

**Afgørelser – Reg. nr.: 02727.00**

**Fredningen vedrører: Nørre Saltune**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**07-08-1961**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 7/8 1961 [nævn],  
lyst 8/8 1961, om fredning, status quo,  
tilladelse på vilkår til et sommer=  
hus. Fmtl. disp. fra vejbyggelinie

401 ALLINGE-GUDHJEM

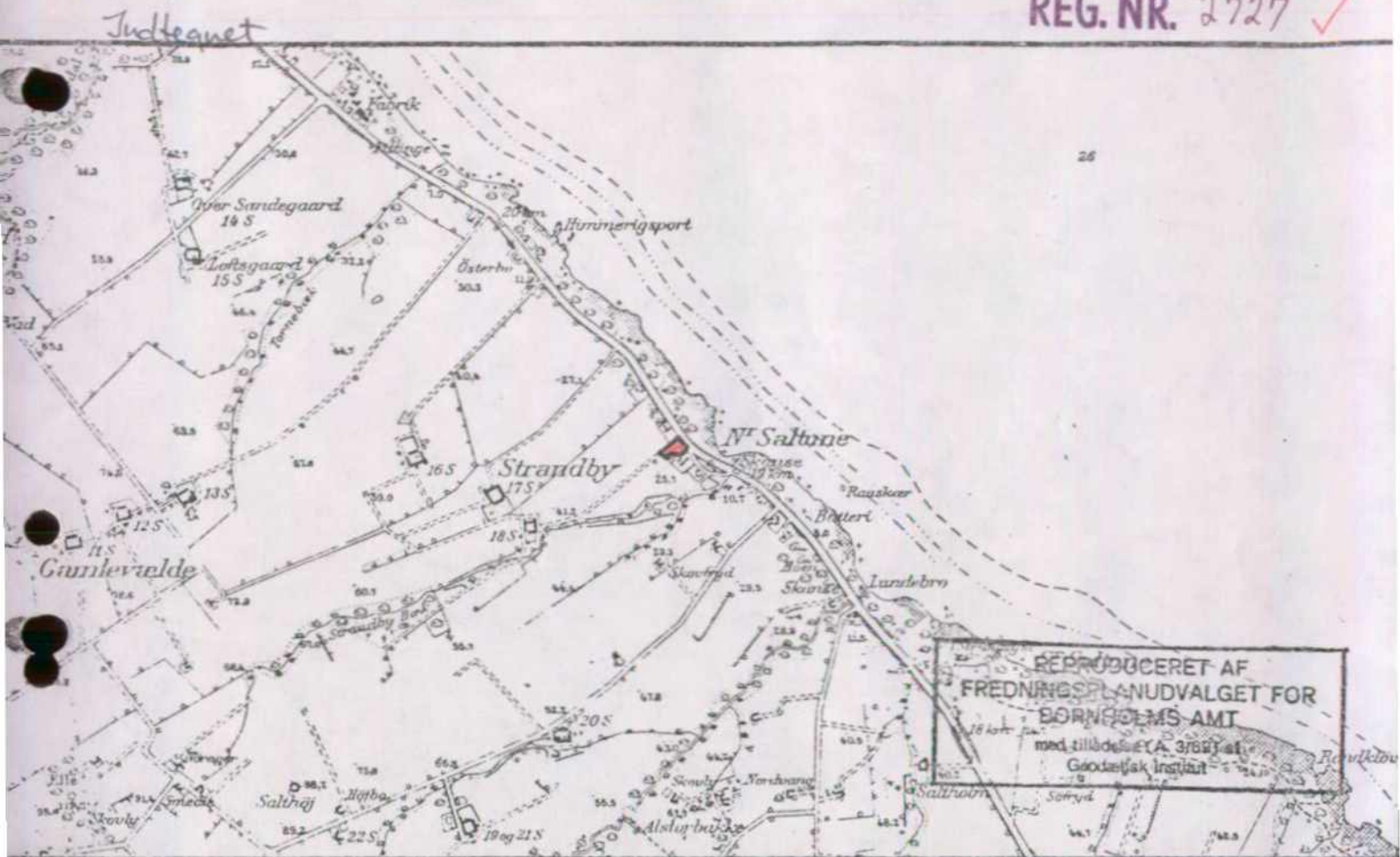
1812 IV SØ

~~0,2 ha~~  
JHMATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. / 1978)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:23<sup>v</sup>, 23<sup>ag</sup> østerlavsker

Gældende matrikulært kortbilag: juni 1961



KORTBLAD NR. 5135

1:20000

MATR. NR.: 23<sup>V</sup> og 23<sup>AG</sup>

SOGN: Østerlars

AREAL: 0,2 ha.

