

Afgørelser – Reg. nr.: 02724.00

Fredningen vedrører: Melå

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

21-03-1961

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomster~~ ^{Deklarationer} [private] lyst 21/3 1961,
21/4 1972 og 3/10 1973, om bebyggelse =
sesregulering og fredning.
Regler for campering, off. adgang
og beplantning m.v.
~~Nej~~

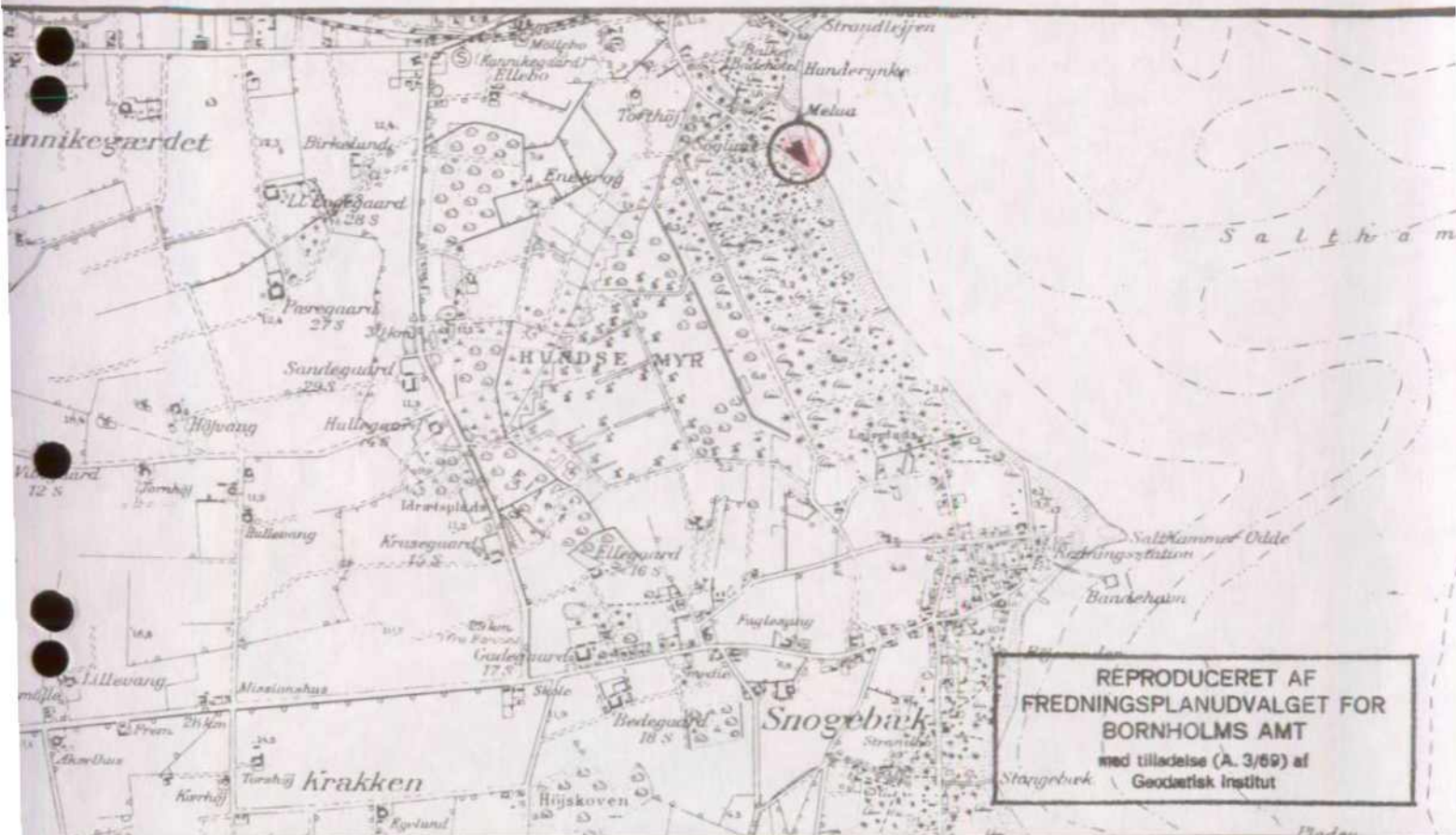
405 NEXØ

3,2 ha
1812 III NRMATRIKELFORTEGNELSE(ajour pr. 3/10 1973) ~~af senere~~Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:221 ^a, 236 ^b, 236 ^{az}, 236 ^{ec}221 ^e, 228 ^e

Bodilsker

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{c}{1}$

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5336

1:20000

MATR. NR.: 236^{az} og 236^{ec}

SOGN: Bodilsker.

