.a. anført, at der er sket en sådan stigning i Sundhedsskolens aktiviteter, personale og elevtal, at der ikke længere er tilstrækkelige parkeringsmuligheder inden for de eksisterende rammer. Som følge heraf parkeres der i vejsiden og på plænearealer. Den kunstneriske udsmykning ved skolen umuliggør parkering på plænearealet foran skolen.

Amtet finder, at den valgte placering af parkeringspladsen er egnet. Arealet hørte oprindeligt til den daværende kostskole, og er på et kort fra 1944 betegnet som "park og have". Kostskolen anvendte bl.a. området som festplads og til skolehaver. Da der i takt med ændringer i kostskolens elevtal og elevgrundlag ikke længere var behov for så store arealer til disse formål, blev en del af arealet tilplantet med en juletræskultur. Der er i nogle år hugget juletræer og klippet pyntegrønt på arealet, men der er ikke sket afdrift og genplantning, hvorfor arealet nu står som en uplejet/upasset juletræskultur (Normannsgran i 2 - 2,5 meters højde), der efterhånden har udviklet sig til en blandingsbevoksning med f.eks. Fuglekirsebær, Naur, Eg og Kalkved.

Under fredningsnævnets besigtigelse bemærkede en repræsentant for Nordjyllands Amt, Ejendomsadministrationen Hammer Bakker, at det var tanken at lade ca. 1-2 m af randbevoksningen langs Den Røde Gårds Vej blive

stående. Amtets repræsentant fra Landskabskontoret bemærkede, at der mindst bør bibeholdes en randbeplantning langs vejen på ca. 5 m.

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer.

Naturklagenævnet skal énstemmigt udtale:

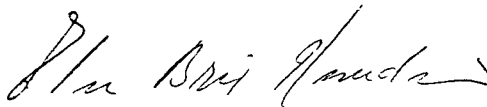
Det må betragtes som nødvendigt, at en skole, der ligger uden for et egentligt byområde, disponerer over et tilstrækkeligt antal parkeringspladser. Efter amtets beskrivelse af bevoksningen i området, er der tale om en mindre værdifuld beplantning.

Nævnet finder herefter, at der bør meddeles dispensation fra deklarationen til etablering af parkeringspladsen.

Fredningsnævnets afgørelse af 18. september 1996 ophæves for så vidt angår bestemmelsen om afslag på en ansøgning om dispensation til etablering af en parkeringsplads langs Den Røde Gårds Vej.

Der meddeles dispensation fra fredningsdeklaration tinglyst den 27. september 1961 til etablering af en parkeringsplads til ca. 65 biler langs Den Røde Gårds Vej, i det væsentlige som angivet på den skitse, der var vedlagt Nordjyllands Amts ansøgning af 22. april 1996 til Fredningsnævnet. Dispensationen er betinget af, at der bibeholdes en randbeplantning langs vejen på ca. 5 m's bredde, og at parkeringspladsen etableres med græsstensbelægning.

På Naturklagenævnets vegne



Else Brix Knudsen

fm.

Fax 9630 7008
Direkte telefonnummer 96 30 71 71

Nordjyllands amt,
Ejendomsadministrationen,
Hammer Bakker,
Storemosevej 12,
9310 Vodskov.

Åbent kl. 9.00 - 15.00

REG. NR. 2731.00'

Den 24.07.97.
Rettens nr. FS 24/1996.

FS 24/1996: skur ved Pyramiden, Viren 15/Storemosevej 18.

Deres j.nr. 1-82-0-4-9999-94.

Den 18. september 1996 tillod fredningsnævnet opførelse af et skur til cykler m.v. på ovennævnte adresse.

Idet jeg henviser til Deres skrivelse af 18. juni 1997 og vor telefonsamtale samt Deres skrivelse af 14. juli 1997 bilagt tegning kan det uden fornyet sagsbehandling godkendes, at skuret, der på det oprindelige tegningsmateriale ikke var korrekt placeret, som angivet på den nu fremsendte tegning forskydes mod syd i forhold til de oprindelige tegninger, således at skurets nordvæg bliver placeret 90 cm syd for parkeringspladsens sydlige afgrænsning.

Efter angivelserne på tegningen vil den nu godkendte placering ikke medføre yderligere terrænreguleringer, og der opnås den fordel, at cykelskuret bliver placeret i yderligere nærhed af de eksisterende bygninger.

Sortsøe Jensen.

1996-1211/14-0018

2731.00

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 16. 08. 2000.

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø.

FS 45/2000: Vedr. udhus ved gartneriet Viren 4.
Amtets j.nr. 8-70-21-1-851-0061-00.

Fredningsnævnet har fra Nordjyllands amt modtaget en ansøgning af 13. juli 2000 fra Ejendomsadministrationen Hammer Bakker om tilladelse til opførelse af et udhus i tilknytning til en eksisterende gartneribygning og i henhold til fremsendte tegninger.

Bygningerne, der er beliggende på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, er omfattet af deklaration af 22. august 1961, hvorefter arealet er fredet, men således at deklarationen ikke skal være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Idet denne betingelse er opfyldt, og idet den ønskede tilbygning sker i direkte tilknytning til eksisterende bygninger, har nævnet ingen indvendinger mod det ansøgte.

Sagen er behandlet i medfør af forretningsordenens § 9, stk. 4.

Tilladelsen, der er truffet i henhold til deklarationens bestemmelser, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

10. og 11. juli 2000

1211/14-0018.

11. juli 2000

11. juli 2000

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 25.08.2000

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø.

FS 46/2000: opførelse af velfærdshus i Hammer Bakker.

Fra Nordjyllands amt har nævnet modtaget en ansøgning af 13. juli 2000 fra Ejendomsadministrationen Hammer Bakker om opførelse af et velfærdshus til brug for Center for Autisme under amtets socialforvaltning på matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov, som er omfattet af deklaration lyst 27. september 1961.

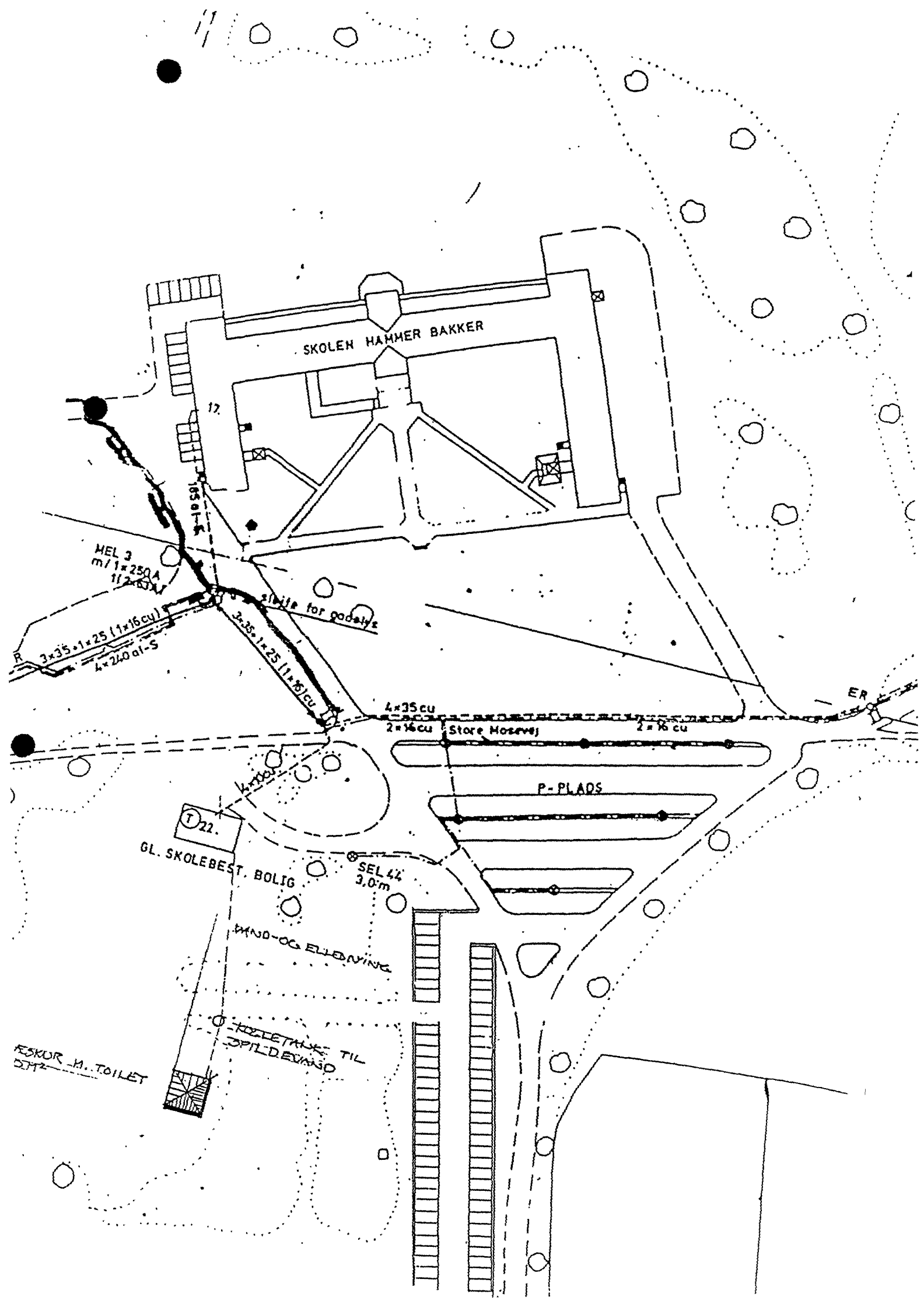
Deklarationen skal efter sit indhold ikke være til hinder for opførelse af bygninger til den daværende centraladministrations drift, medens skovarealerne skal bevares.

Bygningen, der bliver på 8 x 8 meter, opføres af træ og med tagpaptag og placeres som vist på kortridset, anses at opfylde førstnævnte betingelse, og nævnet kan godkende opførelsen på vilkår, at facaderne behandles med træbeskyttelsesmidler i jordfarveskalaen, og at der ikke i forbindelse med opførelsen sker indgreb i skovbevoksningen.

Sagen har været skriftligt behandlet.

Tilladelsen, der er meddelt dels i henhold til deklarationen og dels i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen



2731.00

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 26.10.2000

Nordjyllands amt
Bygningskontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø.

FS 65/2000: matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer. Tilbygning til Birkehjem, Storemosevej 31, 9310 Vodskov.
Amtets j.nr. 5-82-2-0390-0003-00.

Ved skrivelse af 19. 10. 2000 har De i ovennævnte sag ansøgt om tilladelse til at opføre en tilbygning på 15 kvadratmeter til institutionen "Birkehjem".

Ejendommen matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer er omfattet af deklaration tinglyst den 27. september 1961, der ikke skal være til hinder for opførelse af de til Centraltinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Det fremgår af fremsendt tegningsmateriale, at tilbygningen sker på nordsiden af det eksisterende betydelige institutionsbyggeri.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Der meddeles hermed i henhold til deklarationen tilladelse til den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med fremsendt tegningsmateriale.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til deklarationen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

REG. NR. 2731.00 X

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

- 8 AUG. 2003

SCANNET

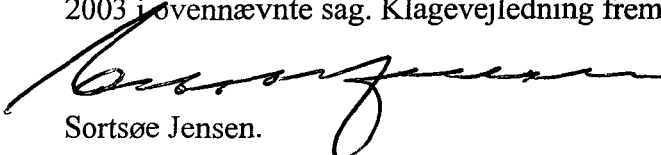
WJ

Aalborg, den 6. august 2003.

Vedr. FS 56/2003:

**Ansøgning om tilladelse til tilbygning til Birkehjem på matr.nr. 2p m.fl.
Vodskov, der er omfattet af deklaration af 27. september 1961.
Deres j.nr. 5-82-2-0390-0003-00**

Hoslagt fremsendes til orientering fredningsnævnets afgørelse af 6. august 2003 i ovennævnte sag. Klagevejledning fremgår af afgørelsen.


Sortsøe Jensen.

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Hans Thomsen,
3. Aalborg Kommune,
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Anton Thøger Larsen,
7. Skov- og Naturstyrelsen

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/14-0001

Akt. nr.

87

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

KOPI

Nordjyllands Amt,
Bygningskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
Postboks 8300,
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 6. august 2003.

Vedr. FS 56/2003:

**Ansøgning om tilladelse til tilbygning til Birkehjem på matr.nr. 2p m.fl.
Vodskov, der er omfattet af deklaration af 27. september 1961.
Deres j.nr. 5-82-2-0390-0003-00**

Ved skrivelse af 15. juli 2003 har De ansøgt om tilladelse til tilbygning til eksisterende bygninger på matr.nr. 2 p m.fl. Vodskov, beliggende Storemosevej 31, Vodskov.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst 27. september 1961, der efter sit indhold ikke er til hinder for opførelse af bygninger til den daværende institutions drift.

Det fremgår af det medsendte tegningsmateriale, at tilbygningen på ca. 25 m² bliver placeret til udfyldning af vinklen mellem to eksisterende bygningsfløje og opført i samme udførelse og med samme materialer som disse. Tilbygningen skal anvendes i forbindelse med institutionens drift.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9 stk.4.

Under hensyn til tilbygningens beskudne størrelse, placering og udførelse meddeles i henhold til deklarationen tilladelse til det ansøgte. Tilladelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Nordjyllands Amt,
Naturkontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
Postboks 8300,
9220 Aalborg Ø.

Aalborg, den 25. februar 2004.

Vedr.

FS. 2/2004:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning på matr.nr. 2 c og 2 p
Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 22. august 1961
til fredning af disse ejendomme i Hammer Bakker.**

Ved skrivelse af 14. januar 2004 har De på vegne Aalborg Kommune anmodet om fredningsnævnets principgodkendelse af placering af en i grundplan 380 m² stor bygning på ovennævnte 2 matrikelnumre i Hammer Bakker på arealet mellem Storemosevej og Mellem Bakkerne.

Fredningsnævnet foretog den 11. februar 2004 besigtigelse og forhandlig i sagen. Udskrift af protokollatet vedlægges til orientering.

Arealet er omfattet af deklaration af 22. august 1961 således at nybyggeri alene kan finde sted såfremt det er nødvendigt til brug for institutionens drift.

Henset til bygningens påtænkte placering bagest på festpladsen, indenfor institutionsområdet og til brug for institutionen besluttede nævnet at meddele principgodkendelse af byggeriets placering under forudsætning af, at bygningen sløres af beplantning som f.eks. bøg, dog ikke som afrettet hæk samt af at tegninger med beskrivelser senere fremsendes til nævnet til godkendelse.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.
Tilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

2001-1211/14-0001

Onsdag, den 11. februar 2004 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS. 2/2004:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning på matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 22. august 1961 til fredning af disse ejendomme i Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Hans Thomsen.

For Aalborg Kommune mødte Solgerd Torp, Poul Møller og Hans Husted.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen og Stine Rytter.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kaj Kristiansen,

Der fremlagdes skrivelse af 14. januar 2004 fra Nordjyllands Amt med bilag 1 - 3.

Formanden redegjorde kort for fredningsdeklarationen, hvis hovedformål er bevarelse af områdets landskabelige skønhed, hvorfor der alene kan opføres bygninger, der er nødvendige efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift.

Ansøgningen er en ansøgning om principgodkendelse af placeringen i området og vil såfremt denne godkendes blive efterfulgt af tegninger med beskrivelse af materialer og farver.

Poul Møller påviste i overensstemmelse med det fremlagte materiale placeringen af den påtænkte bygning på ca. 380 m² i grundplan. Bygningen tænkes afskærmet med en bøgehæk, der naturligt falder ind i den eksisterende beplantning. Der skal ikke foretages fældning af træer i forbindelse med opførelsen.

Amtet og Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger, henset til, at bygningen indgår som en del af institutionen og de tæt ved beliggende huse, ligesom der ikke skal foretages fældninger.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme den ansøgte principgodkendelse af placeringen.

Således passeret

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG.NR. 2731.00

Aalborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Aalborg, den 19. august 2004

**FS 51/2004 - vedrørende cykel- og affaldsskur på matr.nr. 2p Vodskov
By, Hammer, Deres j.nr. 2004-2107.**

Ved skrivelse af 13. august 2004 har De fremsendt en ansøgning af 8. juni 2004 med bilag om opførelse af et cykel- og affaldsskur ved Pitsvej 7 på matr.nr. 2p Vodskov, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961.

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes opført et skur på i alt ca. 50 m² til cykelparkering og opbevaring af affald, der nu henstår omkring et eksisterende cykelskur på ca. 10 m², der fjernes.

Skuret ønskes opført af træ, der males som eksisterende træbygninger i nærheden.

Ifølge deklarationen må opføres de for institutionen nødvendige bygninger.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Da bygningen skal anvendes i forbindelse med brugen af de tidligere institutionsbygninger, ligger i umiddelbar nærhed af disse og der sker fjernelse af et ældre skur og affald omkring dette, tillades det ansøgte.

Afgørelsen, der er truffet i henhold til deklarationen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

2001-1211/14-0001

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

**Lions Club International,
v/ Frits Vilger,
V. Havnepromenade 3,
9000 Aalborg.**

Aalborg, den 12. oktober 2004.

Vedr. FS. 13/2004 :

**Ansøgning om tilladelse til at opføre et tårn på matr.nr. 2 p Vodskov
by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september
1961 om fredning af Hammer Bakker.**

Ved skrivelser af 4. marts 2004 og senere har De ansøgt om tilladelse til at opføre et udsigtstårn på en høj i Tusborgområdet i Hammer Bakker.

Fredningsnævnet afholdt den 6. oktober 2004 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Fredningsdeklarationen har til formål at sikre landskabernes tilstand som den var på deklarationstidspunktet. Den indeholder ikke bestemmelser om rekreative formål eller offentlighedens adgang, særligt f.s.v. angår Tusborgområdet er anført ".....at disse områder, der er særligt karakteristiske for naturen i Hammer Bakker, skal bevares i deres nuværende tilstand, således at lyngen bevares. De må derfor ikke undergives dyrkning eller beplan-tes.....". Der må efter deklarationen ikke rejses master.

Under hensyn til, at udsigtstårnet vil blive meget synligt fra de omkringliggende arealer, der hører til de særligt beskyttede ved fredningen, har nævnet ikke kunnet dispensere til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Onsdag, den 6. oktober 2004 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 13/2004 :

Ansøgning om tilladelse til at opføre et tårn på matr.nr. 2p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 om fredning af Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Hans Thomsen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen og Per Andersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kaj Kunstmann,

For Lions Club, Hammer Bakker mødte Frits Vilger.

Forstander Mogens Gregersen var mødt.

Der fremlagdes :

- skrivelser af 4. og 10. marts 2004 og 8. september 2004 fra Lions Club International med bilagene 1 - 5.

Nævnsformanden orienterede kort om fredningskendelsens indhold, hvorefter landskabets tilstand skal bevares og hvorefter der ikke må opstilles master.

Frits Vilger oplyste om baggrunden for ansøgningen, at ideen til tårnet er opstået ved beskrivelsen i Mogens Hedins bog om Hammer Bakker, om at man derfra før skovrejsningen fra samme sted kunne se både Kattegat og Råbjerg Knude. Det er denne naturoplevelse ansøgerne ønsker at genskabe muligheden for. Fra denne lokalitet på Tusborg vil der kunne skabes udsigtsmulighed til Kattegat og Jyske Ås. Det er hensigten at opstille et udsigtstårn som i Toft Skov og Høstemark Skov, der er ca. 7- 8 meter højt fra 1. stokværk.

