

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

FREDNING I STORSTRØMS AMT

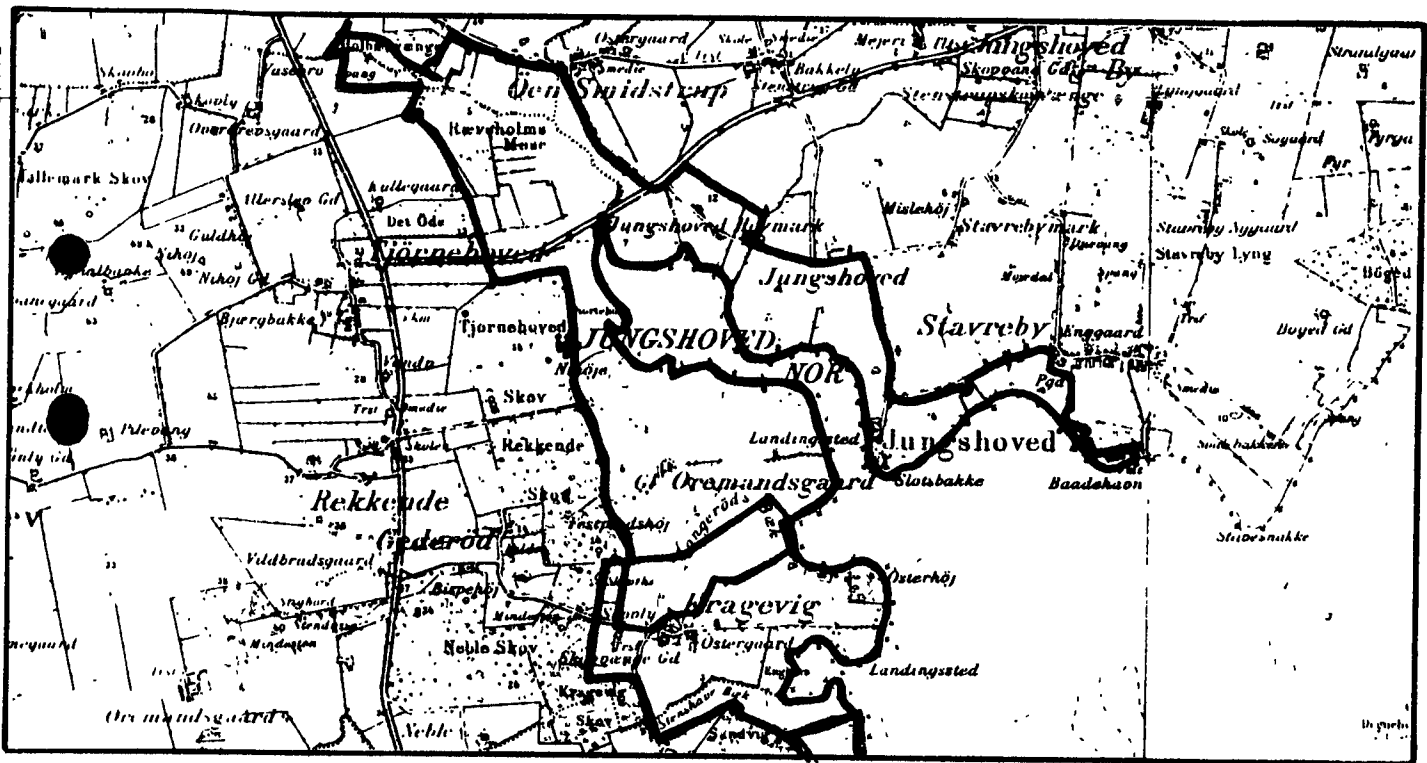
F. j. nr.: 14-23-1971

Lokalitet: Jungshoved

F.N. j. nr.: 14/70

O.F.N. sag nr.: 2226/74

Kommune: Præstø 377



1 : 40,000

Areal: ~~415~~ ha

Interessezone: I

Fredet: Fredningsnævnet 28. marts 1974
Overfredningsnævnet 7. september 1976

Følgende: Bevarelse af landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer, med strande og mosedrag og med vide udsigter over området.

Indhold: Bebyggelse er ikke tilladt. Dog må der opføres de for landbrugsdriften nødvendige bygninger, men kun efter fredningsnævnets tilladelse.

Opstilling af skure, boder, master, transformestationer eller andet skæmmende må ikke finde sted.

Der må ikke etableres mink- eller fjerkræfarme eller opføres drivhuse.

Arealerne må ikke benyttes til camping, oplagsplads, motorbane eller flyveplads.

Der må ikke henkastes affald.

Beplantning med busk- eller trævegetation må ikke finde sted udenfor haver og eksisterende beplantning.

Fredningsnævnet kan dog i særlige tilfælde tillade etablering af vildtremiser af lav højde, når disse ikke skønnes at være uheldige for fredningens formål.

Terrænformer må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Lave arealer må ikke afvandes, og å- og bæklob må ikke rørlægges.

De påtaleberettigede har ret til på de udyrkede arealer at foranledige tilstanden opretholdt ved f.eks. græsning eller fjernelse af selvsåning og udsigtshindrende bevoksning.

Ejer: Privat

Påtalemyndighed: Fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Nationalmuseet og Danmarks Naturfredningsforening

Henvisning: 377 - 8

Reg.nr. 377 - 7

FREDNING I STORSTRØMS AMT

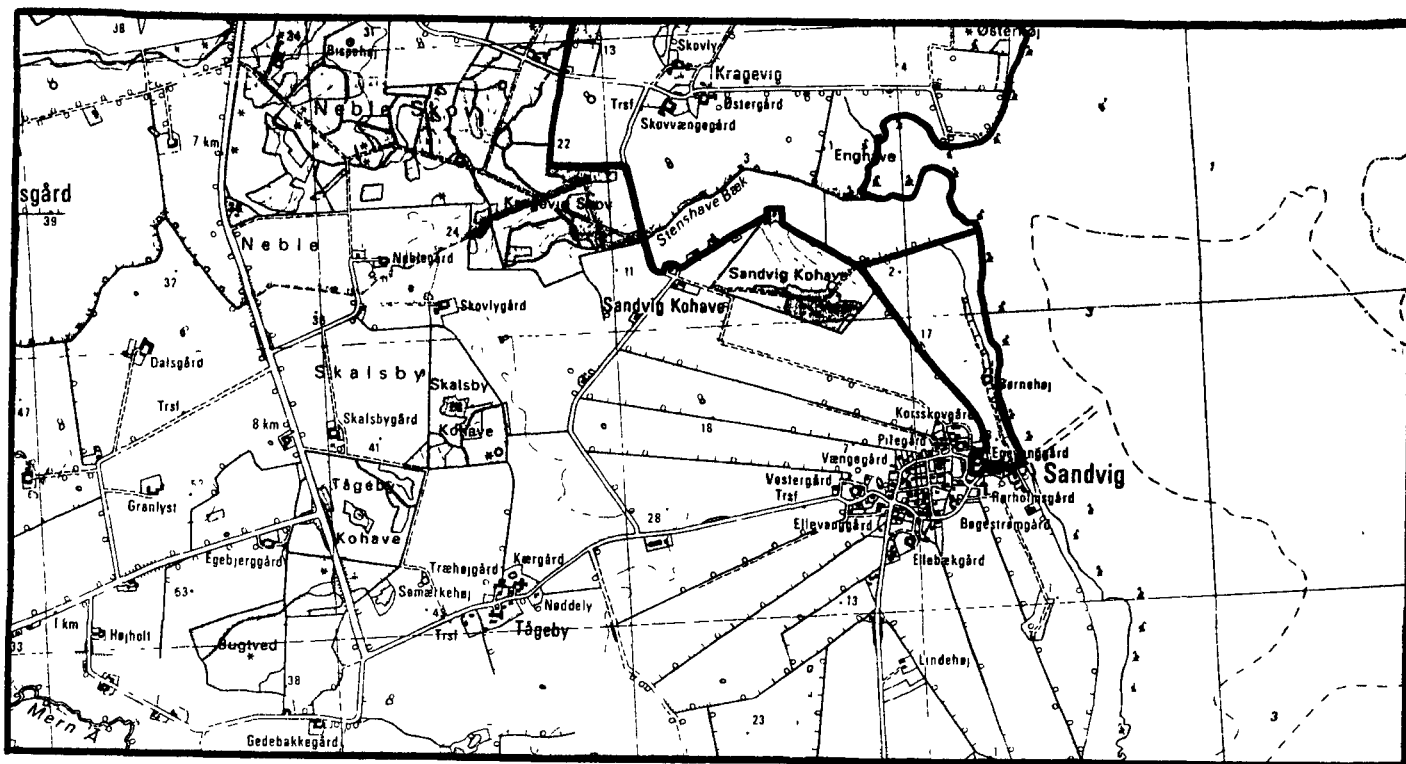
F.P.U. j.nr.: 14-23-1971

Lokalitet: Jungshoved

F.N. j. nr.: 14/70

O.FN. sag nr.: 2226/74

Kommune: Langebæk 361



1:25.000

Areal: ~~415~~ ha

Interessezone: I

Fredet: Fredningsnævnet 28. marts 1974
Overfredningsnævnet 7. september 1976

Formål: Bevarelse af landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer, med strande og mosedrag og med vide udsigter over området.

Indhold: Bebyggelse er ikke tilladt. Dog må der opføres de for landbrugsdriften nødvendige bygninger, men kun efter fredningsnævnets tilladelse. Opstilling af skure, boder, master, transformerstationer eller andet skæmmende må ikke finde sted.

Der må ikke etableres mink- eller fjerkræfarme eller opføres drivhuse. Arealerne må ikke benyttes til camping, oplagsplads, motorbane eller flyveplads. Der må ikke henkastes affald.

Beplantning med busk- eller trævegetation må ikke finde sted udenfor haver og eksisterende beplantning.

Fredningsnævnet kan dog i særlige tilfælde tillade etablering af vildtremiser af lav højde, når disse ikke skønnes at være uheldige for fredningens formål.

Terrænformer må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Lave arealer må ikke afvandes, og å- og bæklob må ikke rørlægges.

De påtaleberettigede har ret til på de udyrkede arealer at foranledige tilstanden opretholdt ved f.eks. græsning eller fjernelse af selvsåning og udsigtshindrende bevoksning.

Ejer:

Påtaleret:

Henvisning: 377-7

Reg. nr.

FOTOGRAFISK REGISTRERING

Lokalitet: Jungshoved Nor.

Fredningsregister-nr.: 2721

Init.: LS-N Dato: 18/7-1979 kl. 16 - 17,30.

pkt.	optagn.nr.	kompas	beskrivelse.
A	1. s-f	240 ⁰	Jungshoved Voldsted. På volden 29 skridt i retning 335 ⁰ fra fredningsmærke.
	2. s-f	290 ⁰	do
	3. s-f	340 ⁰	do
	4. s-f	370 ⁰	do
B	5. s-f	230 ⁰	Skarp vejsving hvor vej til kirke og voldsted udmunder i vejen Stavreby-Jungshoved.
	6. s-f	270 ⁰	do
	7. s-f	310 ⁰	do
	8. s-f	350 ⁰	do
C	9. s-f	190 ⁰	Indkørsel til fiskerleje øst for Kragevig. 9: strand syd for indkørslen.
	10. s-f	210 ⁰	do
	11. s-f	250 ⁰	do
	12. s-f	300 ⁰	do
	13. s-f	340 ⁰	do

7/9-76

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1976, den 7. september, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2226/74 vedrørende fredning af arealer ved Jungshoved fjord, beliggende i Jungshoved, Allerslev, Skibinge og Mern sogne, Langebæk og Præstø kommuner, Storstrøms amt.

I. Hovedindholdet af fredningsnævnets kendelse.a. Sagens baggrund og sagsrejsning.

Ved kendelse af 28. marts 1974 gennemførte fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds fredning af arealer ved Jungshoved fjord omfattende ialt 415 ha mod en samlet erstatning på 921.865 kr. til ialt 27 ejere.

Sagen er begæret rejst af Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 21. januar 1970, og sagsrejsning er besluttet af fredningsnævnet den 28. oktober 1971, hvorefter bekendtgørelse har fundet sted. Fredningsnævnet har afholdt møde med besigtigelse den 11. november 1971 og yderligere møde den 31. maj 1972.

Ved sagsrejsningen har Danmarks Naturfredningsforening henvist til, at der ved overfredningsnævnets kendelse af 26/2 1962 er sket fredning af ejendommen matr.nr. 1 a, Kragevig - af areal 19 ha - der er beliggende i den sydvestlige del af fredningspåstandens område - omkranset af de fredningspåståede arealer - med det formål at hindre planlagt sommerhusudstyknig. Under denne sag var der mellem nævnet og Danmarks Naturfredningsforening enighed om også at søge de omliggende ejendomme

fredet, hvilket blev udskudt til et senere tidspunkt.

Fra Danmarks Naturfredningsforenings skrivelse af 21. januar 1970 gengives følgende beskrivelse af fredningsområdet:

"Området, der ønskes fredet, udgør den østligste ende af det tunneldalsystem, der under afsmeltningen af den sidste istids enorme ismængder har udformet nogle af Sydsjællands betydeligste landskabselementer, omfattende Sorø-søerne, Tystrup-Bavelse området, Susådalene, åsene fra Næstved til Hogenstrup og til Jungshoved fjordområde. En kæde af landskabselementer - søer, dale, fjord og åse - der tilsyneladende undertiden er absolutte modsætninger, men som desuagtet har samme oprindelse - den mægtige smeltevandsflod under den afsmeltende ismasse.

Det sparsomt bebyggede landskab med dets fine kontraster mod Noret rummer store landskabelige kvaliteter med bl.a. vidtstrakte markante ukompromitterede skovbryn, nuancerede strandenge og fredfyldte mosedrag.

Herudover knytter der sig til området betydelige videnskabelige interesser, hvorom der skal henvises til Nationalmuseets udtalelser (bilag 2 og 3), samt den af fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø amter foretagne landskabsanalyse af august 1969. I denne fremhæves Jungshoved fjordområde som særligt værdifuldt. Det fremgår af denne gennemgang af landskabet, at følgende videnskabelige interesser er sammenfaldende inden for det foreslåede fredningsområde:

- Geologiske interesser,
- Arkæologiske-historiske interesser,
- Botaniske interesser,
- Ornitologiske interesser,
- Vildtbiologiske interesser og
- Ferskvands- og marinbiologiske interesser.

Vejen til Jungshoved kirke betegnes som særlig værdifuld udflugtsvej, ligesom Jungshoved slotsruin omtales som et udpræget udflugtsmål og en seværdighed.

Jungshoved Nor er registreret som et godt sportsfiskerområde for gedde- og ørredfiskeri.

Nationalmuseet har udtalt følgende i anledning af fredningspåstanden:

"På fjordens nordside ligger det fredede borganlæg Jungshoved, der tillige med den ensomt liggende landsbykirke udgør en i Danmark ganske enestående helhed, hvis særlige karakter understreges af de særlige landskabelige kvaliteter. Et mere fredfyldt sjællandsk landskabsbillede kan vanskeligt tænkes. Borganlægget og kirken besøges året igennem af et stort antal turister, der vender hjem opfyldt af betagelse over, at der endnu ved Sjællands kyster findes så uberørte områder, og som glæder sig over Jungshoved-borgen stadig henligger i et landskab, der ikke i mindste måde skuffer de romantiske forventninger, hvormed de fleste nærmer sig Jungshoved. Hvis hensynet til en stor offentlighedens interesser skal tælle i fredningssager, må det om nogensteds være her ved Jungshoved.

Til disse rent turistmæssige synspunkter kan føjes en række mere videnskabelige, der kræver, at fjordens omgivelser ikke bebygges.

Borganlægget og kirken, som det nu fremtræder, må formodes kun at være en rest af en mere udstrakt bebyggelse, hvis karakter endnu ikke er erkendt. Der er endvidere tradition for en ældre, endnu ikke erkendt befæstning længere inde ad fjorden. Hertil kommer, at der er fundet pælespærringer tværs over fjorden, og disse må tænkes at stå i forbindelse med befæstningsanlæg, hvis spor må findes under jorden, og hvis undersøgelse vil være af den største videnskabelige betydning. Endelig synes det rimeligt at antage, at der under jorden findes bevarede spor af et ældgammelt vejssystem, der har stået i forbindelse med et fra borgen kontrolleret overgangssted over fjorden.