AREAL: 0,2 ha

EJER: Privat

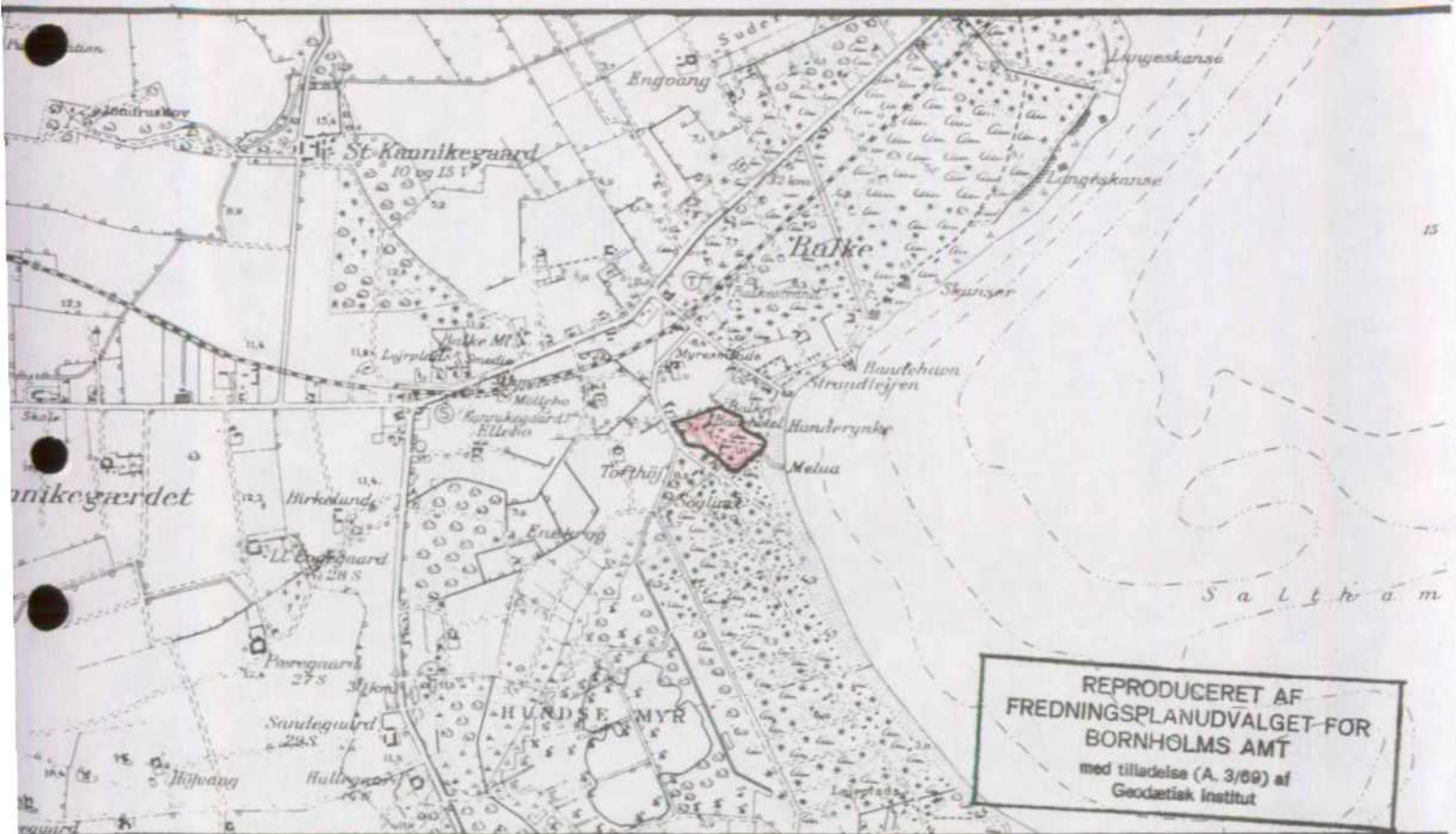
FREDET: Deklaration, lyst 21.3.1961

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Forbud mod bebyggelse udover værende toiletbygning, som ombygges og udvides.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds.

