

**Afgørelser – Reg. nr.: 02717.01**

**Fredningen vedrører: Borrevejlegård**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**28-06-1961**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSBOGEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V.

År 1961 den 26/6 blev i

sag nr. 5/1961

afsagt sålydende

## k e n d e l s e:

Ved skrivelse dateret 7/2 1961 har Danmarks naturfredningsforening rejst fredningssag for den mellem Borrevejlegård og skoven beliggende del af matr. nr. 2<sup>a</sup> Ugelstrup, Lyndby sogn, som vist på vedhæftede kort.

Foreningens påstand er, at det angivne areal friholdes for bebyggelse af enhver art, ligesom boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger ikke må opføres, hvorhos arealet ikke må beplantes og terrænformerne ikke ændres.

Som begrundelse for sagens rejsning anføres, at den påtænkte opførelse af en benzintankstation i forbindelse med etableringen af en campingplads mellem skoven og benzinstationen vil virke stærkt skæmmende for udsigten fra landevejen op mod skovbrynet og således virke ødelæggende for stedets naturskønhed, som det må tillægges den største betydning at bevare, da den pågældende lokalitet er et søgt udflugtsområde.

Ejeren af det omhandlede areal, gårdejer Ole Christiansen, Borrevejlegård, har under sagen erklæret sig indforstået med, at der pålægges det fornævnte areal for så vidt angår den del af det, der ligger nord for 300 meter grænsen fra skoven, de anførte fredningsbestemmelser uden erstatning, og de syd for 300 meter grænsen fra skoven de samme fredningsbestemmelser, for så vidt de ikke strider mod den ham af fredningsnævnet den 4/5 1960 meddelte dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk.2 til på det nævnte areal at opføre en service- og benzinstation under forudsætning af, at bygninger m.v. opføres i overensstemmelse med de til sagen fremlagte tegninger og beskrivelser, samt på betingelse af, at 1)ingen del af stationens bygninger placeres Borrevejleskovens udkant nærmere end 250 meter, 2)ejeren lader aflyse deklaration på ejendommen om, at der ingensinde fra denne må finde vandafledning sted til vandløbet i skellet mellem ejendommen og skoven (Skelbækken), 3)der opsættes et forsvarligt, mindst 1,80 meter højt hegn mellem ejendommen og skoven, 4)der foretages beplantning nord for stationen, hvorved denne så vidt muligt dækkes, og 5)ejeren indretter og giver almenheden almindelig adgang til den projekterede campingplads mellem stationen og skoven, hvorhos han indvilliger i forbud mod teltslagning skoven nærmere end 50 meter.

Det bemærkes hertil, at denne sag om dispensation blev rejst af ejeren den 3/3 1957, at Danmarks naturfredningsforening fik tilstillet sagen til udtalelse fra nævnet den 19/3 1957 og gav møde under sagens behandling den 20/5 1957, at sagen har været forelagt Friluftsrådet i oktober 1959, og at udskrift af nævnets kendelse i sagen er tilstillet disse institutioner i maj måned 1960, og at kendelsen ikke ses påanket.

Ejeren har forbeholdt sig, såfremt den ham givne ret ifølge dispensationen ikke respekteres, at fremsætte sit erstatningskrav.

---

Da nævnet har meddelt ejeren dispensation til opførelse af den nævnte benzintankstation med dertil knyttede campingplads, da denne ikke er påanket og nu upåankelig, og da de grunde for dispensationens meddelelse, herunder at anbringelsen af stationen umiddelbart nord for indkørselsvejen til gården, hvilket vil sige over 300 meter fra skovbrynet, efter nævnets mening ville være mere skæmmende end på det

sted, hvor den nu tænkes anbragt, stadig foreligger, finder nævnet, at der ikke er hjemmel og isvrigt heller ikke tilstrækkelig vægtige grunde til at antaste den meddelte dispensation, hvorefter nævnet kun finder at kunne fremme sagen i den udstrækning, ejeren heri har indvilliget.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v.

