

Afgørelser – Reg. nr.: 02726.00

Fredningen vedrører: Vester Sømarken - delvis
ophævet også 07500.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

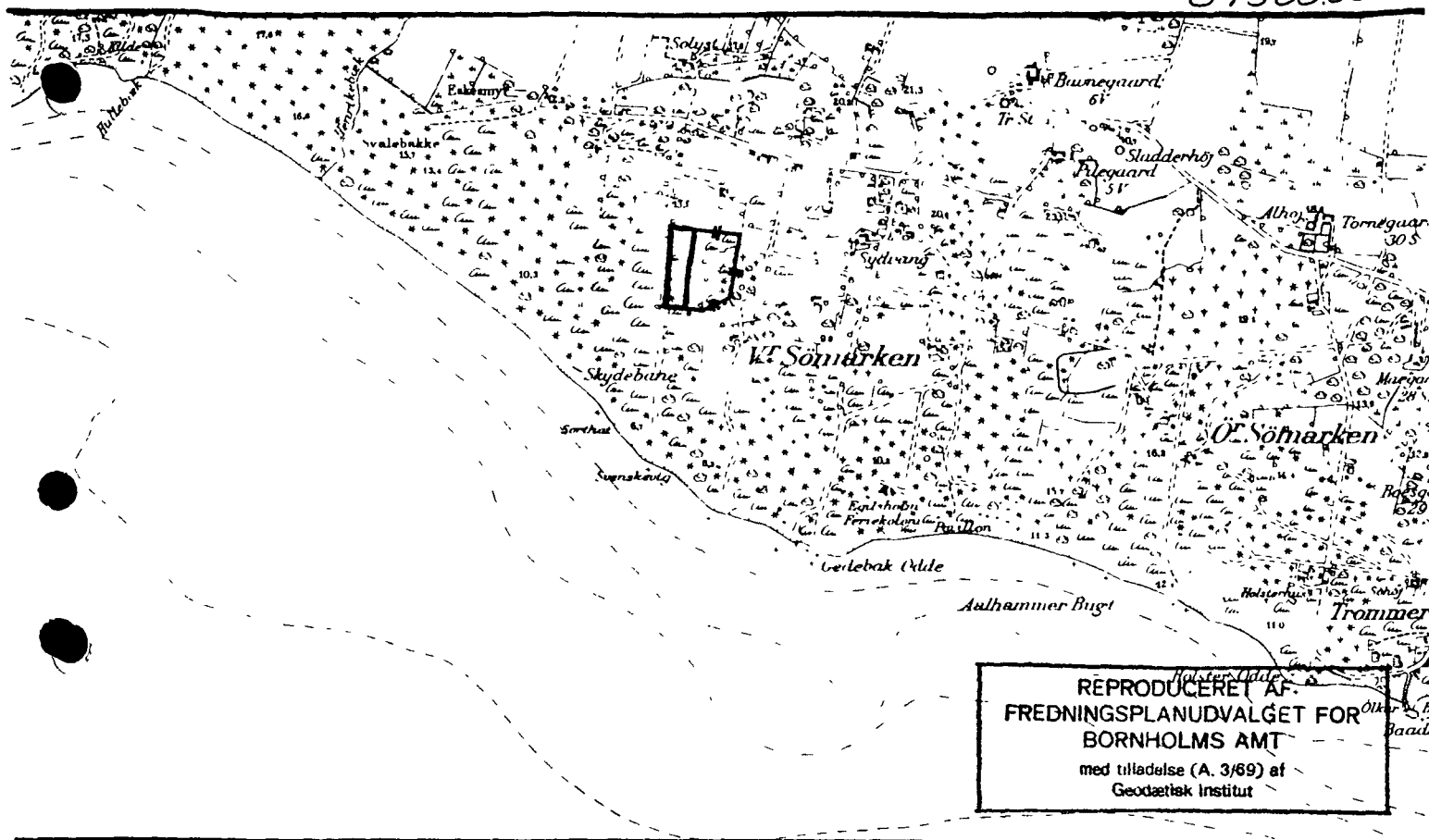
Fredningsnævnet

18-06-1982, 02-06-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5435

1:20000

MATR. NR.: 118^c (121^b udgået
inddraget under 118^c) SOGN: Pedersker

AREAL: 1,4 ha.