REG. NR.: 138-02-6



KORTBLAD NR. 5336

1:20000

MATR. NR.: 236^b

SOGN: Bodilsker

AREAL: 2.4 ha

EJER: Privat

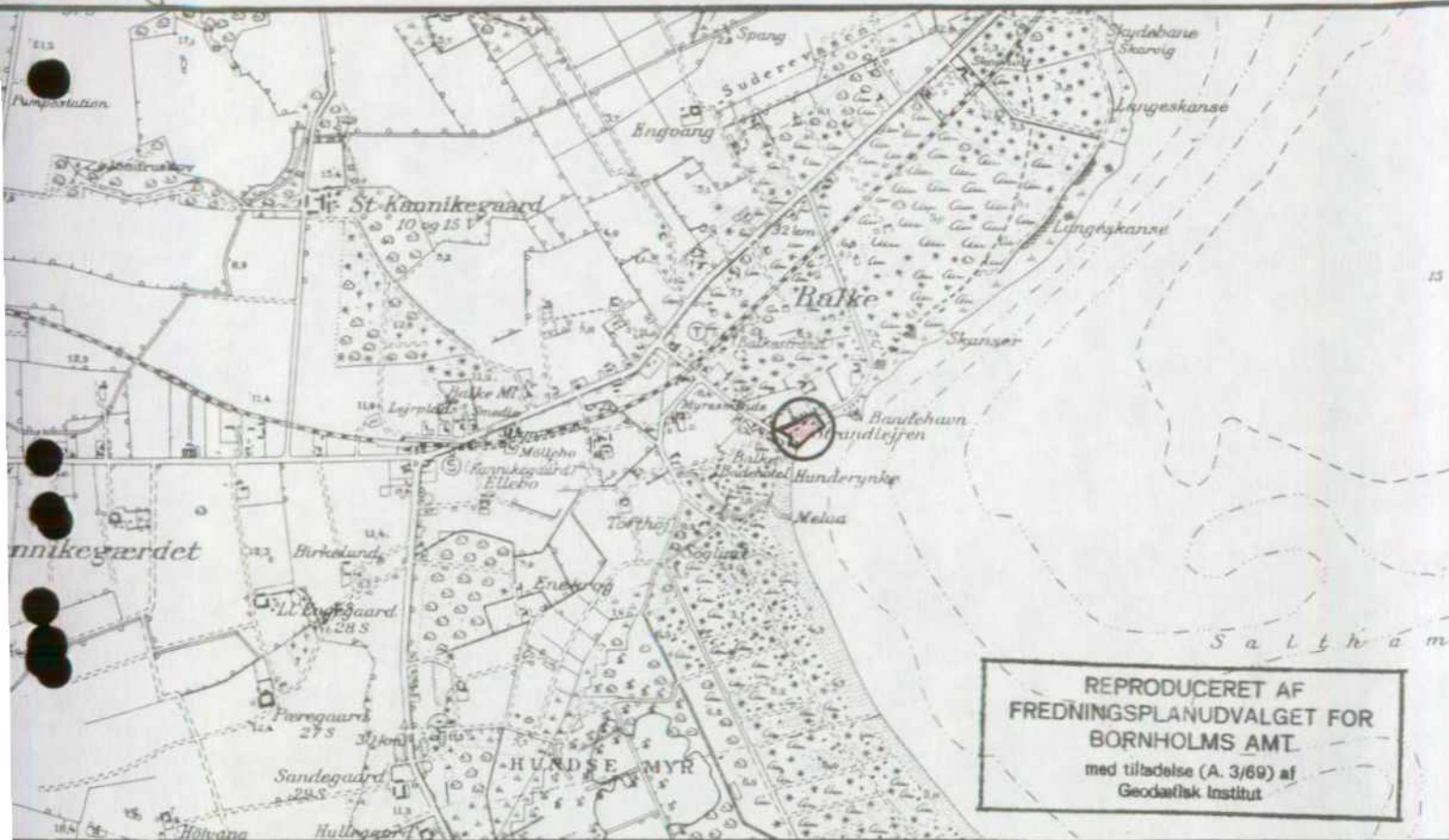
FREDET: Deklaration, lyst 21.4.1972

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Forbud mod camping og teltslagning.
 Fri adgang for offentligheden ad en 2 m bred sti op
 mod ejendommens nordgrænse.

PÅTALERET Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 138-02-14



KORTBLAD NR. 5336

1:20000

MATR. NR.: 221⁸⁸ (128^c og 221⁸⁵ ud- SOGN: BodilskerAREAL: gået inddr. u. 221⁸⁸)

0.6 ha

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 3.10.1973

FORMÅL: Rekreativ fredning.