**T h i b e s t e m m e s :**

Den del af matr. nr. 2<sup>a</sup> Ugelstrup by, Lyndby sogn, der er indtegnet med rødt på vedhæftede af landinspektør Krarup udarbejdede kort, pålægges følgende fredningsbestemmelser:

- 1) På arealet må der ikke opføres bygninger af nogen art, herunder boder og skure, ligesom master eller andre skæmmende indretninger ikke må opstilles, hvorhos arealet ikke må beplantes og terrænformerne ikke ændres, dog således at ejeren i overensstemmelse med den ham den 4/5 1960 af nævnet i henhold til naturfredningslovens § 25 stk.2 meddelte dispensation er berettiget til at opføre en service- og benzinstation samt indrette campingplads som ovenfor anført.
- 2) Indenfor en afstand af 50 meter fra den langs ejendommens sydsidel beliggende skov må teltslagning ikke finde sted.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v.

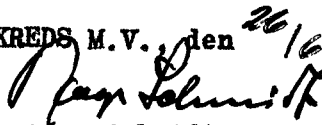
Aage Schmidt.

Peder Haarsted.

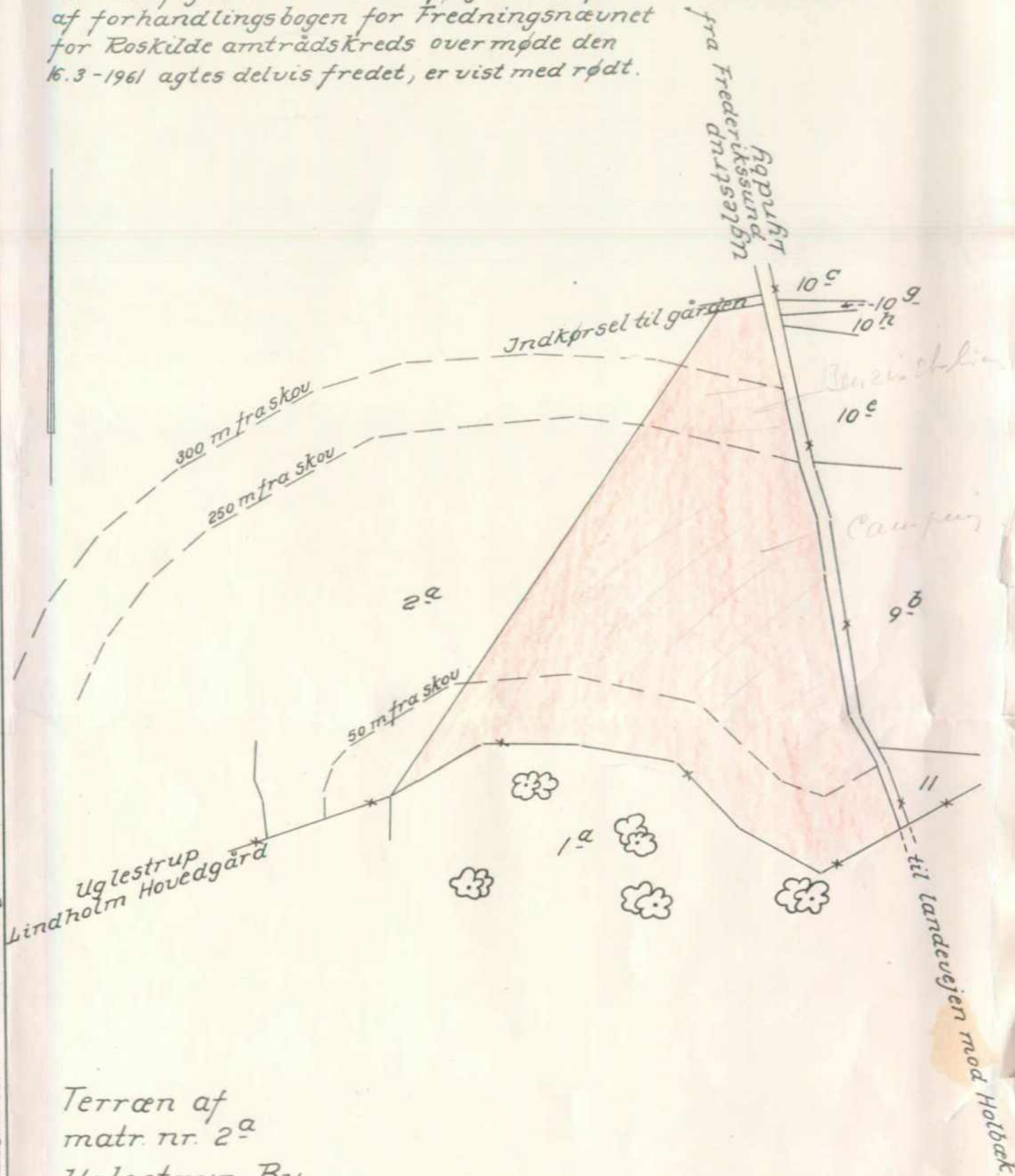
Henning Hansen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V. den 26/6 1961.