Per Andersen oplyste, at der pågår en vis naturpleje i området ved skovning af selvopvoksning. På formandens forespørgsel oplyste han, at han ikke er bekendt med at der findes andre tårne i området på amtets arealer. Adgangen til det ansøgte tårn vil være en almindelig skovvej samt en trampesti op til tårnet, slået med buskrydder. Lokaliteten er det nordligste af Amtets arealer og grænser ved en slugt op til privatejede arealer.

Amtet støtter projektet, henset til de begrænsede muligheder for offentlighedens udsyn. Det vil kræve pleje at etablere udsigtsmulighederne, hvilket omvendt vil åbne for indsigten til tårnet, der derfor bør holdes i diskrete farver.

Danmarks Naturfredningsforening støttede forslaget.

Nævnet voterede og besluttede ikke at imødekomme det ansøgte.

Formanden orienterede om klageadgangen.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt

Badehusvej 17

9000 Aalborg

Telefon 96307000

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Aalborg, den 12/10-2004

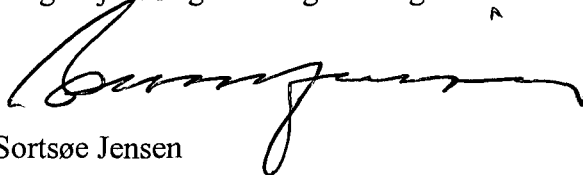
Lvs

FS 13/2004 - opførelse af et tårn på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer.

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag.

Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

**Aalborg Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Stigborg Brygge 5,
Postboks 219,
9400 Nørresundby.**

Aalborg, den 12. oktober 2004.

Vedr.

FS. 59/2004 :

**Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt maskinhus/ny stald på
matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklara-
tion af 27. september 1961 vedrørende Hammer Bakker. (Deres j.nr.
2004-3221)**

Ved skrivelse af 10. september 2004 har De på vegne Efterskolen i Hammer Bakker ansøgt om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende maskinhus at opføre et nyt og større på samme sted.

Nævnet afholdt den 6. oktober 2004 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961, der bl.a. har til formål at sikre slugter og dalstrøg nord, syd og vest for bygningskomplekset. Den ansøgte bygning er beliggende mod øst.

Endvidere er der i deklarationen forbud mod terrænændringer.

Nævnet besluttede at imødekomme det ansøgte, henset til at bygningen er nødvendig for ejendommens drift, at den er beliggende mod øst og at der ikke foretages væsentlige terrænændringer i skræntarealerne.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at farvevalg foretages efter aftale med Naturkontoret og at der ikke anvendes blanke aluminiumsporte.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis

der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

kopi er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Hans Thomsen,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, j.nr. 2004-3221,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Anton Thøger Larsen,
7. Skov- og Naturstyrelsen.

Onsdag, den 6. oktober 2004 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 59/2004 :

Ansøgning om tilladelse til at opføre nyt maskinhus/ny stald på matr.nr. 2p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 vedrørende Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Hans Thomsen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen og Per Andersen.

For Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning mødte Svend Aage Bach,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kaj Kunstmann,

Forstander Mogens Gregersen var mødt.

Der fremlagdes :

skrivelse af 10. september 2004 fra Aalborg Kommune med bilag 1 - 4.

Formanden orienterede kort om indholdet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 og fremhævede den særlige sikring af slugter og dalstrøg syd, vest og nord for bygningskomplekset. Den ansøgte bygning er beliggende mod øst. Der er i deklarationen forbud mod indgreb i terrænet, men deklarationen skal ikke være til hinder for opførelse af bygninger, nødvendige for institutionens drift og indretninger.

Mogens Gregersen oplyste, at det er hensigten at nedrive det eksisterende maskinhus, der er faldefærdigt og på samme sted genopføre et hus, der skal sikre at maskiner, der i dag er placeret udenfor bygningen, kan komme under tag. Den nye bygnings gavl mod syd trækkes tilbage i forhold til den tæt ved liggende parallelle bygning. Bygningen bliver på 480 m² og derved større end den eksisterende. Skråntarealet bag bygningen berøres ikke væsentligt af udvidelsen. Bygningshøjden bliver ca. 6 meter og materialerne mørkt træ og eternittag. Farvevalget vil iøvrigt blive aftalt med amtets Naturkontor.

Ingen havde indvendinger mod projektet.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

Formanden orienterede om klageadgangen.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt

Badehusvej 17

9000 Aalborg

Telefon 96307000

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Aalborg, den 12/10-2004

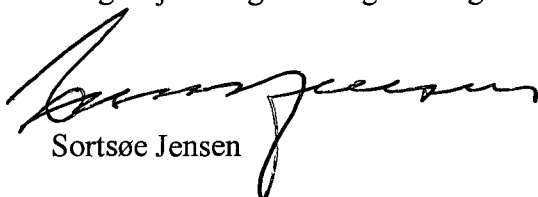
LCB

**FS 59/2004 - opførelse af nyt maskinhus/ny stald på matr.nr. 2 p Vods-
kov by, Hammer.**

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag.

Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg

REG. NR. 2731.00

Nordjyllands Amt
Naturkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø

Aalborg, den 1. februar 2005

FS 2/2004 - Deres j.nr. 4-51-0011-02, vedrørende ansøgning om forhåndsgodkendelse af opførelse af ejendom med plads til 5 brugere på matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov

Den 25. februar 2004 meddelte fredningsnævnet tilladelse til placeringen af ovennævnte byggeri.

Der var under sagen fremlagt foreløbige tegninger med materialebeskrivelser og sagen udsattes på endelige tegninger.

Nævnet har nu fra "funktion arkitekter ApS" modtaget tegninger m.v., hvorefter byggeriets dimensioner og udformning bliver som oprindeligt oplyst, dog med tilføjelse af en skorsten, vægge bliver sortmalet bræddebeklædning, hvidmalede vinduer af træ og tagdækning med sort tagpap jfr. tegninger af 22. december 2004 og skrivelse af 19. januar 2005.

Efter skriftlig votering kan nævnet godkende det endelige projekt.

Sortsøe Jensen

Kopi til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Hans Thomsen
3. Aalborg Kommune
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Anton Thøger Larsen
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. funktion arkitekter ApS

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 1. februar 2005

les

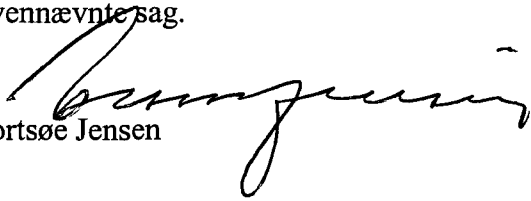
SCANNET

Modtaget i
naturstyrelsen

2 FEB 2005

**FS 2/2004 - Tilladelse til opførelse af bygning på matr.nr. 2c og 2p
Vodskov by, Hammer**

Vedlagt fremsendes kopi af nævnets godkendelse af det endelige projekt i
ovennævnte sag.


Sortsøe Jensen

2001-1211/14-5551
160

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG. NR. 2731.00

Aalborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Stigsborg Brygge
9400 Nørresundby

Aalborg, den 18. februar 2005

FS 9/2005 - vedrørende Storemosevej 31, j.nr. 2005-0512.

Den 6. august 2005 meddelte fredningsnævnet dispensation fra deklaration, lyst den 27. september 1961 til opførelse af en tilbygning til "Birkehjem", beliggende Storemosevej 31, Vodskov.

De har nu ved skrivelse af 4. februar 2005 fremsendt en ansøgning fra Nordjyllands Amt om tilladelse til opstilling af en midlertidig pavillon i en bygningsperiode af maksimalt 5 måneders varighed.

Nordjyllands Amt har fremsendt tegning af pavillonen på 4 x 12 meter, der placeres umiddelbart øst for de eksisterende bygninger og af hensyn til beboerne (autister) er nødvendig som følge af støj m.v. under byggeriet.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 10, stk. 5.

Under hensyn til det af amtet anførte tillades det ansøgte i en periode af indtil 5 måneders varighed mod retablering af terrænet efter fjernelsen af pavillonen.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til deklarationen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

2001-1211/14-0001

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG. NR. 2731.00

Nordjyllands Amt
Bygningskontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø

Aalborg, den 15. december 2005

FS 64/2005 vedr. midlertidig pavillon på matr.nr. 2 p Vodskov.

Den 2. august 2005 har De ansøgt om tilladelse til midlertidigt for 2 år at opstille en pavillon til anvendelse for en enkelt bruger.

Udformningen af pavillonen på 35 m² fremgår af fremsendte tegninger og placeringen er nu præciseret til det nordvestlige hjørne af gartneriarealet i den sydlige del af institutionsområdet.

Arealet er omfattet af deklaration af 22. august 1961, hvorefter der kan opføres bygninger "til centralinstitutionens drift".

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 10, stk. 5.

Idet bygningen placeres i nærheden af eksisterende bygninger og til dels i forbindelse med slørende bevoksning, tillades det ansøgte for en to-årig periode, regnet fra ansøgningens dato.

Tilladelsen er meddelt i henhold til fredningsdeklarationen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

2001 - 1211 / 14 - 0001

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Nordjyllands Amt,
Bygningskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
Postboks 8300,
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 7. marts 2006.

Vedr. FS. 16/2006 :

Ansøgning om forhåndsgodkendelse af Amtstandplejen, beliggende Bodil Hjorts Vej nr. 18, matr. nr. 1a Vodskov. (Deres j.nr. 2-42-0004-05).

De har den 23. februar 2006 anmodet om fredninganævnets principgodkendelse af en tilbygning på ca. 80 m2 til brug for Amtstandplejend i Hammer Bakker på matr.nr. 1a Vodskov, beliggende Bodil Hjorts Vej 18.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961.

Under hensyn til tilbygningsstørrelse og sammenhængen med eksisterende bygninger og oplysningerne om anvendelsen samt under forudsætning at bygningen i udformning og materialevalg svarer til eksisterende bygning kan nævnet i henhold til deklarationen tillade det ansøgte.

Endelige bygningstegninger udvisende udformningen forventes fremsendt til nævnet.

Sagen har været behandlet efter forretningsordenens § 10 stk.5.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

SNS-121-00072

kopi er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Hans Thomsen,
3. Aalborg Kommune,
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, v/ Anton Thøger Larsen,
7. Skov- og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG. NR 2731.00

Nordjyllands Amt
Naturkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø

Aalborg, den 22. marts 2006

FS 66/2005 - vedr. primitiv lejrplads i Hammer Bakker - j.nr. 8-70-51-81-851-0006-05.

Den 4. oktober 2005 har De for driftsafdelingen fremsendt en ansøgning om etablering af en primitiv lejrplads på matr.nr. 2 pk Vodskov, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 27. september 1961.

Nævnet har foretaget besigtigelse den 09. november 2005. Protokoludskrift er tidligere udsendt.

Der er herefter den 11. november 2005 modtaget beskrivelse af shelters, bænke m.v. og forslag til opstilling og den 24. februar 2006 angivelse af placering i det nordvestlige, lavt liggende hjørne af det åbne areal.

Sagen er afgjort i nævnet ved skriftlig behandling.

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte på den ovenfor nævnte placering og med opstilling af shelters m.v. som beskrevet, der kun i mindre omfang vil være synlig fra de omgivende arealer.

Tilladelsen er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

SNS-121-00072

Kopi til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Hans Thomsen
3. Aalborg Kommune
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Anton Thøger Larsen
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. Buderupholm Statsskovdistrikt
8. Friluftsrådet, att. Thomas Elgård Jensen

Skolen i Hammer Bakker
Storemosevej 19
9310 Vodskov

Aalborg, den 25. august 2006

FS 47/2006 - vedr. opstilling af rygepavillon.

Ved skrivelse af 22. juni 2006 har De ansøgt fredningsnævnet om dispensation til opførelse af en "rygepavillon" på adressen Storemosevej 19, Vodskov.

Ejendommen, matr.nr. 2 c og 2 p Vodskov er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961, der indeholder forbud mod skæmmende bebyggelse m.v., dog skal deklarationen ikke være til hinder for opførelse af nødvendige bygninger til den daværende institutions drift.

Den ansøgte pavillon ønskes efter det fremsendte placeret i nogen afstand fra eksisterende bygning og udføres med vægge på træskelet og tag af sejldug. Dimensioneringer 328 x 328 x 302 cm.

Nævnet har tidligere meddelt dispensationer til ny- og tilbygninger med tilknytning til skolevirksomheden i området, men har søgt disse bygninger placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger og så vidt muligt udført i samme udformning og af samme materialer som de eksisterende bygninger.

Nævnet kan ikke dispensere til det ansøgte. Opførelse af en fritliggende pavillon findes ikke nødvendig af hensyn til aktiviteterne i skolen og materialevvalg og udformning afviger fra de øvrige byggerier i området.

Sagen har været skriftligt behandlet.

Afgørelsen, der er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

I anledning af at det er konstateret, at der uden tilladelse er opstillet en telt-pavillon, skal jeg bede om en udtalelse snarest.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Hans Thomsen
3. Nordjyllands Amt
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Anton Thøger Larsen
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. Aalborg Kommune

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Stigsborg Brygge 5,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 26. september 2006

Vedr. FS 12/2006: **Deres j.nr. 2006-0263 - Ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende og etablering af ny frokosthytte på matr.nr. 2c Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 27. september 1961.**

Ved skrivelse af 27. januar 2006 har De ansøgt om tilladelse til at opføre en ny "frokosthytte" på matr.nr. 2c Vodskov by, Hammer, til brug for virksomheden i institutionsområdet. De har samtidig anført, at De ville nedrive 2 eksisterende mindre bygninger i samme område.

Nævnet afholdt den 13. september 2006 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Som det vil fremgå kunne nævnet ikke umiddelbart konstatere, at de til nedrivning tilbudte bygninger er lovligt opførte eller hvor de er beliggende. Herudover fandt nævnet ikke, at det med tilstrækkelig klarhed fremgår, at den ansøgte frokosthytte, der er beliggende i skovområdets yderkant, er af en sådan nødvendighed for institutionens drift som nævnt i fredningskendelsen som begrundelse for godkendelse.

Nævnet kunne derfor ikke imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

SNS-121-00072
amt 28

Onsdag, den 13. september 2006 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 12/2006:

Ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende og etablering af ny frokosthytte på matr.nr. 2c Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 27. september 1961.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Hans Thomsen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Nils Schou.

Der fremlagdes : skrivelse af 27. januar 2006 fra Aalborg Kommune med bilag 1 - 6 og skrivelse af 10. august 2006 fra samme.

Nævnsformanden oplyste, at den ansøgte frokosthytte er omfattet af fredningsnævnets deklaration af 27. september 1961, hvis hovedformål er i videst muligt omfang at bevare den landskabelige skønhed udenfor det egentlige institutionsområde i Hammer Bakker. Deklarationen skal efter sit indhold ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Det er om den ansøgte hytte i det skriftlige materiale oplyst, at den er på 33 m² og beliggende i institutionsområdets yderkant ud mod de skovdækkede områder. I Aalborg Kommunes skrivelse af 10. august 2006 er vedrørende formålet oplyst, at "i den pædagogiske praksis er det af stor betydning at børnene/de unge oplever hytten som basen for arbejdet i skoven. Børnene/de unge profiterer af miljøskiftet fra boafdelingen til beskæftigelsesafdelingen. Primært skal hytten bruges i forbindelse med indtagelse af madpakker, vejrlig og pauser i arbejdet iøvrigt".

Det fremgår endvidere af materialet, at 2 bygninger, bygning 75 - et udhus på 11 m² - og bygning 76 - en garage på 15 m² - nedrives. Det fremgår ikke klart af materialet, hvilke bygninger der er tale om, og at der ikke tidligere er godkendt bygninger på området.

Herefter voterede nævnet og fandt, at den ansøgte hytte ikke vil have sammenhæng med det øvrige bygningskompleks, er beliggende ud mod skovområdet og efter det for nævnet oplyste er af tvivlsom nødvendighed for institutionens drift.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Mandag, den 9. marts 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 7/209:

Ansøgning om tilladelse til at opstille 3 pavilloner på matr.nr. 2c Vodskov by, Hammer, beliggende Gennem Bakkerne 17, Vodskov, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Kim Johansen,

For Aalborg Kommune, Autismecenter Nordjylland, mødte Jonna Kastbjerg,

For Aalborg Kommunes Rådgivende Arkitektkontor mødte Rasmus G. Jørgensen og Niels Henrik Pedersen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Chr. Jensen og Laurits Krogh,

For Dansk Ornitologisk Forening mødte Anton Thøger Larsen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou og Peder Møller.

Der fremlagdes skrivelse af 9. januar 2009 med bilag 1 - 3.

Nævnformanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvis hovedformål "er - udenfor det egentlige institutionsområde - at bevare den nuværende landskabelige skønhed". Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at der på arealerne ikke må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus eller lignende. Derimod skal fredningen "ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger".

Rasmus G. Jørgen og Jonna Kastbjerg oplyste om det foreliggende projekt, at dette er nødvendiggjort af, at autister og udviklingshæmmede har behov for større plads. Nybyggeriet skal kunne rumme 2 - 3 borgere, der handler undertiden voldsomt under påvirkning af angst. Byggeriet består af 3 pavilloner, opført omkring en centerbygning med et samlet areal på 240 m². Bortvendt fra centerbygning opføres tre terrasser og området omkranset af et hegn. Der vil ikke blive behov for terræændringer, idet der opstilles tre pavilloner på jordoverfladen, således at soklen afskærmes af eternit. Bygningerne vil blive sortmalet klinkbeklædt og med tag belagt med sort tagpap i en hældning på 20 - 30 grader. Der vil blive anlagt stier med bådebroer af hensyn til behovet for at kunne færdes tørskoet, i en højde på ca. 1,30 meter, ca. 20 cm. over niveau - følgende terrænet og uden rækværk.

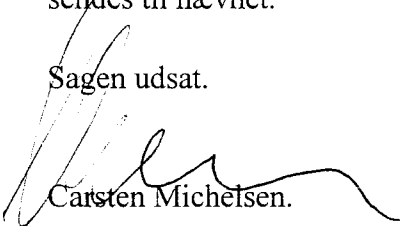
På nævnsformandens forespørgsel oplystes det, at pavillonerne er påtænkt midlertidige, men tidsmæssigt afhængige af, hvornår planlagt yderligere byggeri uden for det centrale område vil kunne tillades og påbegyndes.

Danmarks Naturfredningsforening udtrykte betænkelighed ved et byggeri af denne størrelse i periferien af det centrale institutionsområde.

Dansk Ornitologisk Forening bemærkede, at den overordnede holdning er, at der ikke må bygges et fredskovsområde.

Nævnet voterede efter yderligere besigtigelse og tilkendegav under hensyntagen til, at dette byggeri efter det oplyste er afhængiggjort af yderligere byggeri i området, at sagen udsættes på, at en eventuel ansøgning herom fremsendes til nævnet.

Sagen udsat.



Carsten Michelsen.

Kopi fremsendes til :

1. Holger L. Holm,
2. Kim Johansen,
3. Aalborg Kommune,
4. Aalborg Kommune Rådgivende Arkitektkontor,
5. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,
8. By- og Landskabsstyrelsen,
9. Dansk Ornitologisk Forening,
10. Aalborg Kommune, Ældre- og Handicapforvaltning,

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00**

Aalborg Kommune Rådgivende Arkitektkontor,
Rendsburggade 6, 1. sal,
9000 Aalborg,
att. Rasmus Grave Jørgensen.