EJER: Private.

FREDET: Deklaration, 1. 8.8.1961.

FORMÅL: Fredning af parcel, der stædse skal henligge i naturtilstand.

INDHOLD: Der må kun frastykkes en parcel (vist på deklarationskortet).

Parcellen må ikke yderligere udstykkes.

Der må opføres et sommerhus.

Bestemmelser vedrørende sommerhusets udseende, hegning og beplantning.

PÅTALERET: Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 139 - 03 - 22

Deklaration.

Anmelder:  
 Fredningsplanudvalget  
 for Bornholms amt.

Undertegnede vejmand Nicholaj Nielsen, som ejer af matr. nr. 23v af Østerlarsker sogn, pålægger herved for sig og efterfølgende ejers min fornævnte ejendom, følgende servitutter:

Der må kun frastykkes ejendommen een parcel, således som vist på vedhæftede deklarationskort.

Parcelen, der frastykkes, må ikke yderligere udstykkes.

På parcelen, der frastykkes, må kun opføres eet sommerhus på højst 1/10 af parcelens areal, der skal fremtræde med farver som røde brændte sten eller dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelsk-rødt, italiensk-rødt, dedenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skodder o. l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt. Restejendommen må ikke bebygges. En mindre udvidelse af eksisterende vækshus skal kunne tillades med forevisning af tegning for naturfredningsnævnet, hvis godkendelse skal indhentes.

Sommerhuset må ikke opføres nærmere skal end 3 m og ikke med større højde end 3 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes bortset fra gavltrekanter. Taget skal dækkes med brændte tegl og have en hældning mellem 40° og 50° med det vandrette plan.

Parcelen må alene hegnes med stengærde. Parcelen fredes og skal stedsse henligge i fri naturtilstand.

Tæt slørende bevoksning i form af buske og træer skal vedligeholdes eller nyplantes langs parcelens nordvestre skel mod matr. nr. 23a og mod de tilgrænsende offentlige veje.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foran nævnte bestemmelser.

Bygningstegning skal godkendes af naturfredningsnævnet.

Denne deklARATION begøres tinglyst på matr. nr. 23v af Østerlarsker sogn.

Med hensyn til pantehaftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtseråd.

kreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Saltuna, den 23.6.1961.

Som ejer af matr. nr. 23v: Nikolaj Nielsen, Ellen Nielsen (sign.)

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed  
og som køber af parcellen, der agtes frastykket.

Havn: Erna A. Christensen (sign.)

Stilling: fru,

Bopæl: Langgade 21 2, tv., Ø.

Til vitterlighed om samme.

Havn: August Olesen (sign.)

Stilling: Landinspektør.

Bopæl: Rønne.

Foranstående deklaration godkendes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amterådskreds,

den 7. august 1961.

S. Hassing

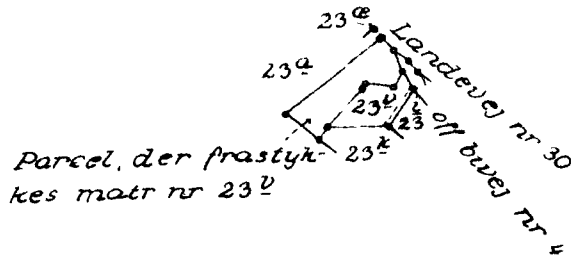
Tinglyst 8/8 1961.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 21. august 1961.

*S. Hassing*  
S. Hassing

Justitsministeriets geogratisk kartvered. T.11 kart.



Østerlarsker sogn

d. 23. 6. 1961

Rønne

23^b

attesteres herved.

Deklarationskort  
vedrørende  
matr. nr. 23<sup>b</sup>  
Øster-Larsker sogn  
Øster herred  
Bornholms amt.

Udfærdiget i juni 1961 af fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

e.b.

August Olesen  
(sign)