Det vil forstås, at en fredning af Jungshoved fjord fra et historisk-arkæologisk synspunkt vil være at støtte på det kraftigste, helt bortset fra at de oplagte landskabelige værdier synes at burde gøre udstrakte fredninger til en selvfølge.

Endvidere har naturfredningsrådet anbefalet fredningens gennemførelse samt statens naturfredningskonsulent, som anser området for i høj grad fredningsværdigt.

I skrivelse af 31. maj 1972 har fredningsnævnet - efter på møde den 11. november 1971 at have tilkendegivet ikke at have hjemmel i naturfredningsloven til fredning af vandarealerne i Jungshoved fjord - henstillet til ministeriet for kulturelle anliggender (nu miljøministeriet) at tage under overvejelse at frede hele fjorden i medfør af naturfredningslovens § 60.

b. Fredningsnævnets beslutning.

Ved fredningsnævnets kendelse af 28. marts 1974 er fredningen gennemført i det af Danmarks Naturfredningsforening påståede omfang og med de af foreningen påståede fredningsbestemmelser, hvorefter området i princippet er pålagt en status quo-fredning.

II. Overfredningsnævnets behandling.

A. Anke - besigtigelse.

Fredningsnævnets kendelse er indanket af 3 ejere, opført under lb.nr. 3, 9 og 11, væsentligst med påstande om højere erstatninger. Den er endvidere forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25.

Overfredningsnævnet afholdt besigtigelse med efterfølgende forhandling den 18. oktober 1974 med deltagelse af de ankende samt repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og de offentlige myndigheder. I forbindelse hermed besigtige-

des en af miljøministeriet under fredningssagen erhvervet ejendom, matr.nr. 6 a, Sandvig, som grænser op til fredningen, og som på grund af offentlig erhvervelse tidligere var udgået af fredningssagen.

Under forhandlingerne redegjorde naturfredningsrådets repræsentant for de videnskabelige interesser i området og omtalte en i begyndelsen af 1940'erne udarbejdet - men på grund af særlig de landskabelige værdier opgivet - afvandingsplan for Noret (Jungshoved fjord) samt fremhævede betydningen af de lave arealers afgræsning for at undgå sumpdannelse. Fredningsplanudvalgets repræsentant anbefalede fredningen og tilsluttede sig det af naturfredningsrådet anførte.

B. Overfredningsnævnets beslutning.

Overfredningsnævnet vedtog herefter ved en flertalsbeslutning at stadfæste den af fredningsnævnet gennemførte fredning med nedenstående mindre ændringer. Et medlem af overfredningsnævnet stemte imod fredningens gennemførelse under henvisning til, at det omhandlede areal i forvejen er pålagt landzoneforpligtelse, således at ejendommene kun undtagelsesvis vil kunne overgå til anden og fredningsstridig anvendelse, hvorfor fredning kan ses for overflødig.

Fredningsnævnets kendelse stadfæstes herefter med følgende ændringer:

1. Fredningens omfang.

Fredningskendelsens grænser tiltrædes, dog således at den ovenfor nævnte ejendom matr.nr. 6 a og 6 f, Sandvig, af areal 17,78 ha - med ministeriets indforståelse - inddrages under fredningen, samt således at bygninger med et omliggende areal udtages af fredningen for så vidt angår ejendommene lb.nr. 13, 25, 26 og 27, samt at kirkegården ikke er omfattet af fredningen.

Fredningens areal udgør herefter 432,55 ha, hvoraf 185,15 ha er beliggende inden for beskyttelseslinier i henhold til naturfredningsloven (strand, å og vej) eller er pålagt fredskovspligt i henhold til skovloven.

2. Fredningens indhold.

De af fredningsnævnet fastsatte servitutbestemmelser stadfæstes med mindre ændringer, således at der for det fredede herefter gælder følgende:

a. Generelle bestemmelser.

§ 1. De fredede arealer skal - med nedennævnte undtagelser - bevares i deres nuværende tilstand, således at landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer, med strande og mosedrag, samt de vide udsigter over området bevares.

§ 2. Bebyggelse skal ikke være tilladt. Dette gælder dog ikke de for driften af bestående brug nødvendige bygninger, når disse bygninger opføres i umiddelbar nærhed af de eksisterende bygninger. Tegning og situationsplan skal forinden påbegyndelse forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Større ombygning af og tilbygning til eksisterende bygninger må ligeledes kun foretages med nævnets godkendelse.

§ 3. Opstilling af skure, boder, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted. Læskure, driftsøkonomisk nødvendige for kreaturhold, kan dog tillades af fredningsnævnet.

§ 4. På arealerne må ikke etableres minkfarme, fjerkræfarme eller opføres drivhuse.

§ 5. Arealerne må ikke benyttes til camping, oplagsplads, bilophugningsplads eller henkastning af affald.

§ 6. Arealerne må ikke benyttes som motorbane, flyveplads eller skydebane.

§ 7. Beplantning med busk- eller trævegetation må ikke finde sted uden for haver og eksisterende beplantning.

Fredningsnævnet kan dog i særlige tilfælde tillade etablering af vildtremiser af lav højde, når disse ikke ved udsigtshindring eller iøvrigt skønnes at være uheldige for fredningens formål.

§ 8. Terrænformer må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Der må ikke foretages opfyldninger i Noret, lave arealer må ikke afvandes, og å- og bæklob må ikke rørlægges.

§ 9. De påtaleberettigede har ret til på de udyrkede områder, efter forhandling med ejerne og uden omkostning for disse, at foranledige at den ønskede tilstand opretholdes, herunder eventuelt ved afgræsning, fjernelse af selvsåning eller udsigtshindrende bevoksning.

§ 10. Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds, fredningsplanudvalget for Storstrøms amt, Nationalmuseet og Danmarks Naturfredningsforening.

b. Særligt vedrørende enkelte ejendomme.

Lb.nr. 9, Torben Dinesen, matr.nr. 4 m.fl., Smidstrup.

Det er under fredningssagen afslået at meddele dispensation i henhold til naturfredningslovens § 46 til opførelse af et skur eller et fårehus inden for en afstand af 100 m fra kysten, ligesom yderligere et fårehus nord for amtsvejen ej heller har kunnet tillades.

Lb.nr. 14, Elley Andreas Molter, matr.nr. 9 a, Smidstrup.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på ejendommen graves tørv til ejerens eget brug.

Lb.nr. 20, fru Dagny Andersen, matr.nr. 22 p, Tjørnehoved.

Det skal være ejeren tilladt at beholde et inden for 300 m fra skov uden tilladelse i henhold til naturfredningsloven, jfr. § 47, opført mindre træhus, sålænge ejendommen ejes og bruges af nuværende ejer.

Lb.nr. 25, Ejnar Olsen, matr.nr. 2 a, Kragevig.

Det skal være tilladt

- 1) af beplante den østlige - mellem matr.nr. 2 f og 3 b beliggende - del af matr.nr. 2 a, Kragevig by indtil en linie trukket i forlængelse af skellet mellem matr.nr. 2 e og 2 f.
- 2) at foretage opfyldning af en lavning beliggende syd for oldtidshøjen på matr.nr. 25, Kragevig under overholdelse af reglerne i naturfredningslovens § 48 og 53.
- 3) at opsætte et mindre elektrisk pumpeværk eller en vindmølle efter forhandling med fredningsnævnet.

Lb.nr. 26, Anders Peter Hansen, matr.nr. 3 a, Kragevig.

Fredningen skal ikke være til hinder for udbedring af et på ejendommen værende dige, således at arealet vest herfor kan afvandes.

Lb.nr. 28, miljøministeriet, matr.nr. 6 a og 6 f, Sandvig.

Der tillægges offentligheden adgang til færdsel og ophold på ejendommen efter regler fastsat af miljøministeriet. Fredningen er ikke til hinder for etablering af de for den rekreative udnyttelse nødvendige faciliteter efter forud indhentes godkendelse af fredningsnævnet.

3. Erstatning.

Det af fredningsnævnet anvendte erstatningsniveau - 3.000 kr., 2.000 kr. og 500 kr. for arealer beliggende henholdsvis uden for byggelinier, inden for å- og skovbyggelinier samt inden for fortidsminde- og strandbeskyttelseslinier - fandtes af overfredningsnævnet at være væsentligt for højt under hensyn til de i forvejen gældende rådighedsindskrænkninger, herunder naturfredningslovens fredningslinier, forpligtelse i henhold til skovloven samt især zoneloven, i henhold til hvilken det fredede er landzone. Overfredningsnævnet har herefter fremsat tilbud om væsentligt lavere erstatninger afgivet på grundlag af en vejledende takst på 1.200 kr. pr. ha for arealer uden for bygge- og beskyttelseslinier og 600 kr. pr. ha for arealer inden for disse linier samt for fredskovsbelagt areal, alt efter en konkret vurdering for hver enkelt ejendoms vedkommende over fredningsindgrebets betydning, hvori bl.a. indgik ejendommens fortsatte herlighedsværdi, størrelsen af de fredede ejendomme og bygningernes beliggenhed inden for det fredede. Tilbud vedrøren-

de mindre ejendomme blev herved gennemgående noget højere, end hvad de nævnte takster umiddelbart ville føre til. Endvidere blev der tilbudt et beløb på 4.000 kr. for grusforekomster på ejendommen lb.nr. 23, således som tilkendt af fredningsnævnet.

Overfredningsnævnets erstatningstilbud blev accepteret af 21 ejere, medens der ønskedes taksation vedrørende følgende ejendomme, lb.nr.ne 3, 5, 6, 8, 9 og 18. Ved en den 24. marts 1975 afsagt taksationskendelse er erstatningerne vedrørende disse ejendomme fastsat til samme beløb som tilbudt af overfredningsnævnet.

Særligt vedrørende ejendommen lb.nr. 9, for hvilken fremsattes et meget betydeligt erstatningskrav for råstofferforekomster - grus og teglværksler - bemærker kendelsen, at kommissionen ikke har fundet grundlag for at lade foretage nærmere geologiske undersøgelser, samt at det ikke synes sandsynliggjort i tilstrækkelig grad, at de nævnte forekomster med økonomisk fordel kunne være gjort til genstand for udnyttelse, hvorfor der ikke ved erstatningens fastsættelse har kunnet tages hensyn hertil.

Et kort nr. 2226/74 udvisende de fredede arealer, der ialt andrager 432,55 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds den 28. marts 1972 afsagte kendelse stadfæstes, således at der pålægges nedennævnte ejendomme de foran under III fastsatte generelle bestemmelser i det omfang, der ikke under IV er gjort undtagelser ved særbestemmelser.

I erstatning tilkendes følgende beløb, der alle er udbetalt.

Lb. nr.	Matr.nr.	Fredet areal	Navn og adresse	Erstat- ning kr.
1.	7 <u>c</u> , Stavre- by, Jungsho- ved sogn	3,14 ha heraf dæk- ket af lega- le frednings- linier 2,46 ha	H. A. Hagedorn, Egehus, Stavreby.	1.000
2.	1, Stavreby by, Jungsho- ved sogn, 1 <u>e</u> , Jungshoved ho- vedgård og sogn	11,20 ha heraf dæk- ket af le- gale fred- ningslinier 5,64 ha	Præstegården, Jungshoved kirke.	10.400
3.	Del af 19 <u>a</u> , Stavreby by, Jungshoved sogn, del af 1 <u>n</u> , Jungsho- ved hovedgård og sogn.	3,10 ha heraf dæk- ket af le- gale fred- ningslinier 2,34 ha	Tømremester Svend Barmer, Aavendin- gen 18, 2700 Brøns- høj.	3.000
4.	Del af 1 <u>a</u> , Jungshoved ho- vedgård og sogn, del af 20 <u>b</u> , Smidstrup Hov- gårde, Skib- binge sogn, 33 <u>b</u> , Ammen- drup by, Aller- slev sogn.	67,54 ha heraf dæk- ket af lega- le frednings- linier 18,52 ha	Godsejer Peter Stam- pe Holst, Nysø, 4720 Præstø.	65.000
5.	Del af 9 <u>a</u> , Jungshoved ho- vedgård og sogn.	4,30 ha heraf dæk- ket af lega- le frednings- linier 1,01 ha	Fru Herdis Petersen, Jungshoved Hovmark, 4720 Præstø.	5.700
6.	9 <u>b</u> , Jungsho- ved hovedgård og sogn.	0,08 ha	Parcellist Vagn Jacob- sen, Møllestedet, 4720 Præstø.	500
7.	6, 7 og 8, Jungshoved ho- vedgård og sogn.	7,33 ha heraf dæk- ket af lega- le frednings- linier 2,15 ha	Parcellist Harry V. Larsen, Jungshoved Hovmark, 4720 Præstø.	14.400
8.	3 <u>a</u> , Jungsho- ved hovedgård og sogn.	2,81 ha heraf dæk- ket af lega- le frednings- linier 1,01 ha	Knud Nielsen, Jungshoved Hovmark, 4720 Præstø.	6.500

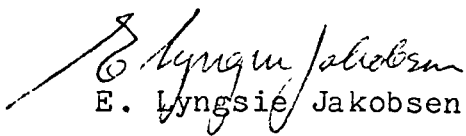
Lb. nr.	Matr.nr.	Fredet areal	Navn og adresse	Erstat- ning kr.
9.	Del af 4, Øen Smidstrup by og 3 <u>c</u> , Jungshoved hovedgård, Jungshoved sogn	23,48 ha heraf dæk- ket af le- gale fred- ningslinier 15,76 ha	Gårdejer Torben Di- nesen, Gøngegård, 4720 Præstø.	20.000
10.	17 <u>a</u> , Smid- strup, Jungs- hoved sogn, 3 <u>b</u> , Smid- strup Hovgår- de, Skibinge sogn.	6,36 ha	Gårdejer Ejner Hansen, Øen Smidstrup, 4720 Præstø.	9.600
11.	Del af 5 <u>a</u> , Smidstrup, Jungshoved sogn, 3 <u>a</u> , Smidstrup Hovgårde, Ski- binge sogn.	4,08 ha	Parcellist Villy Ja- kobsen, Smidstrup, 4720 Præstø.	6.200
12.	Del af 2 <u>a</u> , Smidstrup Hov- gårde, Skibin- ge sogn.	7,20 ha	Gårdejer Ejnar Ras- mussen, Øen Smid- strup.	10.000
13.	Del af 8 <u>a</u> , Smidstrup Hov- gårde, Skibin- ge sogn, 1/3 af 19, smst.	1,40 ha <u>1,02 "</u> 2,42 "	Direktør Johannes Petersen, Hegels- vej 27, 2920 Char- lottenlund.	3.000
14.	9 <u>a</u> , Smidstrup, Hovgårde, Ski- binge sogn, 1/3 af 19, smst.	2,74 ha <u>1,02 "</u> 3,76 ha	Parcellist Elley A. Molter, Smid- strup Hovgårde, 4720 Præstø.	5.400
15.	1/3 af 19, Smidstrup Hov- gårde, Skibin- ge sogn.	1,02 ha	Fru Anna Hanny Kristiansen, Smidstrup Hovgårde, 4720 Præstø.	1.300
16.	Del af 19 <u>b</u> , Allerslev by og sogn.	0,40 ha	Major Poul Børge Krieger Thomsen, Ræveholmshuset, 4734 Allerslev.	500
17.	Del af 3 <u>a</u> , Allerslev by og sogn.	0,60 ha	Gårdejer Niels Damme- gaard, Baunegård, 4734 Allerslev.	500