Aalborg, den 19. marts 2009

Vedr. FS 4/2009:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til kantinen på
matr.nr. 2 pVodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklara-
tion af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.**

Ved skrivelse af 9. januar 2009 har De på vegne Ældre- og Handicapforvaltningen i Aalborg Kommune ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre en tilbygning til kantinen på Viren 14, Vodskov, der er beliggende i institutionsområdet i Hammer Bakker.

Nævnet afholdt den 9. marts 2009 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Området er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til sikring af landskabet i Hammer Bakker. Der er i deklarationen mulighed for i det centrale område at opføre bygninger, der er nødvendige for institutionens drift.

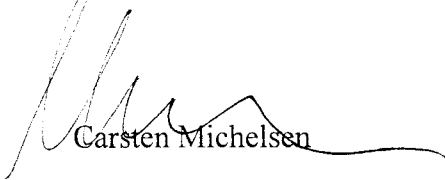
Nævnet vurderede, at den ansøgte bygningen er således placeret i det centrale område, at den henset hertil samt til sin udformning ikke vil skæmme helhedsindtrykket, ligesom den efter det oplyste skønnes at være nødvendig til institutionens fortsatte drift. Nævnet har derfor besluttet at imødekomme de ansøgte under forudsætning af at den mod syd projekterede betonmur på 1,5 meter medfører minst mulig terrænregulering og synes ganske lidt i arealet. Det er yderligere en forudsætning, at der ikke terrænreguleres mod øst.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis

der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Kim Johansen,
3. Aalborg Kommune,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,
7. By- og Landskabsstyrelsen,
8. Dansk Ornitologisk Forening,
9. Aalborg Kommune, Ældre - og Handicapforvaltningen.

Mandag, den 9. marts 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, syd-østlige del besigtigelse i

FS 4/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en kantine på matr.nr. 2p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Kim Johansen,

For Aalborg Kommune, mødte Ulla Verner,

For Aalborg Kommunes Rådgivende Arkitektkontor mødte Rasmus G. Jørgensen og Niels Henrik Pedersen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Chr. Jensen og Laurits Krogh,

For Dansk Ornitologisk Forening mødte Anton Thøger Larsen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou og Peder Møller.

Der fremlagdes skrivelse af 9. januar 2009 med bilag 1 - 2 fra Aalborg Kommunes Rådgivende Arkitektkontor og skrivelse af 12. januar 2009 fra formanden Ulla Verner, Aalborg Kommunes Ældre- og Handicapforvaltning.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvis hovedformål "er - udenfor det egentlige institutionsområde - at bevare den nuværende landskabelige skønhed". Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at der på arealerne ikke må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus eller lignende. Derimod skal fredningen "ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger".

Rasmus G. Jørgensen og Ulla Verner oplyste om det påtænkte byggeri, at kanten i dag er på ca. 60 m² og betjener 70 brugere, der har behov for et særligt råderum. Kanten er derfor for lille og bør af hensyn til forsvarlig drift udbygges. Det påtænkte byggeri er på 64 m², der opføres vinkelret på den eksisterende bygning mod sydvest. Dette medfører en støbt betonmur mod syd på 1,5 meter, men den vil under hensyntagen til terrænforholdene ikke syne mere end ca. 1/2 meter. Bygningen opføres i samme materialer som den eksisterende : røde teglsten, røde tagsten og hvide døre og vinduer i træ. En træterrasse udføres mod øst, hvilket i et vist omfang, men mindre end det fremgår af det fremlagte bilag 1, vil medføre terræændringer. Det er i projektfasen overvejet at forlænge kanten mod vest, men det skønnes ikke at ville medføre en tilstrækkelig forøgelse af brugervenligheden.

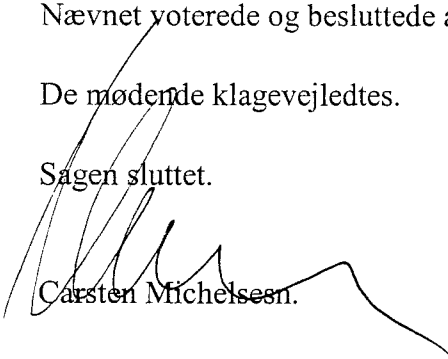
Danmarks Naturredningsforening vurderede, at en forlængelse af kantinen ville synes mindst i området. Materialevalget bør være som på den eksisterende bygning.

Dansk Ornithologisk forening påpegede, at området er fredskov og byggeri derfor generelt ikke er ønskværdigt.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.



Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Aalborg Kommune Rådgivende Arkitektkontor,
Rendsburggade 6, 1. sal,
9000 Aalborg,
att. Rasmus Grave Jørgensen.

Aalborg, den 19. marts 2009.

Vedr. FS 3/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en garage på matr.nr. 2 pVodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Ved skrivelse af 18. december 2008 har De på vegne Ældre- og Handicapforvaltningen i Aalborg Kommune ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre en garage på Viren 4, Vodskov, der er beliggende i institutionsområdet i Hammer Bakker.

Nævnet afholdt den 9. marts 2009 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Området er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til sikring af landksbet i Hammer Bakker. Der er i deklarationen mulighed for i det centrale område at opføre bygninger, der er nødvendige for institutionens drift.

Nævnet vurderede, at den ansøgte bygningen er således placeret i det centrale område, at den henset hertil samt til sin udformning ikke vil skæmme helhedsindtrykket, ligesom den efter det oplyste skønnes at være nødvendig til institutionens fortsatte drift. Nævnet har derfor besluttet at imødekomme de ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Kim Johansen,
3. Aalborg Kommune,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,
7. By- og Landskabsstyrelsen,
8. Dansk Ornitologisk Forening,
9. Aalborg Kommune, Ældre - og Handicapforvaltningen.

Mandag, den 9. marts 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, syd-østlige del besigtigelse i

FS 3/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en garage på matr.nr. 2p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Kim Johansen,

For Aalborg Kommune, mødte Ulla Verner,

For Aalborg Kommunes Rådgivende Arkitektkontor mødte Rasmus G. Jørgensen og Niels Henrik Pedersen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Chr. Jensen og Laurits Krogh,

For Dansk Ornitologisk Forening mødte Anton Thøger Larsen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou og Peder Møller.

Der fremlagdes skrivelse af 18. december 2008 med bilag 1 fra Aalborg Kommunes Rådgivende Arkitektkontor og skrivelse af 12. januar 2009 fra forstander Ulla Verner, Aalborg Kommunes Ældre- og Handicapforvaltning.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvis hovedformål "er - udenfor det egentlige institutionsområde - at bevare den nuværende landskabelige skønhed". Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at der på arealerne ikke må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus eller lignende. Derimod skal fredningen "ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger".

Rasmus G. Jørgensen og Ulla Verner oplyste om det påtænkte byggeri af en garage, at denne er til brug for ca. 55 brugere omkring gartneriet i Hammer Bakker, hvor der ud over gartneri med grøntsager og dyrkning af juleroser og udplantningsplanter, er dyrehold med heste, får og grise. Gartneriet har 5-6 brugere i deltidsbeskæftigelse. Den eksisterende garage er nedrivningsmoden og en ny skal opføres ca. 2 mter længere end den eksisterende, 7,5 meter bred og placeret enten på samme sted som denne, men gerne vinkelret på denne hvor arealet hæver sig. Der vil ikke blive foretaget indgreb i terrænet. Materialerne bliver sortmalet klinkbeklædning, sort tagpapbeklædning og med hvide vinduer og døre. Sokkel og gulv støbes.

Ingen havde bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Aalborg Kommune Rådgivende Arkitektkontor,
Rendsburggade 6, 1. sal,
9000 Aalborg,
att. Rasmus Grave Jørgensen.

Aalborg, den 19. marts 2009.

Vedr. FS 2/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et skur på matr.nr. 2 c Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Ved skrivelse af 18. december 2008 har De på vegne Ældre- og Handicapforvaltningen i Aalborg Kommune ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre et skur på Bodil Hjorts Vej 5, Vodskov, der er beliggende i institutionsområdet i Hammer Bakker.

Nævnet afholdt den 9. marts 2009 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Området er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til sikring af landskabet i Hammer Bakker. Der er i deklarationen mulighed for i det centrale område at opføre bygninger, der er nødvendige for institutionens drift.

Nævnet voterede og besluttede, at det ansøgte ikke kan imødekommes, idet det ansøgte omhandler en træbygning, der kan forventes at tage sig væsentligt anderledes ud end den øvrige bebyggelse på området.

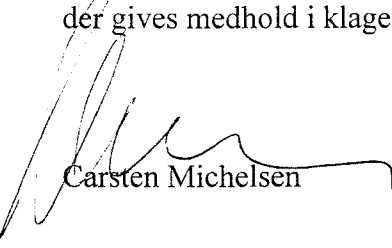
Nævnet bemærker herved, at hidtidige dispensationer kun har været givet indenfor det område, der rummer institutionsbygningerne, når bygningerne dels tjener til opfyldelse af institutionernes drift og dels er holdt i et materiale og bygningsvalg, der ikke adskiller sig væsentligt fra den i forvejen eksisterende bebyggelse.

Fredningsnævnet lægger således til grund, at kun den ene af disse to forudsætninger er opfyldt.

Afslaget kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver

først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Kim Johansen,
3. Aalborg Kommune,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,
7. By- og Landskabsstyrelsen,
8. Dansk Ornitologisk Forening,
9. Aalborg Kommune, Ældre - og Handicapforvaltningen.

Mandag, den 9. marts 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse i

FS 2/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et skur på matr.nr. 2c Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Kim Johansen,

For Aalborg Kommune, mødte Ulla Verner,

For Aalborg Kommunes Rådgivende Arkitektkontor mødte Rasmus G. Jørgensen og Niels Henrik Pedersen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Chr. Jensen og Laurits Krogh,

For Dansk Ornitologisk Forening mødte Anton Thøger Larsen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou og Peder Møller.

Der fremlagdes skrivelse af 18. december 2008 med bilag 1 fra Aalborg Kommunes Rådgivende Arkitektkontor og skrivelse af 12. januar 2009 fra forstander Ulla Verner, Aalborg Kommunes Ældre- og Handicapforvaltning.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvis hovedformål "er - udenfor det egentlige institutionsområde - at bevare den nuværende landskabelige skønhed". Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at der på arealerne ikke må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus eller lignende. Derimod skal fredningen "ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger".

Rasmus G. Jørgen og Ulla Verner oplyste om det foreliggende projekt, at dette er nødvendiggjort af, at Bodil Hjorts Vej 5 huser et dagtilbud for 60 - 70 brugere hver dag. Der er derfor behov for en blivende opbevaringsplads til materialer, biler, cykler, havemøbler m.v. Bygningen orienteres syd-nord, med gavl ud mod eksisterende parkeringsplads og inden for den eksisterende beplantning og bliver en åben bygning, der hæver sig over jordoverfladen på stolper. Bygningen bliver på 9.6 meter x 5 meter og med gangbro i en bredde på ca. 1 - 1.5 meter, forsynet med et rækværk. Materialerne er sortmalet træbeklædning og tag beklædt med sort tagpap. Vinduer males hvide. Soklen inddækkes af sort eternit.

Ingen havde bemærkninger til det ansøgte.

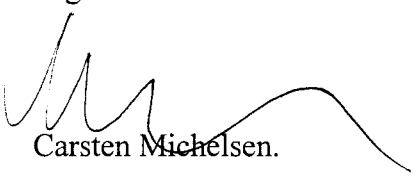
Nævnet voterede og besluttede, at det ansøgte ikke kan imødekommes, idet det ansøgte omhandler en træbygning, der kan forventes at tage sig væsentligt anderledes ud end den øvrige bebyggelse på området.

Nævnet bemærker herved, at hidtidige dispensationer kun har været givet indenfor det område, der rummer institutionsbygningerne, når bygningerne dels tjener til opfyldelse af institutionernes drift og dels er holdt i et materiale og bygningsvalg, der ikke adskiller sig væsentligt fra den i forvejen eksisterende bebyggelse.

Fredningsnævnet lægger således til grund, at kun den ene af disse to forudsætninger er opfyldt.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.



Carsten Michelsen.

**Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000**

den 28. maj 2009

**By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø**

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

29 MAJ 2009

Vedr.: Fredningsnævnssager

Vedlagt fremsendes *fredningsnævnsafgørelser for den 11. maj d.å.*

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Landinspektørfirmaet Nellesmann & Bjørnkjær,
Strandvejen 18,
Postboks 20,
9100 Aalborg.

Aalborg, den 28. maj 2009

Vedr. FS 5/2009:

Ansøgning om tilladelse til at udvide Skolen, beliggende Storemosevej 17 og kursusbygning, beliggende Viren 15, begge på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Ved skrivelse af 19. januar 2009 har de på vegne Moe & Brødsgaard, Rådgivende Ingeniører ansøgt om tilladelse til at udvide ovennævnte bygningskomplekser inden for institutionsområdet i Hammer Bakker.

Nævnet afholdt den 11. maj 2009 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

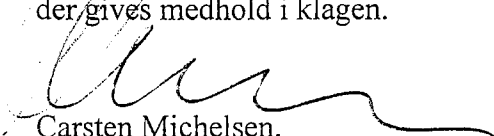
Området er omfattet af en fredningsdeklaration, der har som udgangspunkt, at der ikke må bebygges, men tillader at der dispenseres til opførelse af de til institutionens formål og drift nødvendige bygninger.

Der har gennem en årrække været ført en klar dispensationspraksis for opførelse af bygninger i området, herunder for bygninger, der rummer andre aktiviteter end de oprindelige.

Nævnet har i den konkrete sag fundet, at de nuværende aktiviteter, der er forskellige fra institutionernes oprindelige formål/aktiviteter, ikke i sig selv er til hinder for dispensation. Derimod har nævnet fundet, at de foreslåede udvidelser er så betydelige og behovet herfor ikke tilstrækkeligt konkretiseret, hvorfor nævnet ikke har kunnet meddele den ønskede dispensation.

Afslaget, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.


Carsten Michelsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Kim Johansen,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Aalborg Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,
7. By- og Landskabsstyrelsen,
8. Dansk Ornitologisk Forening,
9. Moe & Brødsgaard, Rådgivende Ingeniører,
10. Sosu Nord, Vodskov.

Mandag, den 11. maj 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS5/2009:

Ansøgning om tilladelse til at udvide ejendommene beliggende Storemosevej 17 og Viren 15, begge beliggende på matr.nr. 2p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 27. september 1961 til fredning af nærmere afgrænsede områder i Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Kim Johansen.

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Chr. Jensen, Balslev Johansen og Anton Thøger Larsen,

For Moe & Brødsgaard, Rådgivende Ingenører mødte John Skovgaard Jensen,

For Nellemann & Bjørnkjær, Landinspektørfirma mødte Frank Kristensen og Lars Kjeldgaard,

For Sosu Nord, Vodskov mødte Lars Jakobsen og Birgit Hørlyck,

For Dansk Ornitologisk forening mødte Anton Thøger Larsen.

Der fremlagdes skrivelse af 19. januar 2009 med bilag 1 - 5, samt orienteringsmail af 4. maj 2009 fra Aalborg Kommune.

Nævnformanden orienterede indledningsvist om den på området hvilende fredningsdeklaration samt om den gennem tiderne udviklede dispensationspraksis.

Vedrørende Storemosevej 17:

Lars Jakobsen henviste til den fremlagte skrivelse vedrørende 3 forslag til udbygning på henholdsvis Skolen, beliggende Storemosevej 17 og kursusbygninger, beliggende Viren 15. Han henviste samtidig til beliggendhedsplan for udvidelsen, bilag 5. Det fremgår, at kursusbygningen forelås udbygget med 765 m2 orienteret mod nord i forhold til eksisterende bygning samt at Skolen forelås udbygget efter 3 forskellige forslag, der adskiller sig størrelsmæssigt fra hinanden. Bygningerne er foreslået således: (1) skyggelagt tilbygning på 1.200 m2, (2) tilbygning A- orienteret vest/øst på 975 m2 og (3) tilbygning B- orienteret nordvest/sydøst på 480 m2. Forslagene er opstillet succesivt således, at forslag 2 bygning 1 og 2 og forslag 3 rummer bygning 1, 2 og 3. Tilbygningerne vil visuelt blive udformet som de eksisterende bygning og i samme materialer, således, at de vil danne en helhed. Det oplystes, at bygningerne til dels vil rumme de aktiviteter, der i dag er an-

bragt i andre bygninger i området, således at disse kan nedlægges eller bygningerne benyttes til andre aktiviteter. De nuværende bygningsaktiviteter har været i området i 19 år. Han vurderer, at Sosus aktivitetsniveau i området samlet set vil sænkes og ikke udvides.

Vedrørende Viren 15 :

Lars Jakobsen oplyste, at denne bygning anvendes til undervisning, kollegie og administration. Den foreslås udbygget med 765 m². Også denne bygning vil blive opført i materialer som de eksisterende bygninger, men vil blive beliggende ca. 3 meter højere end den nuværende bygning, men i en højde svarende til den bygninger på Storemosevej har.

Det fremgår af den fremlagte skrivelse fra Aalborg Kommune, at der derfra er meddelt afslag til byggeriet. Det er endnu ikke afklaret om afslaget vil blive påklaget.

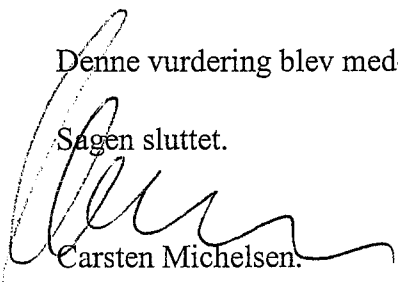
Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at Sosu-skolen ikke hører blandt de oprindelige aktiviteter i institutionsområdet, som fredningsdeklarationen giver dispensationsmulighed for med ordvalget "Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger". Dertil kommer, at der i området som helhed samt på de konkrete bygninger vil være mange knopskydninger.

Dansk Ornitologisk Forening tilsluttede sig disse bemærkninger.

Nævnet voterede og oplyste, at kriterierne for dispensationer i institutionsområdet i en årrække har været, at det ønskede byggeri er beliggende inden for en vis central cirkel, at udvidelsen skal stå i forbindelse med områdets oprindelige formål eller nuværende brug samt at bygningerne arkitektonisk skal være tilsvarende de eksisterende. Henset til det foreslåede byggeris størrelse samt manglende konkretisering af behovet for udvidelse er det nævnet vurdering, at der ikke på nuværende tidspunkt kan dispenseres.

Denne vurdering blev meddelt de mødende, der klagevejledtes.

Sagen sluttet.



Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Modtaget i
By og Landskabsstyrelsen
- 5 OKT. 2009

Landinspektørfirmaet
Nellemann & Bjørnkjær,
Stranden 18,
Postboks 20,
9100 Aalborg.

Aalborg, den 1. oktober 2009.

Vedr. FS 20/2009:

Reduceret ansøgning om tilladelse til at udvide Skolen Sosu Nord, Storemosevej 17, del nr. 2 af matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Ved skrivelse af 20. maj 2009 har De under Deres j.nr. 2008-1525/6 på vegne Universitets- og Bygningsstyrelsens Ejendomscenter Vest ansøgt om fredningsnævnets forhåndsbehandling af et reduceret projekt til udvidelse af SOSU-Skolen i Hammer Bakker.

Fredningsnævnet afholdt den 21. september 2009 besigtigelse med efterfølgende votering af sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedrørende besigtigelsen vedlægges til orientering.

Efter besigtigelsen voterede nævnet og traf følgende afgørelse :

Fredningsnævnet lægger overordnet til grund, at deklarationen fra 22. august 1961, der fastsætter fredning for området generelt må forstås således, at området fremover skal sikres som fredet af hensyn til bevarelse af områdets landskabelige skønhed.