  
Aage Schmidt.

Den del af ejendommen, der ifølge udskrift af forhandlingsbogen for Fredningsnævnet for Roskilde amtrådsreds overmøde den 16.3-1961 agtes delvis fredet, er vist med rødt.



Terræn af matr. nr. 2<sup>a</sup> Uglestrup By Lyndby Sogn

Udfærdiget i maj 1961 i anledning af fredning af

*[Signature]*  
Landinspektør.

Ar denne kort-genpart er nøjagtig genpart af den originale kort vedrørende ejendommen(e) mtr. nr. 2<sup>a</sup> Uglestrup By, Lyndby Sogn attesteres herved. Roskilde d. 17. maj 1961

Jurisministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02717.01**

**Dispensationer i perioden: 21-05-1992 - 08-12-2005**

FREDNINGSNÆVNET FOR  
ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Telefon 53651068

22 MAJ 1992

Dato 21/5-1992

FS 65/92

BRAMSNÆS KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Lyndby Gade 19

Lyndby

4070 Kirke Hyllinge.

GENPART  
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 2 g Uglestrup by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 3, Kr. Såby.  
Bramsnæs kommunes j.nr.: B013-92.  
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-53-4/251/2-91.

---

Ved brev af 21. februar 1992 har De for ejeren af den ovennævnte  
ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til overbygning af  
godsvogn og udvidelse af værksted til i alt 56 m<sup>2</sup>.

Baggrunden er, at ejendommen er omfattet af fredningskendelse af  
26. juni 1961 og skovbeskyttelseslinien.

Bygningen skal tjene formål for campingplads og tankstation. Op-  
førelsen heraf findes herefter ikke at være i strid med frednings-  
kendelsen.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af natur-  
fredningslovens § 34 og 47 at det byggeri, der er nævnt foran, gen-  
nemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken  
15, 2970 Hørsholm over tilladelsen. Klageberettigede er:

Skov- og Naturstyrelsen

1211/3-0001



Den, der har bedt om fredningsnævnets afgørelse, Roskilde amtsråd, kommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra idag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen

  
Knud Olsen

28 AUG. 2001

SCANNET

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 38/2001  
Den 27. august 2001

Bramsnæs Kommune  
Team Teknik og Miljø  
Lyndby Gade 19, Lyndby  
4070 Kirke Hyllinge

**GENPART  
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 2 g Uglestrup by, Lyndby  
beliggende Hornherredvej 3, Kr. Såby.

Bramsnæs kommunes j.nr.: B120-01 - B121-01

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings

j.nr.: 8-70-51-8251-4-01

Dansk Tipstjenestes j.nr.: 2202-6.

---

I skrivelser af 6. juni og 7. juni 2001 har Steff Houlberg og Dansk Tipstjeneste på ejerens vegne ansøgt kommunen dels om tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende kiosk og dels om tilladelse til opsætning af skilt.