Lb. nr.	Matr.nr.	Fredet areal	Navn og adresse	Erstat- ning kr.
18.	23, Allerslev by og sogn.	0,90 ha	Proprietær Ove Bischoff, Overdrevsgården, 4734 Allerslev.	600
19.	22 e, Tjørnehoved, Allerslev sogn.	4,84 ha heraf dækket af legale fredningslinier 0,63 ha	Fru Ingeborg Skaarup Nielsen, Tjørnehoved, 4734 Allerslev.	4.000
20.	22 p, Tjørnehoved, Allerslev sogn.	0,20 ha hele areallet dækket af legale fredningslinier	Sparekasseassistent Dagny Andersen, Vinkelager 10 st. th., 2720 Vanløse.	500
21.	Del af 4 a, Allerslev by og sogn.	1,00 ha	Forpagter Svend Aage Nielsen, Kullegård, 4734 Allerslev.	1.000
22.	Del af 7, Tjørnehoved, Allerslev sogn.	5,20 ha hele areallet dækket af legale fredningslinier	Gårdejer Johs. Ludvig Henriksen, Tjørnehoved, 4734 Allerslev.	4.000
23.	Del af 6, Tjørnehoved, Allerslev sogn.	3,90 ha det hele dækket af legale fredningslinier	Gårdejer Volmer Fugl Jakobsen, Tjørnehoved, 4734 Allerslev.	7.000
24.	1 a, Gl.Oremandsgård, Allerslev sogn, 22 a, 22 f, Tjørnehoved, Allerslev sogn, 2 e, 2 f, 3 b, 3 c, 3 d, 3 e, del af 2 b, Kragevig, Mern sogn, del af 11 a, Gederød, Allerslev sogn, del af 25 a, Sandvig, Mern sogn.	186,71 ha heraf dækket af legale fredningslinier 92,94 ha	Godsejer Daniel F. Hage, Oremandsgård, 4735 Mern.	160.000

Lb. nr.	Matr.nr.	Fredet areal	Navn og adresse	Erstat- ning kr.
25.	Del af 2 <u>a</u> , Kragevig, Al- lerslev sogn.	24,77 ha heraf dæk- ket af le- gale fred- ningslini- er 4,49 ha	Jens Bo Olsen, Østergård, Krage- vig, 4735 Mern.	28.000
26.	3 <u>a</u> , Kragevig, 11 <u>b</u> , Gederød, Allerslev sogn, del af 26 <u>q</u> , Sandvig, Mern sogn.	29,57 ha heraf dæk- ket af le- gale fred- ningslini- er 16,66 ha	Gårdejer Anders Peter Hansen, Skovvængegård, 4735 Mern.	26.000
27.	Del af 25 <u>1</u> og 26 <u>o</u> , Sandvig, Mern sogn, og 26 <u>1</u> , Sandvig, 4735 Mern.	8,86 ha heraf dæk- ket af le- gale fred- ningslini- er 3,69 ha	Parcellist Peter Ingemann Olsen, Sandvig, Kohave, 4735 Mern.	10.000
28.	Matr.nr. 6 <u>a</u> og 6 <u>f</u> , Sand- vig, Mern sogn.	17,78 ha heraf dæk- ket af le- gale fred- ningslini- er 8,2 ha	Miljøministeriet	0
432,55 ha				404.100 kr.

Erstatningerne forrentes med 11 % p.a. fra den 28. marts 1974 til udbetalingen og udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Storstrøms amtskommune.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


E. Lyngsø Jakobsen

FREDNINGSNÆVNET>

28/3-74

K E N D E L S E

afsagt den 28 MAR. 1974

af

fredningsnævnet for Storstrøms amts
nordlige fredningskreds.

Ved skrivelse af 21. januar 1970 anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds, nu fredningsnævnet i Storstrøms amts nordlige frednings-kreds, om at Jungshoved Fjord med tilstødende arealer måtte blive fredet.

Efter tilvejebringelse af manglende tekniske oplysninger forespurgt fredningsnævnet herefter ministeriet for kulturelle anliggender om, hvorvidt der var bevillingsmæssige muligheder for at gennemføre fredningen. Ved skrivelse af 4. juni 1971 tiltrådte ministeriet, at sagen tages under behandling. Herefter vedtog nævnet den 28. oktober 1971 at tage sagen under behandling.

Sagens rejsning blev bekendtgjort i Statstidende og Næstved Tidende, ligesom samtlige interesserede blev gjort bekendt hermed ved anbefalet brev.

Den 11. november 1971 afholdtes - efter behørig indvarsling - møde i sagen. Under mødet redegjordes for den nedlagte fredningspåstand og for sagens baggrund.

Fredningspåstanden er sålydende:

"Bebyggelse skal ikke være tilladt. Dette gælder dog ikke de for driften af bestående brug nødvendige bygninger, når disse bygninger opføres i umiddelbar nærhed af eksisterende bygninger. Tegninger og situationsplan skal dog forinden påbegyndelse forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Større ombygning af og tilbygning til eksisterende bygninger må ligeledes kun foretages med nævnets godkendelse. Opstilling af skure, boder, master, transformatorstationer el. andre skæmmende indretninger må ikke finde sted. Arealerne må ikke benyttes til camping. Arealerne må ikke benyttes til oplagsplads. Bilophugningspladser må ikke etableres. Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald. Arealerne må ikke benyttes som motorbane eller flyveplads. Beplantning med busk- eller trævegetation må ikke finde sted. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Der må ikke foretages opfyldninger i Noret. Lave arealer må ikke afvandes. Å- og bækløb må ikke rørlægges. De påtaleberettigede har ret til, uden bekostning for ejerne, at foranledige, at den ønskede naturtilstand opretholdes. Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds, fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø amter, Naturfredningsrådet, Nationalmuseet og Danmarks Naturfredningsforening.

Danmarks Naturfredningsforening forbeholder sig ret til at ændre fredningspåstanden under sagens behandling."

Danmarks Naturfredningsforening har som begrundelse for fredningspåstanden anført følgende:

"Området, der ønskes fredet, udgør den østligste ende af det tunneldalsystem, der under afsmeltningen af den sidste istids enorme ismængder har udformet nogle af sydsjællands

betydeligste landskabselementer, omfattende Sorø-søerne, Tystrup-Bavelse området, Susådalen, åsene fra Næstved til Mogenstrup og til Jungshoved fjordområdet. En kæde af landskabselementer - søer, dale, fjord og åse -, der tilsyneladende undertiden er absolutte modsætninger, men som desuagtet har samme oprindelse - den mægtige smeltevandsflod under den afsmeltende ismasse.

Det sparsomt bebyggede landskab med dets fine kontraster mod Noret, rummer store landskabelige kvaliteter med bl.a. vidtstrakte markante ukompromiterede skovbryn, nuancerede strandenge og fredfyldte mosedrag.

Herudover knytter der sig til området betydelige videnskabelige interesser, hvorom der skal henvises til Nationalmuseets udtalelser (bilag 2 og 3), samt den af fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø amter foretagne landskabsanalyse af august 1969. I denne fremhæves Jungshoved fjordområdet som særligt værdifuldt. Det fremgår af denne gennemgang af landskabet, at følgende videnskabelige interesser er sammenfaldende indenfor det foreslåede fredningsområde:

Geologiske interesser,
Arkæologiske-historiske interesser,
Botaniske interesser,
Ornitologiske interesser,
Vildtbiologiske interesser og
Ferskvands- og marinbiologiske interesser.

Vejen til Jungshoved Kirke betegnes som særlig værdifuld udflugtsvej, ligesom Jungshoved Slotsruin omtales som et udpræget udflugtsmål og en seværdighed.

Jungshoved Nor er registreret som et godt sportsfiskerområde for gedde- og ørredfiskeri.

Omkranset af fredningsforslaget i dettes vestlige del er ca. 19 ha. fredet ved Overfredningsnævnskendelse af 28/2 1962. Om denne fredning kan anføres, at en gårdejer i Kragevig i 1961 påtænkte at foretage en sommerhusudstyknings nord for landsbyen på matr.nr. 1-a Kragevig by, Allerslev sogn. Fredningsnævnet skønnede, at den påtænkte udstykning i høj grad ville skæmme udsigten fra Jungshoved kirke og slotsbanke over mod Oremandsgård skove. Nævnet besluttede derfor at rejse fredningssag for det omtalte matr.nr., hvorefter Danmarks Naturfredningsforening efter opfordring indtrådte som medrekurrent i sagen.

Under sagsbehandlingen var nævnet og Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter enige om, at man også burde søge de omliggende ejendomme fredet (jfr. side 3 i udskrift af Overfredningsnævnskendelse af 26/2 1962). Sagen blev dog alene gennemført for matr.nr. 1-a, idet ejeren ønskede en hurtig afgørelse af sagen, og den udvidede fredning blev udskudt til et senere tidspunkt."

Nationalmuseet har udtalt følgende:

"I anledning af forslaget til fredninger omkring Jungshoved Fjord i Præstø amt skal følgende oplyses:

På fjordens nordside ligger det fredede borganlæg Jungshoved, der tillige med den ensomt liggende landsbykirke udgør en i Danmark ganske enestående helhed, hvis særlige karakter understreges af de særlige landskabelige kvaliteter. Et mere fredfyldt sjællandsk landskabsbillede kan vanskeligt tænkes. Borganlægget og kirken besøges året igennem af et stort antal turister, der vender hjem opfyldt af betagelse over, at der endnu ved Sjællands kyster findes så uberørte områder, og som glæder sig over at Jungshoved-borgen stadig henligger i et landskab, der ikke i mindste måde skuffer de romantiske forventninger, hvormed de fleste nærmer sig Jungshoved. Hvis hensynet til en stor offentligheds interesser skal tælle i fredningssager, må det om nogensteds være her ved Jungshoved.

Til disse rent turistmæssige synspunkter kan føjes en række mere videnskabelige, der kræver at fjordens omgivelser ikke bebygges.

Borganlægget og kirken, som det nu fremtræder, må formodes kun at være en rest af en mere udstrakt bebyggelse, hvis karakter endnu ikke er erkendt. Der er endvidere tradition for en ældre, endnu ikke erkendt befæstning længere inde ad fjorden. Hertil kommer, at der er fundet pælespærringer tværs over fjorden, og disse må tænkes at stå i forbindelse med befæstningsanlæg, hvis spor må findes under jorden, og hvis undersøgelse vil være af den største videnskabelige betydning. Endelig synes det rimeligt at antage, at der under jorden findes bevarede spor af et ældgammelt vejssystem, der har stået i forbindelse med et fra borgen kontrolleret overgangssted over fjorden.

Det vil forstås, at en fredning af Jungshoved fjord fra et historisk-arkæologisk synspunkt vil være at støtте på det kraftigste, helt bortset fra at de oplagte landskabelige værdier synes at burde gøre udstrakte fredninger til en selvfølge.

Naturfredningsrådet har ved skrivelse af 5. januar 1972 anbefalet området fredet.

Ved skrivelse af 13. august 1973 har Statens Naturfredningskonsulent udtalt, at området må betragtes som i høj grad fredningsværdigt.

Under mødet den 11. november 1971 tilkendegaves det, at fredningsnævnet ikke har hjemmel til at frede Jungshoved Fjord. Der var dog enighed om at henstille til ministeriet for kulturelle anliggender at tage under overvejelse at frede hele fjorden i medfør af naturfredningslovens § 60, hvilket er sket ved skrivelse af 31. maj 1972.

Under mødet den 11. november 1970 blev der forespurgt, hvorvidt fredningen hindrer anlæggelse af vildtremiser. Det tilkendegaves, at anlæggelse af sådanne eventuelt vil kunne godkendes navnlig på vilkår, at beplantningen holdes i lav højde.

De mødende opfordredes til at fremsætte erstatningskrav inden 1. februar 1972.

Herefter foretoges besigtigelse af ejendommene:

Under besigtigelsen konstateredes det, at der på ejendommen matr.nr. 3-a Jungshoved hovmark, Jungshoved sogn, tilhørende Knud Nielsen er opført et træskur i strid med reglen i naturfredningslovens § 46.

På ejendommen matr.nr. 22-p Tjørnehoved by, Allerslev sogn, konstateredes det, at der inden for skovbyggelinjen er anbragt et mindre træhus. Der gaves ejerinden, fru Dagny Andersen tilladelse til at beholde huset på ejendommen, så længe hun ejer denne.

På ejendommen matr.nr. 22-a Tjørnehoved by, Allerslev sogn, konstateredes, at der er foretaget beplantning med graner og elletræer, der vil kunne hindre udsigten fra landevejen mod fjorden. Ejeren har overfor nævnet erklæret sig villig til at fjerne beplantningen.

Med hensyn til ejendommen 26-a Sandvig by, Mern sogn, var der enighed om, at denne ejendom formentlig bør udgå af fredningssagen, men at fredningssagen til gengæld bør udvides med visse andre arealer.

Ved skrivelse af 25. november 1971 rejste Danmarks Naturfredningsforening herefter fredningssag for matr.nr. 6-a Sandvig by, Mern sogn.

Den 15. december 1971 besluttede nævnet at tage sagen under behandling også med hensyn til denne ejendom. Ved skrivelse af 9. august 1973 meddelte fredningsplanudvalget, at der var opnået enighed om det offentliges overtagelse af denne ejendom til rekreative formål. Matr.nr. 6-a Sandvig by, Mern sogn er herefter udgået af fredningssagen. Endvidere er ejendommen matr.nr. 26-a Sandvig by, Mern sogn efter aftale med rekvirenten udgået af fredningssagen.

Den 31. maj 1972 afholdtes møde i sagen i anledning af de rejste erstatningskrav. Under mødet gaves der ejeren af matr.nr. 8-a Smidstrup hovgårde by tilladelse til på nærmere bestemte bestemte vilkår at opføre et nyt hus.

Under sagens behandling konstaterede nævnet, at ejeren af matr.nr. 4 Smidstrup by, Jungshoved sogn, Torben Dinesen, søvarts strandbyggelinjen havde påbegyndt opførelse af et træskur (læskur). Ved skrivelse af 3. august 1972 har ejeren ansøgt nævnet om dispensation fra Naturfredningslovens § 46 til færdiggørelse af skuret, idet han til støtte herfor har anført, at skurets anbringelse det pågældende sted er nødvendigt af hensyn til ejendommens drift.

Fredningsnævnet finder enstemmigt, at de anmeldte arealer i medfør af § 1 i bekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 om naturfredning, jfr. s. 1 i bekendtgørelse nr. 445 af 1. oktober 1972 bør fredes i overensstemmelse med den af Danmarks

Naturfredningsforening nedlagte påstand dog således, at fredningen ikke skal være til hinder for sædvanlig beplantning på kirkegården og for beplantning i bestående haver.

Endvidere skal fredningen ikke være til hinder for, at den østlige del af ejendommen matr. nr. 2-a Kragevig by, Allerslev sogn, der er beliggende mellem 2-f og 3 -b smst. beplantes indtil en linie trukket i forlængelse af skellet mellem 2-e og 2-f

Fredningen skal endvidere ikke være til hinder for, at der foretages opfyldning af en lavning beliggende syd for en oldtidshøj på ejendommen på vilkår, at reglerne i naturfredningslovens §§ 48 og 53 overholdes.

Endvidere skal fredningen ikke være til hinder for, at der på ejendommen opsættes et mindre elektrisk pumpeværk eller en vindmølle efter forhandling med fredningsnævnet.

Endelig skal fredningen ikke være til hinder for, at det på matr.nr. 3-a Kragevig, Allerslev sogn værende dige udbedres, således at arealet vest for dette kan afvandes.

Med hensyn til ejendommen matr.nr. 9-a Smidstrup Hovgaarde by, Skibinge sogn, skal fredningen ikke være til hinder for, at der graves tørv til eget brug.

Fredningsnævnets afgørelse er begrundet i arealernes usædvanlig store landskabelige værdier samt i de til arealerne knyttede betydelige videnskabelige interesser, bl.a. geologiske og arkæologiske-historiske.

Denforan bestemte fredning iværksættes på de i fredningsbegæringen - med undtagelse af matr.nr. 6-a og 26-a Sandvig by, Mørn sogn, betegnede arealer, der fremgår af det kendskelsen vedhæftede kort og nedenstående skematiske lodsejerfortegnelse, der tillige viser den erstatning hver enkelt lodsejer har fået tilkendt.

En stor del af arealerne er beliggende indenfor legale fredningslinjer, som det fremgår af den skematiske lodsejerfortegnelse.

Samtlige arealer er beliggende i landzone.

Præstø kommune har anbefalet fredningen.

Langebæk kommune har ikke rejst indsigelse mod fredningen.