Fredningsnævnet må lægge til grund, at bestyrelsen for Statens Åndssvageforsorg på daværende tidspunkt ved deklarationens udformning søgte at tilgodese muligheden for fortsat drift i centralinstitutionens bygninger og indretninger.

Ligeledes må Nævnet lægge til grund, at bygninger, - efter at Statens Åndssvageforsorg var overgået først til amtkommunalt regi og senere til kommunalt regi - er blevet afløst af en række anvendelser af bygningerne, der delvis har samme formål som den oprindelige anvendelse og delvis andre formål.

Fredningsnævnet bemærker, at dispensationer til nybygninger og bygningsudvidelser alene kan ske, hvis disse ikke er i strid med det oprindelige fredningsformål.

Det kan oplyses, at fredningsnævnet igennem en årrække, efter at Statens

Åndssvageforsorg har overladt opgaverne til de ovennævnte kommunale instanser, har fulgt en dispensationspraksis i konkrete sager, der i det væsentligste har taget udgangspunkt i nedennævnte hovedkriterier:

- bygningsændringerne skal stå i umiddelbar forbindelse med den anvendelse som aktuelt finder sted i bygningerne,
- nybyggeri og bygningsudvidelser må kun ske under forudsætning af, at bygningerne fremtræder i arkitektonisk overensstemmelse med de bygninger de knytter sig nært op ad, således helhedspræget bevares,
- dispensationer kan kun meddeles for nybygninger og bygningsændringer indenfor et område der omkranses af eksisterende institutionsbyggeri.

Nævnet finder på den ene side, at byggeriet, således som det er forelagt, vil komme til at fremtræde i det væsentligste som eksisterende byggeri.

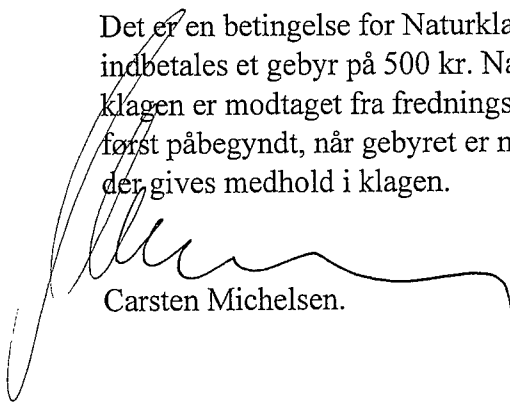
Nævnet finder endvidere, at den anvendelse, der påtænkes i udvidelsen, står i direkte forbindelse med den aktuelle anvendelse af bygningen.

Nævnet lægger imidlertid på den anden side til grund, at det påtænkte byggeri vil strække sig ud mod arealer, der ikke er bebygget, ligesom Nævnet lægger til grund, at den påtænkte udvidelse, der er i to etager, må anses for at komme til at fremtræde meget bastant i terrænet.

På den baggrund finder Nævnet ikke, at der vil kunne forventes givet dispensation til udvidelse af skolen i overensstemmelse med det forelagte projekt.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Kim Johansen,
3. Aalborg Kommune,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,

6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Jensen,
7. By- og Landskabsstyrelsen,
8. Landinspektørfirmaet Nellemann & Bjørnkjær,
9. Moe & Brødsgaard A/S,
10. Aalborg Kommunes Ældre- og Handicapforvaltning.
11. Dansk Ornitologisk Forening

Mandag, den 21. september 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 20/2009:

Reduceret ansøgning om tilladelse til at udvide Skolen SOSU Nord, Storemosevej 17, del 2 af matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Kim Johansen.

For Aalborg Kommune mødte Ole Wulf, Flemming Helsing Nielsen og Lars Teglgaard.

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

Fr Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Jensen, Jørgen Balslev Hansen og Laurits Krog.

For Landinspektørfirmaet Nellesmann & Bjørnkjær mødte Frank Kristensen,

For Moe & Brødsgaard A/S mødte John Skovgaard Jensen,

For Aalborg Kommunes Ældre og Handicapforvaltning mødte Niels Henrik Petersen.

For C. F. Møllers Tegnastue mødte Søren Tortzen,

For Dansk Ornitologisk Forening mødte Anton Thøger Larsen,

For lodsejersammenslutningen i Hammer Bakker mødte advokat Tage Kragbak.

Der fremlagdes :

- ansøgning af 20. maj 2009 med bilag 1 - 4.

Nævnensformanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen, hvorefter fredningens hovedformål er ..." - uden for det egentlige institutionsområde - i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed. Det bestemmes derfor, at der ikke på arealerne må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus og lignende. Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger...".

Lars Teglgaard henviste til det fremsendte materiale, herunder med visuali-

se-

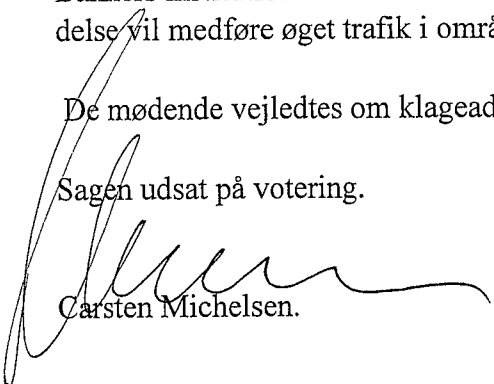
ring af det påtænkte byggeri er på 600 m² og derefter med et samlet etageareal for hele byggeriet på 5.427 m² og en samlet bebyggelsesprocent på 19,3 %. Byggeriet vil fremstå i samme højde som det eksisterende og i samme materialer og taghældning.

De mødende havde adgang til at udtale sig.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at anvendelsen af dette byggeri ikke hører til den oprindelige anvendelse i den centrale del af Hammer Bakkers institutionsområde. Der er tale om et voldsomt byggeri, hvis anvendelse vil medføre øget trafik i området.

De mødende vejledtes om klageadgangen.

Sagen udsat på votering.



Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Modtaget i
Rv. og Landskabsstyrelsen
- 5 OKT. 2009

Aalborg Kommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen,
Stadsarkitekten,
Postboks 219,
Stigsborg Brygge 5,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 1. oktober 2009.

Vedrørende FS 26/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre institutionerne Engbo og Kastanjebo i Hammer Bakker, på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Ved skrivelse af 16. juni 2009 har De ansøgt fredningsnævnet om dispensation til opførelse af to institutionsbyggerier i Hammer Bakker.

Nævnet afholdt den 21. september 2009 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen for 21. september 2009 og 30. september 2009 vedlægges til orientering.

Nævnet traf efter votering følgende afgørelse:

Fredningsnævnet lægger overordnet til grund, at deklarationen fra 22. august 1961, der fastsætter fredning for området generelt må forstås således, at området fremover skal sikres som fredet af hensyn til bevarelse af områdets landskabelige skønhed.

Fredningsnævnet må lægge til grund, at bestyrelsen for Statens Åndssvageforsorg på daværende tidspunkt ved deklarationens udformning søgte at tilgodese muligheden for fortsat drift i centralinstitutionens bygninger og indretninger.

Ligeledes må Nævnet lægge til grund, at bygninger, - efter at Statens Åndssvageforsorg var overgået først til amtkommunalt regi og senere til kommunalt regi - er blevet afløst af en række anvendelser af bygningerne, der delvis har samme formål som den oprindelige anvendelse og delvis andre formål.

Fredningsnævnet finder, at dispensationer i form af bygningsudvidelser alene kan ske, hvis disse må anses for at være i overensstemmelse med det oprindelige fredningsformål.

Det kan oplyses, at fredningsnævnet igennem en årrække, efter at Statens Åndssvageforsorg har overladt opgaverne til de ovennævnte kommunale instanser har fulgt en dispensationspraksis i konkrete sager, der i det væsent

ligste har taget udgangspunkt i nedennævnte hovedkriterier:

- bygningsændringerne skal stå i umiddelbar forbindelse med den anvendelse som aktuelt finder sted i bygningerne,
- nybyggeri og bygningsudvidelser må kun ske under forudsætning af, at bygningerne fremtræder i arkitektonisk overensstemmelse med de bygninger de knytter sig nært op ad, således helhedspræget bevares,
- dispensationer kan kun meddeles for nybygninger og bygningsændringer indenfor et område der omkranses af eksisterende institutionsbyggeri.

Fredningsnævnet konstaterer, at placeringen af det påtænkte institutionsbyggeri er udenfor den afgrænsning, som omkranses af det eksisterende institutionsbyggeri.

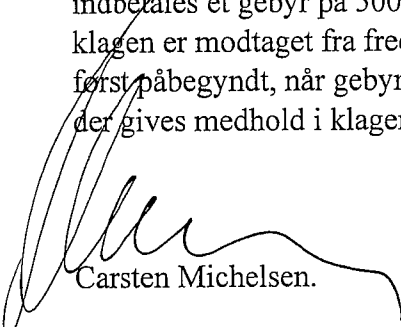
Fredningsnævnet finder, at der er tale om bygninger, der efter de skitserede forslag vil komme til at fremtræde med et væsentligt forskelligt udseende end den eksisterende bygningsmasse indenfor institutionsområdet.

Fredningsnævnet finder efter en samlet vurdering, at ansøgningen om dispensation til opførelse af ny Engbo og ny Kastanjebo vil være i strid med fredningens oprindelige formål, jf. herved lov nr. 884 af 18. august 2004 om naturbeskyttelse § 50.

Efter det anførte kan Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del ikke imødekomme den ansøgte dispensationsansøgning.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Kim Johansen,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,

6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening,
8. Aalborg Kommune,
9. Aalborg Kommunes Ældre- og Handicapforvaltning.

Mandag, den 21. september 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og efterfølgende forhandling i

FS 26/2009:

Ansøgning om tilladelse til at opføre institutionerne Engbo og Kastanjebo i Hammer Bakker, på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til fredning af dele af Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Kim Johansen.

For Aalborg Kommune mødte Lars Teglgaard.

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Jensen, Jørgen Balslev Hansen og Laurits Krog.

For Aalborg Kommunes Ældre og Handicapforvaltning mødte Niels Henrik Petersen.

For C. F. Møllers tegnestue mødte Søren Tortzen,

For Lodsejersammenslutningen i Hammer Bakker mødte advokat Tage Kragbak.

For Dansk Ornitologisk Forening mødte Anton Thøger Larsen.

Der fremlagdes :

- Ansøgning af 16. juni 2009 med de deri nævnte bilag,
- Skrivelse af 20. september 2009 fra Danmarks Naturfredningsforening til Skov- og Naturstyrelsen med ét bilag, skrivelse af 6. september 2009 fra samme til Aalborg Kommune, Plan og Byg,
- skrivelse af 8. september 2009 fra advokat Tage Kragbak med ét bilag,

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen, hvorefter fredningens hovedformål er ..." - uden for det egentlige institutionsområde - i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed. Det bestemmes derfor, at der ikke på arealerne må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus og lignende. Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger..."

Mødet indledtes herefter ved det nye Kastanjebo, hvor arkitekt Lars Teglgaard foreviste området, der påtænkes bebygget i et cirkelslag med stier, der i et vist omfang omlægges og forbindes i en ring omkring området. Herudo-

ver omkranses arealet af arttypiske træer. Søren Tortzen bemærkede supplerende at bebyggelserne på samme måde, som de eksisterende bygninger vil ligge spredt i områdets lysninger med ydmyg respekt for naturen. Husene opføres som enetages bygninger. Byggeriet vil forudsætte et vist omfang af jordarbejder og etablering af en jordvold omkring det samlede bygningskompleks. Højden er i lokalplanen afsat til maksimalt 8 1/2 meter, men forventes at blive på 3 1/2 - 4 meter dog under hensyntagen til den ensidige taghældning ca. 4 1/2 - 5 meter.

Ved Ny Engbo forevistes arealet, der ønskes bebygget dels på jordoverfladeniveau, dels på næste plateau, bortset fra et mindre bælte af tjørn strækker byggeriet sig ud til fredningsgrænsen. På jordfladeniveau bygges 3 boenhedsboliger og på plateauet en specialbolig. Parkeringsanlæg påtænkes bag den eksisterende bygning "Bananen". Skrænten forventes i det væsentlige at kunne bevares, dog således at der etableres en trappe og eventuelt et elevatorrangement. En stiforbindelse til NY Kastanjebo bevares. Byggeriet vil blive på ca. 5 meter og i én etage.

Nils Schou fra Miljøcenter Aalborg rejste spørgsmålet, om den bygning, der lå nedenfor Engbo, var identisk med den, som Aalborg Kommune Teknisk Forvaltning tidligere havde søgt om dispensation til at opføre.

Ingen af de tilstedeværende kunne besvare spørgsmålet.

Besigtigelsen sluttedes herefter og mødet fortsattes i Plenarmødesalen ved Retten i Aalborg.

N.H. Petersen oplyste vedrørende behovet for nybygningerne, at der i det oprindelige institutionsområde nu er 2 typer af klienter tilbage : I Engbo huses udadrettede stærke retarderede voksne, hvis værelser ikke er tidssvarende, idet der er en mindre værelse til hver beboer og fælles bad på gangen. Der er ansat 150 personer i denne enhed.

I Kastanjebo bor autister, der tildels er udadrettede. Behovet for modernisering er tilsvarende som for Engbo.

Behovet navnlig for plads til børn med autisme er eksplosivt voksne og der findes ikke ledige bygninger i området. De to lokaliteter er derudover velegnede også i relation til muligheden for at rekruttere personale.

Søren Tortzen bemærkede, at byggeriet er tegnet med respekt for landskabet i bakkerne. Engbo tænkes således placeret i en landskabsskål og Kastanjebo i en landskabsslugt. Bygningsbehovet er ikke 8 1/2 meter i højden, idet der skal bygges i ét plan. Det foreviste materiale er således ikke dækkende for det reelle behov, idet disse stammer fra byggeri i Ll. Vildmose. Materialerne er træ på facaderne og tagpap på tagene. Samlet viser det fremlagte materiale bygningernes tilpasningsmuligheder i landskabet.

Lars Teglgaard oplyste, at 15-17 alternative placeringer er undersøgt, men de opfyldte ikke behovene.

Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Jensen henholdt sig indledningsvist til fredningsdeklarationen, hvorefter der ikke må foretages indgreb i terrænet og hvorefter bygningerne i området skal have en vis kvalitet. Danmarks Naturfredningsforening mener, at begge byggerier vil kræve omfattende indgreb i bakkerne. Byggerierne er spændende, men skæmmende i området, da de fraviger den øvrige bygningsmasse i røde sten, bortset fra en enkelt, der er opført efter dispensation.

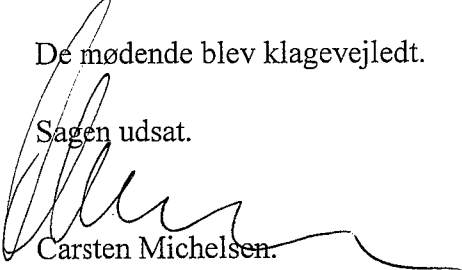
Jørgen Balslev bemærkede supplerende, at der ikke er samdrift mellem institutionerne, så afstanden mellem disse har ingen betydning. Mange brugere af området køres dertil fra oplandet, hvorfor man lige så godt kunne vælge placeringer uden for det fredede område. Derudover skal man være opmærksom på, at der fremadrettet vil kunne komme dispensationsansøgninger i området, hvilket kan true den langsigtede beskyttelse. Danmarks Naturfredningsforening ser derfor gerne en revision af fredningen.

Advokat Tage Kragbak bemærkede, at Hammer Bakker er en oase, der skal værnes om. Lodsejersammenslutningen ser de nu foreliggende planer som en trussel med de store bygninger, der angiveligt skulle være nødvendige for driften. Det vil kræve større unødvendige ændringer i et kulturlandskab, idet der kunne findes andre løsninger, herunder moderniseringer af de eksisterende bygninger eller f.eks. erstatte dem med nye.

Nævnet optog sagen til votering. Resultatet meddeles de indkaldte i sagen.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen udsat.



Carsten Michelsen.

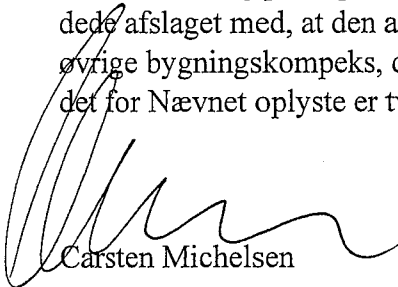
Onsdag den 30. september 2009 blev der i

FS 26/2009 - fortsat:

Formanden bemærkede i forbindelse med retning af referat og afgørelse, at spørgsmålet rejst af Nils Schou om en bygning placeret umiddelbart nedenfor Engbo, nu var afklaret derved, at sagen FS 12/2006 var fremfundet.

Det fremgår heraf, at Aalborg Kommune Teknisk Forvaltning den 27. januar 2006 fremsendte dispensationsansøgning vedrørende opførelse af en frokosthytte på 33 m².

Det fremgår endvidere, at Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt foretog besigtigelse den 13. september 2006 og ved skrivelse af 26. september 2006 meddelte afslag på dispensationsansøgningen til Aalborg Kommune begrundede afslaget med, at den ansøgte hytte ikke havde sammenhæng med det øvrige bygningskompleks, der er beliggende ud mod skovområdet, og efter det for Nævnet oplyste er tvivlsom nødvendighed for institutionens drift.



Carsten Michelsen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11. marts 2010
J.nr. NKN-121-00213
ltp

26 MAR. 2010

Afgørelse
i sagen om udvidelse af to institutioner i Aalborg Kommune
(inhabilitet)

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, har den 1. oktober 2009 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt afslag på ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration til at opføre to institutioner på ejendommen matr.nr. 2p mv., Vodskov by, Hammer i Aalborg Kommune. Afgørelsen er af kommunen påklaget til Naturklagenævnet.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 om dele af Hammer Bakker. En del af ejendommen er tillige omfattet af fredskovspligt.

Ifølge fredningsdeklarationen er bestyrelsen for Statens Åndssvageforsorg efter forhandling med Fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds indgået på den omhandlede fredning af de til centralinstitutionen ved Vodskov hørende ejendommen matr.nr. 2c og 2p, Vodskov by, Hammer sogn, idet det er hensigten ved en frivillig fredning af de dele af Hammer Bakker, som tilhører særligt fredningsinteresserede lodsejere at danne en kerne, hvortil fredning af andre partier i bakkerne senere kan knyttes.

Fredningens hovedformål er – udenfor det egentlige institutionsområde – i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed.

Det bestemmes derfor, at der ikke på arealerne må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus og lignende.

Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

De hidtil dyrkede arealer må forblive under dyrkning.

Skov- og plantagearealerne må bevares som sådanne og undergives almindelig forstmæssig behandling både med henblik til fældning og nyplantning.

I området ligger ca. 40 større og mindre bygninger med et samlet etageareal på omkring 40.000 m². Bygningerne er hovedsagelig opført i perioden 1916 til 1980. Bygningerne er placeret i lysninger i det skovbevoksede landskab og giver området karakter af "institutionsby".

Det fremgår af sagen, at Aalborg Kommune ved kommunesammenlægningen overtog hovedparten af institutionsområdet i Hammer Bakker. Inden da havde Nordjyllands Amt påbegyndt udarbejdelse af en masterplan, som havde til formål at opnå tidssvarende bo- og dagtilbud for de borgere inden for socialforsorgen, der hører til den sværeste og tungeste målgruppe af handicappede samt at tilbyde bedre og mere attraktive arbejdsforhold for personalet. Amtet nåede ikke at igangsætte masterplanen, som kommunen derfor har arbejdet videre med.

