

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

GUL SAG

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-03-2016

Kendelser

Deklarationer

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNING I STORSTRØMS AMT

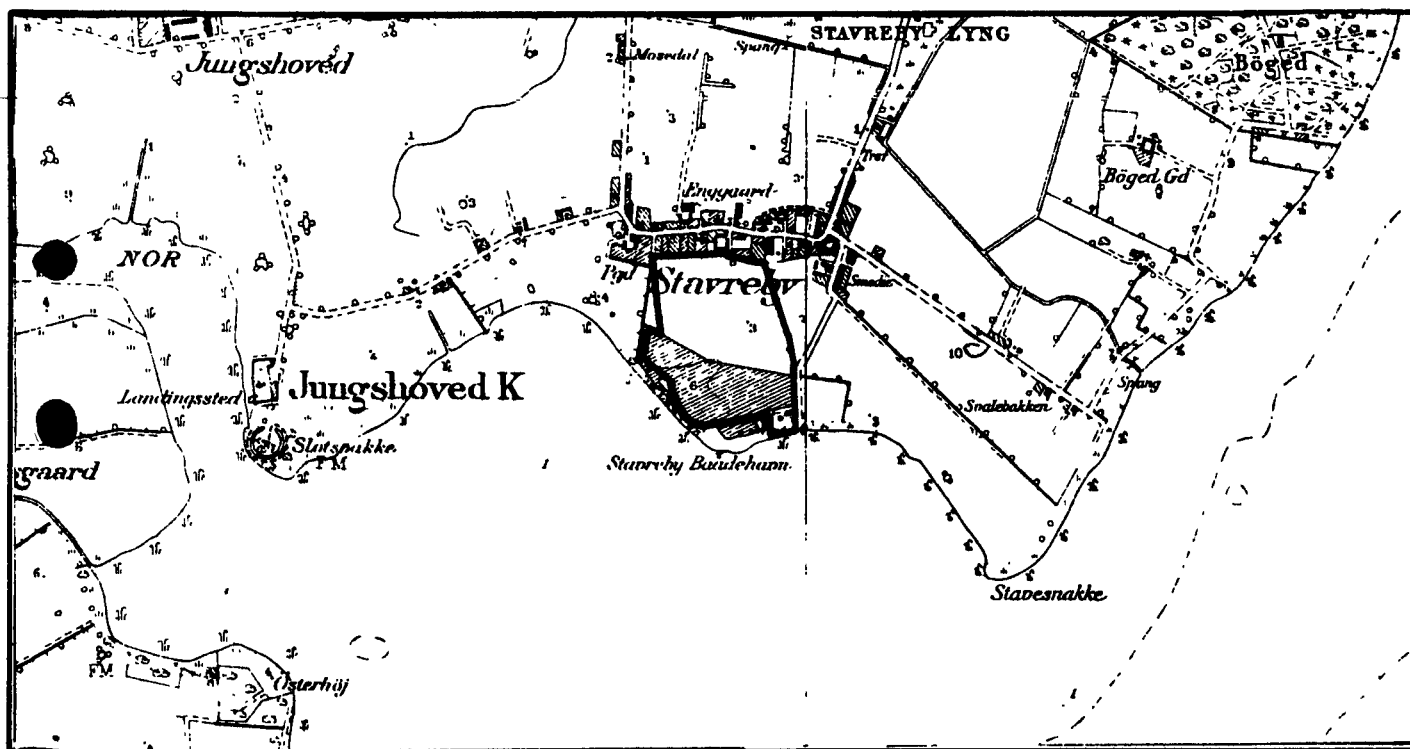
F. j. nr.: 14-1-1970

Lokalitet: Matr. nr. 7a Staureby by, Jungshoved sogn

F.N. j. nr.:

Kommue: Præstø 377

O.F.N. sag nr.:



1 : 20.000

Areal: 16 ha

Interessezone: I

Fredet: Deklaration 1. november 1962

Fornål: Bevarelse af landskabeligt værdifuldt område.