Lodsejerne har nedlagt erstatningskrav som angivet i den skematiske lodsejerfortegnelse.

Fredningsnævnet har ved tilkendelse af erstatning taget hensyn til at samtlige arealer er beliggende i landzone, at en del af arealerne er beliggende indenfor legale fredningslinjer og der ikke som følge af fredningen, bortset fra enkelte ejendomme, hvor adgangen til yderligere beplantning afskæres, sker nogen væsentlig ændring i arealernes hidtidige benyttelse.

Nævnet finder herefter, at værdiforringelsen som følge af fredningen forsåvidt angår arealer, der ikke berøres af legale fredningslinjer ikke overstiger 3.000,- kr. pr. ha.

Forsåvidt angår arealer beliggende søværts strandbyggelinjen, finder nævnet, at værdiforringelsen som følge af fredningen ikke overstiger 500,- kr. pr. ha.

Forsåvidt angår arealer beliggende indenfor skov- og vejbyggelinjen, finder nævnet, at værdiforringelsen som følge af fredningen ikke overstiger 2.000,- kr. pr. ha.

Det bemærkes, at naturfredningsnævnet ikke har fundet anledning til at tilkende ejeren af løbe nr. 9 særlig erstatning for mistet adgang til udnyttelse af påståede grusforekomster.

Endvidere har nævnet ikke fundet anledning til at tilkende ejeren af løbe nr. 7 særlig erstatning for påstået mistet adgang til terrænændring.

Med hensyn til løbe nr. 23 finder nævnet, at der bør tilkendes ejeren ekstra erstatning under hensyn til, at der må antages at foreligge visse grusforekomster, der vil kunne udnyttes kommercielt. Under hensyn til at ejendommens beliggenhed og form udelukker en rationel udnyttelse af de foreliggende grusforekomster, findes der at burde tilkendes ejeren en ekstra erstatning på ialt 4.000,- kr.

Hvad angår den på ejendommen matr.nr. 4 Smidstrup by, Jungshoved sogn søværts strandbyggelinjen påbegyndte opførelse af et træskur (læskur) bemærkes, at samtlige nævnets medlemmer er enige om, at der ikke foreligger sådanne ganske særlige forhold, at der bør meddeles dispensation fra naturfredningslovens § 46 til færdiggørelse af det påbegyndte læskur, hvorfor nævnet pålægger ejeren inden 4 uger fra kendelsens forkyndelse at fjerne det påbegyndte læskur.

Med hensyn til det ^{på} matr.nr. 3-a Jungshoved hovmark, Jungshoved sogn i strid med naturfredningslovens § 46 opførte træskur, er nævnets medlemmer enige om at pålægge ejeren at fjerne skuret inden 4 uger fra kendelsens forkyndelse.

Erstatningerne er herefter fastsat som nedenfor nævnt i den skematiske oversigt.

Den samlede erstatning beløber sig til 921.915,00 kr.

Der findes ikke anledning til at tilkende omkostninger.

De tilkendte erstatningsbeløb vil være at forrente fra kendelsens afsigelse med en rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte rente.

Fredningsnævnet har ikke fundet anledning til at tilkende pant haverne andel i erstatningssummerne.

Ifølge naturfredningslovens § 33 udredes 3/4 af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Storstrøms amt.

Kendelsen vil være at tinglyse på de i den skematiske fortegnelse angivne ejendomme.

Lodsejerfortegnelse vedrørende Jungshoved.

Lodsejer	Matr.nr.	Areal i ha	Krævet erstatning	Tilkendt erstatning
1. H.C. Hagedorn Egehus, Stavreby 4720 Præstø	7-c Stavreby by Jungshoved sogn	3,14 heraf dækket af legale frednings- linier 2,46 ha	Efter nævnets bestemmelse	3.270,00 kr.
2. Præstegården Jungshoved kirke	1 Stavreby by Jungshoved sogn 1-e Jungshoved hdg. Jungshoved sogn	11,75 ha. heraf dækket af legale frednings- linier 6,19 ha	Efter nævnets bestemmelser	19.775,00 kr.
3. Tømrermester Svend Barmer Aavendingen 18 2700 Brønshøj	Del af 19-a Stavreby by, Jungshoved sogn Del af 1-n Jungs- hoved hdg., Jungshoved sogn	3,10 ha. heraf dækket af legale frednings- linier 2,34 ha.	1.232.000,00 kr.	3.450,00 kr.
4. Godsejer Peter Stampe Holst Nysø 4720 Præstø	Del af 1-a Jungs- hoved hdg. Jungs- hoved sogn del af 20-b Smidstrup Hovgårde, Skibbinge sogn 33-b Ammendrup by, Allerslev sogn	67,54 ha heraf dækket af legale frednings- linier 18,52	Efter nævnets bestemmelser	156.320,00 kr.

Den suppleres m. g.d. bevisplads: bygninger i det presset - landbrugs - arkivhus.

Lodsejer	Matr.nr.	Areal i ha.	Krævet erstatning	Tilkendt erstatning
5. Parcellist Kristian Petersen, Jungshoved Hovmark 4720 Præstø	Del af 9-a Jungshoved hdg. Jungshoved sogn	4,30 ha. heraf dækket af legale fredningslinier 1,01 ha.	25.000,00 kr.	10.325,00 kr.
6. Parcellist Vagn Jacobsen, Møllestedet 4720 Præstø	9-b Jungshoved hdg. Jungshoved sogn	0,08 ha	10.000,00 kr.	240,00 kr.
7. Parcellist Harry V. Larsen, Jungshoved Hovmark 4720 Præstø	6, 7 og 8 Jungshoved hvdg. Jungshoved sogn	7,33 ha. heraf dækket af legale fredningslinier 2,15 ha.	30.000,00 kr.	16. 615,00 kr.
8. Knud Nielsen Jungshoved Hovmark 4720 Præstø	3-a Jungshoved hdg. Jungshoved sogn	2,81 ha. heraf dækket af legale fredningslinier 1,01 ha.	30.000,00 kr.	15.750,00 kr
9. Gdr. Torben Dinesen Gøngegård 4720 Præstø	del af 4 Smidstrup Jungshoved sogn og 3-c Jungshoved hdg. Jungshoved sogn	23,48 ha. heraf dækket af legale fredningslinier 15,76 ha.	450.000,00	37.350,00 kr.
10. Gdr. Ejner Hansen Øen Smidstrup 4720 Præstø	17-a Smidstrup Jungshoved sogn 3-b Smidstrup hovgårde, Skibing sogn	6,36 ha.	15.000,00	8.280,00 kr.

Lodsejer	Matr. nr.	Areal i ha.	Kravet erstatning	Tilkendt erstatning
11. Parcellist Villy Jacobsen, Smidstrup 4720 Præstø	del af 5-a Smidstrup Jungshoved sogn 3-b Smidstrup Hovgårde Skibinge sogn	4,08 ha.	60.000,00 kr.	1.800,00 kr.
12. Gdr. Henning Chr. Rasmussen, Øen Smidstrup 4720 Præstø	del af 2-a Smidstrup Hovgårde, Skibinge sogn	7,20 ha	efter nævnets bestemmelse	21.600,00 kr.
13. Gdr. Hans Hansen Stenstrup, 4720 Præstø Bagermester Curt Christoffersen, Adelgade 132 4720 Præstø	del af 8-a Smidstrup Hovgårde, Skibinge s. 1/3 af 19 Smidstrup Hovgårde Skibinge sogn	2,42 ha.	45.000,00 kr.	7.260,00 kr.
14. Parcellist Eley Andreas Molter, Smidstrup Hovgårde 4720 Præstø	9-a Smidstrup Hov- gårde, Skibinge sogn 1/3 af 19 Smidstrup Hovgårde, Skibinge sogn	2,74 ha. <u>1,02 ha.</u> 3,76 ha.	20.000,00	11.280,00
15. Fru Anna Hanny Kristiansen Smidstrup Hovgårde 4720 Præstø	1/3 af 19 Smidstrup Hovgårde, Skibinge sogn	1,02 ha	8.000,00	3.060,00 kr.
16. Major Poul Børge Krieger Thomsen Ræveholmshuset 4734 Allerslev	del af 19-b Allerslev Allerslev sogn	0,40 ha	efter nævnets bestemmelse	1.200,00 kr.

Lodsejer	Matr.nr.	Areal i ha.	Krævet erstatning	Tilkendt erstatning
17.gdr. Niels Dammegård Banggård 4734 Allerslev	del af 3-a Allerslev by og sogn	0,60 ha.	efter nævnets bestemmelse	1.800,00 kr.
18.Proprietær Ove Bischoff,Overdrevs- gården,4734 Allerslev	23 Allerslev by og sogn	0,90	do	2.700,00 kr.
19.Fru Ingeborg Skårup Nielsen,Tjørnehoved 4734 Allerslev	22-e Tjørnehoved Allerslev sogn	4,84 ha. heraf dækket af legale frednings- linier 0,63 ha.	do	13.890,00 kr.
20.fr. Dagny Andersen sparekasseassistent Vinkelager 10 st .th. 2720 Vanløse	22-p Tjørnehoved Allerslev sogn	0,20 ha.	do	400,00 kr.
21.Forpagter Svend Åge Nielsen, Kullegård 4734 Allerslev	del af 4-a Allerslev by og sogn	1,00 ha.	do	3.000,00 kr.
22.Gdr. Johs. Ludvig Henriksen Tjørne- hoved 4734 Allerslev	del af 7 Tjørne- hoved, Allerslev sogn	5,20 ha. hele arealet dæk- ket af legale fredningslinier	50.000,00 kr.	10.400,00 kr.
23.Gdr. Volmer Fugl Jacobsen, Tjørne- hoved 4734 Allerslev	del af 6 Tjørne- hoved, Allerslev sogn	3,90 ha. det hele dækket af legale fred- ningslinier	128.592,00 kr.	7.800,00 kr. + 4.000,00 kr. 11.800,00 kr.

Lodsejer	Matr.nr.	Areal i ha.	Krævet erstatning	Tilkendt erstatning
24. Godsejer Daniel F. Hage Oremandsgård 4735 Mern	1-a gl. Oremandsgård Allerslev sogn 22-a, 22-f Tjørnehoved Allerslev sogn 2-e, 2-f, 3-b, 3-c, 3-d 3-e del af 2-b Kragevig Mern sogn del af 11-a Gederød Allerslev sogn del af 25-a Sandvig Mern sogn	186,71 ha. heraf dækket af legale frednings- linier 92,94 ha.	efter nævnets bestemmelse	408.350,00 kr.
25. Gårdejer Ejnar Olsen Østergård Kragevig 4735 Mern	2-a Kragevig Allerslev sogn	25,55 ha. heraf dækket af legale frednings- linier 4,49 ha.	150.000,00 kr.	65.425,00 kr.
26. Gårdejer Anders Peter Hansen, Skovvængegård 4735 Mern	3-a Kragevig, 11-b Gederød Allerslev sogn 26-q Sandvig Mern sogn	31,13 ha. heraf dækket af legale frednings- linier 18,53 ha	250.000,00 kr.	63.275,00 kr.
27. Parcellist Peter Ingeman Olsen Sandvig, Kohave 4735 Mern	del af 25-1 og 26-o Sandvig Mern sogn og 26-1 Sandvig Mern sogn	9,06 ha. heraf dækket af legale frednings- linier 3,69 ha.		23.250,00 kr.

Thi bestemmes:

Arealerne omkring Jungshoved Fjord fredes som foran bestemt i overensstemmelse med den af Danmarks Naturfredningsforening nedlagte påstand, med ændringer som foran nævnt.

Kendelsen vil være at tinglyse på de i den skematiske oversigt nævnte matrikelnumre.

I erstatning tilkendes der

1. H.C. Hagendorn	3.270,00 kr.
2. Præstegården	19.775,00 -
3. Svend Barmer	3.450,00 -
4. Peter Stampe Holst	156.320,00 -
5. Kristian Petersen	10.325,00 -
6. Vagn Jacobsen	240,00 -
7. Harry V. Larsen	16.615,00 -
8. Knud Nielsen	15.750,00 -
9. Torben Dinesen	37.350,00 -
10. Ejner Hansen	8.280,00 -
11. Willy Jacobsen	1.800,00 -
12. Henning Chr. Rasmussen	21.600,00 -
13. Hans Hansen	7.260,00 -
Curt Christoffersen	
14. Elley Andreas Molter	11.280,00 -
15. Anna Nanny Kristiansen	3.060,00 -
16. Poul Børge Krieger Thomsen	1.200,00 -
17. Niels Dammegård	1.800,00 -
18. Ove Bischoff	2.700,00 -
19. Ingeborg Skårup	13.890,00 -
20. Dagny Andersen	400,00 -
21. Svend Aage Nielsen	3.000,00 -
22. Johs. Ludvig Henriksen	10.400,00 -
23. Volmer Fugl Jacobsen	11.800,00 -
24. Daniel F. Hage	408.350,00 -
25. Ejnar Olsen	65.425,00 -
26. Anders Peter Hansen	63.275,00 -
27. Peter Ingemann Olsen	23.250,00 -

De tilkendte erstatninger forrentes fra kendelsens afsigelse at regne med en rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte rente.

Af erstatningsbeløbene udredes 3/4 af Statskassen og 1/4 af Amtsfonden for Storstrøms amt.

Idet det samlede erstatningsbeløb overstiger 50.000,00 kr. forelægges fredningskendelsen for Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25.

Anke til Overfredningsnævnet af kendelsen skal ske inden 4 uger fra denne kendelses forkyndelse.

Ejnar Lund
J.E. Jensen

Albert Petersen
Kurt Andersen

/Worsaae

KORT>

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 1 M/R. 1988

Store-Heddinge, den 24.2.1988

J. nr. 143/87

FREDNINGSNÆVNET
I
STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Dommerkontoret
4660 Store-Heddinge
tlf. (03) 702073

Nævnet har d.d. tilskrevet Daniel Hage, Oremandsgård, 4735 Mern
således:

I skrivelse af 24.9.1987 har De ansøgt om dispensation fra
Overfredningskendelse af 7 sept. 1976 (Fredning af arealer ved
Jungshoved fjord) til opførelse af 2 gyllebeholdere på ejendom-
men matr.nr. 1-a, Allerslev.

Sagen har været forelagt Storstrøms amtskommunes landskabskontor
til udtalelse.

Idet de to omhandlede gyllebeholdere ved Gl. Oremandsgård er
bygningsanlæg, der er nødvendige for den eksisterende landbrugs-
drift med kreaturer, og da gyllebeholderne ønskes opført i umiddel-
bar nærhed af de eksisterende bygninger, meddeler nævnet herved
dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse til det ansøgte på
vilkår, at opførelsen sker i overensstemmelse med de fremsendte teg-
ninger m.v.

Nævnets afgørelse kan indbringes til prøvelse for Overfrednings-
nævnet, inden 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse. Det bemær-
kes, at tilladelsen ikke må udnyttes før udløbet af nævnte klagefrist
jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

P.n.v.

Ulf Andersen

fmd.

30 SEP. 1992

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Ar 1992 den 25. september foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 60/91 - fortsat -

Der fremlagdes:

Skrivelse af 22/9 1192 med bilag fra Oremandsgaard Godskontor.

Formanden bemærkede, at ansøgningen om dispensation for naturfredningslovens § 47 må anses for bortfaldet, da tilbygningen efter det nu oplyste alene skal anvendes til opbevaring af gårdens maskinpark, jfr. herved naturfredningslovens § 47, stk. 2, nr. 3.

I medfør af den under mødet den 14/8 1991 givne besigtigelse godkendte nævnets formand på nævnets vegne i relation til overfredningsnævnets kendelse af 7/9 1976, at der opføres en tilbygning til gårdens maskinpark, som beskrevet i de den 22/9 1992 fremsendte bilag.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ulf Andersen.