Aalborg Byråd vedtog den 15. juni 2009 henholdsvis *forslag til kommuneplantillæg 5.005 med miljørapport vedrørende institutionsområdet i Hammer Bakker, forslag til lokalplan 5-2-102 vedr. institutionen Engbo, Hammer*, og *forslag til lokalplan 5-2-102 vedr. institutionen Kastanjebo, Hammer*.

I forhold til de gældende kommuneplanrammer udvides rammeområde 5.2.O1 – institutionerne i Hammer Bakker – med et mindre areal ved institutionen Engbo og samt et areal nordvest for institutionen Kastanjebo med henblik på opførelse af to nye institutioner.

Lokalplanforslag 5-2-102 omfatter institutionen Engbo, som skal placeres på et ca. 1,7 ha stort areal umiddelbart vest for den eksisterende Engbo-institution. Institutionen får et etageareal på 2.900 til 3.300 m² og skal rumme ca. 30 boliger samt servicefaciliteter. Bebyggelsen til den eksisterende Engbo institution bevares, men ombygges til servicefunktioner og dagtilbud for handicappede. De nye bygninger er planlægningsmæssigt og arkitektonisk afstemt efter omgivelserne og opføres i en skovlysning og beklædes med træ.

Lokalplanforslag 5-2-103 omfatter institutionen Kastanjebo, som skal placeres på et ca. 1,9 ha stort areal umiddelbart vest for den eksisterende Kastanjebo-institution. Institutionen får et etageareal på 3.000 til 3.500 m² og skal rumme 32 boliger samt servicefaciliteter mv. Bygningerne til den eksisterende Kastanjebo-institution skal anvendes til midlertidige ungdomsboliger for unge med autisme og mental retardering, til visse administrations- og servicefaciliteter og til dagbeskæftigelsen A-

værket, som i forvejen findes her. De nye bygninger er planlægningsmæssigt og arkitektonisk afstemt efter omgivelserne og opføres i en skovlysning og beklædes med træ.

Planerne forudsætter, at der meddeles dispensation fra fredningsdeklarationen og fra skovloven.

Kommunen har derfor den 16. juni 2009 ansøgt fredningsnævnet om dispensation. Kommunen har i dispensationsansøgningen tilkendegivet, at man håber, at fredningsnævnet vil være repræsenteret ved det offentlige møde om byggerierne den 18. august 2009.

Skov- og Naturstyrelsen, Himmerland, har den 26. august 2009 meddelt dispensation fra skovlovens § 11 til at opføre det ansøgte byggeri på en række vilkår, herunder om udlægning af erstatningsskov med 7,2 ha. Skov- og Naturstyrelsens afgørelse er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg Afdeling.

Fredningsnævnet har i den trufne afgørelse overordnet lagt til grund, at fredningsdeklarationen må forstås således, at området fremover skal sikres som fredet af hensyn til bevarelse af områdets landskabelige skønhed.

Fredningsnævnet må endvidere lægge til grund, at bestyrelsen for Statens Åndssvageforsorg ved deklarationen udformning søgte at tilgodese muligheden for fortsat drift i centralinstitutionens bygninger og indretninger.

Nævnet lægger ligeledes til grund, at bygningerne – efter at Statens Åndssvageforsorg var overgået først til amtskommunalt og senere til kommunalt regi – er blevet afløst af en række anvendelser, der delvist har samme formål som den oprindelige anvendelse, og delvist andre formål.

Fredningsnævnet finder, at dispensationer i form af bygningsudvidelser alene kan ske, hvis disse må anses for at være i overensstemmelse med det oprindelige fredningsformål.

Fredningsnævnet har gennem en årrække efter at Statens Åndssvageforsorg har overladt opgaverne til de kommunale instanser fulgt en dispensationspraksis i konkrete sager, der i det væsentligste har taget udgangspunkt i følgende hovedkriterier:

- bygningsændringerne skal stå i umiddelbar forbindelse med den anvendelse som aktuelt finder sted i bygningerne,
- nybyggeri og bygningsudvidelser må kun ske under forudsætning af, at bygningerne fremtræder i arkitektonisk overensstemmelse med de bygninger de knytter sig nært op ad, således af helhedspræget bevares,

- dispensationer kan kun meddeles for nybygninger og bygningsændringer inden for et område, der omkranses af eksisterende institutionsbyggeri.

Fredningsnævnet konstaterer, at placeringen af det ansøgte institutionsbyggeri er uden for den afgrænsning, som omkranses af det eksisterende institutionsbyggeri.

Fredningsnævnet finder, at der er tale om bygninger, der efter de skitserede forslag vil komme til at fremtræde med et væsentligt forskelligt udseende end den eksisterende bygningsmasse inden for institutionsområdet.

Fredningsnævnet finder efter en samlet vurdering, at det ansøgte byggeri til være i strid med fredningens oprindelige formål. Fredningsnævnet har herefter meddelt afslag til det ansøgte.

Kommunen har i klagen principalt gjort gældende, at fredningsnævnets afgørelse er ugyldig, idet der foreligger inhabilitet hos fredningsnævnets formand, dommer Carsten Michelsen, jf. forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 1, idet formanden – efter eget udsagn – har privat bopæl i nærheden af lokalplanområdet. Hertil kommer, at omstændighederne i forbindelse med formandens deltagelse i et borgermøde den 18. august 2009 i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslagene kan give anledning til tvivl om formandens upartiskhed i sagen, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 5.

Formålet med det afholdte borgermøde var at orientere områdets beboere om projektet og give mulighed for at stille opklarende spørgsmål.

Under mødet fik dommer Carsten Michelsen ordet og tilkendegav ifølge kommunen, at han boede 200 meter fra lokalplanområdet og at det var anledningen til at han var mødt op. Carsten Michelsen udtalte senere, at han havde besluttet at "vende sin kasket", hvorefter han oplyste, at han som formand for fredningsnævnet har en afgørende rolle i sagen. Han redegjorde herefter kort for fredningsnævnets arbejde og udtalte at han ikke var enig i forvaltningens tolkning af fredningsdeklarationen. Kommunen har udarbejdet et notat af 28. august 2009 fra borgermødet, idet en repræsentant fra kommunen efterfølgende kom i tvivl om fredningsdommerens inhabilitet i sagen.

Kommunen anførte i brev af 24. september 2009 til Carsten Michelsen, at der på baggrund af hans tolkning af fredningsdeklarationen som formand for fredningsnævnet kan foreligge sådanne omstændigheder, som er egnede til at rejse tvivl om hans upartiskhed, jf. forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 5.

Kommunen har endvidere i relation til lovens § 3, stk. 1, nr. 1, bemærket, at Carsten Michelsen efter eget udsagn deltog i mødet som borger med bopæl tæt på lokalplanområdet.

Dommer Carsten Michelsen bemærkede den 2. oktober 2009 overfor kommune, at han i første omgang ikke havde tænkt sig at være til stede i sin egenskab af formand for fredningsnævnet, men alene fordi han er bosiddende i området. Mødet var betegnet som et informationsmøde med henblik på forelæggelse af lokalplanforslag.

Det blev under præsentationen af lokalplanforslagene nævnt, at fredningsnævnet var orienteret herom, hvilket overraskede Carsten Michelsen noget, idet der forelå en ansøgning fra kommunen om dispensation fra fredningen.

Herefter præsenterede kommunen lokalplanforslagene og fredningsdeklarationens ordlyd blev forevist på en overhead-projektor, idet kommunen samtidig gav udtryk for, at fredningen efter kommunens opfattelse ikke udgjorde noget problem. Der blev endvidere givet udtryk for, at der forelå et problem i henseende til bebyggelse i fredskov, men at dette problem var søgt afklaret ved at udlægge erstatningsskov.

Det var hans indtryk, at forsamlingen herefter var blevet bibragt den opfattelse, at det alene var et spørgsmål om forhandlingerne om erstatningsskov gik endelig på plads, hvorefter kommunen kunne vedtage lokalplanen og igangsætte byggeriet.

På den baggrund anså Carsten Michelsen det for sin pligt at fremkomme med følgende helt neutrale oplysninger:

- at området er fredet og der som følge deraf som udgangspunkt ikke måtte ske bebyggelse,
- at der aktuelt forelå en ansøgning, som afventede behandling om dispensation til opførelse af byggeri i fredningsnævnet.

Han redegjorde herefter for de generelle regler for sagers behandling i nævnet, herunder om klagemuligheden til Naturklagenævnet og understregede, at det afhang af en fortolkning af fredningsdeklarationen om der kunne opnås dispensation fra fredningen og dermed mulighed for at gennemføre det påtænkte byggeri.

Han gav udtrykkeligt udtryk for, at han ikke havde nogen mening om, hvilket resultat, det kunne forventes at fredningsnævnet kom frem til.

Carsten Michelsen har bestridt, at han som citeret af kommunen offentligt havde givet udtryk for nogen mening om tolkningen af fredningsdeklarationen. Når han på det offentlige møde "tog fredningsnævnets kasket" på var det alene med henblik på at give forsamlingen et retvisende billede af, hvorledes sagens fortsatte behandling på det formelle plan skulle ske. Han måtte gå ud fra, at det bl.a. var derfor, at kommunen i dispensationsansøgningen havde opfordret fredningsnævnets til at være repræsenteret ved det offentlige møde.

Efter Carsten Michelsens opfattelse indebærer den omstændighed at han bor i området ikke i sig selv at han har en personlig individuel interesse i sagens afgørelse, der er egnet til at vække tvivl om hans upartiskhed.

På den baggrund har han i sin helhed afvist den rejste indsigelse mod hans inhabilitet.

Efter *kommunens* opfattelse belyses problemstillingen yderligere af, at fredningsnævnet på et møde den 21. september 2009 oplyste, at en repræsentant for Lodsejersammenslutningen i Hammer Bakker havde udleveret en indsigelse, som kommunen ikke har haft mulighed for at kommentere overfor fredningsnævnet.

Det er kommunens opfattelse, at fredningsdommeren – som nærtboende til lokalplanområdet – må anses for at have en ikke uvæsentlig interesse i sagens udfald. Uanset at der på nogle punkter foreligger divergens imellem beskrivelserne af de præcise udtalelser under mødet den 18. august 2009 efterlader såvel kommunens som fredningsdommerens notater dog et klart indtryk af, at han havde indfundet sig til mødet som interesseret borger i området, men at han undervejs og tilskyndet af det under mødet passerede i situationen valgte at træde i funktion som formand for fredningsnævnet. Den måde det skete på sammenholdt med kommunens manglende mulighed for kontradiktion på det ovennævnte indlæg, der blev udleveret under et møde med fredningsnævnet den 21. september 2009 indebærer, at der kan rejses en berettiget tvivl om formandens upartiskhed i sagen.

Kommunen har subsidiært gjort gældende, at der bør meddeles dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til det ansøgte, som ikke findes at være i strid med fredningsbestemmelserne.

Kommunen har anmodet Naturklagenævnet om forlods at træffe afgørelse i relation til kommunens principale påstand. Såfremt Naturklagenævnet måtte finde, at der foreligger speciel inhabilitet hos fredningsnævnets formand vil retsvirkningen være, at den trufne afgørelse bliver ugyldig, hvorfor der ikke i Naturklagenævnet for nuværende skal foretages en materiel sagsbehandling i forhold til naturbeskyttelsesloven.

Afgørelse

I sagens behandling har deltaget Naturklagenævnets 10 medlemmer: Lars Busck (formand), Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Leif Hermann, Britta Schall Holberg, Mogens Mikkelsen, Lykke Outzen, Poul Søgaard, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Naturklagenævnet udtaler:

Forvaltningslovens § 3, stk. 1, om habilitet har følgende ordlyd:

Den, der virker inden for den offentlige forvaltning, er inhabil i forhold til en bestemt sag, hvis

- 1) vedkommende selv har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald eller tidligere i samme sag har været repræsentant for nogen, der har en sådan interesse,
- 2) vedkommendes ægtefælte, beslægtede eller besvogrede i op- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søskendebørn eller andre nærtstående har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald eller er repræsentant for nogen, der har en sådan interesse,
- 3) vedkommende deltager i ledelsen af eller i øvrigt har en nær tilknytning til et selskab, en forening eller en anden privat juridisk person, der har en særlig interesse i sagens udfald,
- 4) sagen vedrører klage over eller udøvelse af kontrol- eller tilsynsvirksomhed overfor en anden offentlig myndighed, og vedkommende tidligere overfor denne myndighed har medvirket ved den afgørelse eller ved gennemførelse af de foranstaltninger, sagen angår, eller
- 5) der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om vedkommendes upartiskhed.

Naturklagenævnet må lægge til grund, at fredningsdommer Carsten Michelsen mødte op til det indkaldte borgermøde om byggeriet den 18. august 2009 som interesseret borger i lokalområdet.

Naturklagenævnet må ligeledes lægge til grund, at Carsten Michelsen i forbindelse med kommunens redegørelse for projektet, herunder i forhold til fredningsdeklarationen, "vendte sin kasket" og udtalte sig som formand for fredningsnævnet. Der forelå allerede da en ansøgning fra kommunen om dispensation fra fredningen til opførelse af det ansøgte institutionsbyggeri med en tilkendegivelse om, at man "håber at fredningsnævnet vil være repræsenteret ved det offentlige møde om byggeriet den 18. august 2009."

Naturklagenævnet finder ikke, at Carsten Michelsen - uanset beliggenheden af hans bopæl i et større villaområde i en afstand af ca. 200 meter fra fredningsområdet - har en så betydelig personlig

interesse i sagen at han af den grund må anses for at være inhabil efter bestemmelsen i § 3, stk. 1, nr. 1.

Et flertal på 5 af nævnets medlemmer (med formandens stemme som udslagsgivende) finder endvidere ikke grundlag for at tilsidesætte Carsten Michelsens forklaring om, at han på det offentlige møde i egenskab af formand for fredningsnævnet alene fremkom med neutrale oplysninger om fredningen, den konkrete ansøgning og de generelle regler for behandling af dispensationsansøgninger i fredningsnævnet. Flertallet finder derfor ikke, at Carsten Michelsens udtalelser på mødet har været egnede til at vække en sådan tvivl om hans upartiskhed i sagen, jf. forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 5, at han må anses for inhabil – heller ikke sammenholdt med hans bopælsadresse.

Mindretallet (Ole Pilgaard Andersen, Britta Schall Holberg, Mogens Mikkelsen, Lykke Outzen og Jens Vibjerg) finder ikke, at det kan afvises, at Carstens Michelsens udtalelser på det offentlige møde og de omstændigheder de er fremsat under har kunnet vække tvivl om hans upartiskhed i relation til behandlingen af dispensationsansøgningen. Mindretallet finder derfor, at Carsten Michelsen må anses for inhabil.

I overensstemmelse med flertallets stemmeafgivning går Naturklagenævnets afgørelse herefter ud på, at Carsten Michelsen ikke har været inhabil ved behandlingen af den ansøgte dispensation fra fredningen til institutionsbyggeriet. Fredningsnævnets afgørelse af 1. oktober 2009 står for så vidt ved magt.

Naturklagenævnet vil i løbet af foråret besigtige området med henblik på behandling af dels kommunens klage over fredningsnævnets afslag, dels klagen over Skov- og Naturstyrelsens dispensation fra skovloven.

På Naturklagenævnets vegne



Lisbeth Toft-Petersen

Fuldmægtig

De hidtil dyrkede arealer må forblive under dyrkning. Skov- og plantagearealerne må bevares som sådanne og undergives almindelig forstmæssig behandling både med hensyn til fældning og nyplantning. Lyngarealerne skal forblive henliggende i lyng. Lyngen må dog slås, og det skal være ejeren tilladt at fjerne selvsåede træer og buske. Med fredningsnævnets samtykke kan beplantning af enkelte arealer efter ejerens ønske finde sted.

I området ligger ca. 40 større og mindre bygninger med et samlet etageareal på omkring 40.000 m². Bygningerne er hovedsagelig opført i perioden 1916 til 1980. Bygningerne er placeret i lysninger i det skovbevoksede landskab og giver området karakter af "institutionsby".

Aalborg Kommune overtog ved kommunesammenlægningen hovedparten af institutionsområdet i Hammer Bakker. Inden da havde Nordjyllands Amt påbegyndt udarbejdelse af en masterplan, som havde til formål at opnå tidssvarende bo- og dagtilbud for de borgere inden for socialforsorgen, der hører til den sværeste og tungeste målgruppe af handicappede samt at tilbyde bedre og mere attraktive arbejdsforhold for personalet. Amtet nåede ikke at igangsætte masterplanen, som kommunen derfor har arbejdet videre med.

Masterplanen er en helhedsplan, hvor de enkelte institutioner er afhængige af, at andre flyttes eller ombygges – et omfattende puslespil, hvor målet er at skabe tidssvarende boliger for beboerne samt bedre og mere attraktive arbejdsforhold for personalet. I dette puslespil er der ifølge kommunen to helt afgørende brikker, nemlig opførelse af nye institutioner til Engbo, Kastanjebo og Specialprojekterne (én institution til Engbo og én til både Kastanjebo og Specialprojekterne). De to nye institutioner skal afløse de eksisterende, som er nedslidte og forældede.

Den nuværende Engbo institution består af 4 bygninger med i alt 25 svært udviklingshæmmede beboere med udadreagerende/problemskabende/voldsom adfærd. Det er svage og sarte beboere, som har behov for sikkerhed, tryghed og en forudsigelig og genkendelig hverdag. En vigtig del af dagligdagen er at beboerne tilbydes aktiviteter.

Der er behov for en ny institution med ca. 30 boliger samt et personale på ca. 150 personer, der arbejder i skiftevagter. Af hensyn til de handicappede skal institutionen opføres i én etage og boligerne skal placeres i overskuelige smågrupper af hensyn til sikkerheden.

Institutionen vil blive placeret umiddelbart vest for den eksisterende Engbo-institution. Den eksisterende institution vil efter ombygning kunne anvendes til administration og visse servicefaciliteter.

Autismecenter Nordjylland omfatter den nuværende institution Kastanjebo, hvor der er boliger for 18 beboere med autisme og andre tillægshandicaps, herunder mental retardering. Autismecentret

har herudover 5 specialprojekter (dvs. at 5 borgere er omfattet af projekterne). Specialprojekterne er pt. placeret med to borgere i en kælderlejlighed under Kastanjebo, en i et hus i Hjallerup samt to i lejligheder i et hus i Hammer Bakker.

Der er behov for en ny samlet institution med ca. 32 boliger som kan imødekomme det forventelige antal handicappede beboere fremover, samt fælles- og servicefaciliteter og et personale på ca. 60 personer, der arbejder i skiftevagter. Institutionen skal af hensyn til de handicappede beboere være i én etage og boligerne skal placeres i overskuelige smågrupper og på en måde, så der bliver plads til både private afskærmende rum og fællesrum både ude og inde.

Den påtænkte placering ca. 200 meter nordvest for den eksisterende Kastanjebo-institution er ideel for både de handicappede og personalet og minimerer behovet for arealudlæg og nybyggeri, idet den eksisterende institution fortsat kan anvendes til visse administrations- og servicefaciliteter, ligesom dagbeskæftigelsen A-værket har til huse her.