INDHOLD: Fredning af ejendommen.

Forbud mod bebyggelse, udstykning, erhvervsmæssig udnyttelse m.v. - dog tillades anlæg af p-plads på arealet.

Bestemmelser angående p-pladsens afhændelse, slørende beplantning, vedligeholdelse og renholdelse.

Fri adgang for offentligheden til at opholde sig på og bade fra det fredede areal.

PÅTALERET: Fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 138-o2-9

Hesø Retsret

Hesø Retsret Retskreds

A F S K R I F T

Matr. nr. 236^{aa} Bodilsøker

Anmelder: Naturfredningsnævnet

Stempel og gebyrfri

for Bornholms amtsrådskreds.

i h. t. lov 106/1959.

D E K L A R A T I O N.

I anledning af at naturfredningsnævnet har tiltrådt, at der på matr. nr. 236^{aa} og 236^{gg} Bodilsøker søgn indrettes campingplads erklærer underskrevne fru Esther Munch for mig og efterfølgende ejere af de nævnte parceller, at disse ingensinde må bebygges udover den på parcellerne værende teltbygning, som må ombygges og udvides.

Med hensyn til pantebrevtalsar, byrder og servitutter henvises til ejendommens tingbogsblad.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds.

B a l k a, den 21. marts 1961.

Esther Munch

Indført i dagbogen for Neksø retskreds, den 21. marts 1961. Lyst.

Akt: Skab K no. 135

S. Hassing

§	kr.	
§	"	
§ 14 I	"	
§ 14 II	"	
§ 14	"	3,-
<hr/>		
Ialt	kr.	3,-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Denmeren i Neksø købstad m.v., den 21. juli 1961.

S. Hassing
S. Hassing

Skub.
S/6-10

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

236b

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 20
(udfyldes af dommerkontoret)

Bodilsker sogn

216.

Gade og hus nr.:

20 2372

Anmelder:

BORNHOLMS ARKITEKT- OG INGENIØRKONTOR
Rønne afdeling (Smedegårdsparken 16, 3/0) Rønne
Telefon Rønne 62 25 10 - Postgiro 15 41 56

Bornholms Arkitekt- og
Ingeniørkontor,
Smedegårdsparken 16,
3700 Rønne

1927
21 APR. 1972

DEKLARATION:

I anledning af nye bebyggelser på hotel Balka Søbad har Fredningsplanudvalget for Bornholms amt stillet nedenstående krav, der hermed tinglyses på matr.nr. 236b.

1. Camping såvel som teltslagning må ikke finde sted på ejendommen.
2. Umiddelbart op mod arealets nordgrænse, fra den offentlige bivej nr. 16 Vestre Strandvej til stranden, udlægges en 2 m bred stiforbindelse for almenheden. På de første ca. 70 m følger den hotellets indkørselsvej.
3. Påtaleret efter denne deklARATION har Fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Fredningsnævnet for Bornholm.

Denne deklARATION tinglyses på ejendommen, idet der m.h.t. byrder og servitutter samt pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

RØNNE, 14.4.72

I bestyrelsen for ^{1/5}Balka Søbad:

J. Høi

K. Fink

J. Klindt

Indført i dagbogen for Neksø retskreds

den 21 APR. 1972

Lyst.

Fotokopi af overenskommet om
Kommanditselskabet Balka Søbad
forevist.

OLE MITENS

Justitsministeriets gømpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., forrettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 128^c, 221^g
(i København kvarter) og 221^æ,
eller (i de sønderjydske lands- Bodilsker.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 8 nr. 13/
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT

1741

11340

-7 JUNI 1969 -3 OKT. 1973

Deklaration

Undertegnede gårdejer Axel Hjorth, som ejer af matr.nr. 128 c, 221 g og 221 æ, Bodilsker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere den del af min fornævnte ejendom, der på vedhæftede kort er vist med rød kontur, følgende servitutter:

1. Arealet overdrages vederlagsfrit til Bodilsker kommune og fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal.
Campering, teltning og henkasten af affald forbydes.
2. Bestemmelserne under 1. skal ikke være til hinder for, at der anlægges den under pkt. 3. nævnte parkeringsplads, og foretages den ligeledes under pkt. 3. nævnte beplantning.
3. Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 221 æ, Bodilsker sogn, under forudsætning af,
 - a) at arealet på Bodilsker kommunes bekostning udstykkes som en selvstændig ejendom,
 - b) at arealet ingensinde afhændes af Bodilsker kommune,
 - c) at Bornholms amts vejinspektorat uden udgift for mig anlægger en parkeringsplads i principiel overensstemmelse med det på vedhæftede kort viste skitseforslag og foretager den ligeledes på vedhæftede kort viste beplantning,
 - d) at Bodilsker kommune overtager og vedligeholder parkeringspladsen, der skal opretholdes som offentlig, og
 - e) at Bodilsker kommune vedligeholder beplantningsarealet og påtager sig renholdelse af strandarealet.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre grundbyrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Bodilsker, den 28-4-1969

Som ejer af matr.nr. 128 c, 221 g og 221 æ, Bodilsker sogn:

Axel Hjorth

Foranstående deklARATION godkendes med bemærkning, at sognerådet er indforstået med at påtage sig de under pkt. 3 a, 3 b, 3 d og 3 e nævnte forpligtigelser, idet sognerådet forudsætter, at fredningsplanudvalget for Bornholms amt tilvejebringer et statstilskud på kr. 26500 til parkeringsanlæggets etablering.

Bodilsker, den 1-5-1969

27. SEP. 1973

B.a.j. nr. 5403-17-17-1973.

P. P. Olsen
sognerådsformand

Indført i dagbogen for Neksø retskreds

den

Lyst. - 7 JUNI 1969

Med best. til 18.10.70 til udstykning og tilførselsret
betegnelse af et pkt. 3c af oplyst
Deklarationsløst ved matr. nr. 221 a først vedtaget

§	Kr.
§	"
§ 14'	" 2
§ 14''	" 3
<hr/>	
Ialt Kr. 73.-	

[Handwritten signature]

OLE MITENS

[Handwritten signature]

Den meddelte find forlænges hermed til 1/8 1973.


Dommeren
i
Rønne

14 MAJ 1973

[Handwritten signature]
V. T. BANG
fm.

[Handwritten mark]

Undertegnede Axel Hjort erklærer herved som forhenværende
ejer af matr. nr. 128 c, 221 g, og 221 æ Bodilsker sogn
mig indforstået med at betingelserne i deklARATIONEN lyst
7. juni 1969 pkt. 3 c er opfyldt.

[Handwritten signature]
Axel Hjort

Tiltrædes som ejer af matr. nr. 221 æ Bodilsker sogn,
Nexø kommunalbestyrelse.