/ph

adls W 1211/5-0026

lus
JH

U D S K R I F T
AFFORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 28. maj foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet. dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 2/93 Sag angående beplantning af del af matr.nr. 11 a Gederød by, Allerslev sogn i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 vedr. fredning af arealer ved Jungshoved Fjord

Der fremlagdes:

- Ansøgning fra ejeren, Daniel Hage om dispensation til bevarelse af beplantningen.
- Erklæring af 15/2 1993 med bilag fra Landskabskontoret.
- Erklæring af 22/4 1993 fra Danmarks Naturfredningsforening.
- Erklæring af 4/5 1993 fra ejeren, hvorefter denne erklærer sig indforstået med at fjerne beplantningen inden 3 år, men samtidig bemærker, at det ikke står ham ganske klart, hvordan han skal forholde sig med den del af arealet, hvorpå der fortsat hviler fredskovspligt.
- Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer til, at der meddeles dispensation til bibeholdelse af den nuværende normansgranbeplantning, som foreslået af Landskabskontoret, det vil sige til juletræsbeplantning, men ikke som pyntegrøntkultur.

Da nævnets formand kunne tiltræde denne indstilling meddelte fredningsnævnet dispensation til at den nuværende normansgranbeplantning på det omhandlede areal bibeholdes til juletræssalg,

men ikke som pyntegrøntkultur. Beplantningen må ikke fornyes og skal være fjernet i løbet af 3 år.

Fredningsnævnet skal henstille til Landskabskontoret, at der optages forhandlinger med ejeren om arealets fremtidige anvendelse, og at nævnet orienteres om resultatet af disse forhandlinger.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/sh

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø. af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt
Vordingborg, den 03.06.93.



Ulf Andersen.

fmd.

Udskriften er sendt til:

Daniel Hage, Oremandsgaard Godskontor, Oremandsgaard Allé 2, 4720 Præstø.

Præstø kommune, Østerbro 2-4, 4720 Præstø.

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

U D S K R I F T
A F
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
S T O R S T R Ø M S A M T

År 1994, den 15. september, foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 19/94 og

Fr.s. 26/94

Ansøgning om overførsel af arealer fra matr. nr. 3 a Smidstrup Hovgårde by, Skibinge, Smidstrupvej til matr. nr. 9 b og 5 b smst. med henblik på haveudvidelse.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 6/5 1994 med bilag fra landinspektør N. Malmskov, Vordingborg (Fr.s. 19/94)
2. Tiltrædelseserklæring fra landskabskontoret, j.nr. 8-70-51-377-33-1994
3. Erklæring af 24/8 1994 fra Danmarks Naturfredningsforening
4. Erklæring af 3. august 1994 fra landskabskontoret, j.nr. 8-70-51-377-33-1994
5. Ansøgning af 22. august 1994 fra André Vits (fr.s. 26/94)
6. Erklæring af 30. august 1994 fra Danmarks Naturfredningsforening
7. Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

/pc

Miljøministeriet

Miljø- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/5-0001

Akt. nr. 58

BK

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 15. september 1994.



Ulf Andersen

fmd.

Udskriften er sendt til:

Storstrøms Amtskommune, Vejkontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Danmarks Naturfredningsforen., Nørregade 2, 1165 Kbh.K.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Præstø kommune, Østerbro 2, 4720 Præstø

Landinspektør Niels Malmskov, Solbakkevej 1 B, 4760 Vordingborg

André Vits, Smidstrupvej 20, 4720 Præstø

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSProtokol FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1995, den 3. august foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 12/95

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved fjord til påbygning af kvist på matr. nr. 3 a Jungshoved Hovedgård, Jungshoved, Hovmarken 1.

Der fremlagdes:

- skrivelse af 24/5 1995 med bilag fra Præstø kommune
- tiltrædelseserklæringer fra Storstrøms Amt og fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre

12/11/95 CC26

afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 3. august 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Præstø kommune, Østerbro 2, 4720 Præstø
2. Finn Olsen, Hastrupvej 34, 4720 Præstø
3. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F., j.nr. 8-70-51-377-9-1995
4. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165
København K. (+ kopi af tegning)
6. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening i
Præstø, c/o Dorthe Nielsen, Hastrupvej 14, 4720 Præstø
(+ kopi af tegning)
7. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMT

År 1996, den 16. juli, kl. 13.30, holdt Fredningsnævnet, bestående af dommer Ulf Andersen, Max G. Jensen og Verner Larsen møde på ejendommen matr. nr. 26 q m.fl. Sandvig by, Mern.

Fr.s. 11/96

Sag angående arealoverførsel fra landbrugsejendommen "Skovvængegård", 26 q og 26 r m.fl. Sandvig by, Mern til beboelsesejendommen 26 a og 26 o sm.st.. Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 17. september 1976.

Der fremlagdes:

- ansøgning af 17. april 1996 fra landinspektør H. Aa. Voergaard
- skrivelse af 14. juni 1996 med bilag fra samme
- skrivelse af 11. juni 1996 fra Storstrøms Amt, Natur- og Plankontoret.

Foruden nævnets medlemmer var mødt:

Landinspektør Hans Aage Voergaard,

Johan Henrik Hartmann,

Anders Hansen,

for Storstrøms Amt, Natur- og Plankontoret, Frederik Cordes.

Der foretoges besigtigelse.

Johan Henrik Hartmann oplyste, at arealerne, der søges overført, ønskes anvendt som græsningsarealer eller køkkenhave og ikke skal beplantes med træer.

Frederik Cordes udtalte, at han efter disse oplysninger ikke vil udtale sig om det ansøgte.

Nævnets medlemmer var enige om at godkende det ansøgte.

Overfredningsnævnets kendelse af 17. september 1976 gælder fortsat for de overførte arealer. Arealernes åbne karakter skal således bevares. Det fremhæves særligt, at arealerne ikke må beplantes med træer og buske.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen
fmd.

/pj

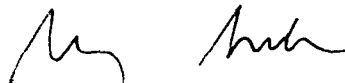
Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse samt de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl..

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 19. juli 1996.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Landinspektør Hans Aage Voergaard, H I Hansensvej 29, 4760 Vordingborg
2. Anders Hansen, Kragevigvej 4, 4720 Præstø
3. Johan Henrik Hartmann, Kærvej 1, 3450 Allerød
4. Langebæk Kommune, Østergårdsstræde 1, 4772 Langebæk
5. Storstrøms Amt, Natur- og Plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F, j.nr. 8-70-51-377-19-1996
6. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
7. Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for Langebæk, c/o Erik J.U.H. Rasmussen, Skåningevej 55, 4773 Stensved
8. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1163 Kbh. K
9. Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930 Maribo
10. Max G. Jensen, Bakkevej 44, 4773 Stensved
11. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

REG. NR. 2721.00

År 1996 den 15. november kl. 15.00 holdt Fredningsnævnet, bestående af dommer Ulf Andersen, Finn Olsen og Verner Larsen møde på ejendommen matr. nr. 1 a Jungshoved Hovedgård, Jungshoved, Jungshoved Kirkehavn.

Fr.s. 25/96

Sag om oplag af både ved Jungshoved Kirkehavn, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976.

Der fremlagdes:

Skrivelse af 18. juli 1996 med bilag fra Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret.

Foruden nævnets medlemmer var mødt:

Marianne Holst, Stampenborg.

For havneudvalget ved Jungshoved Kirkehavn Per Mørch, Peter Storm og Mogens Christiansen.

For Jungshoved Menighedsråd Aase Petersen.

Graver Poul Hansen.

For Præstø kommune Henning Hartvig Petersen.

For Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret Hans Chr. Mortensen og Else Marie Stamphøj.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Præstø Inger Trevad og Poul Sander Nielsen.

Bådeoplaget i Syd- og Nordhavnen besigtigedes. I Sydhavnen henlå tre større både.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening erklærede, at de finder bådeoplaget i Sydhavnen skæmmende og i strid med fredningen. Der var ingen bemærkninger til fortsat oplag

af både i den nordlige havn.

SN 1996-12115-0007

Bil.

Repræsentanterne for havneudvalget oplyste, at medlemmerne har benyttet såvel den sydlige som den nordlige havn til oplag af både fra tiden før fredningen. Der er sket en lille forøgelse af medlemstallet igennem årene, og der er efterhånden anskaffet lidt større både. Vanddybden begrænser bådstorelsen. De større både, som er oplagt i Sydhavnen, er afskåret fra at gå ind i Nordhavnen på grund af vanddybden. Transport af de større både over land til Nordhavnen foregår bag om kirken og er besværliggjort af pladsproblemer. Tanken om at oplægge bådene ved bådejernes hjem er forladt på grund af omkostningerne herved.

Marianne Holst og kommunens repræsentant erklærede, at de går ind for fortsat adgang til oplag af både i såvel den sydlige som den nordlige havn.

Poul Hansen oplyste, at to af de store både er 10 år gamle og erstatter både, der kun var to-tre fod mindre.

I forbindelse med besigtigelse af Nordhavnen erklærede Marianne Holst, at ejerne af de større både mod betaling af et mindre beløb kan købe et hjørne af den mark, der grænser op til kirken for at lette adgangen til Nordhavnen over land.

Per Mørch oplyste, at bådene ifølge vedtægterne skal være i vandet senest den 15. maj.

Nævnets medlemmer var enige om, at det er i strid med fredningens formål at oplægge både, bortset fra joller, i Sydhavnen. Fristen for fjernelse af de oplagte både fastsattes til den 15. maj 1997.

Ulf Andersen

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i

naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.
Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms
Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 25. november 1996.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

Marianne Holst, Stampenborg, Nysøvej 3, 4720 Præstø
Havneudvalget ved Jungshoved Kirkehavn, v/Per Mørch,
Juulsvej 1, 4720 Præstø og Peter Storm, Pilehøjvej 9,
4720 Præstø
Jungshoved Menighedsråd, v/Aase Petersen, Hestehavevej 1,
4720 Præstø
Graver Poul Hansen, Hovmarken 4, 4720 Præstø
Præstø kommune, Østerbro 2, 4720 Præstø
Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800
Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-377-18-1995
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København
K.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Præstø,
v/Dorthe Nielsen, Hastrupvej 14, 4720 Præstø
Inger Trevad, Torvet 23, 4720 Præstø
Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930 Maribo
Finn Olsen, Hastrupvej 34, 4720 Præstø
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMT

År 1997, den 12. maj foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 10/97

REG. NR. 2721.00

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 7/9 1976 til opførelse af udestue på matr. nr. 6 a Sandvig by, Mern, Nordvej 23, Sandvig.

Der fremlagdes:

- Brev af 24. marts 1997 med bilag fra Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret,
- tiltrædelseserklæringer fra Danmarks Naturfredningsforening og fra nævnets øvrige medlemmer.

Da formanden ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

fmd.

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Registreret i Naturklagenævnet
 den 12/5-97
 Amt.m. 4

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 12. maj 1997.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Langebæk kommune, 4772 Langebæk
2. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-21-361-1-1995
3. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø.
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh.K.
5. Aage Henriksen, Mågevej 2, 4773 Stensved
6. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby
7. Mogens Petersen, Nordvej 23, Sandvig, 4735 Mern

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16

4760 Vordingborg

Tlf. 55 37 00 58 og 55 37 14 58

Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 37 03 58

Modtaget i
Skov- og Naturforvaltningen

15 OKT. 1999

REG. NR. 2721.00

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag den 14. oktober 1999 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 19/99 Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 7. september 1976 om fredning af arealer på Jungshoved til opførelse af en ny løsdriftsstald på matr.nr. 1a Oremandsgaard, Allerslev.

Der fremlagdes:

Brev af 30. august 1999 med bilag fra Præstø kommune.

Tiltrædelseserklæringer fra lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening, Storstrøms amt, Natur-og plankontoret og nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes; idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Ulf Andersen
2721/50007
S

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 14.oktober 1999.

Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Daniel Hage, Oremandsgaard Allé 2, 4720 Præstø. Kopi af lokalkomitéens brev vedlægges.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, j.nr. 8-70-51-377-65-1999. Do vedlægges.

Præstø kommune, Østerbro 2, 4720 Præstø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Præstø/ Fladså v/Dorthe Nielsen, Hastrupvej 14, 4720 Præstø.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Poul Borum, Dyremarken 13, 4720 præstø.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

I



Ulf Andersen

formand

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16

4760 Vordingborg

Tlf. 55 37 00 58 og 55 37 14 58

Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 37 03 58

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 JULI 2000

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Fredag d.7. juli 2000 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.19/2000 Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 7.september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved fjord til opførelse af en 240 m² stor lade til erstatning for 2 eksisterende udlænger på matr. nr. 9a Jungshoved Hgd., Jungshoved, Hovmarken 3,

Der fremlagdes:

Brev af 7.juni 2000 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-21-377-11-2000.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Det er et vilkår, at de 2 udlænger nedrives i forbindelse med opførelsen af laden.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jfr. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

1211/5-0007
7

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskriffs modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage sket rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 7. juli 2000.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Lone Nielsen, Bøged Strandvej 8, 4720 Præstø.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Præstø kommune, Østerbro 2, 4720 Præstø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Præstø/Fladså, c/o Dorthe Nielsen, Hastrupvej 14, 4720 Præstø.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Poul Borum, Dyremarken 13, 4720 Præstø.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

27 JUNI 2006

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Mandag den 26.juni 2006 foretoges på dommerkontoret af formanden, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 23/2006 Sag om opførelse af en til to sheltere og etablering af primitiv teltslagningsplads på ejendommen matr. nr. 6a og 6 f Sandvig by, Mern ca. 300 meter nord for Sandvig. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved fjord. Det hedder specielt om ejendommen: "... Fredningen er ikke til hinder for etablering af de for den rekreative udnyttelse nødvendige faciliteter efter forud indhentet godkendelse af fredningsnævnet".

Der fremlagdes brev af 5. maj 2006 med bilag fra Storstrøms amt, sagsnr. 06-002470. Mail af 23.juni 2006 fra lokalkomiteén af Danmarks Naturfredningsforening, hvorefter der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Nævnets formand har telefonisk drøftet sagen med nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets medlemmer er enige om, at det ansøgte er i overensstemmelse med fredningen, godkendte fredningsnævnet det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

SNS-121-00226

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 26. juni 2006.


Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Langebæk, c/o Erik Rasmussen, Skånningevej 55, 4773 Stensved.

Falster Statsskovdistrikt, Hannenovvej 20, 4800 Nykøbing Falster.

Langebæk kommune, Østergårdsstræde 1 A, 4772 Langebæk.

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Louise Herløv, Kirsebærvej 9, 4773 Stensved.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

26 APR. 2007

SCANNET

**Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster**

Vestenborgs Alle 8, 4800 Nykøbing F.

Tlf. 54848015

Fax 54848001

E-mail: nykobing@domstol.dk

Den 25. april 2007

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR FREDNINGSNÆVNET I SYDSJÆLLAND, MØN, LOLLAND OG
FALSTER

Onsdag den 25. april 2007 foretoges:

Fr.s. 37/2007: Sag om opførelse af 6 x 12 meter stort maskinhus på ejendommen Hovmarken 2, 4720 Jungshoved Hgd. og fr.s. 39/2006: Sag om opførelse af et 10 m² og 2 meter højt fårehus samme sted. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 7. september 1976. Ifølge afgørelsen må ejendommen ikke bebygges. Dette gælder dog ikke de for driften af bestående brug nødvendige bygninger, når disse opføres i umiddelbar nærhed af de eksisterende bygninger.

Ad fr.s. 37/2006 fremlagdes brev af 23. oktober 2006 med bilag fra Storstrøms amt og ad fr.s. 39/2006 fremlagdes brev af 6. november 2006 med bilag fra samme.

Henning Elsmark, lokalafdelingen af Danmarks Naturfredningsforening i Vordingborg har telefonisk oplyst, at foreningens bestyrelse ikke har noget at bemærke til det ansøgte.

Nævnets medlemmer har drøftet sagerne.

Med hensyn til fr.s. 37/2006 er der enighed om at godkende det ansøgte. Der er herved taget hensyn til, at der er tale om genopførelse af et tidligere maskinhus, at ejendommen har status som landbrug og at maskinhuset skal benyttes til opbevaring af traktor, redskaber og lignende.

Godkendelsen er betinget af, at arealet maksimalt udgør 6 x 12 meter, at huset placeres samme sted som den nedrevne driftsbygning og opføres i samme stil som ejendommens nylig renoverede bygninger jf. amtets tilladelse af 23. oktober 2006.