De nuværende institutioner er nedslidte, forældede og uhensigtsmæssigt indrettet ud fra nutidens normer. Beboerne har værelser på typisk 12-14 m², fælles toilet- og bade faciliteter, fælles køkken og opholdsstuer. De trange forhold og den nære kontakt med medbeboerne er problematisk og skaber i mange tilfælde utryghed, som bl.a. resulterer i en voldsom udadreagerende eller selvskadende adfærd. Det er også yderst problematiske arbejdsforhold for personalet. Det er ikke praktisk at ombygge de nuværende institutioner til nutidige boliger, hvor ønsker og behov kan tilgodeses på en rimelig måde. Derfor er der behov for 2 nye institutioner.

Hovedparten af beboerne i de to institutioner har i årevis levet og været aktiveret i institutionsområder, er bekendt med omgivelserne og føler sig trygge. Her er plads til udendørs fysisk udfoldelse. Det virker stressreducerende og konfliktnedtrappende og giver beboerne større livskvalitet. I området er der samlet forskellige dagtilbud til handicappede, hvilket giver et varieret udbud til de beboere, der har behov for miljøskift, uden at det nødvendiggør omfattende transport.

Erfaringerne viser, at det er næsten umuligt at få accept af institutioner som Engbo og Kastanjebo i områder, hvor der ikke tidligere har været institutioner af samme karakter. Borgerne i Vodskov by har institutionerne på afstand, men er samtidig fortrolige med at møde de handicappede og servicere dem i butikker mv.

En samling af så specielle institutioner giver også den mest rationelle drift og samtidig den bedst mulige service for beboerne og med færrest mulige udgifter for samfundet.

Aalborg Byråd vedtog den 15. juni 2009 henholdsvis *forslag til kommuneplantillæg 5.005* med miljørapport vedrørende institutionsområdet i Hammer Bakker, *forslag til lokalplan 5-2-102* vedr. institutionen Engbo, Hammer, og forslag til *lokalplan 5-2-103* vedr. institutionen Kastanjebo, Hammer.

I forhold til de gældende kommuneplanrammer udvides rammeområde 5.2.O1 – institutionerne i Hammer Bakker – med et mindre areal ved institutionen Engbo og med et areal nordvest for institutionen Kastanjebo med henblik på opførelse af de to nye institutioner.

Kommunen har i miljørapporten bl.a. beskrevet hvilke alternative placeringsmuligheder, der er undersøgt og hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet.

Lokalplanforslag 5-2-102 omfatter institutionen Engbo, som skal placeres på et ca. 1,7 ha stort areal umiddelbart vest for den eksisterende Engbo-institution. Institutionen får et etageareal på 2.900 til 3.300 m² og skal rumme ca. 30 boliger samt servicefaciliteter. Den eksisterende bebyggelse bevares, men ombygges til servicefunktioner og dagtilbud for handicappede. De nye bygninger er planlægningsmæssigt og arkitektonisk afstemt efter omgivelserne og opføres i en skovlysning og beklædes med træ.

Lokalplanforslag 5-2-103 omfatter institutionen Kastanjebo, som skal placeres på et ca. 1,9 ha stort areal ca. 200 meter nordvest for den eksisterende Kastanjebo-institution. Institutionen får et etageareal på 3.000 til 3.500 m² og skal rumme 32 boliger samt servicefaciliteter mv. Den eksisterende bebyggelse skal anvendes til midlertidige ungdomsboliger for unge med autisme og mental retardering, til visse administrations- og servicefaciliteter og til dagbeskæftigelsen A-værket, som i forvejen findes her. De nye bygninger er planlægningsmæssigt og arkitektonisk afstemt efter omgivelserne og opføres i en skovlysning og beklædes med træ.

Kommunen har ansøgt Skov- og Naturstyrelsen, Himmerland, om dispensation fra skovloven til det ansøgte byggeri. Styrelsen har den 26. august 2009 meddelt dispensation til byggeriet på en række vilkår, herunder om udlægning af erstatningsskov på 7,2 ha.

Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg afdeling, der i klagen bl.a. har peget på, at der ca. 25 meter syd vest for den nye Engbo institution er en mindre sø, hvor der er registreret ynglende Stor vandsalamander, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Arten er ikke truet, men er i kraftig tilbagegang i Danmark. Det kan ikke udelukkes, at vandsalamanderen passerer det område, der er omfattet af lokalplanforslag 5-2-102, når den

vandrer fra fødeområdet/overvintringslokaliteten og hen til ynglesøen. Der findes også flere fredede arter i området.

Kommunen har den 16. juni 2009 ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra fredningen til opførelse af de to nye institutioner.

Kommunen har påpeget, at ansøgningen skal ses i lyset af de særlige forhold, som gør det vanskeligt og uhensigtsmæssigt at placere denne type institutioner uden for f.eks. et institutionsområde som det i Hammer Bakker. Det er endvidere kommunens opfattelse, at det ansøgte byggeri ikke er i strid med fredningens hovedformål, idet

- der er tale om nødvendige institutioner (bygninger, indretninger og anlæg) til psykisk handicappede, inden for det område, der tidligere blev varetaget af Åndssvageforsorgen, men som i dag betjenes af Aalborg Kommune,
- de nye institutioner opføres tæt på eksisterende institutioner og placeres efter områdets gældende hovedprincip, kendetegnet ved at de større institutionsbyggerier med tilhørende friarealer ligger i afgrænsede skovlysninger, hvorfra der kun er begrænset udsigt til andre institutioner,
- ingen af de nye institutioner ligger inden for de lokaliteter, der er omfattet af deklarationens særlige fredningsbestemmelse. Dog forløber vejen til Kastanjebo gennem Skeldals sydligste afgrænsning, men der er tale om at udnytte en allerede eksisterende skovvej,
- de nye institutioner udformes efter dagens normer som lavt byggeri grupperet omkring fælles opholdsarealer. Bebyggelserne bliver dermed nutidens bidrag til den institutionshistorie området fortæller gennem byggeri, der er opført over en periode på 100 år og som afspejler tidernes skiftet i arkitektur og udformning.

Fredningsnævnet har i den trufne afgørelse overordnet lagt til grund, at fredningsdeklarationen må forstås således, at området fremover skal sikres som fredet af hensyn til bevarelse af områdets landskabelige skønhed.

Fredningsnævnet må endvidere lægge til grund, at bestyrelsen for Statens Åndssvageforsorg ved deklarationen udformning søgte at tilgodese muligheden for fortsat drift i centralinstitutionens bygninger og indretninger.

Nævnet lægger ligeledes til grund, at bygningerne – efter at Statens Åndssvageforsorg var overgået først til amtskommunalt og senere til kommunalt regi – er blevet afløst af en række anvendelser, der delvist har samme formål som den oprindelige anvendelse, og delvist andre formål.

Fredningsnævnet finder, at dispensationer i form af bygningsudvidelser alene kan ske, hvis disse må anses for at være i overensstemmelse med det oprindelige fredningsformål.

Fredningsnævnet har gennem en årrække efter at Statens Åndssvageforsorg har overladt opgaverne til de kommunale instanser fulgt en dispensationspraksis i konkrete sager, der i det væsentligste har taget udgangspunkt i følgende hovedkriterier:

- bygningsændringerne skal stå i umiddelbar forbindelse med den anvendelse som aktuelt finder sted i bygningerne,
- nybyggeri og bygningsudvidelser må kun ske under forudsætning af, at bygningerne fremtræder i arkitektonisk overensstemmelse med de bygninger de knytter sig nært op ad, således af helhedspræget bevares,
- dispensationer kan kun meddeles for nybygninger og bygningsændringer inden for et område, der omkranses af eksisterende institutionsbyggeri.

Fredningsnævnet konstaterer, at placeringen af det ansøgte institutionsbyggeri er uden for den afgrænsning, som omkranses af det eksisterende institutionsbyggeri.

Fredningsnævnet finder, at der er tale om bygninger, der efter de skitserede forslag vil komme til at fremtræde med et væsentligt forskelligt udseende end den eksisterende bygningsmasse inden for institutionsområdet.

Fredningsnævnet finder efter en samlet vurdering, at det ansøgte byggeri vil være i strid med fredningens oprindelige formål. Fredningsnævnet har herefter meddelt afslag til det ansøgte.

Kommunen har gjort gældende, at fredningsnævnet har anlagt en forkert fortolkning af fredningsdeklarationen.

Det fremgår klart af fredningsdeklarationen, at denne ikke skal være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til driften nødvendige bygninger og indretninger.

Det må antages at netop denne præmis har været helt central i forbindelse med fredningen, idet forsorgsmyndigheden ellers ville have fraskrevet sig sin legitime ret eller forventning til videreudvikling af institutionen på egen ejendom. Deklarationen kan på denne baggrund – efter kommunens opfattelse – ikke tages til indtægt for, at alene en fortsat drift i eksisterende bygninger blev sikret. Man har også villet sikre sig fremtidige udvidelsesmuligheder.

De af fredningsnævnet definerede hovedkriterier for en såkaldt dispensationspraksis for området kan ikke begrunde et afslag i denne sag. Det er ikke en relevant fremgangsmåde at vurdere ansøgningen i forhold til tidligere ansøgninger og derved lade det konkrete skøn erstatte af en sammenligning med tidligere praksis.

Kommunen har til de af fredningsnævnet skitserede hovedkriterier for en - efter nævnets opfattelse - eksisterende dispensationspraksis bemærket:

1) Ansøgningen vedrører ikke ændringer på eksisterende bygninger i form af tilbygninger eller renovering men opførelse af nye institutioner til afløsning af de nedslidte, forældede og uhensigtsmæssigt indrettede efter nutidens normer for handicapbeboelse.

2) Fredningsdeklarationen forudsætter ikke ”arkitektonisk overensstemmelse”.

Kommunen har i den forbindelse yderligere anført, at institutionen er opført over en periode på ca. 100 år. På trods af forskellig byggestil og strukturer er indtrykket harmonisk. Bygningerne afspejler ikke blot deres individuelle brug men også tidernes forskellige måder at udtrykke sig på. Tidligere blev institutionerne udformet så beboerne alene havde små værelser placeret langs lange gangarealer og med fælles toilet- og bade faciliteter. I dag er kravene til et tidssvarende boligtilbud selvstændige lejligheder med eget badeværelse og køkken i et plan. Projekterne for de to institutioner opfylder nutidens krav til handicapbeboelse og er i arkitektonisk henseende i langt højere grad end tidligere indpasset i og afpasset til den omliggende natur. Bygningerne vil således ligesom i det ældre institutionsområde blive placeret i plateauer i skovlysninger, så området ikke visuelt fremtræder som en stor, massiv institutionsbebyggelse. Det indebærer, at udformningen af byggeriet ikke behøver en bestemt form eller anvendelse af bestemte materialer, hvis blot der er tilstræbt et enkelt formsprog og traditionelle materialer.

3) Fredningsdeklarationen stiller ikke krav om at dispensation til byggerier kun kan meddeles inden for et område, der omkranses af eksisterende institutionsbyggeri. Deklarationen foreskriver alene, at ”den landskabelige skønhed skal bevares uden for det egentlige institutionsområde og at deklarationen ikke skal være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og anlæg.”

Man kan rejse spørgsmålet om, hvordan ”det egentlige institutionsområde” skal afgrænses. Det fremgår ifølge kommunen af kommuneplanen. Fredningen indeholder i realiteten 2 områder adskilt af en smal kile. Den nordlige del henligger i det store og hele i naturtilstand uden bebyggelse. Området er i kommuneplanen udlagt til naturområde.

Kommunen betragter den sydlige del af fredningsområdet som institutionsområdet. Bygningerne er hovedsagelig placeret i den sydlige del af dette område, benævnt område 5.2.O1 i kommuneplanen, men der er også større institutionsbebyggelse i den nordlige del af dette område benævnt område 5.2. R1 i kommuneplanen. Uanset der er tale om to rammeområder er anvendelsesmulighederne stort de samme, bl.a. kan områderne anvendes til institutioner, undervisning og fritidsformål. Engbo placeres delvist inden for begge områder, Kastanjebo indenfor rammeområde 5.2. R1. For at fastholde kommuneplanens systematik har kommunen vedtaget et forslag til kommuneplantillæg, som ændrer afgrænsningen mellem de to rammeområder, således at begge de nye institutioner opføres i rammeområde 5.2.O1.

Det er sammenfattende kommunens opfattelse, at de ansøgte byggerier i relation til anvendelse, placering og udformning må betragtes som nødvendige for den fortsatte drift af institutionen i Hammer Bakker, og dermed ikke er i strid med fredningsdeklarationen.

Besigtigelse

Naturklagenævnet har den 19. april 2010 besigtiget området og holdt møde med sagens parter.

Afgørelse

I sagens behandling har deltaget Naturklagenævnets 10 medlemmer: Lars Busck (formand), Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Leif Hermann, Britta Schall Holberg, Mogens Mikkelsen, Anders Stenild, Poul Søgaard, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Naturklagenævnet udtaler:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Ifølge stk. 2, kan fredningsnævnet kun meddele dispensation i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det fremgår af stk. 3, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte ikke kan,

- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, som er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- ødelægge de plantearter, som er nævnt i bilag 5 til loven i alle livsstadier.

Selv om betingelserne i stk. 3, ikke er opfyldt, kan fredningsnævnet, hvis der ikke findes et tilfredsstillende alternativ, meddele dispensation. Dispensationen må ikke hindre opretholdelse af den pågældende bestands bevaringsstatus i dens naturlige udbredelsesområde og skal have til formål at

1. beskytte vilde dyr og planter og bevare naturtyperne,
2. forhindre alvorlig skade navnlig på afgrøder, besætning, skove, fiskeri, vand og andre former for ejendom,
3. sikre hensyn til den offentlige sundhed og sikkerhed eller andre bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsinteresser, herunder af social og økonomisk art, og hensyn til væsentlige gavnlige virkninger på miljøet,
4. fremme forskning og undervisning,
5. genoprette en bestand, genudsætte eller opdrætte arter, herunder kunstigt at opformere planter, eller
6. tillade indsamling eller opbevaring af enheder af arter, der er nævnt i bilag 3 til loven, i et begrænset og specificeret antal og under strengt kontrollerede betingelser.

Ifølge stk. 5 skal det fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2-4 er opfyldt.

Ejendommene er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 om dele af Hammer Bakker. En del af ejendommen er tillige omfattet af fredskovspligt.

Ifølge fredningsdeklarationen er bestyrelsen for Statens Åndssvageforsorg efter forhandling med Fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds indgået på den omhandlede fredning af de til centralinstitutionen ved Vodskov hørende ejendommen matr.nr. 2c og 2p, Vodskov by, Hammer sogn, idet det er hensigten ved en frivillig fredning af de dele af Hammer Bakker, som tilhører særligt fredningsinteresserede lodsejere at danne en kerne, hvortil fredning af andre parter i bakkerne senere kan knyttes.

Fredningens hovedformål er – udenfor det egentlige institutionsområde – i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed.

Det bestemmes derfor, at der ikke på arealerne må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus og lignende.

Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Det fremgår udtrykkeligt af fredningsdeklarationen at den ikke skal være til hinder for opførelse af de efter forsorgens (nu kommunens) skøn til institutionens drift nødvendige bygninger. Der er således en umiddelbar ret i fredningen til at opføre nødvendigt byggeri til institutionens drift uden dispensation fra fredningen og uden fredningsnævnets godkendelse af byggeriets nærmere placering, udformning mv.

Naturklagenævnet er dog af den opfattelse at bestemmelsen må fortolkes indskrænkende i den forstand, at der må være grænser for hvad der kan foretages af nybyggeri mv. uden inddragelse af fredningsmyndighederne. Det vil i modsat fald føre til en udhuling af fredningen.

Henset til at opførelse af helt nye institutioner i området næppe har været forudset, da fredningen blev gennemført samt til byggeriets omfang er det nævnets opfattelse at byggeriet forudsætter dispensation fra fredningen, såfremt der i øvrigt vil kunne meddeles dispensation efter lovens § 50, stk. 1.

Naturklagenævnet finder ikke at opførelse af de to nye institutioner er i strid med fredningens hovedformål om i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed uden for ”det egentlige institutionsområde”. Der vil således kunne meddeles dispensation.

Naturklagenævnet finder efter en konkret vurdering, at der er grundlag for at meddele dispensation.

Det er indgået i denne vurdering, at bestyrelsen for Statens Åndssvageforsorg ved deklarationens udformning ønskede at sikre institutionens fortsatte drift i området. Hensynet til beboerne i området tilsiger at de ansøgte institutioner, der skal sikre beboerne tidssvarende bolig- og leveforhold, skal opføres i tilknytning til de eksisterende institutioner. Der er tale om svært handicappede personer, der allerede gennem en lang årrække har boet i området og som vanskeligt vil kunne flyttes fra det område, de kender og er trygge ved.

Nævnet har endvidere lagt vægt på, at institutionerne ligesom en række af de øvrige bygninger i området vil blive placeres i lysninger i skoven, hvorved områdets karakter af spredt bebyggelse i det skovklædte område fastholdes. Nævnet har også tillagt det vægt, at bygningerne vil blive opført i mørke farver i træ, der falder naturligt ind i det omgivende landskab.

Der ses ikke at være holdepunkter i fredningen for at antage, at der kun kan meddeles dispensation til opførelse af byggeri inden for et område, der omkranses af eksisterende institutionsbyggeri og som fremtræder i arkitektonisk overensstemmelse med de bygninger, de knytter sig nært op ad.

Under hensyn til Skov- og Naturstyrelsens og Aalborg Kommunes oplysninger vedrørende stor vandsalamander og øvrige dyrearter i området anser Naturklagenævnet det for sandsynliggjort, at en dispensation til de ønskede institutioner ikke vil være i strid med habitatdirektivet.

Et endeligt detailprojekt skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Fredningsnævnets afgørelse vil i givet fald kunne påklages til Naturklagenævnet.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

4. maj 2010
J.nr. NKN-121-00213
ltp

- 7 JULI 2010

Afgørelse
i sagen om opførelse af to institutioner i Aalborg Kommune

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, har den 1. oktober 2009 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt afslag på ansøgning om dispensation fra en fredningsdeklaration til at opføre to institutioner på ejendommen matr.nr. 2p mv., Vodskov by, Hammer i Aalborg Kommune. Afgørelsen er af kommunen påklaget til Naturklagenævnet.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 om dele af Hammer Bakker. En del af ejendommen er tillige omfattet af fredskovspligt.

Ifølge fredningsdeklarationen er bestyrelsen for Statens Åndssvageforsorg efter forhandling med Fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds indgået på den omhandlede fredning af de til centralinstitutionen ved Vodskov hørende ejendomme matr.nr. 2c og 2p, Vodskov by, Hammer sogn, idet det er hensigten ved en frivillig fredning af de dele af Hammer Bakker, som tilhører særligt fredningsinteresserede lodsejere, at danne en kerne, hvortil fredning af andre partier i bakkerne senere kan knyttes.

Fredningens hovedformål er – udenfor det egentlige institutionsområde – i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed.

Det bestemmes derfor, at der ikke på arealerne må opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus og lignende.

Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Herefter ændres Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige dels afslag af 1. oktober 2009 til en principstilladelse.

På Naturklagenævnets vegne



Lisbeth Toft-Petersen

fuldmægtig

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg Kommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen,
Stadsarkitekten,
Stigsborg Brygge 5,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 7. december 2010.

Vedrørende FS 36/2010:

Detailprojekt fra Aalborg Kommune vedr. Institutionerne Engbo & Kastanjebo, Hammer Bakker, matr.nr. 2c Vodskov by, Hammer.

Ved skrivelse af 16. september 2010 har De under Deres j.nr. 44199 som konsekvens af Naturklagenævnets principbeslutning af 4. maj 2010 fremsendt detailprojekt vedrørende "Ny Engbo" og "Ny Kastanjebo" i Hammer Bakker.

