

Afgørelser – Reg. nr.: 02720.00

**Fredningen vedrører: Knebel Sommerhuse -
Ophævet se 07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**15-04-1992, 05-05-1970,
24-11-1977**

Kendelser

Deklarationer

30-06-1961

FREDNINGSNÆVNET >

xx/ 8/5 1970,

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration ^{privat}
- ~~Overenskomst~~ af 30/6 1961 (navn - 1183/69), lyst ~~25/7~~ 1961 og 3/1 1962, med diverse tillæg lyst ^{xx} 25/11 1977 og 6/7 1982, om vilkår for bibeholdelse af sommerhus, bl.a. bestemmelser om beplantning. x)
 - Afgørelse af 23/7 1982 (navn - 46/82) - tilladelse til udvidelse.
- x) Fmtl. vilkår for disp. fra fredningsplan og/eller byggeplan
- Afgørelse af 15.4.1992 som ophævet fredningen. arealet ingår i ny større fredning, se reg.nr. 7782.00
701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25/11 1977)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

16ae, 16cb Knebel By, Knebel

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.:

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophævet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Postkær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

- 2720.00 7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
2501.00 lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr.
matr.nr. 16 ae og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 2501.00 8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. ok-
tober 1959 vedr. matr.nr. 16 aa og 16 ab Knebel by,
Knebel.
- 5346.00 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. febru-
ar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bo-
gensholm.
- 4947.00 10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. de-
cember 1968 vedr. matr.nr. 2 a Lyngby, Knebel.
- 0146.00 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. ja-
nuar 1926 vedrørende matr.nr. 2 b Lyngby Gårde, Knebel
("Tinghulen").
- 2491.00 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts
1961 vedrørende matr.nr. 4 a og 4 i Fuglsby, Vistoft.
- 3711.00 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli
1972 vedrørende matr.nr. 10 l Læggerholm og Viderup m.fl.,
Vistoft.
- 3708.00 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. novem-
ber 1965 vedrørende matr.nr. 11 c Læggerholm og Viderup,
Vistoft.
- 0382.00 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj
1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 a (2 x)
Bogensby, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols
Bjerger).
- 2561.00 16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar
1960 vedrørende matr.nr. 5 a Bogensby og Bogensholm,
Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 g, 5 n, 5 m, 5 s)
- 5281.00 17) Fredningsnævnets deklaration af 14. febru-
ar 1970 vedrørende matr.nr. 4 d Bogensby, Vistoft.
- 4163.00 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni
1967 vedrørende matr.nr. 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 y, 1 z, 1 æ
og 1 r Bogensholm, Vistoft.
- 2561.00 19) Fredningsnævnets deklaration af 24. decem-
ber 1962 vedrørende matr.nr. 5 f og 5 g Bogensholm, Vis-
toft, samt senere 5 m smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

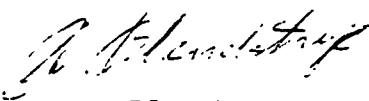
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

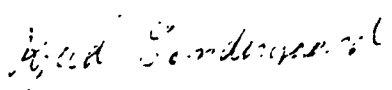
IX. Anke:

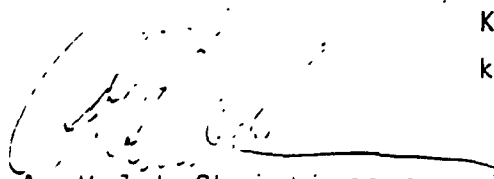
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

DEKLARATIONER>

Matr. nr. 16ae Knebel ny og sogn.
1879

Ann.: S.Brath, sagfører,
Ebeltoft

25. juli 1961.

F.s. 21/1959

27.

stempel 2,- kr.

3. jan. 1962.