EJER: Private

FREDET: Deklaration, lyst 2.8.1961
~~Tillæg lyst 13.9.1967~~
Tillæg lyst 27.9.1967FORMÅL: Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)
~~Bebyggelsesregulering~~ Landskabsfredning.INDHOLD: En nærmere bestemt del af ejendommen fredes. Bestemmelser
angående udstykning, offentlighedens opholdsret og p-plads.~~Udlægning af veje på det ikke fredede areal.~~Udstykning og bebyggelse m.v. på restejeendommen tilladt,
efter nærmere vilkår.~~Tillæg, lyst 13.9.1967 om dispensation til udstykning med
mindst 2400 m² nettoareal.~~Tillæg, lyst 27.9.1967 om oversigtsservitut på 118^c.PÅTALERET: ejer af 118^c og 121^b og pc. heraf, fredningsnævnet,
fredningsplanudvalget og Aakirkeby kommune.

REG. NR.: 138-03-10

REG. NR. 02726.000

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- ⊗ Deklaration, tinglyst 2 / 8 1961
Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

- ⊗ delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

4. Deklaration tinglyst den 2. august 1961 i sin helhed for
Reg. nr. 02726.000 såvidt angår matr. nr. 118 c, e, f, h, i, k, l, m, n og en
del af matr. nr. 118 g og o, således at alene afsnit 1 op-
retholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr.
118 g og 118 o, der ligger udenfor lokalplanområdet.

REG. NR. 02726.000

- I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- ☒ Deklaration, tinglyst 13/9 1967 (tillæg)
Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

- ☒ ophævet i sin helhed

delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

5. Deklaration tinglyst den 13. september 1967 i sin helhed.
Har påhvilet matr. nr. 118 c og e m.fl.

FREDNINGSNÆVNET>

Afsnit 2 og 3 ophævet

Landinspektør
August Olesen.Deklaration.

Undertegnede direktør H. Haahr og mejeribestyrer P. Bonde, som ejere af matr. nr. 118c og 121b af Pedersker sogn, pålægger herved for os og efterfølgende ejere vore fornævnte ejendomme følgende servitut:

1. Den del af ejendommene, der på vedhæftede deklaraionskort er fremhævet med skravering, og som er beliggende øst for den offentlige bivej nr. 12 i Pedersker kommune i en bredde af ca. 60-68 m, fredes således, at ændringer i den bestående naturtilstand, lynggroet hede græsslette og udstykning ikke må finde sted, ud over en projekteret deling mellem nuværende to ejere således som skitseret på deklaraionskortet, at det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods og opholde sig på arealet, og at det skal være offentligheden tilladt at parkere med biler på det på deklaraionskortet med "P" betegnede 42 x 68 m store område, der er beliggende på den søndre del af arealet langs den offentlige bivej. Ind- og udkørsel til parkeringspladsen skal finde sted af de på deklaraionskortet med stiplet linie viste veje. Anlæg og vedligeholdelse af parkeringspladsen og tilkørselsvejen er ejerne uvedkommende, men kan alene finde sted på Pedersker kommunes foranstaltning og på betingelse af, at anlægget godkendes af de påtaleberettigede naturfredningsmyndigheder, hvorved bemærkes, at anlægget ingensinde må foretages uden tilbørlig hensyntagen til den omgivende natur. Parkeringspladsen kan afgrænses og afskærmes ved en smal og spredt beplantning med de på stedet forekommende vækster, men må ingensinde antage en højde over 1 m. - Det skal være ejeren af det fredede areal tilladt at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre. Det skal således også være forbudt at anvende transportable radioer og lignende. - Teltslagning forbydes. Det påhviler ejeren af matr. nr. 118c og 121b og fremtidige ejere af parceller derfra at sørge for arealets renholdelse.