Fredningsnævnet afholdt den 25. november 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Vedrørende "Ny Engbo" :

Nævnet har voteret og godkendt det ansøgte under følgende forudsætninger:

- 1) Der tillades byggeri til institutionsanvendelse som anført i lokalplanen, dog således, at der ikke foretages terrænindgreb i områdets nordøstlige hjørne.
- 2) Randbeplantningen mod vest foretages som en tæt afskærmende beplantning i form af træer i en bredde af minimum 15 meter,
- 3) Der foretages ikke terrænregulering bag eksisterende bygning mod øst,
- 4) Efter det tidligere oplyste lægges det til grund, at højden på byggeriet ikke overstiger 5 1/2 meter.

Vedrørende "Ny Kastanjebo" :

Nævnet har på baggrund af det under besigtigelsen oplyste voteret og besluttet følgende :

På baggrund af besigtigelsen og det oplyste om, at terrænregulering ikke vil forekomme sammenholdt med ændret placering af bygningerne, må nævnet

lægge til grund, at bygningernes placering enten vil ske i forskellige kotehøj-

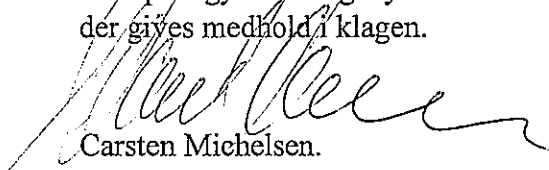
der, eller det vil være nødvendigt at foretage terrænreguleringer. Nævnet er derfor på nuværende tidspunkt afskåret fra at tage stilling til, hvordan den fornyede placering af bygningerne vil påvirke landskabets karakter.

Kommunen anmodes derfor om at oplyse, på hvilken kote bygningerne agtes opført. Særligt bemærkes, at således som terrænet fremtræder, må det formodes, at udhuset vil komme til at ligge højere end de øvrige bygninger.

Afgørelserne der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Den del af afgørelsen, der er en tilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen.

Kopi af nærværende er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Lasse Puertas Navarro Olsen,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Skov- og Naturstyrelsen, Himmerland.

Torsdag, den 25. november 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 36/2010:

Detailprojekt fra Aalborg Kommune vedrørende Institutionerne Engbo & Kastanjebo, Hammer Bakker, matr.nr. 2c Vodskov by, Hammer.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Lasse Puertas Navarro Olsen.

For Aalborg Kommune mødte Niels Henrik Petersen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Christian Jensen,

For Skov- og Naturstyrelsen Himmerland mødte Karen Poulsen.

Der fremlagdes :

- skrivelse af 16. september 2010 fra Aalborg Kommune med detailprojekter over "Ny Engbo" og "Ny Kastanjebo" samt kommuneplantillæg og Skov- og Naturstyrelsens godkendelse af erstatningsskov m.v. af 16. september 2010
- skrivelse af 13. oktober 2010 fra Miljøcenter Aalborg.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om Naturklagenævnets afgørelse af 4. maj 2010, hvorefter fredningsdeklarationen for området ikke skal være til hinder for opførelse af de efter kommunens skøn til institutionens drift nødvendige bygninger. Naturklagenævnet anfører, at rettigheden til at bygge dog bør undergives fredningsnævnets tilladelse. Naturklagenævnet dispenserer til opførelse af såvel "Ny Engbo" som "Ny Kastanjebo" under forudsætning af, at opførelsen skete i lysninger i skoven inden for det egentlige institutionsområde og i materialer i mørktfarvet træ. Det fastlægges, at et endeligt detailprojekt skal forelægges for fredningsnævnet til godkendelse. Fredningsnævnets afgørelse vil kunne påklages til Naturklagenævnet.

Indledningsvist besigtigedes "Ny Engbo"

Niels Henrik Petersen oplyste, at "Ny Engbo" vil blive beliggende i et lavere terræn end den eksisterende bygning, kaldet "Bananen". Det fremgår af projektet, at der skal opføres 3 boenheder samt en specialbolig vest for "Bananen": Byggeriet omfatter i alt 30 boliger opført på 3.000 m². Det er 1-plans byggeri i en højde på 4 1/2 meter. Udformningen og materialevalget er som forelagt for Naturklagenævnet. Der vil i et vist omfang blive foretaget terrænregulering i skråningen mod nordøst, dog ikke over 1/2 meter. Vest for byggeriet bevares en hvidtjørn som skærmende beplantning.

Nils Schou anførte, at det i lokalplanen er anført som en forudsætning, at der ikke foretages terrænændringer.

Danmarks Naturfredningsforening var betænkelig ved terrænændringer.

Bag ved "Bananen" anlægges et antal dobbeltparkeringer på et areal, hvor det ikke bliver nødvendigt at terrænregulere. Der hvor skråninger træder ud

i området anlægges kun én parkeringsplads, og træet på stedet berøres ikke af anlægget.

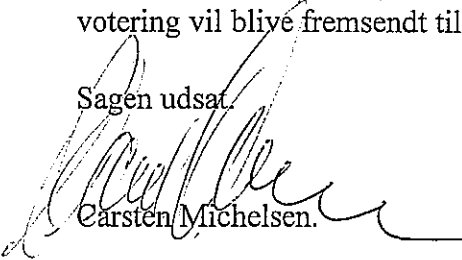
Herefter besigtigedes "Ny Kastanjebo".

Niels Henrik Petersen oplyste, at der i forhold til det projekt, som blev forelagt Naturklagenævnet nu foreligger et ændret og placeringsmæssigt mere komprimeret projekt. Der ønskes opført i alt 20 boliger, hvortil kommer en udhusbygning opført som en længebygning syd/nord. Der foretages terrænreguleringer i det omfang, det er nødvendigt for, at byggeriet kan placeres i samme niveau. Han skønner, at en terrænregulering på +/- 1/2 meter mellem bygningerne højst vil blive aktuel, dog kan parkeringsarealet blive placeret i et andet niveau. Der vil blive anlagt flisebelægning, som tillader græs at vokse op imellem. Stierne ledes uden om bebyggelsen ved en ringsti, og der anlægges skærmende beplantning ved en bøgehæk på ca. 5 meters bredde. Der i princippet ingen offentlig adgang, men der vil ikke blive opstillet skilte herom. Materialevalg og højder bliver som tidligere forelagt Naturklagenævnet.

Danmarks Naturfredningsforening udtrykte betænkelighed ved terrænreguleringer og ønskede at se et mere detaljeret projekt for byggeriet..

Nævnet sluttede besigtigelsen og tilkendegav, at resultatet af efterfølgende votering vil blive fremsendt til de indkaldte.

Sagen udsat.


Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 7. december 2010

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 8 DEC. 2010

Vedr.: Fredningsnævnssager

Vedlagt fremsendes *til orientering kopi af fredningsnævnets afgørelser*
vedrørende fredningsnævnsmøde af 25. november d.å.

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg Kommune,
Park & Natur,
Stigsborg Brygge 5,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 7. december 2010.

Vedr. FS 31/2010:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt multtiolet med befæstet sti dertil samt ny bålhytte på matr.nr. 2 pk Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 21. september 1961 om fredning af arealer i Hammer Bakker.

Ved skrivelse af 9. august 2010 har De under Deres j.nr. 44199 ansøgt om tilladelse til at erstatte eksisterende multtiolet med et nyt, anlægge en befæstet sti dertil samt etablere en bålhytte

Fredningsnævnet afholdt den 25. november 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Det oprindelige projekt blev under hensyntagen til Natura 2000 ændret som beskrevet i protokollen.

Uddskrift af protokollen vedlægges til orientering.

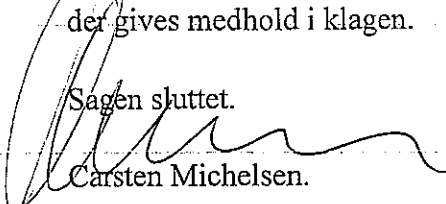
Det fremgår heraf at fredningsnævnet besluttede at imødekomme det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sagen sluttet.


Carsten Michelsen.

Kopi er fremsendt til orientering til :

1. Holger L. Holm,
2. Lasse Puertas Navarro Olsen,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Søren Christian Jensen,
6. By- og Landskabsstyrelsen.

Torsdag, den 25. november 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland,, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 31/2010:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt multtoilet med befæstet sti dertil samt ny bålplads på matr.nr. 2 pk Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 om fredning af arealer i Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem, Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Lasse Puertas Navarro Olsen.

For Aalborg Kommune mødte Jens Vinge,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Christian Jensen,

Der fremlagdes : skrivelse af 9. august 2010 fra Aalborg Kommune med bilag 1 - 4.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen, hvorefter "området uden for det egentlige institutionsområde i videst muligt omfang skal bevares i den nuværende landskabelige skønhed".

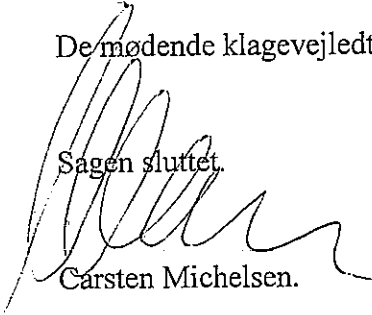
Jens Vinge oplyste under hensyntagen til Natura 2000, at projektet er ændret således, at der ansøges om et multtoilet til erstatning for det eksisterende, beliggende mere end 30 meter sydvest for bålstedet og nær eksisterende bevoksning. Det opføres i rundtømmer af gran som vist på bilag 2. Der anlægges en befæstet sti dertil. Stien er ca. én meter bred og befæstes med stabilgrus og ca. 2-3 cm. stenmel. Herudover ansøges om opførelse af en bålhytte ved det eksisterende bålsted som vist på bilag 3. Hytten opføres i rafter og rundstokke i grantræ.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.



Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 25. maj 2011

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Naturstyrelsen
27 MAJ 2011

Vedr.: Fredningsnævnssag

Vedlagt fremsendes til orientering kopi af

*fredningsnævnets afgørelse af d.d. vedr. fjernvarmeanlæg i fredskov i
Hammer Bakker.*

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg Kommune,
Forsyningsvirksomhederne,
Varme,
Hjulmagervej 20,
Postboks 463,
9100 Aalborg.

Aalborg, den 25. maj 2011

Vedr. Ansøgning om tilladelse til etablering af fjernvarmeanlæg i fredskov i Hammer Bakker, på matr.nr. 2 c Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af fredningsdeklaration af 27. september 1961 om dele af Hammer Bakker i Aalborg Kommune.

Ved skrivelse af 10. januar 2011 har De under Deres j. nr. 3200394 ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at etablere fjernvarmeanlæg i Hammer Bakker på arealer, der er omfattet af ovennævnte fredningsdeklaration.

Det fremgår af deklarationen blandt andet, at der ikke graves grus eller lignende på arealerne.

Naturklagenævnet har ved afgørelse af 4. maj 2010 principgodkendt to institutioner "Ny Engbo" og "Ny Kastanjebo" i området. Herudover fremgår det af vedlagte kortbilag, at hovedledningerne i området i øvrigt nedlægges i vej-anlæg.

Sagen har været behandlet af nævnsformanden i henhold til Forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk.5.

På baggrund af ovenstående findes det ubetænkeligt at godkende projektet.

Tilladelse, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.


Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Lasse Puertas Navarro Olsen,
3. Naturstyrelsen, Aalborg,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,

6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening.

Fedningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 29. juni 2011

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Naturstyrelsen
30 JUNI 2011

Vedr.: fedningsnævnssag Ny Kastanjebo

Vedlagt fremsendes kopi af *fedningsnævnsafgørelse for den 24. juni 2011.*

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fedningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 24. juni 2011

Aalborg Kommune
Ældre- & Handicapforvaltningen
Danmarksgade 17
Postboks 409
9100 Aalborg

Vedrørende FS 36/2010

Detailprojekt fra Aalborg Kommune vedr. Institutionerne Engbo & Kastanjebo, Hammer Bakker, matr. nr. 2 e Vodskov by, Hammer sogn.

Fredningsnævnet har vedrørende den del af projektet, der angår **Ny Kastanjebo** afholder møder og foretaget besigtigelser den 25. november 2010 og den 30. maj 2011. Udskrift af protokoltilførsel er tidligere fremsendt.

Efter det seneste møde er der fremsendt revideret plantegning for byggeriet samt beplantningsplan.

Vedrørende Ny Kastanjebo har nævnet herefter voteret og besluttet følgende:

Indledningsvis bemærkes det, at det af Naturklagenævnet i forbindelse med behandlingen af projektet angående **Ny Engbo** er statueret, at mindre terrænreguleringer ikke er i strid med fredningsbestemmelserne for området.

På denne baggrund, og idet der for **Ny Kastanjebo** er tale om relativt beskeden terrænreguleringer, og idet terrænet efter afgravning i områdets syd-sydvestlige del i vidt omfang retableres, dog forskudt, men under hensyntagen til områdets naturlige terræn med bakke og skråninger, alt som vist på kortbilag, tegning nr. 1.901 B, med ændringer tilføjet den 6. juni 2011, kan nævnet godkende det ansøgte.

Det er en forudsætning, at randbeplantningen omkring byggeriet, hvorom henvises til lokalplanen, sker med skovplanter af typer svarende til de, der i øvrigt gror i området, og i øvrigt i respekt for bestemmelserne om fredskov.

Afgørelsen der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Torben Bybjerg Nielsen

Kopi er fremsendt til orientering til:

1. Holger L. Holm
2. Lasse Puertas Navarro Olsen
3. Naturstyrelsen Aalborg, att: Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening c/søren Christian Jensen
6. Naturstyrelsen, København
7. Skov- og Naturstyrelsen Himmerland
8. Dansk Ornitologisk Forening

Fedningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 1. maj 2012

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø



Vedr.: Fredningssag 16/2012

Vedlagt fremsendes *fredningsnævnets afgørelse af d.d. til Aalborg Kommune.*

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

T. Vahl-Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del, Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000 (9630 7164)

den 1. maj 2012

Aalborg Kommune
Att: jurist Christian Freddy K. Falk
Borgmesterens Forvaltning
Juridisk Kontor
Boulevarden 13
9000 Aalborg

Vedr. FS 16/2012, Deres j. nr. 2012-15170

Ansøgning om dispensation vedr. fredningen af en del af ejendommen
matr. nr. 2 p Vodskov by, Hammer - beliggende Tingvej 175, 9310
Vodskov

Ved skrivelse af 28. marts 2012 har De ansøgt om dispensation til ændret
anvendelse - salg og frastykning til anvendelse til privat bolig - af del af
matr. nr. 2 p Vodskov by, Hammer, nemlig bygning og den omkringliggende
parcel på adressen Tingvej 175, 9310 Vodskov.

Bygningen er opført inden etableringen af Åndssvageforsorgens institution i
Hammer Bakker.

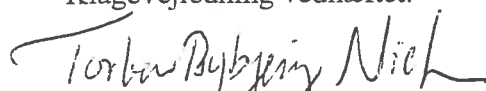
Bygningen har efter det oplyste tidligere været anvendt som gartnerbolig og
senest som institution i form af enkeltmandsbotilbud.

Bygningen og det omkringliggende område er omfattet af Fredningsnævnets
deklaration af 25. august 1961. Deklarationens formål er, udenfor det
egentlige institutionsområde i videst muligt omfang at bevare den
landskabelige skønhed.

Fredningsnævnet bemærker, at der kan dispenseres til det ansøgte, idet den
ønskede ændrede anvendelse - salg og frastykning af den omhandlede del af
matr. nr. 2 p Vodskov by, Hammer ikke er i strid med fredningens formål,
således som dette er beskrevet ovenfor.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand alene, jf. forretnings-
ordens § 10, stk. 5, idet forholdet anses som underordnet set i forhold til
fredningens formål.

Klagevejledning vedhæftet.


Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi af afgørelsen med klagevejledning er sendt til:
1. Holger Holm

2. Lasse Puertas Navarro Olsen
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att: Peder Møller
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Søren Christian Jensen
6. Naturstyrelsen, København
7. Dansk Ornitologisk Forening, København
8. Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fedningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 1. juni 2012

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 4 JUNI 2012

Vedr.: Fredningssag FS 10/2012

Vedlagt fremsendes til orientering kopi af *fredningsnævnets afgørelse af d.d. vedhæftet klagevejledning.*

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

den 1. juni 2012

Aalborg Kommune
arkitekt MAA Lene S. Pedersen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Team Bolig - Land
Stigsborg Brygge 5 / Postboks 219
9400 Nørresundby

FS 10/2012

Ansøgning om tilladelse til ændret anvendelse af institutionen, Bodil Hjorts Vej 10, Hammer Bakker, herunder til anlæg af parkeringspladser på matr. nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til sikring af rekreative arealer i Hammer Bakker

Ved skrivelse af 7. februar 2012 har Aalborg Kommune til fredningsnævnets godkendelse fremsendt ansøgning om ændret anvendelse af bygningen Bodil Hjorts Vej 10, Hammer Bakker, beliggende matr. nr. 2 p Vodskov by, Hammer.

Bygningen ønskes ombygget og bygningens anvendelse ønskes ændret fra døgninstitution til servicecenter, administration og fællesfaciliteter for flere institutioner. I tilknytning til bygningen ønskes etableret nye parkeringspladser med videre.

Bygningen er beliggende indenfor et område, som er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961. Fredningens formål er - udenfor det egentlige institutionsområde - i videste muligt omfang at bevare områdets landskabelige skønhed. Ifølge fredningsdeklarationen er der forbud mod forskellige former for bebyggelse, ligesom der ikke må ske indgreb i terrænet.

Deklarationen er ikke til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Området er omfattet af lokalplan 5-2-102 for institutionen Engbo, Hammer Bakker.

Der er for området fremsat nyt fredningsforslag samt fremkommet forslag til ny lokalplan. Fredningsnævnet finder, at en endelig behandling af det ansøgte bør afvente den samlede behandling af det nye fredningsforslag.

Kommunen har dog henvist til, at det er presserende med en afgørelse for så

vidt angår institutionens bygninger, idet disse er angrebet af råd.

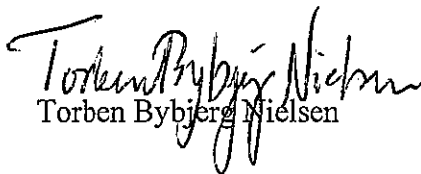
På dette grundlag træffes følgende del-afgørelse, der alene omfatter selve bygningsændringerne:

Fredningsnævnet kan dispensere til den ansøgte bygningsændring og ændrede anvendelse af den eksisterende institutionsbygning på Bodil Hjorts Vej 10, Hammer Bakker, idet den ændrede anvendelse ud fra en overordnet betragtning ikke kan anses for at stride imod fredningens formål, herunder fordi ombygningen og den ændrede anvendelse ikke i sig selv betyder et indgreb i terrænet eller efter fremsendte tegninger kan anses for skæmmende for den landskabelige skønhed.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand alene, jf. forretningsordens § 10, stk. 5, idet forholdet anses for underordnet i forhold til fredningens formål.

Den øvrige del af ansøgningen, der omfatter p-pladser og mulige terrænændringer vil blive behandlet i forbindelse med behandlingen af det nye fredningsforslag.

Klagevejledning vedhæftet.


Torben Bybjerg Nielsen

Kopi af afgørelsen med klagevejledning er sendt til:

1. Holger Holm
2. Lasse Puertas Navarro Olsen
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Peder Møller
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Søren Christian Jensen
6. Naturstyrelsen, København
7. Dansk Ornitologisk Forening, København
8. Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund
9. Arkitektfirmaet Bjørk & Maigård ApS

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64

Aalborg Kommune,
VoksenBøgen,
Skeldalsvej 17-22,
9310 Vodskov.