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den - 3 OKT. 1973

[Handwritten signature]
P. Holm-Jensen

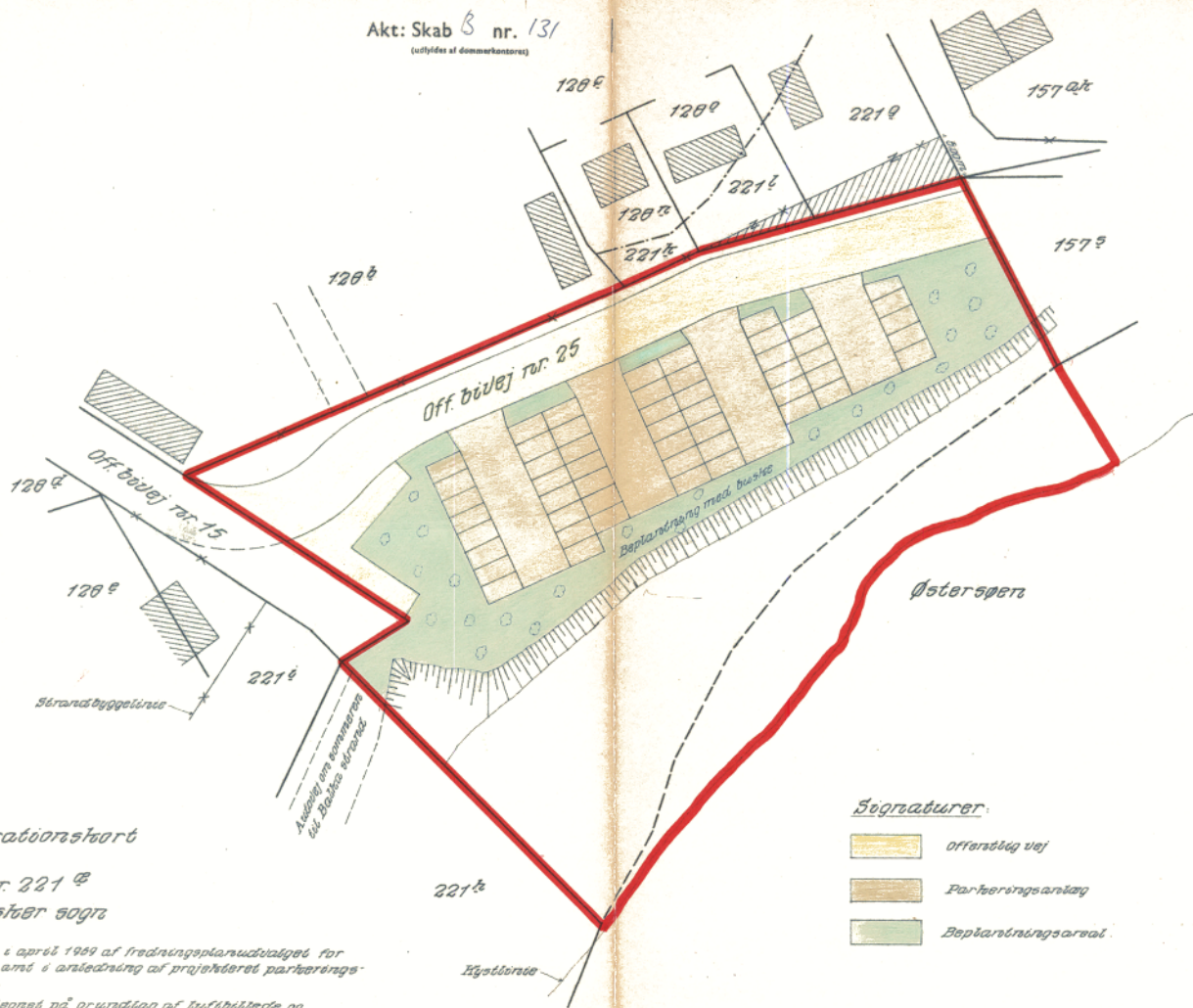
Lyst. *endeligt* som påtaleberettiget til ovennævnte deklARATION

Fingbog: Bd. m
Akt: Skab

[Handwritten signature]
V. T. BANG
fm.

[Handwritten mark]

Akt: Skab B nr. 131
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationskort

vedrørende
madr. nr. 221 og
Bodøstør søgr

Udfærdiget i april 1969 af fredningsplanudvalget for
Bornholms amt i anledning af projekteret parkeerings-
areal.

(Kortet er tegnet på grundlag af luftfoto og
madr. nr. 221 efter endelig afstregning i
august 1968.)

1:500
Hansen & Skjoldborg A/S

Legender:

-  Offentlig vej
-  Parkeeringsareal
-  Beplantingsareal

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02724.00

Dispensationer i perioden: 16-06-2000 - 12-02-2001

REG. NR. 2724.00

Nexø Kommune
Møllevænget 1
3730 Nexø

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 16/06-00
J.nr. 06.11.01.01-00.018.00006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til opsætning af ialt 4 miljøstationer på henholdsvis matr. nr. 121-aa Poulsker i den østlige del af P-plads ved Udegårdsvejen, på P-plads ved Fyrvejen, Dueodde, på P-plads ved Skrokkegårdsvejen, Dueodde samt på matr. nr. 221-ae Bodilsker i den nordøstlige del af P-plads ved Strandvolden, Balka.

Miljøstationernes udførelse er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

De ønskede placeringssteder er omfattet af henholdsvis fredningsdeklaration lyst 1. juli 1967 (Udegårdsvejen, Fyrvejen og Skrokkegårdsvejen) samt fredningsdeklaration tinglyst 3. oktober 1973 (Balka). Af begge fredningskendelser fremgår, at arealerne er udlagt til offentlig parkeringsplads.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 14. juni 2000.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til opsætning af miljøstationer på parkeringspladserne ved henholdsvis Udegårdsvejen, Fyrvejen og Skrokkegårdsvejen, dog således at miljøstationen på parkeringspladsen ved Udegårdsvejen placeres i P-pladsens nordvestlige hjørne. Miljøstationen på P-pladsen ved Fyrvejen vil være at placere i forlængelse af parkeringspladsindhegningen mod sydvest, således at miljøstationens nordlige side placeres op mod parkeringspladsens afsluttende stålgritterhegn.