2. Der udlægges 6.00 m brede private fællesveje over den ikke fredede del af ejendommen således som vist på deklaraionskortet med brun farve. Der skal være færdselsret for parceller af matr. nr. 118c og 121b-ad den på deklaraionskortet med gul farve viste 4.00 m brede

vej langs ejendommens nordskel. Denne færdselsret skal bortfalde, så-
fremt der etableres vejforbindelse over naboejendommen matr. nr. 118b
og 121a af Pedersker sogn fra Pedersker kommunes offentlige bivej nr.
12 til den nord-sydgående 6.00 m brede vej, således som forudsat ved
den af Pedersker kommune godkendte vejplan for området.

Den offentlige bivej nr. 12 bestemmes over matr. nr. 118c med
en vejbredder på 7.00 m. Vejarealet udskilles i matriklen fra matr. nr.
118c.

3. Udparcellering og bebyggelse m.v. af den ikke fredede del af
ejendommen skal finde sted i overensstemmelse med det for Pedersker
kommune gældende bygningsreglement, der svarer til boligmin. normal-
bygningsreglement, § 72-81 om sommerhusbebyggelse, med følgende an-
dringer:

73 ændres til: Der må kun frastykkes parceller med mindst
500 m² netto areal, som skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie
40 m. 78 stk. 2 ændres til: Ydre bygningsider samt tage og sokler
skal med hensyn til materiale opfylde de krav som måtte blive stil-
let af bygningskommissionen og med hensyn til farver fremtræde med
gule eller røde brændte sten eller i farver dannet af jordfarverne
(okker, terra di sienna, umbra, engelskrædt, italienskrædt, doden-
kop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre,
vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver
tilladt. § 79 ændres til: Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af
levende hegn af de på stedet forekomende vækster eller af højest 1.8
m højt unalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til
indgangen for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende
et ubebygget areal på højst 100 m². På grundene må iøvrigt kun fore-
tages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende
vækster, idet stedets natur tilsigtes bevaret bedst muligt. Flagstæn-
ger og telefon aster må ikke etableres.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse
i det / den til enhver tid gældende bygningsreglement / bygningsved-
tægter og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foran-
nevnte bestemmelser. Bygningstegninger skal godkendes af naturfred-
ningsnævnet. Den på matr. nr. 121b værende skov skal bevares som skov.
Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 118c og 121b af Peder-
sker sogn.

Med hensyn til pantehaftelser, servitutter og andre byrder hen-
ses til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.
nr. 118c og 121b og parceller heraf, naturfredningsnævnet for Born-
holms amtsskreds og frendningsplanudvalget for Bornholms amt samt

Pedersker sogneråd.

Rønne, den 12. maj 1961.

H. Haahr

Som ejer af matr. nr. 118c:

Som ejer af matr. nr. 121b:

P. Bonde

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: E. Møller Christensen

Navn: August Olesen

Stilling: landinspektør

Stilling: landinspektør

Bopæl: Rosenvej 12, Rønne.

Bopæl: Rosenvej 6, Rønne.

Foranstående deklaration godkendes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, den 2. august 1961.

S. Hassing

Tinglyst 2/8-1961.

Genpartens rigtighed bekræftes.