Det fremgår af ansøgningerne og de indsendte tegninger, at de arbejder, der ønskes tilladelse til, er en tilbygning til kiosken på 4,35 m i den sydlige ende af bygningen og opsætning af et udhængslysskilt på den eksisterende stander ved benzintanken. Skiltet er ca. 0,6 x 1,25 m stort og påført teksten "TIPS & LOTTO". Udvidelsen af bygningen omfatter et personalet toilet og køkken, og facaderne vil blive udført som den eksisterende bygning.

Ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 26. juni 1961. Fredningssagen blev rejst af Danmarks

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/3-0001

Akt. nr.

15

sation til opførelse af en benzintankstation i forbindelse med etablering af en campingplads mellem skoven og benzinstationen, idet man mente, at etableringen ville virke ødelæggende for stedets naturskønhed, som det måtte tillægges den største betydning at bevare, da den pågældende lokalitet er et søgt udflugtsområde. Kendelsen udtaler udtrykkelig, at ejeren i overensstemmelse med en af nævnet den 4. maj 1960 meddelt dispensation er berettiget til at opføre en service- og benzinstation.

Under hensyn hertil og til at de nævnte arbejder efter nævnets opfattelse ikke vil virke skæmmende, godkender nævnet herved det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

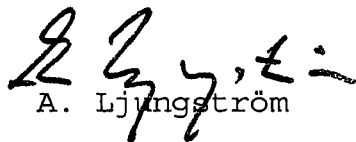
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström



**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 28/2002  
Den 12. juni 2002

DK SUPERMARKED  
Hornsherredvej 3  
4060 Kirke Såby

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 2 g Uglestrup by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 3, Kirke Såby  
Bramsnæs kommunes j.nr.: 1033-02

---

I skrivelse af 6. marts 2002 har Bramsnæs kommune videresendt en ansøgning fra Dem om tilladelse til udvidelse af supermarked med 265 m<sup>2</sup>, opførelse af ny bolig på 170 m<sup>2</sup> samt lovliggørelse af 302 m<sup>2</sup> lager- og personalerum.

Arealet er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 26. juni 1961, tinglyst den 1. juli 1961.

Ifølge kendelsen må der ikke opføres bygninger af nogen art, herunder boder og skure, ligesom master eller andre skæmmende indretninger ikke må opstilles, hvorhos arealet ikke må beplantes og terrænformerne ikke ændres. Ejeren er dog i overensstemmelse med en af nævnet den 4. maj 1960 meddelt dispensation berettiget til at opføre en service- og benzinstation.

Dispensationen blev meddelt under forudsætning af, at bygninger m.v. blev opført i overensstemmelse med de under dispensationssagen fremlagte tegninger og den givne beskrivelse. Den indholdt desuden be-

Act: 2001-1211/3-0001, del 41

grænsninger vedrørende placeringen og stillede krav om en beplantning nord for stationen.

Kendelsens formål var at sikre, at udsigten fra vejen op mod skovbrynet ikke yderligere forringedes. Det anførtes som begrundelse for sagens rejning, at opførelsen af en benzintankstation i forbindelse med etableringen af en campingplads mellem skoven og benzinstationen ville virke stærkt skæmmende for nævnte udsigt.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at de foreliggende planer, - herunder navnlig planerne om at opføre en yderligere etage og indgrebet i beplantningen nord for stationen, - er i strid med fredningens formål. Det ansøgte kan derfor ikke imødekommes. Nævnet godkender dog efter omstændighederne, at de 302 m<sup>2</sup> lager- og personalerum bibeholdes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

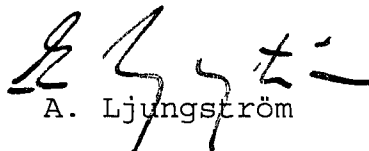
Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Bramsnæs v/Steen Fogde, Sæbyvej 10, 4070 Kirke-Hyllinge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Bramsnæs kommune, Team Teknik og Miljø, Lyndby Gade 19, Lyndby, 4070 Kirke Hyllinge.