Indhold: På ejendommen må overhovedet ikke opføres bygninger undtagen nord for den linie, der ligger 50 m fra det nuværende nordskel, og nord for denne linie må der kun opføres bygninger, der benyttes til den på ejendommen foregående virksomhed, eller til boliger for personer, der arbejder på ejendommen.

Ejendomme: Privat

Påtaleret: Fredningsnævnet m. fl.

Henvisning:

Reg. nr. 377 - 9

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 a Stavre- Stempel: 2.-kr. øre
(i København kvarter) by by, Jungs-
eller (i de sønderjydske lands- hoved sogn.
dele)bd. og bl. I tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 571.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

- 2 NOV. 1962
002495

Anmelder:

Højesteretssagfører
H.O.Fischer-Møller,
Frederiksholms Kanal 16
København K.

DEKLARATION.

Underskrevne ægtefæller, dr.med. H a n s C h r i s t i a n
H a g e d o r n og hustru M a r i a H a g e d o r n, født
S t a v n s t r u p, boende Niels Steensens Vej 4, Gentofte, pålægger
herved den os ifølge skøder lyst den 15. april 1936 og 3. september
1948 tilhørende ejendom matr.nr. 7 a Stavreby by, Jungshoved sogn,
følgende

FREDNINGSBESTEMMELSER.

På ejendommen må overhovedet ikke opføres bygninger undta-
gen nord for en linie, der ligger 50 m fra det nuværende nordskel, og
norden for denne linie må der kun opføres bygninger, der benyttes til
den på ejendommen foregående virksomhed eller til boliger for personer,
der arbejder på ejendommen.

Påtaleberettiget med hensyn til overholdelsen af disse be-
stemmelser er enhver af de efternævnte:

ethvert medlem af det lokale naturfredningsnævn, hvorunder
ejendommen hører;

sognepræsten i Jungshoved sogn; og

enhver efterkommer efter min H.C.Hagedorns fader, skibs-
inspektør J.T.Hagedorn, født i Fjelstrup den 26. april 1851, og enhver
efterkommer efter min Maria Hagedorns fader, kordegn Andreas Stavn-
strup, Herning, født den 2. juni 1860.

Gentofte, den 1. november 1962.

M. Hagedorn

Maria Hagedorn

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed
og underskrivernes fulde myndighed:

Navn: *L. Wodtshøj*
Stilling: *Dr. i retsvid. cand. pharm.*
Bopæl: *Bojshøjvej 42*

Navn: *Møller*
Stilling: *cand. pharm.*
Bopæl: *Buddeløkke 12.
Bjørnskov.*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31,
Stego m.v., Afdelingskontoret i Præstø,
d. - 2 NOV. 1962

LYST. Tingbog. Bd. 5 B AktiSkab A nr. 571

Udvist fra tingbogen m. h. t. byrning af
påtaleretten for "det lokale naturfred-
ningsområde" og udførte efterkammeret,
idet angivelserne er for ubestemte og
uoverskuelige.

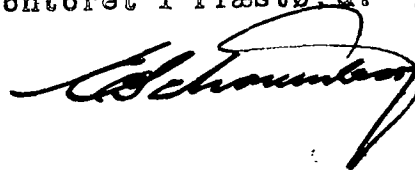
Anmærkning: Dok. fra Strandfredningskommissionen om
byggelinier efter lov nr. 140 af 7/5-1937,
lyst 8/1-1941.



Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Stego m.v.

Afdelingskontoret i Præstø, d. - 2 NOV. 1962



le/Blu

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 a og 7 c Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Stavreby by,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Jungshoved sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 571
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

10 FEB. 1964
000334

Højesteretssagfører
H.O. Fischer-Møller,
Frederiksholms Kanal 16,
København K.

DEKLARATION.

A.