Dommer
Nekst

21 AUG. 1961

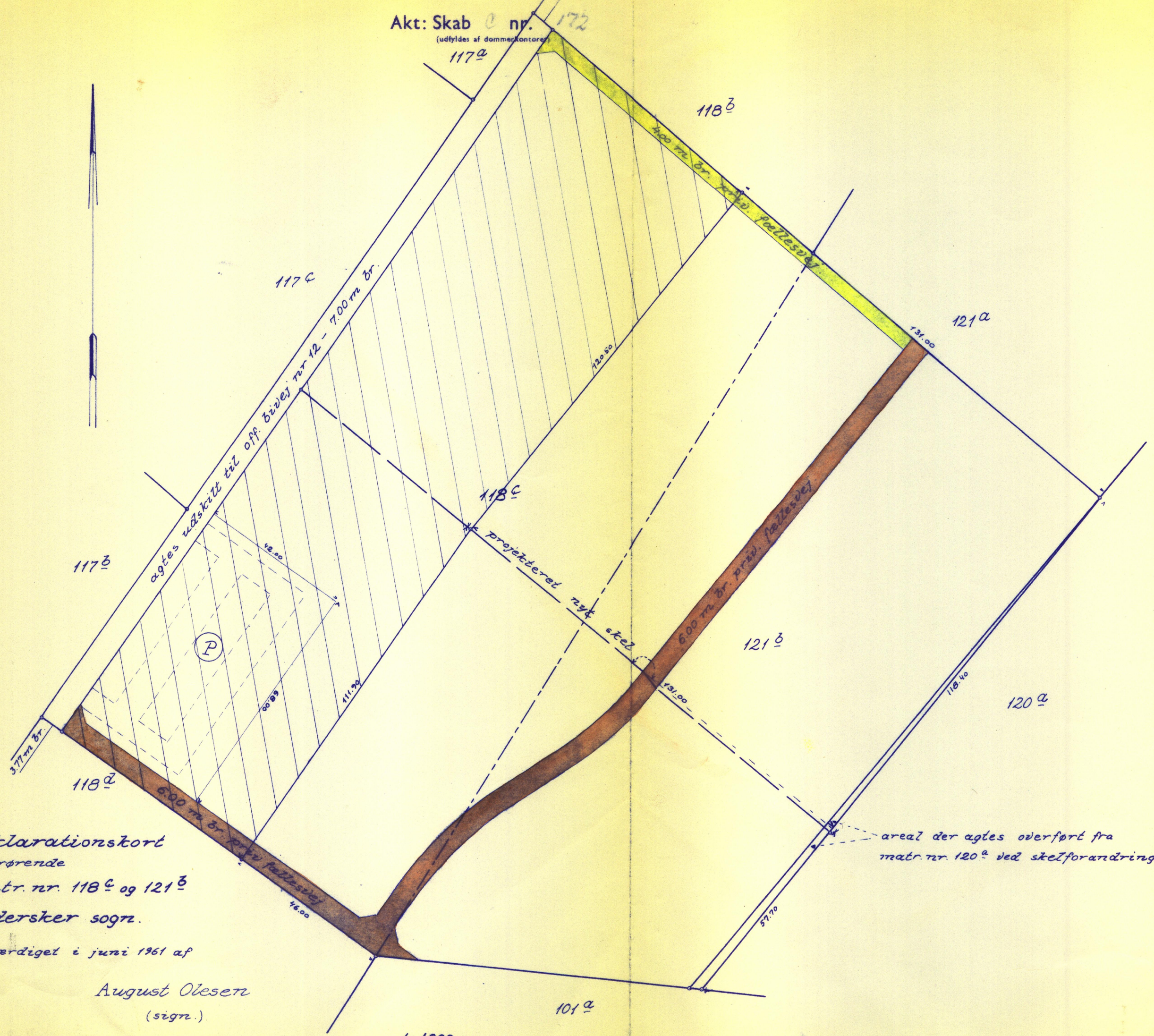
S. Hassing

KORT>

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 118^c og 121^b, Pedersker sogn, Rønne d. 19-6-1961
Bestillings-formular
Y-2 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab 0 nr. 172
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationskort
vedrørende
matr. nr. 118^c og 121^b
Pedersker sogn.

Udfærdiget i juni 1961 af

August Olesen
(sign.)
Landinspektør.

1:1000