SNV 121-00332
2

Med hensyn til fr.s. 39/2006 er der enighed om at meddele dispensation fra ovennævnte fredningsafgørelse til det ansøgte. Der er ved afgørelsen taget hensyn til, at der er tale om et skur af beskeden størrelse, at skuret anbringes ved en træbevoksning, at fåreholdet må antages at være af positiv betydning for plejen af engen, hvor skuret skal placeres, og at der efter dyreværnslovgivningen er krav om læskur.

Godkendelsen er betinget af, at husets maksimale størrelse og højde er på henholdsvis 10 m² og 2 meter, at huset placeres i en lille træbevoksning nord for strandengen, jf. kortbilag, og at det bestående foderhus til fasaner fjernes eller indgår i fårehuset. Det er endvidere et vilkår, at fårehuset skal fjernes, når fåreholdet ophører.

Nævnets tilladelser bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2. Nævnets afgørelser vedrører alene ovennævnte fredningsafgørelse. Opførelse af maskinhuset og fårehuset kan således kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelser kan hver for sig inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelserne må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 25. april 2007.



Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Mikael Pingel, Hovmarken 2, 4720 Præstø.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Vordingborg, c/o Tue Mørk, Liljevænget 3, 4750 Lundby.

Vordingborg kommune, Postboks 200, 4760 Vordingborg.

Miljøcenter Nykøbing F, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Jørn Klemmensen, Grundtvigs Allé 20, 4760 Vordingborg.

Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 9 APR. 2008

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagergækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 7. april 2008 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden Kirsten Linde, suppleanten for det statslige medlem, Verner Larsen og suppleanten for det kommunaludvalgte medlem, Claus Pedersen møde på ejendommen Hovmarken 2, 4720 Præstø, matr.nr. 6a, Jungshoved Hgd., Jungshoved.

Der foretoges:

Fr.s. 20/06

Sag om jordvold, bådebro, container, skur, etablering af trappe og altan og om drift af landbrugsareal mellem ejendommens bygninger og fjorden på ovennævnte ejendom, der er omfattet af fredningskendelse af 28. marts 1974.

Der fremlagdes:

Landzonetilladelse af 16. juni 2005.

Brev af 12. august 2005 fra Storstrøms amt.

Kopi af brev af 30. oktober 2005 fra Mikael Pingel og Dorte Grau Hansen.

Brev af 2. "maj" (juni) 2006, 31. august og 2. november 2006 fra Storstrøms amt.

Kopi af nævnets brev af 30. oktober 2006.

Mailkorrespondance med Henning Elsmark.

Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For Danmarks Naturfredningsforening, Henning Elsmark.

Mikael Pingel.

For Vordingborg kommune, Jens Birk-Møller.

Det oplystes, at jordvolden og containeren er fjernet, og at spørgsmålet om et skur er afgjort ved nævnets sag fr.s 39/06.

Der foretoges besigtigelse af bådebroen, landbrugsarealet og en trappe med altan anbragt på gavlen af en bygning, der støder op til den offentlige vej.

Med hensyn til bådebroen oplyste Mikael Pingel, at bådebroen, der til dels er beliggende på landjorden er udvidet med 20 cm i bredden.

Med hensyn til landbrugsarealet, der er bevokset med græs, oplyste Mikael Pingel, at arealet henligger som brakmark efter Enkeltbetalingsordningen, og at græsset slås flere gange om året i overensstemmelse med denne ordning.

Med hensyn til trappen og altanen oplyste Mikael Pingel, at disse er etableret efter krav fra myndighederne af hensyn til adgangen til et loftsværelse.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og kommunen havde ingen bemærkninger til spørgsmålet om bådebroen, driften af landbrugsarealet og til etablering af trappe og altan.

Med hensyn til en container, der er henstillet på ejendommen nær den offentlige vej, oplyste Mikael Pingel, at containeren er midlertidigt anbragt af hensyn til byggeri på ejendommen, og at nogle jordbunker ved bygningen vil blive fjernet.

Fredningsnævnet godkendte, at bådebroen er udvidet, som sket. Der er herved taget hensyn til udvidelsens beskedne størrelse.

Da det græsbevoksede landbrugsareal efter det oplystes drives i overensstemmelse med Enkeltbetalingsordningen, fandt fredningsnævnet, at det ikke er i strid med fredningsdeklarationens bestemmelse om, at landbrugsarealerne skal bevares som åbne, uberørte landbrugsarealer, at arealerne slås flere gange om året.

Fredningsnævnet godkendte, at der er opført en trappe og en altan, som sket. Der er herved taget hensyn til, at der er tale om beskedne udvidelser af en bestående bygning.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Kirsten Linde
formand

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videresender klagen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 7. april 2008.



Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/ Tue Mørk,
Liljevænget 3, 4750 Lundby
Friluftsrådet, v/ Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo
Vordingborg kommune, Valdemarsgade 43, Postboks 200, 4760 Vordingborg
Mikael Pingel, Hovmarken 2, 4720 Præstø
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.
Claus Pedersen, Ålebæk Strandvej 3, 4791 Borre

29 MAJ 2008

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Skomagergækken 3
4700 Næstved
Tlf.: 55786300
Fax: 55739139
Mail: kili@domstol.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 28. maj 2008 foretoges af formanden Kirsten Linde:

Fr.s. 8/08 Sag om opstilling af to sheltere, borde/bænke og bålplads på ejendommen matr. nr. 6k Sandvig, Mørn ved Sandvig havn, jf. fr.s. 23/06 vedr. matr. nr. 6a og 6f smst. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved fjord.

Der fremlagdes:

Breve af 25. februar, 14. april og 22. maj 2008 med bilag fra Vordingborg kommune og mail af 27. maj 2008 fra samme.

Mail af 24. marts 2008 fra DN Vordingborg.

Sagen er drøftet med nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets medlemmer er enige om, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, gav nævnet tilladelse hertil.

Tilladelsen træder i stedet for nævnets afgørelse af 26. juni 2006, fr.s. 23/06 vedrørende matr. nr. 6a og 6f Sandvig by, Mørn.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk.2.

Kirsten Linde

formand

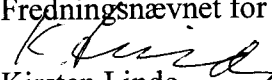
Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke benyttes, med mindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 28. maj 2008.


Kirsten Linde

formand

Udskrift er sendt til:

Miljøcenter Nykøbing Falster, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg v/Tue
Mørk, Liljevænget 3, 4750 Lundby.
Friluftsrådet v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.
Vordingborg kommune, Postboks 200, 4760 Vordingborg.
Edith Marie Rosenmeier, Rådhusgade 57, 4780 Stege
Jørn Klemmensen, Grundtvigs Allé 20, 4760 Vordingborg.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 23. maj 2012 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10,stk. 5 forretningsorden for fredningsnævn:

FS 38/11 Ansøgning om tilladelse til at opføre en 64 m² stort maskinhus på matr. nr. 9a Jungshoved Hgd., Jungshoved, Hovmarken 3, 4720 Præstø. Det areal, der ønskes bebygget, er til dels omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 7.september 1976. Ifølge kendelsen er bebyggelse ikke tilladt. Undtaget fra forbuddet er bygninger, der opføres i umiddelbar nærhed af de eksisterende bygninger. Tegning og situationsplan skal dog forelægges nævnet til godkendelse.

Der fremlagdes:

Mail af 4. november 2011 med bilag fra Storstrøm Natur.

Formanden fandt, at sagen efter sin karakter og omfang er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål og derfor omfattet af § 10, stk. 5 i forretningsorden for fredningsnævn.

Formanden fandt endvidere, at det ansøgte byggeri er omfattet af ovennævnte undtagelsesbestemmelse, og at der ikke er grundlag for at tilsidesætte den fremlagte tegning og situationsplan. Formanden godkendte derfor på nævnets vegne, at der opføres et maskinhus, som ansøgt.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder,

Nævnets afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk. 2.



Kirsten Linde

formand

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk.

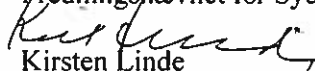
Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 23. maj 2012.


Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Lone Nielsen og Bo Rasmussen, Bøged Strandvej 8, 4720 Præstø.
Skov- og Naturstyrelsen Storstrøm
Miljøcenter Nykøbing Falster, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Martin Westergaard
Vordingborg kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 26. januar 2017 foretoges: **FN-SSJ-36-2016:**

Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved fjord til at etablere en 80 m² stor fangstfold på matr.nr. 22a Tjørnehoved by, Allerslev. Indhegningen skal være 160-170 cm høj og bestå af robiniestolper og kalmarbrædder. Ifølge fredningens § 3 må der på ejendommen ikke opstilles skure m.v. og skæmmende indretninger må ikke finde sted. Fredningens formål er bevarelse af landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer som strande og mosedrag og vide udsigter over området.

Der fremlagdes:

Ansøgning af 27. november 2016 med bilag fra Tamarix Aps.
Mail af 29. november 2016 fra Vordingborg kommune.
Mail af 6. december 2016 fra DN.
Mail af 15. december 2016 fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, SVANA.
Mail af 19. december 2016 fra Kystdirektoratet.
Mail af 19. december 2016 fra ansøgeren.
Indstilling fra nævnets formand om tilladelse til det ansøgte.
Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Efter Vand-og Naturstyrelsens udtalelse lægger nævnet til grund, at det ansøgte ikke strider mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Nævnet finder, at det ansøgte, der skal sikre naturgenopretning, tjener til at sikre fredningens formål og har ikke noget at bemærke til udformningen af fangstfolden.

Nævnet gav derfor enstemmigt dispensation til det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Placeringen af anlægget fremgår af vedhæftede kort, der er knyttet til Vand- og Naturstyrelsens mail af 15. december 2016.



Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klage, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

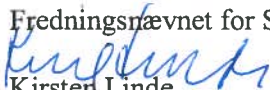
Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 26. januar 2017.


Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Styrelsen for vand- og naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Region Sjælland

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Friluftsrådet

Vordingborg kommune

Nævnsmlem, Erling B. Nielsen

Nævnsmlem, udpeget af Vordingborg kommune, Pernille Mantzius

Ulf Andersen, Goldschmidtsvej 15, 4760 Vordingborg

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 5. februar 2018

FN-SSJ 45-2017 Ansøgning om opførsel af shelter, muldtoilet og hønsegård på Nordvej 23, 4735 Mern, matr.nr. 6a Sandvig By, Mern.

Vordingborg Kommune har den 20. oktober 2017 videresendt en ansøgning fra Sørine Mari-Anne Gejl, der ejer ovennævnte ejendom, om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved Fjord.

Formålet med fredningen er at bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer med strande og mosedrag og med vide udsigter over området. Ifølge fredningsbestemmelserne (§ 2 i Overfredningsnævnets kendelse) skal bebyggelse ikke være tilladt. Større ombygning af og tilbygning til eksisterende bygninger må kun foretages med nævnets godkendelse. Ifølge § 3 må opstilling af blandt andet skure og boder og andre skæmmende indretninger ikke finde sted.

Ifølge en for den pågældende ejendom særligt gældende bestemmelse er offentligheden tillagt adgang til færdsel og ophold på ejendommen efter regler fastsat af Miljøministeriet, og fredningen skal ikke være til hinder for etablering af de for den rekreative udnyttelse nødvendige faciliteter efter forud indhentet godkendelse af fredningsnævnet.

Området ligger inden Natura 2000-område nr. 168, fuglebeskyttelsesområde nr. 89 og habitatområde nr. 147.

Ejeren, der oplyser at drive traktørstedet "Gæsteriet" på ejendommen ved Sydsjællandsleden, søger om tilladelse til at opføre et shelter i naturmaterialer med grønt tag på 3x3 m, et muldtoilet på 1,2x,12 m og en hønsegård på 2x16 m til 7-9 høns. Den planlagte placering fremgår af en plantegning vedhæftet denne afgørelse.

Vordingborg Kommune har tilsluttet sig ansøgningen. Miljøstyrelsen har i en udtalelse af 8. november 2017 vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre

en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller raste-områder for de dyrearter, jf. habitatdirektivet.

Fredningsnævnet finder det på det foreliggende grundlag tvivlsomt, om det ansøgte er omfattet af den nævnte særlige bestemmelse om offentlighedens adgang til og opførelse af rekreative faciliteter i den forbindelse.

Det må imidlertid anses for utvivlsomt, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet meddeler derfor tilladelse til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden (suppleanten) på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommeelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenæv-net, tilbagebetales gebyret dog ikke.

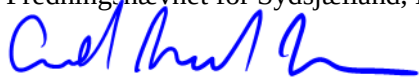
Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

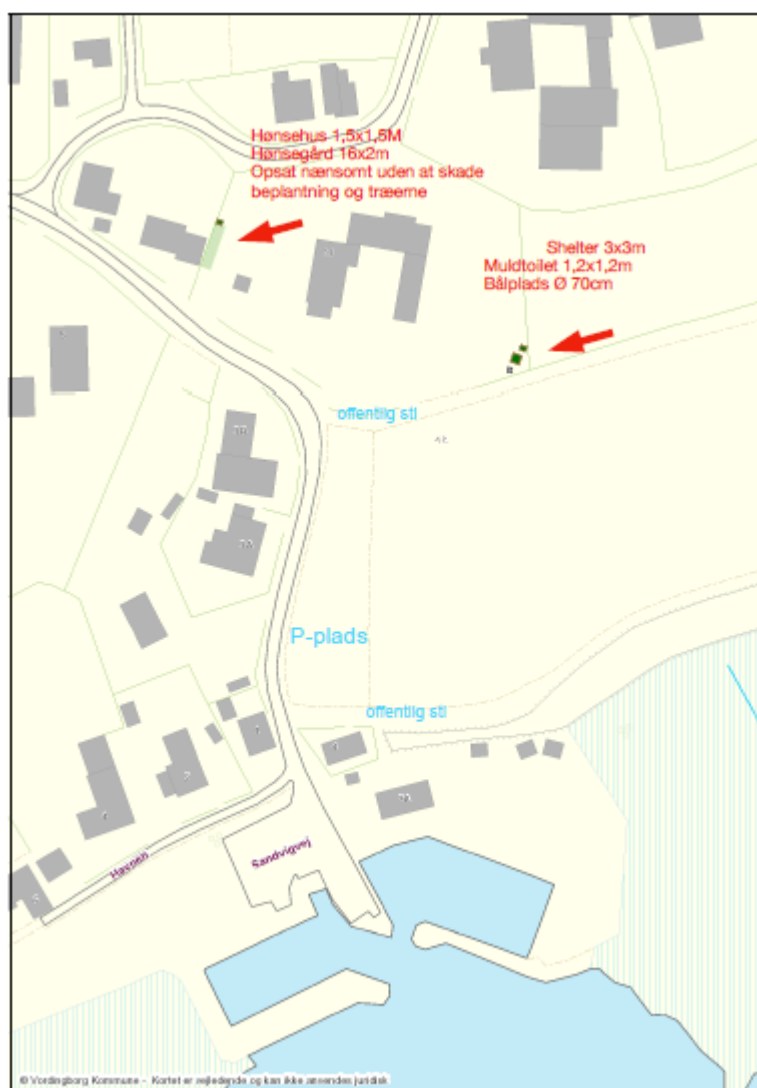
Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 5. februar 2018.



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune



Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 5. februar 2018

FN-SSJ 37-2017 Ansøgning om etablering af seks søer mv. om dispensation til etablering af seks søer og oprensning af to søer på Oremandsgaard, Kragevig, i Vordingborg Kommune.

Vordingborg Kommune har den 5. september 2017 videresendt en ansøgning fra Amphi-Consult ved Peer Ravn på vegne af ejeren August Hage, Oremandsgaard, om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved Fjord.

Formålet med fredningen er at bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer med strande og mosedrag og med vide udsigter over området. Ifølge fredningsbestemmelserne (§ 8 i Overfredningsnævnets kendelse) må terrænformerne ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Der må ikke foretages opfyldninger i noret, lave arealer må ikke afvandes, og å- og bækløb må ikke rørlægges.