D e k l a r a t i o n :

I anledning af den af 25.1.1961, hvormed jeg underskrevne gårdejer Sigvald Sørensen tilpligtedes at fjerne et på min ejendom matr. nr. 16ae Knebel by og sogn, opført sommerhus på grund af, at dette hus ifl. dommens resultat angives at ligge inden for 300 m grænsen fra skov, samt i forbindelse med min derpå følgende indgivne ansøgning om dispensation for fjernel- sen af dette hus, påligger jeg herved mit nævnte matr.nr. 16ae Knebel by og sogn følgende deklaration, som skal omfatte den del af matr.nr. 16ae, hvorpå det nævnte hus ligger samt omgivelserne ved dette hus begrænset af de linier, som på vedlagte kort over nævnte matr.nr. er indtegnet med rødt og skraveret. Der henvises til kortet.

- 1) På det således angivne areal må der ikke opføres andre bygninger eller andre faste installationer end den, der i forvejen findes.
- 2) Jeg forpligter mig til at ændre farverne på det bestående husets tage og mure, således at disse kommer til at virke mere diskret og til at falde bedre ind med det omliggende landskab.
- 3) Jeg forpligter mig til straks at foretage sådan beplantning ved huset, at dette søges skjult fra de sider, der vender imod vejen.
- 4) Hvis det skulle ske, at huset ødelægges ved brand eller af anden årsag, forpligter jeg mig til ikke at lade det genopføres.
- 5) Der må ikke foretages udvidelse af de nuværende bygninger.
- 6) Når 25 år er forløbet d.v.s. inden 1. juni 1986, skal huset i sin helhed på min eller efterfølgende ejers bekostning være fjernet.
- 7) Jeg forpligter mig til på det pågældende areal ikke at lade anbringe skure, isbeder eller andet, der kan virke skæmmende.
- 8) Hvis jeg ikke skulle opfylde mine forpligtelser efter nærværende dekla- ration, er jeg indforstået med, at fredningsnævnet for Randers amt da iværksætter sådanne foranstaltninger, som deklarationen påbyder, at jeg skulle foretage, på min regning.

Denne bestemmelse må tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 16a

Knebel by og sogn.

Påtaleret har Fredningsnævnet for Randers amt.

For såvidt angår hæftelser og servitutter henvises til tingbogen.

Ebeltoft, den 30. juni 1961.

Sigvald Sørensen.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds

(Afdelingskontoret i Ebeltoft) den 25. juli 1961.

Lyst som byrde med frist til 25.8.1961.

Tingbog Knebel blad 16a

Akt: Skab B nr. 104.

Vestergaard.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds

(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 3. jan. 1962.

Lyst Tingbog. Knebel blad 16a.

Akt: Skab B nr. 104.

Vestergaard.

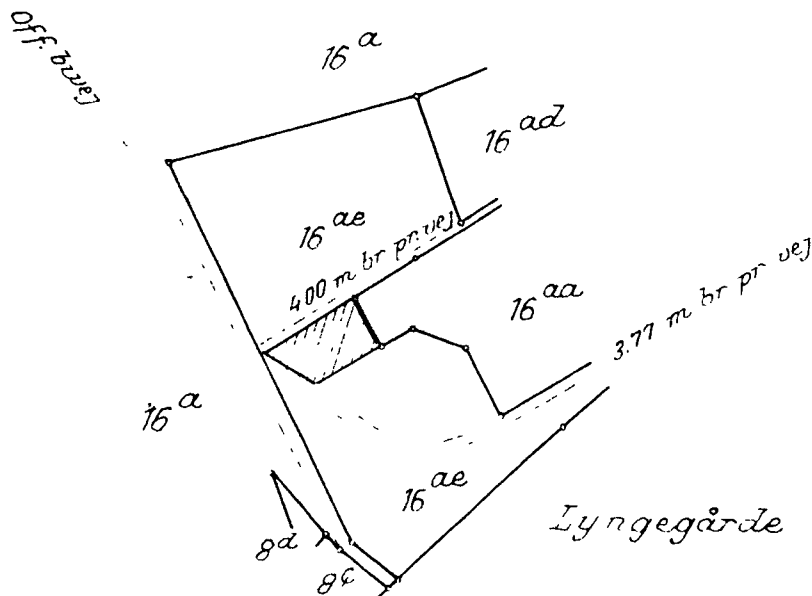
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt.