DSK Tegnesteue, Århusvej 14, 8670 Låsby.

## FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 50/2003  
Den 18/09-2003

HEDESELSKABET  
Miljø og Energi as  
Ringstedvej 20  
4000 Roskilde

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 2 o, 2 q og 2 h Uglestrup By,  
Lyndby (Borrevejle Kildeplads).

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings

j.nr.: 8-70-51-8-251-1-03 - 8.1/18.8.03.

Hedeselskabets j.nr: 710/363.

---

I skrivelse af 8. august 2003 har De for Roskilde kommune ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at ombygge vandforsyningens råvandsstationer på Borrevejle Kildeplads, Hornsherredværket, fra nedgravede til overjordiske stationer. Endvidere søges om tilladelse til at opstille et solcellepanel ved pejleboringen i Uglestrup Mose.

I skrivelserne hedder det blandt andet:

"Installationerne til boringerne er i øjeblikket monteret i nedgravede råvandsstationer bortset fra eltavlerne, der er placeret oven på jorden ved siden af boringerne ...

På grund af en høj grundvandsstand i området - ro-vandstanden er over terræn - er der til stadighed risiko for oversvømmelse af de underjordiske installationer.

Ad. 2001-1211/3-0001 Akt. nr. 60



Forsyningsafdelingen påtænker efter samråd med Roskilde Amt, Grundvandsafdelingen, at indføre en ny forbedret pumpeteknik, der formindsker påvirkningen af grundvandsstanden på kildepladsen. I den forbindelse skal der monteres sårbar elektronik, som ikke er hensigtsmæssig at installere i fugtige underjordiske pumpebrønde med risiko for oversvømmelse.

Samtidig er der arbejdsmiljøproblemer forbundet med at opretholde de underjordiske anlæg.

Forsyningsafdelingen ønsker derfor at samle rørinstallationer, installationer til styring, regulering og overvågning, samt eltavler i overjordiske bygværker oven på de enkelte boringer. De overjordiske råvandsstationer påtænkes at få en udformning som standard transformerkiosker for elforsyning ... De omtrentlige dimensioner forventes at blive LxBxH = 2,5x1,5x1,7 meter. Stationerne påregnes forsynet med træbeklædning.

I forbindelse med ombygningen af kildepladsen indføres overvågning af grundvandsspejlet i pejleboring ... ved Uglestrup Mose. Denne overvågning og kommunikationen hermed påregnes drevet af et solcellepanel..."

De tre østlige boringer er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 26. juni 1961.

Ifølge kendelsen må der på arealet ikke opføres bygninger af nogen art, herunder boder og skure, ligesom master og andre indretninger ikke må opstilles, hvorhos arealet ikke må beplantes og terrænformerne ikke ændres.

Uglestrup Mose, hvor solcellepanelet ønskes placeret, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 26. maj 1983.

Ifølge kendelsen er det ikke tilladt at anbringe eller opsætte beboelses- eller campingvogne, boder, skure, master, tårne eller andre skæmmende indretninger.

Roskilde Amt har udtalt, at de nye råvandsstationer, der påtænkes beklædt med træ, der males mørkegrøn, efter amtets opfattelse er mindre skæmmende end de nuværende installationer.

Under hensyn hertil og til de særlige tekniske hensyn er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, hvorved bemærkes at der med hensyn til solcellepanelet er tale om en mindre teknisk installation (under 1 m), der ikke vil påvirke landskabet i væsentlig grad. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at de påtænkte arbejder gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre- sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 9 DEC. 2005

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 97/2005  
Den 08/12-2005

Bramsnæs kommune  
Teknik & Miljø  
Lyndby Gade 19, Lyndby  
4070 Kirke Hyllinge

SCANNET

GENPART  
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 2 g Uglestrup by, Lyndby  
Hornsherredvej 3, Lyndby  
Bramsnæs kommunes j.nr.: 2005297  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-251-4-01 - 22.1/03.11.05

I skrivelse af 1. november 2005 har De videresendt en ansøgning fra Steff Houlberg om tilladelse til nedrivning samt genopførelse af kiosk/grillbar.