Der søges om tilladelse til at oprense to søer og anlægge 6 nye søer på Oremandsgaards arealer ved Kragevig. Placeringen fremgår af et luftfotografi vedhæftet denne afgørelse, idet bemærkes, at nr. 5 og 6 er de bestående søer, der skal oprenses, sø nr. 8 udgår af ansøgningen og sø nr. 9 flyttes nogle få meter mod vest, så den kan graves udenfor en beskyttet strandeng. Det opgravede materiale anbringes på tilstødende arealer, hvor det udjævnes og indpasses i områdets naturlige topografi. I forbindelse med oprensningen skal de to bestående søer pumpes tomme for at eliminere fisk, og der skal etableres en lav bred jordvold ved sø nr. 5 for at forhindre tilvandring af fisk.

Området ligger inden Natura 2000-område nr. 168, fuglebeskyttelsesområde nr. 89 og habitatområde nr. 147.

Formålet med søerne er at støtte arterne stor vandsalamander, løvfrø, spids-snudet før og springfrø, som er omfattet af habitatdirektivet.

Vordingborg Kommune har tilsluttet sig ansøgningen. Miljøstyrelsen har i en udtalelse af 8. november 2017 vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre

en væsentlig negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området eller påvirke yngleområder for arter, jf. habitatdirektivet.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, meddeler fredningsnævnet herefter tilladelse til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden (suppleanten) på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen



Anders Martin Jensen

Formandssuppleant Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenæv-net, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

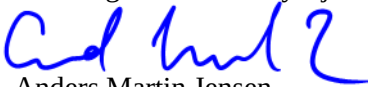
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 5. februar 2018.



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Amphi-Consult



Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 4. april 2018

FN-SSJ 51-2017 Ansøgning om tilladelse til etablering af to søer og udvidelse af en sø på matr.nr. 22 a Tjørnehoved by, Allerslev, Jungshovedvej, Præstø, i Vordingborg Kommune.

Vordingborg Kommune har den 12. december 2017 videresendt en ansøgning fra Amphi-Consult ved Peer Ravn på vegne af ejerne, Annabeth Hoffmann og Klaus Andersen, om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved Fjord.

Formålet med etableringen af søerne er at støtte arterne stor vandsalamander, løvfrø, spidssnudet før og springfrø, som er omfattet af habitatdirektivet.

Formålet med fredningen er at bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer med strande og mosedrag og med vide udsigter over området. Ifølge fredningsbestemmelserne (§ 8 i Overfredningsnævnets kendelse) må terrænformerne ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Der må ikke foretages opfyldninger i noret, lave arealer må ikke afvandes, og å- og bækløb må ikke rørlægges.

Der søges om tilladelse til at etablere to søer og udvide en sø på ejendommen med placering (den røde prik) som på nedenstående kort:



Vordingborg Kommune har tiltrådt ansøgningen.

Miljøstyrelsen har udtalt, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, meddeler fredningsnævnet herefter tilladelse til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden (suppleanten) på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenæv-net, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 4. april 2018.



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Amphi-Consult

**Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster**

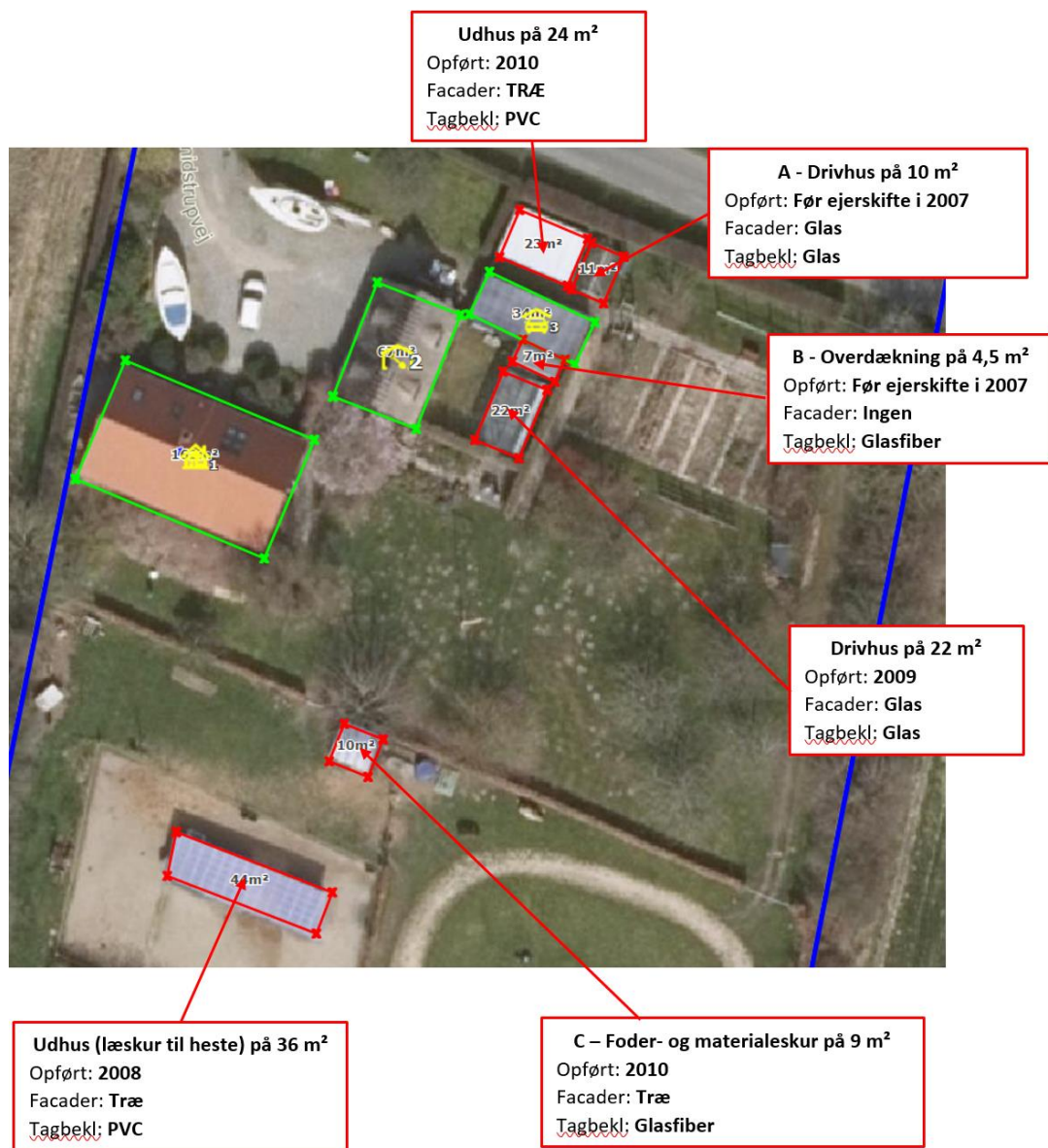
v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 6. juli 2018

**FN-SSJ 05-2018 Ansøgning om lovliggørende dispensation til byggeri på
Smidstrupvej 12, 4720 Præstø, matr.nr. 8 a Smidstrup Hovgårde By, Ski-
binge.**

Vordingborg Kommune har den 13. marts 2018 på vegne af Bent Esben Sørensen, der ejer ovennævnte ejendom, søgt om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved Fjord.

Ansøgningen drejer sig om de seks bygninger markeret med rødt og den med grønt markerede bygning på 34 kvm., der er vist på nedenstående luftfoto. Bygningerne er opført nuværende ejer og af tidligere ejere af ejendommen.



Formålet med fredningen er at bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer med strande og mosedrag og med vide udsigter over området. Ifølge fredningsbestemmelserne (§ 2 i Overfredningsnævnets kendelse) skal bebyggelse ikke være tilladt. Større ombygning af og tilbygning til eksisterende bygninger må kun foretages med nævnets godkendelse. Ifølge § 3 må opstilling af blandt andet skure og boder og andre skæmmende indretninger ikke finde sted.

Miljøstyrelsen har udtalt, at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har den 18. juni 2018 foretaget besigtigelse med deltagelse af ejeren og repræsentanter for Vordingborg Kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Under besigtigelsen tilkendegav ejeren at være indstillet på et vilkår om tinglysning af en deklaration om bevaring af det nuværende plantebælte om-

kring ejendommen som betingelse for dispensation. Ejeren oplyste i den forbindelse under alle omstændigheder at ønske bevaring af plantebæltet på grund fuglelivet i plantebæltet og afskærmningen af ejendommen, og at han er indforstået med i givet fald at afholde udgiften til en deklaration.

Naturforvalter Jens Birk-Møller, Vordingborg Kommune, tilkendegav, at kommunen er indforstået med at bistå ejeren med udarbejdelse og tinglysning af en deklaration om bevaring af plantebæltet.

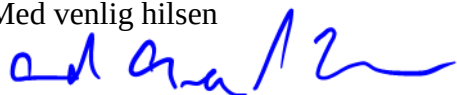
Vordingborg Kommune og Danmarks Naturfredningsforening kunne herefter tiltræde ansøgningen.

Fredningsnævnet finder efter besigtigelsen, at de med rødt markerede bygninger A, B og drivhuset og den med grønt markerede bygning på 34 kvm., der alle ligger tæt omkring stuehuset, ikke påvirker landskabets karakter eller udsigten over det fredede område. Fredningsnævnet meddeler derfor tilladelse til disse bygninger, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Udhuset (læskuret til heste) på 36 kvm. og foder- og materialeskuret er ca 2,25 m høje og ligger ca 20 m fra den øvrige bebyggelse på ejendommen. Udhuset og skuret kan under de nuværende forhold på grund af plantebælte omkring ejendommen ikke ses udefra, men vil efter fredningsnævnets opfattelse kunne påvirke landskabets karakter og udsigten over det fredede område, hvis plantebæltet forsvinder.

Fredningsnævnet meddeler herefter dispensation også til udhuset/læskuret til heste og foder- og materialeskuret, men på vilkår, at ejeren tinglyser en deklaration om bevaring af et plantebælte som det nuværende omkring ejendommen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Fredningsnævnet bemyndiger Vordingborg Kommune til at forhandle det nøjagtige indhold af deklaration – herunder eventuel angivelse af plantebæltets højde, omfang og beliggenhed og eventuelle krav til arten af planter.

Med venlig hilsen



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 6. juli 2018.



Anders Martin Jensen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune
Nævnsmedlem Erling B. Nielsen
Nævnsmedlem Tina Noregren Jørgensen

**Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster**

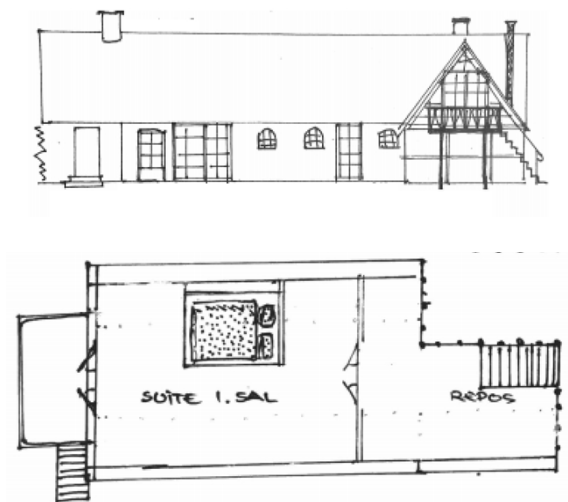
v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 28. februar 2020

FN-SSJ-22-2019 Ansøgning om tilladelse til etablering af café med udvendig trappe på Nordvej 23, 4735 Mern, matr.nr. 6a Sandvig By, Mern.

Vordingborg Kommune har den 2. september 2019 videresendt en ansøgning fra Sørine Mari-Anne Gejl, der ejer ovennævnte ejendom, om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved Fjord.

Det fremgår af en ansøgningen vedhæftet projektbeskrivelse, at der i forbindelse med etableringen af caféen på et tidligere høloft ønskes indrettet en "suite" med glasparti i gavlen mod øst med dobbeltdøre øst og en balkon med udvendig trappe, jf. følgende skitser:



Vordingborg Kommune har i forbindelse med fremsendelsen af ansøgningen oplyst, at kommunen har meddelt landzonetilladelse til det ansøgte, at Planklagenævnet har hjemvist sagen til fornyet behandling, specielt til vurdering om det ansøgte kan skade flagermus, som EU-beskyttede arter (såkaldte bilag IV arter), og at kommunen er sindet af meddele en ny landzonetilladelse på vilkår, der sikrer flagermusene. Sådanne vilkår kan ifølge kommunen være følgende:

1. Arbejdet skal påbegyndes i perioden 1. maj–1. juni eller i perioden 1. september til 1. oktober, hvor flagermus er aktive og uden unger.
2. Dokumentation/en erklæring fra vildtkonsulenten eller et akkrediteret firma om, at der ikke er flagermus i bygningen, vil medføre, at ovennævnte vilkår (1.) bortfalder.

Formålet med fredningen, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 er at bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer med strande og mosedrag og med vide udsigter over området. Ifølge fredningsbestemmelserne (§ 2 i Overfredningsnævnets kendelse) skal bebyggelse ikke være tilladt. Større ombygning af og tilbygning til eksisterende bygninger må kun foretages med nævnets godkendelse. Ifølge § 3 må opstilling af blandt andet skure og boder og andre skæmmende indretninger ikke finde sted.

Området ligger inden Natura 2000-område nr. 168, fuglebeskyttelsesområde nr. 89 og habitatområde nr. 147.

Fredningsnævnet bemærker for en ordens skyld, at indvendig indretning af eksisterende bebyggelse ikke forudsætter fredningsnævnets dispensation eller godkendelse, men at nyindretningen af den østvendte gavl med et nyt glasparti med dobbeltdøre, ny balkon og ny udvendig trappe må anses for en større ombygning eller tilbygning, der kræver fredningsnævnets godkendelse.

Da det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, godkender fredningsnævnet herefter det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og fredningskendelsens § 2.

Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at det ansøgte ikke kan antages at indebære forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser for arter omfattet af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, såfremt tilladelsen betinges af de af Vordingborg Kommune ovenfor anførte ”flagermusvilkår”. Det er derfor en betingelse for fredningsnævnets godkendelse, at

1. Arbejdet påbegyndes i perioden 1. maj–1. juni eller i perioden 1. september til 1. oktober, hvor flagermus er aktive og uden unger.
2. Dokumentation/en erklæring fra vildtkonsulenten eller et akkrediteret firma om, at der ikke er flagermus i bygningen, vil medføre, at ovennævnte vilkår (1.) bortfalder.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 28. februar 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 29. juni 2020

FN-SSJ-33-2019 Ansøgning om tilladelse til etablering af beplantet filteranlæg på Nordvej 23, 4735 Mern, matr.nr. 6a Sandvig By, Mern.

Vordingborg Kommune har den 22. oktober 2020 videresendt en ansøgning fra Sørine Mari-Anne Gejl, der ejer ovennævnte ejendom beliggende inden for fredningen af arealer ved Jungshoved Fjord. Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976

Det fremgår af ansøgningen, at det beplantede filteranlæg er en del af et spildevandsanlæg, der leder husspildevand fra ejendommen til en ny bundfældningstank på 4,0 m³, videre til det beplantede filteranlæg på 8 m² (tag-rør eller iris i anlægget, som bliver ca. 1-2 m høje), inden spildevandet ledes via dræn til Bøgestrømmen. Filteranlægget skal placeres umiddelbart øst for ejendommens gårdsplads (mod Sandvigvej). Der er i forbindelse med ansøgningen fremsendt nedenstående fotografi af et tilsvarende beplantet filteranlæg:



Formålet med fredningen, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 er at bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer med strande og mosedrag og med vide udsigter over området. Ifølge fredningsbestemmelserne (§ 2 i Overfredningsnævnets kendelse) skal bebyggelse ikke være tilladt. Større ombygning af og tilbygning til eksisterende bygninger må kun foretages med nævnets godkendelse. Ifølge § 3 må

opstilling af blandt andet skure og boder og andre skæmmende indretninger ikke finde sted.

Fredningsnævnet finder, at et filteranlæg som det pågældende ikke kan anses for en større ombygning eller tilbygning til de eksisterende bygninger, hvorfor filteranlægget kan etableres uden fredningsnævnets dispensation eller godkendelse.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 29. juni 2020.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Vordingborg Kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 4. september 2022

FN-SSJ-58-2021 Ansøgning om dispensation til anlæg af en sø på ejendommen matr.nr. 33b Ammendrup By, Allerslev, Smidstrupvej 8B, 4720 Præstø.