Nordisk Insulinlaboratorium,
der ifølge skøde lyst den 22. juni 1963 er ejer af ejendommen
matr.nr. 7 a Stavreby by, Jungshoved sogn, pålægger herved nævnte
ejendom følgende stedsevarende

SERVITUTTER:

(1)

Udover de ejendommen matr.nr. 7 a ifølge deklaration,
lyst den 2. og 23. november 1962, påhvilende fredningsbestemmelser
pålægges yderligere den rådighedsindskrænkning, at ejendommen ikke
må anvendes til teltslagning eller nogen anden form for lejrliv
eller lejrspot (camping).

Påtaleberettigede er de i nævnte deklaration, lyst den
2. og 23. november 1962, nævnte:

ethvert medlem af det i henhold til naturfredningsloven
nedsatte fredningsnævn for Præstø amtsrådsreds;

sognepræsten i Jungshoved sogn; og

enhver efterkommer i 1ste, 2det eller 3die led (børn,
børnebørn og oldebørn) af skibsinspektør J.T.Hagedorn og kordegn
Andreas Stavnstrup.

(2)

Der tilkommer dr.med. H.C. Hagedorn og dennes hustru
fru Maria Hagedorn, født Stavnstrup, for deres livstid og alle ef-
terfølgende ejere af matr.nr. 7 c Stavreby færdselsret over ejen-
dommen matr.nr. 7 a Stavreby ad en vej, der fører tværs over
matr.nr. 7 a fra matr.nr. 7 c og til den offentlige vej nord for
matr.nr. 7 a, ved hvilken denne ejendoms bygninger er beliggende.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer
af matr.nr. 7 c Stavreby, Jungshoved sogn.

B.

Underskrevne dr.med. H.C. H a g e d o r n og fru
M a r i a H a g e d o r n, pålægger herved den dem tilhø-
rende ejendom matr.nr. 7 c Stavreby, Jungshoved sogn den
stedsevarende

SERVITUT:

at ejendommen ikke må anvendes til teltslagning
eller nogen anden form for lejrliv eller lejrspot (camping).

Påtaleretten tilkommer de samme, som er påtaleberet-
tiggede med hensyn til den ovenfor under A (1) nævnte servitut
af samme indhold, der samtidig hermed pålægges matr.nr. 7 a
Stavreby, samt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 7 a
Stavreby by, Jungshoved sogn.

Gentofte, den 30.1 1964.

Som ejere af matr.nr. 7 c
Stavreby by, Jungshoved sogn:

Som ejer af matr.nr. 7 a
Stavreby by, Jungshoved sogn:

NORDISK INSULINLABORATORIUM:

sign. Maria Hagedorn
H. C. Hagedorn

sign. K. Møller H.O. Fischer-Møller

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rig-
tighed og underskrivernes myndighed:

Navn: sign. I. Wodstrup
Stilling: Direktør
Bopæl: Brogårdsvej 42

Navn:
Stilling
Bopæl:

Navn: sign. Rita H. Dahl
Stilling: sekretær
Bopæl: Kildeskovsvej 74

Til vitterlighed om prof., dr. med.
Knud O. Møllers underskrift m.v.:

Navn: sign. G. Norup
Stilling: Assistent
Bopæl: Sirgræsvej 23, Kastrup

Rita H. Dahl
sekretær
Kildeskovsvej 74

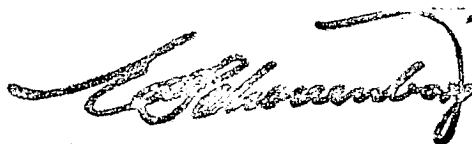
Indført i dagbogen for retskreds nr. 81,
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.

d. 10 FEB. 1964

LYST. Tingbog. Bd. 5 B Akt: Skab A nr. 571

Ekstrakt-udskrift af handelsregistret forevist.

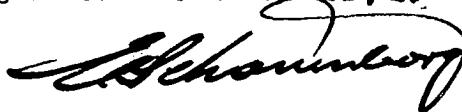
Anmærkning: *Ejendommene er bebyrdet med
servitutter.*



Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Stege m.v.