For såvidt angår miljøstationen på P-pladsen ved Strandvolden ved Balka må fredningsnævnet meddele afslag til den påtænkte placering, når henses til, at miljøstationen ved den påtænkte placering vil fremstå dominerende i området.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Nexø kommune, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

adsW1986-1211/6-0003

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

FREDNINGSNÆVNET

for Bornholms Amts fredningskreds

REG. NR

2724.00

Tlf. 5695 0145

Modtaget i
Skov- og NaturstyrelsenDamgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245

20 FEB. 2001

Nexø Kommune
Møllevænget 1
3730 NexøSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMPS10250/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2001-1

Den 12/2-2001

Ved skrivelse af 21. december 2000 til Bornholms Amt er fremsendt ændret projekt for udførelse af miljøstationer, der ved fredningsnævnets afgørelser af henholdsvis 16. juni og 11. juli 2000 er tilladt opsat ved busvendepladsen oven for Vang i Hasle kommune og parkeringspladserne ved henholdsvis Udegårdsvejen, Fyrvejen og Skrokkegårdsvejen i Nexø kommune.

Det fremgår af de nu indsendte tegninger og mål, at miljøstationernes indhegninger ønskes ændret i den ene retning, således at de bliver 4,5 x 6 m i stedet for de tidligere tilladte 4 x 6 m. Samtidig søges om tilladelse til at montere låger i fronten af indhegningen.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til at ovennævnte godkendte miljøstationers indhegninger udføres med de nu ansøgte mål og med lågemontage i fronten af indhegningen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr SN 2001 - 1211/6-000 1

AKI. 1.1

?

Danmarks Naturfredningsforening

F. Schønnemann


Henrik Engell Rhod
sekr.

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



NEXØ KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Bornholms Amt
Teknisk Forvaltning
Att.: Poul Veise
Østre ringvej 1
3700 Rønne

Nexø, den 21. december 2000
J.nr. 07.01.05 P20
Denne sag behandles af: Torben Møller Pedersen/adn
Direkte tlf.: 56 49 33 40 + 210
E-mail: tmp@nexo.dk

Miljøstationer

Da de miljøstationer der er opstillet (uden indhegning) viser sig at være meget populære og godt brugt, ser Bofa et stort behov for øget kapacitet i containerne for brandbart.

Derfor mener Bofa, at det er nødvendigt med en væsentlig større type container end den der tidligere var regnet med: Dette bevirker imidlertid, at det bliver nødvendigt at øge arealet der ønskes indhegningen, men dog kun med 0,5 m. i den ene retning.

Nexø Kommune søger hermed, på vejene af de 5 bornholmske kommuner, om den principielle tilladelse kan ændres, til at omfatte indhegninger efter de nye mål.

Indhegningen udføres som søgt tidligere, men med et ændret mål fra ca. 6,0 x 4,0 x 1,5 m, til ca. 6,0 x 4,5 x 1,5 m.

Den nye type container kræver en stor "køreadgang" i fronten af hegnet, hvilket virker skæmmende, hvorfor der også ønskes tilladelse til at montere låger, der mindsker indsigten i miljøstationen, som vist på vedlagte skitse.

Vi kan henvise til vor ansøgning af 10. marts 2000, samt deres tilladelse af 2. maj 2000, deres ref. 8-70-51-000-4/98, samt 8-70-51-4-405-13/98.

Med venlig hilsen

Torben Møller Pedersen

Torben Møller Pedersen
ingeniør

DOK. NR.
1.0.01.05 P20

BOFA

8-70-51-4-000-4/98
(2)

8-70-51-4-405-13/98
(5)

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Mølevænget 1
Postboks 125
3730 Nexø
Giro 4 08 85 65