Aalborg, den 30. august 2012.

Vedr. FS 18/2012:

Ansøgning om tilladelse til brug for Specialinstitution Voksen Bøgen at etablere en tremmelade og opsætte en skurvogn bag vandtårnet på matr.nr. 2p Vodskov by, Vodskov, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til sikring af rekreative arealer i Hammer Bakker.

Ved skrivelse af 27. marts 2012 har Aalborg Kommune ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at etablere en tremmelade bag vandtårnet i Hammer Bakker samt til opstilling af en skurvogn.

Nævnet afholdt den 14. august 2012 besigtigelse i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering. Det blev under besigtigelsen oplyst, at etablering af tremmeladen kræver nivellering af arealet, støbning af guly samt stabilisering af kørevejen til tremmeladen.

Fredningsnævnet kan imødekomme det ansøgte. Der er herved lagt vægt på, at der efter det oplyste er et presserende behov for det ansøgte for institutionens arbejdsvilkår. Det er herefter muligt at dispensere efter den gældende fredningsdeklaration, ligesom det i det nu fremsatte fredningsforslag er anført som en mulighed.

Nævnet kan således dispensere til etablering af tremmeladen med støbt guly, opsætning af skurvogn og til nivellering af arealet samt stabilisering af kørevejen til bygningen på vilkår, at arealerne retableres efter endt brug, herunder ved fjernelse af støbt fundament i tremmeladen.

Tilladelsen meddeles i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50 og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

Klagevejledning vedlægges.



Christian Lundblad.

Kopi er fremsendt til:

1. Holger L. Holm,
2. Lasse Olsen,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Peder Møller,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,

Tirsdag, den 14. august 2012 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 18/2012:

Ansøgning om tilladelse til brug for Specialinstitution Voksen Bøgen at etablere en tremmelade og opsætte en skurvogn bag vandtårnet på matr.nr. 2p Vodskov by, Vodskov, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 til sikring af rekreative arealer i Hammer Bakker.

Nævnet var mødt ved formanden, byretspræsident Christian Lundblad, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Lasse Olsen,

For Aalborg Kommune mødte Flemming Helsing og Lars Teglgaard samt særskilt fra Voksen Bøgen Jens Axel Rasmussen og Kren Thomsen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Birgitte Bang Ingrisch, Søren Christian Jensen, Thorkild Kjeldsen og Anton Thøger Larsen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Peder Møller.

Der fremlagdes skrivelse af 27. marts 2012 fra Aalborg Kommune med de deri nævnte bilag samt skrivelse af 25. april 2012 fra Naturstyrelsen, Aalborg.

Nævnformanden oplyste om den eksisterende fredningsdeklaration, hvorefter der på arealerne ikke må opføres sommerhuse eller anden skæmmende bebyggelse, medens deklarationen ikke skal være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger. Samtidig er arealet omfattet af fredningsforslag vedrørende Hammer Bakker, som i dag er blevet behandlet af nævnet i et offentligt møde. Det fremgår af forslaget § 3, at: "..... fredningen er ikke til hinder for etablering af en skovarbejdsplads på max. 2.500 m² til opbevaring og manøvrering af tømmer og med en driftsbygning på max. 300 m². Bygningen skal være tremmelade beklædt med træ".

Jens Axel Rasmussen og Kren Thomsen oplyste, at den skovarbejdsplads med tremmelade og skurvogn, de tidligere har kunnet anvende nu ikke længere er mulig, henset til byggeri af Ny Engbo og Ny Kastanjebo. Tremmeladen ønskes placeres som vist på bilag 1 og udført som vist på bilag 2 og 3. Dens areal udgør 150 m² dog med et tagareal på 180 m² til overdækning af savværk. Størrelsen er således 12 meter bred og 16 meter lang og med en taghældning på 20 grader. Der støbes fast bund til bygningen. Etablering kræver en mindre nivellering af arealet, ligesom kørevejen ned til bygningen skal afrømmes og belægges med stabilgrus.

Ved endt brug er man indstillet på at retablere arealet samt vejen. For sidstnævntes vedkommende såfremt det er nødvendigt.

Ingen havde indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal line and a small flourish.

Christian Lundblad.



NATUR- OG MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

16. oktober 2012 • J.nr.: NMK-522-00098 • Ref.: ltp

AFGØRELSE

i sag om et parkeringsanlæg i Aalborg Kommune

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlig del har den 1. juni 2012 afvist at tage stilling til om et udarbejdet detailprojekt for anlæg af en parkeringsplads ved institutionen Engbo på matr.nr. 2p mv. Vodskov by, Hammer kan godkendes.

Natur- og Miljøklagenævnet hjemviser sagen til behandling i fredningsnævnet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet¹. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 9 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lov nr. 483 af 11. maj 2010 om Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet

Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af ansøger, Aalborg Kommune.

Sagens oplysninger

Ejendommen matr.nr. 2p mv., Vodskov by, Hammer er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961 om dele af Hammer Bakker. En del af ejendommen er endvidere omfattet af fredskovs-pligt.

Naturklagenævnet ændrede den 4. maj 2010 Fredningsnævnet for Nordjylland, Østlig del's afslag på ansøgning om dispensation fra fredningskendelsen til at opføre to institutioner på ejendommen til en dispensation. Dispensationen blev meddelt på vilkår af, at et endeligt detailprojekt skulle forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Naturklagenævnet stadfæstede ligeledes den 4. maj 2010 Skov- og Naturstyrelsens tilladelse efter skovlovens § 11, stk. 1, til byggeriet. Tilladelsen blev bl.a. meddelt på vilkår af, at projektet gennemføres som ansøgt både mht. byggeriets udseende (mørke farver og træ), samt til de ansøgte kvadratmeter for byggerier, disses placering i terrænet, udstrækningen af haveanlæg dvs. med minimale antal befæstede arealer og beskeden belysning og græsvegetation.

Aalborg Kommune har den 7. februar 2012 ansøgt fredningsnævnet om godkendelse af dels ændret anvendelse af institutionen Bodil Hjorts Vej 10 fra døgninstitution til servicecenter, administration og fællesfaciliteter, dels etablering af parkeringspladser på udearealerne omkring bebyggelsen i henhold til et vedlagt detailprojekt.

Fredningsnævnet har i afgørelsen anført, at der er rejst et nyt fredningsforslag for området samt udarbejdet forslag til ny lokalplan. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at en endelig behandling af det ansøgte bør afvente den samlede behandling af fredningsforslaget.

Kommunen har dog henvist til, at det haster med en afgørelse for så vidt angår institutionens bygninger, som er angrebet af råd. Fredningsnævnet har herefter meddelt dispensation til de ansøgte bygningsændringer og ændret anvendelse af den eksisterende bygning på ejendomme.

Den del af ansøgningen, der vedrører p-pladser og mulige terrænændringer vil blive behandlet i forbindelse med fredningsnævnets behandling af det foreliggende fredningsforslag.

Aalborg Kommune har klaget over, at fredningsnævnet har afvist at behandle denne del af ansøgningen, idet denne sag også er hastende.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Naturklagenævnet ændrede den 4. maj 2010 fredningsnævnets afslag på ansøgning om dispensation til opførelse af to institutioner Engbo og Kastanjebo til en dispensation. Dispensationen blev meddelt på vilkår af, at et endeligt detailprojekt skulle forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Aalborg Kommune har herefter den 7. februar 2012 anmodet fredningsnævnet om at godkende et detailprojekt for anlæg af parkeringspladser ved institutionen Engbo.

Kommunen har den 14. juni 2012, samtidig med at klagen blev indgivet, fremsendt et revideret projekt til fredningsnævnet, som nævnet ikke har forholdt sig til. Projektet er godkendt af Naturstyrelsen som skovlovsmyndighed.

På den baggrund hjemvises sagen til behandling i fredningsnævnet med henblik på om nævnet kan godkende det nu foreliggende detailprojekt for parkeringsanlægget ved Engbo.

Natur- og Miljøklagenævnet skal i den forbindelse bemærke, at fredningsnævnet – uanset den verserende fredningssag og det igangværende planlægningsarbejde - ikke findes at være afskåret fra at tage stilling til om detailprojektet kan godkendes. Fredningsforslaget omfatter således ikke det område, hvor Engbo ligger og kommunen har oplyst, at det igangværende planlægningsarbejde ikke berører de udarbejdede og vedtagne lokalplaner for institutionerne Engbo og Kastanjebo, der således opretholdes.



Lars Busck
Fredningskonsulent



Lisbeth Toft-Petersen
fuldmægtig

/

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

Aalborg Kommune, aalborg@aalborg.dk; teknink.miljo@aalborg.dk og lat-teknik@aalborg.dk – sags.nr. 2009-28597

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlig del, nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Naturstyrelsen, Att.: Fredningsregistret, nst@nst.dk

den 29. november 2012

Aalborg Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Lars Funch Teglgaard
Stigsborg Brygge 5 (Boks 219
9400 Nørresundby

Vedr. FS 10/2012

**Vedr. ansøgning om P-pladser om muligt terrænændring
af institutionen Bodil Hjorts Vej 10, Hammer Bakker.**

Under henvisning til Fredningsnævnets afgørelse af 1. juni 2012 meddeles der herved dispensation fra den aktuelle fredning fastsat ved deklaration af 27. september 1961 til på ejendommen Bodil Hjorts Vej 10 at etablere p-pladser i tilknytning til bygningen.

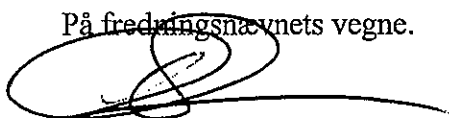
Dispensationen omfatter ikke adgang til at foretage terrænændringer, arbejdskørsel m.v. uden for de arealer, som ønskes anvendt til p-plads.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter Naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3.

De klageberettigede fremgår af lovens § 86, og klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. Naturbeskyttelseslovens § 87.

Klagevejledning vedlægges.

På fredningsnævnets vegne.



Christian Lundblad
fg. formand

Kopi er tilsendt:

1. Holger Holm
2. Lasse Puertas Navarro Olsen
3. Natur- og Miljøstyrelsen, Aalborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Søren Chr. Jensen

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fedningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307164

den 19. december 2012

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Naturstyrelsen

21 DEC. 2012

Vedr.: Fredningssager

*Vedlagt fremsendes til orientering
kopi af fredningsnævnets afgørelser for den 30. november 2012
samt kopi af afgørelse i FS 22/2012 (Hadsund kystlandskab), der indryk-
kes i Statstidende og Nordjyske den 22. december d.å. samt Hadsund Fol-
keblad ved forstkommende udgivelse.*

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64.

Vodskov Vandværk,
v/ Henning Poulsen,
Grønningen 11,
9310 Vodskov.

Aalborg, den 19. december 2012.

Vedr. FS 48/2012:

Ansøgning om tilladelse til ombygning af eksisterende trykreduktionsbrønd til trykforøgerstation på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 25. august 1961 samt forslag til fredning af arealer i Hammer Bakker, fremsat i maj 2012.

De har gennem Naturstyrelsen, Aalborg ansøgt om tilladelse til at erstatte en trykreduktionsbrønd med en trykforøgerstation på ovennævnte matrikelnummer.

Fredningsnævnet afholdt den 30. november 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne dispensere fra fredningsdeklarationen og fredningsforslaget til det ansøgte, dog under forudsætning af at den omkringliggende beklædning males i mørke jordfarver.

Tilladelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 og kan inden 4 uger påklages til Natur- og miljøklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, ligesom den bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedhæftes.



Christian Lundblad.

Kopi fremsendes til:

1. Holger L. Holm,
2. Rasmus Østergaard,
3. Aalborg Kommune,
4. Naturstyrelsen, Aalborg, j. nr. NST-4112-

5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
7. Naturstyrelsen, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
10. Moe & Brødsgaard v/ Benny W. Jepsen,
11. Naturstyrelsen, Himmerland.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredag, den 30. november 2012 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 48/2012:

Ansøgning om tilladelse til ombygning af eksisterende trykreduktionsbrønd til trykforøgerstation på matr.nr. 2 p Vodskov by, Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 25. august 1961 samt forslag til fredning af arealer i Hammer Bakker, fremsat i maj 2012.

Nævnet var mødt ved formanden, retspræsident Christian Lundblad, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Rasmus Østergaard,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Christian Jensen,

For Moe & Brødsgaard mødte Benny W. Jepsen,

For Vodskov Vandværk mødte Henning Poulsen, Gunnar Sørensen og Niels Bell.

Der fremlagdes:

- skrivelse af 13. oktober 2012 fra Henning Poulsen til Jens Vinge,
- mails af 18. og 19. september 2012, 16., 18., 29. og 30. oktober 2012 fra henholdsvis Moe & Brødsgaard samt Naturstyrelsen Himmerland,
- skrivelse af 24. oktober 2012 fra Naturstyrelsen, Aalborg.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklaration fra 1961, hvis formål er - uden for det egentlige institutionsområde - i videst muligt omfang at bevare "den nuværende landskabelige skønhed" og hvorefter der ikke må opføres sommerhuse eller foretages skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus eller lignende. dog skal deklarationen ikke være til hinder for opførelse af de efter forsyngens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger.

Det nye fredningsforslag er en modernisering af den ældre fredning.

Henning Poulsen oplyste om projektet, at der nu eksisterer en trykreduktionsbrønd. Af hensyn til tilstrækkelig vandforsyning i området og med henblik på sammenkobling med forsyning fra Vodskov Vandværk ønskes etableret en trykforøgerstation i umiddelbar nærhed af den eksisterende brønd ganske tæt på offentlig vej. Den vil blive ca. 2 x 1 1/2 x 1,3 meter og beklædt med træ som vist på bilag 5. Den kan om ønsket afskærmes i bøgepur. Trykforøgerstationen vil aflaste vandtårnet, der nedlægges.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at man principielt er imod etableringen, men henset til behovet i området, at det er ganske lille og beliggende ud til offentlig vej, vil man ikke protestere herimod.

Nævnet voterede og tilkendegav, at det kunne imødekomme det ansøgte, henset til at det er et nødvendigt anlæg og under forudsætning af, at det males i mørke jordfarver.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.



Christian Lundblad.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50/ 96 30 71 77

Aalborg Kommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen,
Stigsborg Brygge 5,
9400 Nørresundby.

Aalborg, den 13. august 2013.

Vedr.

FS 20/2013:

Ansøgning om tilladelse til indretning af udslusningsboliger i eksisterende institutionsbygning, matr.nr. 2p Vodskov by Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961.

I ovennævnte sag har Aalborg Kommune under j.nr. 2013-1338 og 2013-18023 anmodet fredningsnævnet om dispensation til nærmere beskrevne tiltag ved bygningen Storemosevej 22, Vodskov.

Nævnet afholdt den 5. juli 2013 besigtigelse på ejendommen. Kopi af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnets to medlemmer kunne principgodkende det ansøgte, men med vilkår om ændringer for så vidt angår placering af en terrasse samt fællesterasse.

Kommunen har den 8. juli 2013 i mail bekræftet, at den vestligt placerede terrasse flyttes til ejendommens sydlige side, som vist på vedlagte skitse.

På baggrund af det nu fremkomne, og idet nævnets tredje medlem har erklæret sig enig heri, kan nævnet dispensere til det nu ansøgte, dog således, at den ansøgte fællesterasse i forhold til placering på den oprindelige situationssplan flyttes mod vest på arealet tættere på bygningsmassen og et lærkeræ eller mod nord på græsarealet tæt på eksisterende hæk. Denne terrasse skjules bag en nyplantet bøgehæk, der ikke må blive over 1 meter.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagevejledning vedhæftes.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.



Christian Lundblad

Kopi fremsendes til:

1. Holger L. Holm,
2. Lasse Olsen,
3. Naturstyrelsen, København, att. Søren Hansen
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
6. Dansk ornitologisk Forening, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
8. Arkitektfirmaet Nord, att. Thorkild Baisgaard.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredag, den 5. juli 2013 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse i

FS 20/2013:

Ansøgning om tilladelse til indretning af udslusningsboliger i eksisterende institutionsbygning, matr.nr. 2p Vodskov by Hammer, der er omfattet af fredningsdeklaration af 27. september 1961.

Nævnet var mødt ved formanden, retspræsident Christian Lundblad og det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm,

For Aalborg kommune mødte arkitekt Lene Pedersen samt fra Arkitektfirmaet Nord, Thorkild Baisgaard,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Christian Jensen.

Der fremlagdes:

- ansøgning fremsendt den 1. maj 2013 med bilag 1 - 3, herunder situations plan over fremtidige forhold,
- mail af 27. maj 2013 fra Lene Pedersen, hvorefter sagen ønskes behandlet på baggrund af den nuværende fredningsdeklaration uagtet det areal sagen vedrører er omfattet er undtaget fra verserende forslag til fredning af Hammer Bakker.

Nævnensformanden orienterede kort om fredningsdeklarationen, hvis hovedformål er - uden for det egentlige institutionsområde - i videst muligt omfang at bevare den nuværende landskabelige skønhed.

Der ikke må derfor ikke på arealerne "...opføres sommerhuse eller foretages anden skæmmende bebyggelse, rejses master eller ske indgreb i terrænet ved gravning af grus eller lignende. Deklarationen skal derimod ikke være til hinder for opførelse af de efter forsorgens skøn til centralinstitutionens drift nødvendige bygninger og indretninger..."

Thorkild Baisgaard henviste til den fremlagte ansøgning, hvorefter der ønskes

- 1) opført en tilbygning med entre på ca. 5 m² i stueplan til boligerne i sidebygningen,
- 2) etableret nye terrasser på 3,6 x 3,0 meter til nye boliger i stueplan,
- 3) etableret fælles terrasse på græsplæne i haven mod syd,
- 4) etableret nyt fortov langs indkørsel for adskillelse af gående og kørende færdsel,
- 5) etableret en lukket gård til renovation.

Han oplyste yderligere, at det er Aalborg Kommunes plan med bygningen, at den skal stilles til rådighed udslusning for Kriminalforsorgen.

Arealerne blev forevist.

Stedet for den som bygning 1 på situationsplanen påtænkte indgang forevises.

Der var ved den yderligere gennemgang enighed om, at der kun vanskeligt

er plads til den som 2 sydvest for bygningen skitserede terrasse idet den vil være vanskeligt passabel eller i modsat fald kun vil få en begrænset størrelse. Alle de påtænkte terrasse vil blive omkranset af beplantning af bøgehække.

Herudover forevistes de øvrigt påtænkte ændringer.

Ved etablering af nyt fortov fjernes en mindre del af græsrabatten og der etableres yderligere belysning. Affaldsstativet placeres ind i bevoksningen for enden af bygningen mod vest og vil ikke være synlig for forbipasserende. Sydøst for bygning på græsarealet ønskes etableret en rund terrasse med flisebelægning og omkranset af bøgehæk.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger ti det ansøgte.

Nævnets to medlemmer tilkendegav, at de vil kunne principgodkende det ansøgte dog således, at der skal fremsendes nyt projekt for så vidt angår beliggenheden af den projekterede terrasse på ejendommens sydvestlige side samt at den runde fellesterasse skal flyttes nærmere på det store lærketræ og bygningsmassen mod vest eller mod den eksisterende hæk mod nord på plænen. Hækken omkring terrassen må ikke være højere ens 1 meter.

Sagen udsattes på fremsendelse af korrigeret projektbeskrivelse samt forelæggelse for nævnets kommunalt udpegede medlem.



Christian Lundblad.