Afdelingskontoret i Præstø, d. 10 FEB. 1964



L. Schramm

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: 16 kr.00 øre
(i København kvarter) 7-a Stavreby by, Jungshoved sogn
eller (i de sønderjydske lands- 7-c smst.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 571
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 28 FEB. 1968
000453

Anmelder: N. H. BRORSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VORDINGBORG
TLF. (03 776) * 257

j.nr. 79/67

DEKLARATION

Underskrevne dr. med. H.C. H a g e d o r n , N.Steensensvej 4, København Gentofte meddler herved som ejer af matr. nr. 7-c Stavreby by, Jungshoved sogn den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 7-a Stavreby by, Jungshoved sogn ret til færdsel af enhver art ad den langs matr. nr. 7-c's nordre skel førende vej fra det østre skel mellem matr. nr. 7-c og matr. nr. 7-a indtil den over 7-a mod nord førende vej.

Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 7-a deltager forholdsmæssigt i omkostningerne ved vedligeholdelse af den pågældende vej.

Underskrevne frugtavlser Kaj O l s e n , Egebækvej 2, Holte meddeler herved som ejer af matr. nr. 7-a Stavreby by, Jungshoved sogn den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 7-c Stavreby by, Jungshoved sogn ret til færdsel af enhver art ad den over matr. nr. 7-a førende vej fra skellet mellem matr. nr. 7-a og 7-c mod nord.

Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 7-c deltager forholdsmæssigt i omkostningerne ved vedligeholdelse af den pågældende vej.

Foranstående deklARATION begæres tinglyst som servitustiftende på ejendommene matr. nr. 7-c og 7-a Stavreby by, Jungshoved sogn.

Påtaleberettigede er de til enhver tid værende ejere af de respektive 2 ejendomme.

Med hensyn til pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens folio i tingbogen.

Vordingborg, den 15/6 1967.

Kaj Olsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

N.H.Brorsen, L.R.Sagfører, Vordingborg

København, den 14. juni 1967.

H.Hagedorn

Til vittelse om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

I.Wodstrup

direktør

Brogaardsvej 42, Gentofte

Jacob E.Poulsen

overlæge

Niels Steensvej 8, Gentofte

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31.

Stege m.v., Afdelingskontoret i Præste.

d. 28 FEB 1968

LYST. Tingbog. Bd. 5 B Akt:Skab A nr. 571



Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Stege m.v.

Afdelingskontoret i Præste, d. 28 FEB 1968



Handwritten initials
K.M.

DEKLARATION.

I anledning af udstykning af matr.nr. 7a Stavreby By, Jungshoved i 2 delnre. har Storstrøms Amt som betingelse for dispensation for udstykning indenfor strandbeskyttelseslinien ønsket tinglyst følgende:

Der må ikke på delnr. 2 af matr.nr. 7a Stavreby By, Jungshoved indenfor strandbeskyttelseslinien opsættes anden hegning end sædvanlig landbrugshegning.

Der henvises til vedhæftede deklarationsrids.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på **matr.nr. 7a Stavreby By, Jungshoved.**

Påtaleretten tilkommer Storstrøms Amt.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, herunder pantegæld, henvises til ejendommens registrering i tingbogen.