Telefon 56 49 30 00
Telefax 56 49 41 70
post@nexo.dk
www.nexo.dk

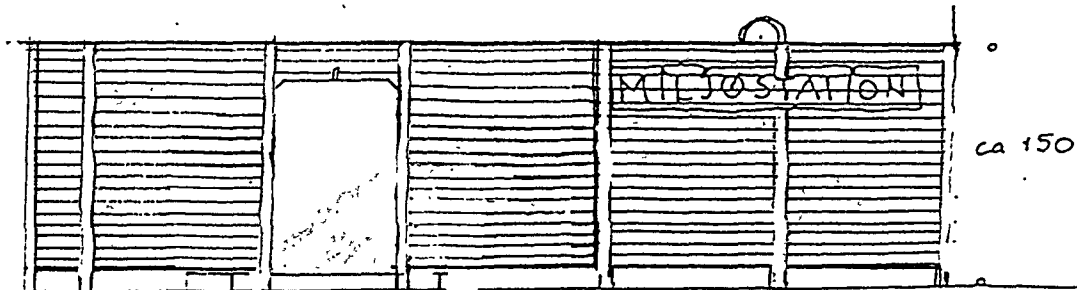
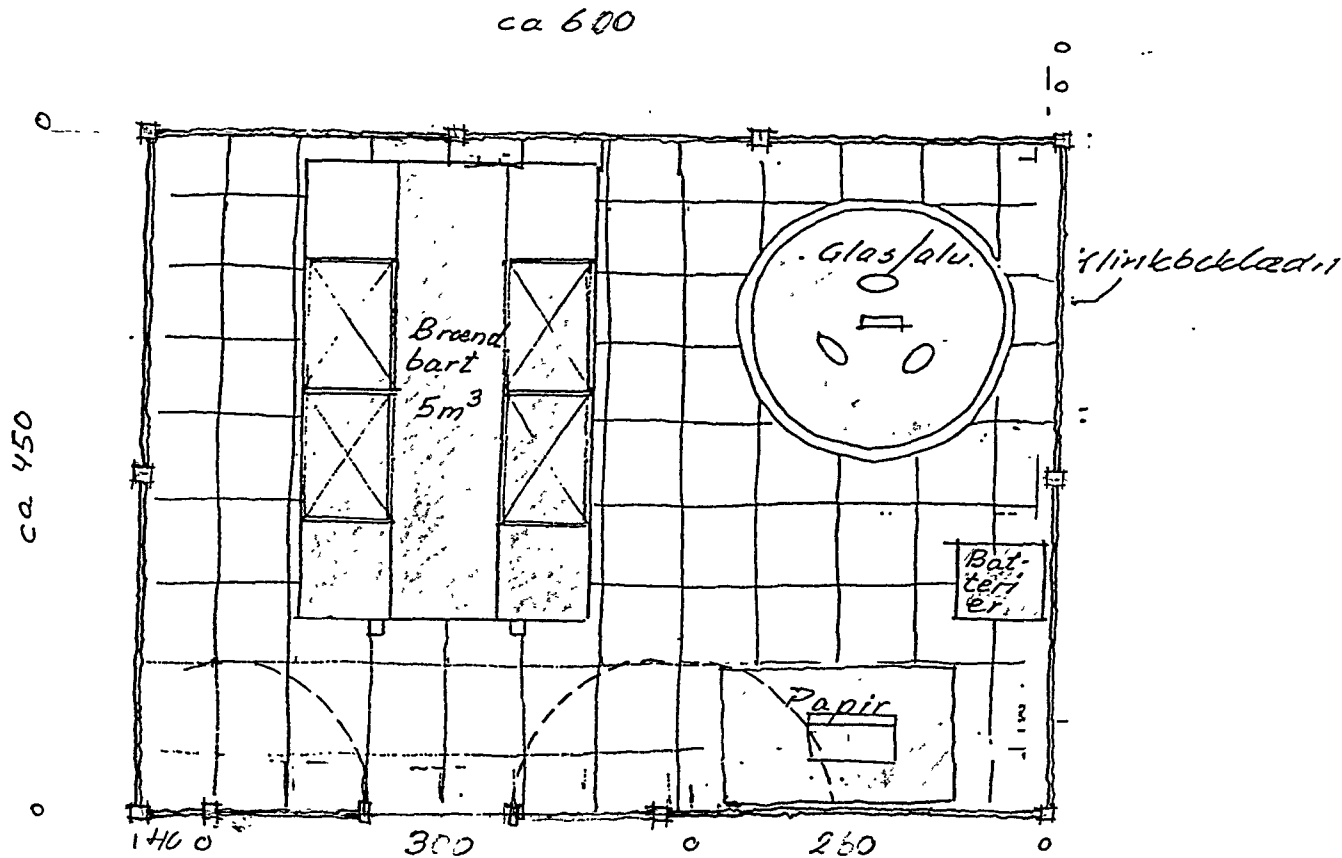
J.nr. SN 2001 1211/6-0001

22 FEB. 2001

Akt. nr. 3

Ekspeditionstider
Mandag
Tirsdag-fredag
Torsdag dog
lukket
10.00 - 13.00
08.30 - 17.15

Telefontider
Mandag-onsdag
Torsdag
Fredag
08.30 - 15.00
08.30 - 17.00
08.30 - 13.00



Princip for
miljøstationer