Vordingborg Kommune har den 1. december 2021 videresendt en ansøgning fra advokat Kristian Nørgaard om dispensation fra fredningen af Jungshoved, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976, til anlæg af en sø ved afgravning og fordeling af de afgravede materialer over et større udenoms areal på ejendommen matr.nr. 33b Ammendrup By, Allerslev.

Søens ønskes placeret således:



Det er i forbindelse med ansøgningen oplyst, at det pågældende areal for 10 år siden blev ryddet for syg askeskov. Et egentligt moseområde/ellesump foran og bagved arealet, hvor den ny sø vil blive placeret, vil ikke blive påvirket af etableringen af den ny sø. Det opgravede materiale skal fordeles over et større udenoms areal.

Formålet med fredningen er at bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer, med strande og mosedrag, samt de vide udsigter over området. Efter fredningsbestemmelsernes § 8 må terrænformerne ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 168 ca. 1,5 km fra den ansøgte sø.

Vordingborg Kommune har oplyst, at der i 2017 er registreret flere flagermus arter. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, og at det ansøgte ikke vil medføre forringelser af levesteder for beskyttede arter. Vordingborg Kommune har yderligere oplyst, at der skal friholdes et 10 m bredt arbejdsbælte fra det offentlige vandløb Vasebækkens kronekant samt at jord fra søen ikke må blive jævnet ud ned mod vandløbet.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnet finder, at den ansøgte sø ikke strider mod fredningens formål og ikke kan antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. Det er et vilkår for dispensationen, at den ny sø friholder Vasebækken som anført af Vordingborg Kommune.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til anlæg af søen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Fredningsnævnet beklager sagsbehandlingstiden.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Vordingborg Kommune

Advokat Kristian Nørgaard

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 17. januar 2023

FN-SSJ-54-2022 Anmodning om dispensation ombytning af shelter til Malberg-vogn Gæsteriet 23, Sandvig, 4735 Mern

Afgørelsen, der er enstemmig, er truffet af stedfortræder for formanden Mogens Pedersen og nævnsmedlemmerne Erling B. Nielsen (statsligt udpeget) og Mai Birch Holst (udpeget af Vordingborg Kommune)

Christian B. Mikkelsen og Sörine Gejl, der ejer matr. nr. 6 a, Sandvig by, Mern, søgte den 6. september 2022 fredningsnævnet om dispensation til at opstille en mini-kopi af skuespilleren Peter Malbergs sommerresidens, som i årtier havde stået på ejendommen.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen den 19. december 2022.

Til stede ved besigtigelsen var for ejerne Sörine Gejl og for Vordingborg Kommune, Natur og Vandløbsmedarbejder Mads Lillelund.

Miljøstyrelsen var indkaldt, men ikke repræsenteret, men har afgivet høringssvar jf. nedenfor.

Danmarks Naturfredningsforening og lokalforeningen af samme, Friluftsrådet og Region Sjælland var indkaldt, men var ikke repræsenteret og har ikke ytret sig på anden måde.

Forud for besigtigelsen havde ejerne i en mail af den 24. november anmodet om at få ophævet fredningen på deres matrikel. Under besigtigelsen blev ejerne gjort bekendt med naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 5, hvorefter en delvis ophævelse af en fredning kun kan foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger. Anmodningen om delvis ophævelse af fredningen kunne derfor ikke behandles under denne sag.

Det tog ejerne til efterretning.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af den 28. marts 1974 samt Overfredningsnævnets afgørelse af den 7. september 1976 om fredning af Jungshoved.

I ansøgningen beskrives vognen således:

”... Vognen måler 244x364 som er næsten det samme som shelteret, som allerede har tilladelse til opstilling. Da nabolaget har ændret sig markant, ønsker vi at kunne tilbyde overnattende cykelturister, at kunne lukke af pga. nabostøj, nattekørende robotplæneklipper mv. som ellers har været til gene for vores overnattende gæster. Derfor vil vi fjerne shelteret og i stedet opsætte Malberg-vognen. Vognens udtryk vil falde ind i landskabet og medvirke til at bevare den Morten Korchske stemningen fra en svunden tid i Sandvig. Udvendigt træværk er Terracotta farvet med sort tagpap. Vinduer og Døre er malet æggeskalsfarvet. Indvendigt træværk er malet æggeskal og sart grøn perlestaft...”

Ved Fredningsnævnets afgørelse af 5. februar 2018 fik ejerne dispensation til at opstille det shelter, der omtales. Shelteret er opstillet.

Miljøstyrelsen har i et høringsbrev af 1. december 2022 udtalt

...

Vedr. fredningsbestemmelser:

Af overfredningsnævnets afgørelse fremgår det yderligere at:

"Overfredningsnævnet afholdt besigtigelse med efterfølgende forhandling den 18. oktober 1974 med deltagelse af de ankende samt repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og de offentlige myndigheder. I forbindelse hermed besigtigedes en af miljøministeriet under fredningssagen erhvervet ejendom, matr.nr. 6 a, Sandvig, som grænser op til fredningen, og som på grund af offentlig erhvervelse tidligere var udgået af fredningssagen."

"Overfredningsnævnet vedtog herefter ved en flertalsbeslutning at stadfæste den af fredningsnævnet gennemførte fredning med nedenstående mindre ændringer. ..."

"Fredningens omfang. Fredningskendelsens grænser tiltrædes, dog således at den ovenfor nævnte ejendom matr.nr. 6 a og 6 f, Sandvig, af areal 17,78 ha - med ministeriets indforståelse - inddrages under fredningen, samt"

"a. Generelle bestemmelser.

§ 1 De fredede arealer skal - med nedennævnte undtagelser - bevares i deres nuværende tilstand, således at landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer, med strande og mosedrag, samt de vide udsigter over området bevares.

§ 2. Bebyggelse skal ikke være tilladt. Dette gælder dog ikke de for driften af bestående brug nødvendige bygninger, når disse bygninger opføres i umiddelbar nærhed af de eksisterende bygninger. Tegning og situationsplan skal forinden påbegyndelse forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Større ombygninger af og tilbygning til eksisterende bygninger må ligeledes kun foretages med nævnets godkendelse.

§3: Opstilling af skure, boder, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted. Læskure, driftsøkonomisk nødvendige for kreaturhold, kan dog tillades af fredningsnævnet."

"b. Særligt vedrørende enkelte ejendomme.

....

Lb.nr. 28, miljøministeriet, matr.nr. 6 a og 6 f, Sandvig.

Der tillægges offentligheden adgang til færdsel og ophold på ejendommen efter regler fastsat af miljøministeriet. Fredningen er ikke til hinder for etablering af de for den rekreative udnyttelse nødvendige faciliteter efter forud indhentet godkendelse af fredningsnævnet."

Vedr. naturforhold

Placeringen af vognen ligger umiddelbart uden for Natura 2000-område nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund".

..."

Udover de fredningsbestemmelser, der er citeret i Miljøstyrelsens udtalelse gengives fra fredningens generelle bestemmelser:

"...

§ 5 Arealerne må ikke benyttes til camping,"

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse:

Fredningen har til formål at bevare landskabet ved at forbyde bebyggelse, herunder opstilling af skure mv. Det er udtrykkeligt bestemt, at camping ikke skal være tilladt

Det er særligt for denne ejendom bestemt, at fredningen er ikke til hinder for etablering af faciliteter, der er nødvendige for den rekreative udnyttelse. Da camping udtrykkeligt er forbudt, forstår fredningsnævnet dette således, at der ikke hermed er givet mulighed for overnatningsfaciliteter i det fredede areal, men fx at muliggøre etablering af stier, opstilling af toiletbygninger, skiltning, skraldespande mv.

Efter naturbeskyttelsesloven § 50 stk. 1 kan fredningsnævnet kun meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod frednings formål.

Opstilling af en "Malbergvogn" vil være i strid med fredningens bestemmelser om, at der ikke må opstilles skure på det fredede areal og bestemmelsen om, at det fredede areal ikke må benyttes til camping.

Derfor bestemmes:

Anmodningen om dispensation til at opstille en "Malbergvogn" på matr. nr. 6 a, Sandvig by, Mern tages **ikke** til følge.

Med venlig hilsen

Mogens Pedersen

Suppleant for formand af Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning – fredningsdispensationer

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomme af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 17. januar 2023.

Mogens Pedersen
Formandssuppleant

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V

Region Sjælland

Friluftsrådet

Vordingborg kommune

Ansøger Sörine Gejl

Nævnsmedlem, Erling B. Nielsen

Nævnsmedlem, Mai Birch Holst udpeget af Vordingborg kommune

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

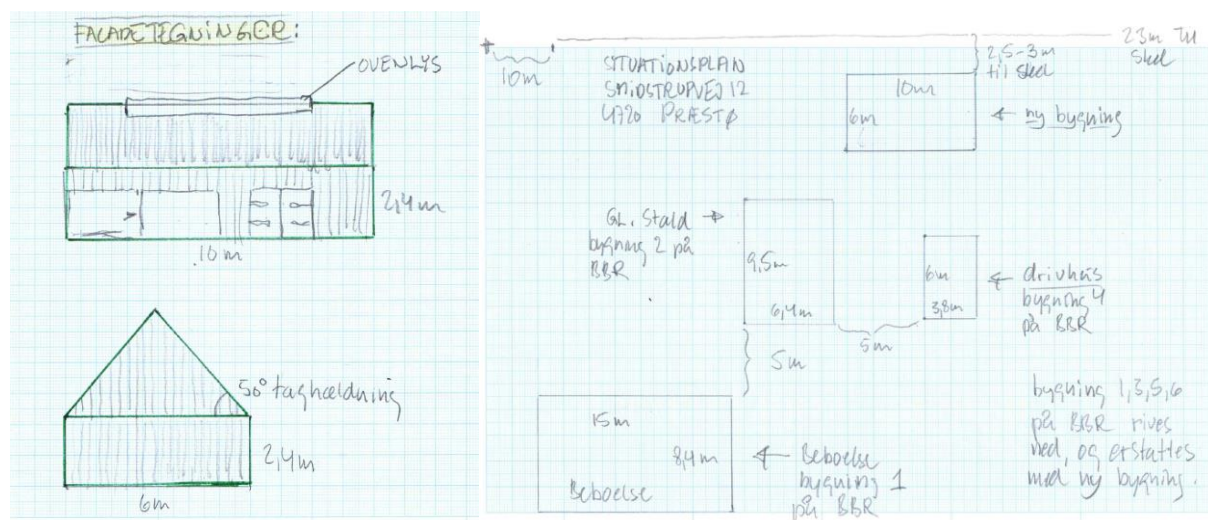
v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 27. juni 2023

FN-SSJ-37-2022 Ansøgning om dispensation til udhus på Smidstrupvej 12, 4720 Præstø, matr.nr. 8 a Smidstrup Hovgårde By, Skibinge.

Bent Esben Sørensen har den 20. juni 2022 søgt om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976 om fredning af arealer ved Jungshoved Fjord og den 13. februar og 13. april 2023 suppleret ansøgningen med yderligere skitser og oplysninger om bebyggelsen på ejendommen.

Der søges nærmere om dispensation til at opføre et udhus med en grundplan på 6 m x 10 m og ikke nærmere angivet højde, jf. nedenstående skitse, hvoraf også placeringen fremgår:



Bent Sørensen har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at udhuset skal erstatte og placeres samme sted som tre bygninger, der er eller vil blive revet ned. De tre bygninger, som er nedrevet eller skal rives ned, er ifølge BBR en carport på 25 m² (BBR-bygning nr. 3), en bygning på 25 m² (BBR-bygning nr. 5) og et drivhus på 10 m² (BBR-bygning nr. 6).

Vordingborg Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Formålet med fredningen er at bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer med strande og mosedrag og med vide udsigter over området. Ifølge fredningsbestemmelserne (§ 2 i Overfredningsnævnets kendelse) skal bebyggelse ikke være tilladt. Større ombygning af og tilbygning til eksisterende bygninger må kun foretages med nævnets godkendelse. Ifølge § 3 må opstilling af blandt andet skure og boder og andre skæmmende indretninger ikke finde sted.

Fredningsnævnet bemærker, at det fremgår af Overfredningsnævnets kendelse (side 9 under pkt. 1) og fredningskortet, at bygningerne med et omliggende areal blandt andet på matr.nr. 8 a Smidstrup Hovgårde By, Skibinge, blev taget ud af fredningen i forbindelse med Overfredningsnævnets behandling af sagen, og at det derfor må antages, at det ansøgte udhus ligger på hen over grænsen for fredningen.

Fredningsnævnet bemærker endvidere, at ejendommen ligger tæt på Natura 2000 område 168 (Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund), men at opførelsen af det ansøgte udhus ikke kan antages at medføre forringelser for udpegningsgrundlaget eller forringelser i øvrigt for interesserne, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte udhus tæt ved stuehuset og allerede eksisterende bebyggelse ved stuehuset ikke vil påvirke landskabets karakter eller udsigten over det fredede område. Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til udhuset, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Det er et vilkår for dispensation, at højden over tagryggen ikke bliver mere end 5 meter, og at de tre tidligere bygninger (nr. 3, 5 og 6 ifølge BBR), der er nævnt ovenfor, er revet ned eller rives ned.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formandssuppleant Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
 Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
 Vordingborg Kommune
 Bent Espen Sørensen

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 6. maj 2024

FN-SSJ 49-2023 Ansøgning om godkendelse/dispensation til to nye sheltere i stedet for nuværende sheltere på Sandvig Havn, matr.nr. 6k Sandvig By, Mern, inden for fredningen af Jungshoved.

Naturstyrelsen Storstrøm har den 18. oktober 2023 søgt om dispensation fra fredningen af Jungshoved til at erstatte to sheltere ved Sandvig Havn på Sydsjælland med nye sheltere inden for fredningen af Jungshoved, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 7. september 1976.

Fredningsnævnet godkendte den 26. juni 2006 de nuværende sheltere, der nu er i så dårlig stand, at de skal erstattes med nye.

Naturstyrelsen har oplyst, at shelterne er opført for at understøtte vandrede på Nortrail ruten og vandrede og cyklende på Sydsjællandsleden samt kajakturismen. Shelterne giver mulighed for overnatning. Pladsen ligger tæt ved vandet, og der er mulighed for at trække sin kajak op på land. Shelterne er, efter ønske fra lokalbefolkningen, placeret nær bådhaven. Naturstyrelsen har indgået aftale med det lokale bådlaug om benyttelse af toiletfaciliteter samt opsyn med pladsen.

De to nye sheltere bliver opført i træ, facaderne males sorte, og taget beklædes med tagpap. Ifølge medsendte tegninger er shelterne ca. 2 m høje, 4 m dybe og 4 m brede med følgende placering nær Sandvig Havn:



Naturstyrelsen har i forbindelse med ansøgningen oplyst, at erstatningen af de to sheltere ikke vil have nogen væsentligt negativ effekt på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 168, Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Anlægsarbejdet vil være beskedent og maksimalt bestå af et gravearbejde for at sikre en jævn overflade og beskæring af enkelte grene. Publikumstrykket fremover vurderes at være uændret, idet shelterpladsen ikke udvides og vil have samme kapacitet som før.

Formålet med fredningen af Jungshoved er bevare landskabets karakter af åbne, uberørte landbrugs- og kystarealer med strande og mosedrag og med vide udsigter over området. Fredningsbestemmelser indeholder forbud mod ny bebyggelse, men for matr.nr. 6 k (lb.nr. 28) gælder særligt, at fredningen ikke er til hinder for etablering af de for den rekreative udnyttelse nødvendige faciliteter efter forud indhentet godkendelse af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet finder, at de to sheltere er nødvendige faciliteter for den rekreative udnyttelse af området og med den ansøgte placering ikke i strid med fredningens formål.

Det ansøgte kan heller ikke antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet godkender derfor de to nye sheltere i stedet for de nuværende sheltere, jf. naturbeskyttelseslovens § 50 og den særlige bestemmelse for lb.nr. 28/matr.nr. 6k.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
 Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
 Vordinborg Kommune
 Naturstyrelsen