Dato: *26/1 2004*

GENPART 249753 01 0000.0088 12.02.2004 TA
1.400,00 K ✓

som ejer af matr.nr. 7a

Jeanne Nielsen

Jeanne Nielsen

Peter Palmbo

Peter Palmbo

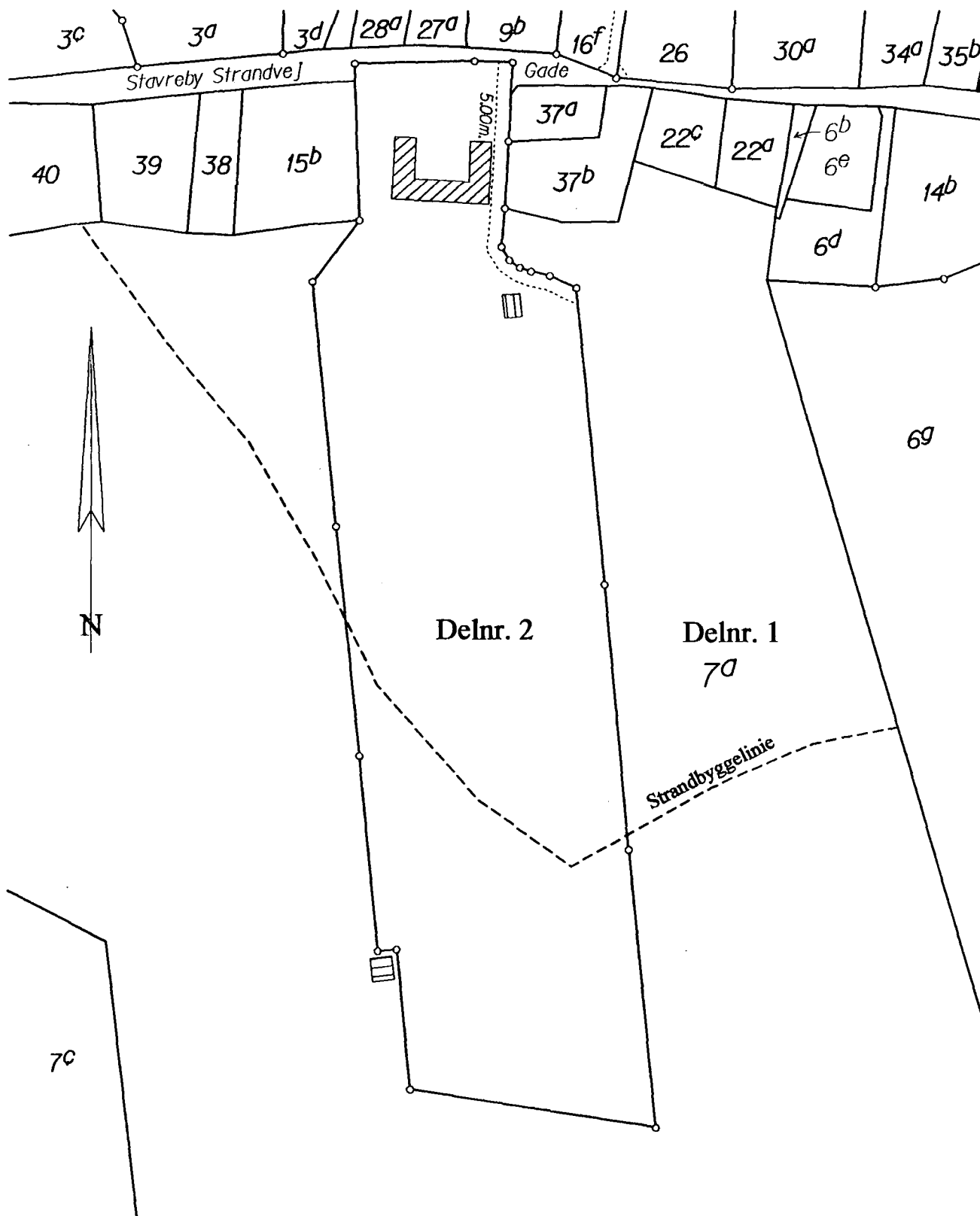
Præstø Byråd meddeler i medfør af lov om Planlægning § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Præstø, den *06.02.2004*

for Præstø kommune

Henning H. Petersen

Henning H. Petersen



**Deklarationsrids vedr. delnr. 2 af
Matr.nr. 7a Stavreby By, Jungshoved**

Udfærdiget i anledning af tinglysning af

bestemmelser vedr. hegnning.