Civildonmerkontoret i Randers, den 19. august 1963.

Hallerberg.

ll



terræn af

Knebel By og Sogn,
Herred, Randers Amt.

Med rød begrænsning og skravering er herpå fremhævet et areal matr. nr. 16^{ae}, som ved deklaration af 30. juni 1961 er pålagt afskærnkninger i retten til bebyggelse m.v.

Nærværende kort er kopieret efter gårdejer Sigvald Sørensens stikort over matr. nr. 16^a og 16^{ae} m.fl. Knebel By og Sogn, hvilket kort, der har været fremlagt i Randers amts fredningsmæssige sag F.s.9/1961, af fredningsmyndighederne er indtegnet det afmærkede område.

Givet, den 27. december 1961.

[Handwritten signature]
Kontrollant.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 16 og Kæbel
by og sogn.

F.n. 1183/69

2562 8-maj 1970

Journalsid: Fredningsnævnet
for Randers amt.

Tilføjelse til deklaration af 30. juni 1961,
lyst 25. juli 1961 og senere.

Hæverende deklaration skal ikke være til hinder for,
at der i medfør af en af fredningsnævnet den 8. april 1965
meddelt tilladelse er foretaget en tilbygning til det i
sagen omhandlede hus.

Det er herved forudsat, at ikke blot det oprindelige
hus, men også tilbygningen i overensstemmelse med deklara-
tionens bestemmelser fjernes inden den 1. juni 1986.

Fredningsnævnet for den tidligere Randers amtsretskreds
den 5. maj 1970

Hallenberg / BC

Indført i tinglysningstidbogen for Grenaa retskreds,
afdelingskontoret i Skelstrup, den 8. maj 1970.

Lyst. Tinghægt: Bd bl. Kæbel Art B nr. 104.

Hallen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildokumentkontoret i Randers, den 17. juni 1970.


Hallenberg

FREDNINGSNÆVNET >

Påtegning på deklaration, udstedt den 30. juni 1961, tinglyst den 25. juli 1961 o.s. på ejendommen matr. nr. 16 ae Knebel by og sogn.

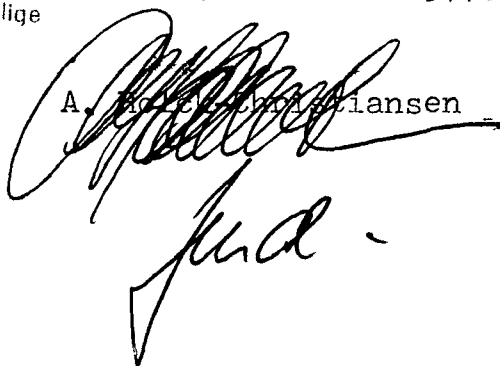
Ved nævnets upåankede skrivelse af 30. juni 1977 er det bestemt, at deklarationens punkt 6 ophæves, således at krav om husets fjernelse inden 1. juni 1986 bortfalder.

Den nævnte bestemmelse kan aflyses af tingbogen.

Deklarationens bestemmelser skal iøvrigt fortsat være gældende.

Fredningsnævnet for Aarhus Amts nordlige Fredningskreds den 24. november 1977.

A. Hovick-Christiansen



INDFORT I DAGBOGEN FOR RETTEN I GRENA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

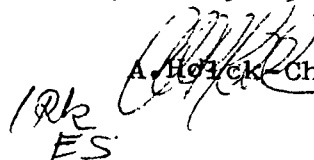
DEN 25 NOV 1977

LYST

Foranstående påtegning af 24. november 1977 begæres nu også lyst på matr. nr. 16 cb Knebel.

Fredningsnævnet for Århus amt, nordlige fredningskreds den 5. juli 1982,

A. Hovick-Christiansen



1982
ES

Ole Jensen
fm.

INDFORT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GRENA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

06.07.82 04685

LYST

påtegning af 5/7 1982
Evan Solbe

0888.

1979. B.7-b2
ES

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02720.00

Dispensationer i perioden: 23-07-1982

26 JULI 1982

Randers, den 23. juli 1982.

HC/lu F.S. 46/82

Herr L. Gustavson,
Elishøj 19,
8541 Skødstrup.

I en såvel gennem Ebeltoft kommunes stadsingeniørkontor som senere gennem Århus amtskommune som zonemyndighed til nævnet fremsendt ansøgning har De ansøgt om tilladelse til udvidelse af et eksisterende sommerhus på matr. nr. 16 cb Knebel by, Knebel.

Det fremgår, at der på ejendommen den 25. juli 1961 o.s. er tinglyst en deklARATION, hvorefter et ældre sommerhus på grunden kunne bibeholdes på visse nærmere angivne betingelser, bl.a. at der ikke måtte ske yderligere bebyggelse af ejendommen, at farver på huset skulle være diskrete, så de faldt ind i det omliggende landskab, og at der blev foretaget en sådan beplantning omkring huset, at dette blev skjult på de sider, som vendte ud mod vejen fra Knebel til Fuglsø.

Nævnet har senere godkendt en udvidelse af huset.

Ved en nuværende af huset påtænkes dette udvidet til et bebygget areal på ca. 140 m² (og et bruttoareal af samme størrelse) alt i overensstemmelse med tegninger og situationsplan, som er fremsendt til nævnet.

Nævnet har foretaget besigtigelse af arealet.

Det oplystes herunder, at det er tanken, at husets tagflader udføres med tagpap i sort farve, og at husets vægge, som hovedsageligt består af gasbetonsten, agtes pudset og malet i en

diskret farve (jordfarve el.lign.), som falder ind i det omliggende landskab. Farveprøve var afsat ved maling af en del af det ældre hus.

Således foranlediget skal man meddele, at nævnet kan godkende den projekterede ombygning af huset i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Det er en betingelse, at husets tag forsynes med tagpap i sort farve.

Såfremt bygherren ønsker det, har nævnet ikke bemærkninger til den farve, som foreløbig er valgt til prøvemaling af huset. Hvis bygherren ønsker en anden farve eller hvis bygherren senere måtte ønske at ændre husets farver, skal dette ske efter godkendelse fra Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 8000 Århus C.

Det er et vilkår for tilladelsen, at deklARATIONENS bestemmelser i det hele iagttages, herunder også vilkårene om at bebyggelsen skal være skjult mod indsigt udefra.

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K af forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af meddelelsen om afgørelsen.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at ejendommen nu er omfattet af den rejste sag angående fredning af arealer i Mols Bjerges sydlige del. I følge fredningspåstanden skal den på ejendommen hvilende deklARATION aflyses, eventuelt således at visse vilkår optages i den nye fredningsafgørelse, og ejendommen skal i øvrigt være underkastet de i fredningspåstanden indeholdte bestemmelser om forbud mod yderligere bebyggelse m.v.

Randers, den

Nærværende dispensation skal være gældende, også selv om fredningen af Mols Bjerges sydlige del gennemføres i overensstemmelse med påstanden.

Nævnet finder endelig anledning til, som det også blev tilkendegivet under nævnets besigtigelse, at fremhæve, at der med nærværende tilladelse må antages at være gjort op med byggemulighederne på grunden, og at tilladelse til yderligere byggeri ikke vil kunne forventes.

Nævnet har d.d. tilskrevet herr L. Gustavson som foran.


A. Høiek-Christiansen

1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 8000 Århus C, j. nr. 8-70-52-1-701-82-4.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 3, 8270 Højbjerg, j. nr. 99-701-223-6-6-82.
4. Ebeltoft kommune, Stadsingeniørens kontor, Rådhuset, 8400 Ebeltoft, j.nr. 24-4-S-01-100-20.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Fr.berg Runddel 1, 2000 København F.
6. Vurderingsrådet, Ebeltoft kommune, 8400 Ebeltoft.
7. Herr elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Herr gårdejer Kjeld Søndergård, Mariendalsvej 10, Boeslum, 8400 Ebeltoft.
9. Werner Maintz A/S, arkitekter, Søndergade 33, 8400 Ebeltoft.