Målförhold 1:2000

Jr. nr. 30608

Næstved, den 21. januar 2004

[Handwritten signature]
Landinspektør

Landinspektørfirmaet Toft & Malmkov

Farimagsvej 8, 4700 Næstved

telefon 55 72 01 49 * telefax 55 72 73 49

Fra: Lars Nicolai Thiim
Til: NST - Fredningsregister
Emne: VS: SV: FN-SSJ 54/15 modernisering af landbrugesejendommen Stavreby Strandvej 36B, 4720 Præstø
Dato: 9. marts 2016 09:40:13

vil I slette registreringen i miljøportalen

Lars

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Sydsjællands Fredningsnævnet [<mailto:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk>]

Sendt: 9. marts 2016 09:08

Til: Lars Nicolai Thiim

Emne: Re: SV: FN-SSJ 54/15 modernisering af landbrugesejendommen Stavreby Strandvej 36B, 4720 Præstø

Kære Lars Thiim

Tak for sidst.

Deklarationen er ikke optaget i fredningsnævnets protokol og er ikke at betragte som en fredning. Du kan derfor slette den i miljøportalen.

Med venlig hilsen

Kirsten Linde

> Den 10. februar 2016 klokken 11:51 skrev Lars Nicolai Thiim <lanth@nst.dk>:
>
>
> NST-4112-03511
>
> FN-SSJ-54-2015
>
> Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Naturstyrelsen om teknisk
> bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.
>
> Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på
> anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at
> Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.
>
> Der søges om dispensation til opførelse af buehal på ca. 195 m² til opbevaring
> af maskiner og ombygning/udvidelse af sammenbygget stuehus/erhvervsbygning.
>
> Stuehus/erhvervsbygning og den ansøgte nye buehal er beliggende på areal
> omfattet af følgende deklARATION:
>
> [[cid:image004.jpg@01D163F9.5B7780E0](#)]
>
>
>
> [[cid:image010.jpg@01D163F9.5B7780E0](#)]
>
>
> [[cid:image011.jpg@01D163F9.5B7780E0](#)]
>
>
>
> Med mindre ovennævnte deklARATION er optaget i fredningsnævnets protokol, er
> det Naturstyrelsen opfattelse, at deklARATIONEN ikke kan betragtes som værende
> en fredning. Såfremt fredningsnævnet er enig i Naturstyrelsens vurdering, vil
> styrelsen foranledige rettelser i Danmarks Miljøportal således, at arealet
> ikke fremgår som værende fredet.
>

>
> Oplysninger om ejendommen ifølge BBR:
>
> · Benyttelse: frugtplantage, gartneri og planteskole
>
> · Notering: landbrugsejendom
>
> · Areal: 133422 m²
>
> · Stuehus til landbrugsejendom (sammenbygget med erhvervsdel) - samlet
> boligareal: 217 m²
>
> · Bygning til erhverv: 366 m²
>
>
>
> Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.
>
>
> På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Kortet kan
> eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn § 11,
> stk. 1.
>
> [cid:image012.jpg@01D163F9.5B7780E0]
>
>
> Det ansøgte vil efter Naturstyrelsens vurdering ikke medføre
> beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de
> dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.
>
> Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.
> Hvis fredningsnævnet har behov for yderligere oplysninger eller har særlige
> spørgsmål, står Naturstyrelsen selvfølgelig til rådighed.
>
> Naturstyrelsen forventer ikke at deltage i en eventuel besigtigelse, medmindre
> fredningsnævnet har et særligt ønske herom.
>
>
>
> Med venlig hilsen
>
> Lars Nicolai Thiim
> Specialkonsulent | Naturforvaltning
> +45 72 54 25 39 | lanth@nst.dk<<mailto:lanth@nst.dk>>
>
> Miljø- og Fødevareministeriet
> Naturstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 30 00 |
> nst@nst.dk<<mailto:nst@nst.dk>> | www.nst.dk<<http://www.nst.dk>>
>
>
>
> Fra: "Sydsjællands Fredningsnævn" [<mailto:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk>]
> Sendt: 28. januar 2016 16:24
> Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
> Emne: Fwd: FN-SSJ 54/15 modernisering af landbrugsejendommen Stavreby
> Strandvej 36B, 4720 Præstø,
>
>
> Hermed sendes høringsbrev samt sagen bilag.
>

>

>

> Med venlig hilsen

> Sidsel Gluud

> Sekretær for Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

> Retten i Næstved, Gardehusarvej 5, 4700 Næstved

>

>