Den ny kiosk vil blive på 90 m<sup>2</sup> og opføres i klinkebeklædt lærketræ med røde vingetagsten.

Kiosk rykkes ca. 1 m mod syd i forhold til den eksisterende kiosk. Den eksisterende kiosk udgør 101 m<sup>2</sup> og er 4,3 m høj, medens den projekterede kun er 3,4 m høj. Afstanden til vejskel for den eksisterende bygning er 7 m og 8 m for den projekterede.

Den eksisterende faskine til tagvand vil blive flyttet, såfremt udvidelsen strækker sig ind over denne.

Ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 26. juni 1961, tinglyst den 1. juli 1961.

20071211/3-2005  
122

Fredningssagen blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening, da der var meddelt dispensation til opførelse af en benzintankstation i forbindelse med etablering af en campingplads mellem skoven og benzinstationen, idet man mente, at etableringen ville virke ødelæggende for stedets naturskønhed, som det måtte tillægges den største betydning at bevare, da den pågældende lokalitet er et søgt udflugtsområde. Kendelsen udtaler udtrykkelig, at ejeren i overensstemmelse med en af nævnet den 4. maj 1960 meddelt dispensation er berettiget til at opføre en service- og benzinstation.

Da den ny kiosk, der er mindre og lavere end den eksisterende, må antages at være en forskønnelse af området, godkender nævnet herved det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på

500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

---

Fors A/S  
([fors@fors.dk](mailto:fors@fors.dk))

**FN-ØSJ-13-2019**

Den 1. juli 2019

**Ejendom: Matr.nr. 2a Uglestrup By, Lyndby**  
**Beliggende: Borrevejle Kildeplads**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 19/4976**  
**Miljøstyrelsen j.nr.: MST-511-01103**

I e-mail 25. marts har Fors A/S som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere en indvindingsboring. Ansøgningen er efterfølgende blevet præciseret ved mails og senest ved telefonsamtale af 28. juni 2019.

Det er telefonisk oplyst af ansøger ved Agnete Ansbæk, at man ønsker at tilkøbe et areal fra matr.nr. 2a Ugestrup By, Lyndby og få arealet sammenlagt med ejendommen matr.nr. 2p, Ugestrup By, Lyndby. Boringen vil blive placeret på det tilkøbte areal.

Det fremgår af ansøgningen, at den nye indvindingsboringsstation har en længde af 2 meter, en bredde og højde på 1,5 meter. Stationen udføres i enten glasfiber eller kombineret træ og stål.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 28. juni 1961 vedrørende Borrevejlegård.

Det fremgår af afgørelsen, at formålet med fredningen er at friholde det fredede areal, idet der ikke må opføres bygninger af nogen art, herunder boder og skure, ligesom master eller andre skæmmende indretninger ikke må opstilles, hvorhos arealet ikke må beplantes og terrænformerne ikke ændres.

Lejre Kommune har i e-mail af 20. maj 2019 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Det ansøgte vil ikke virke skæmmende i landskabet.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 24. maj 2019 blandt andet oplyst, at styrelsen vurderer, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område, og at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Fredningsnævnet vurderer, at det ansøgte ikke vil virke skæmmende på det fredede område, og at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte anlæg gennemføres, dog stilles der **vilkår** om, at stationen males mat mørkegrøn som de eksisterende stationer, og at ansøger i forbindelse med opførelsen opnår ejendomsret til det areal, som stationen skal placeres på, hvilket formodes at blive arealoverført til ejendommen matr.nr. 2p, Uglestrup by, Lyndby.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og



- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger ([fors@fors.dk](mailto:fors@fors.dk)) v. Agnete Ansbæk
- Lejre Kommune ([landzone@domstol.dk](mailto:landzone@domstol.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

---

Lejre Kommune  
([mhqr@lejre.dk](mailto:mhqr@lejre.dk))

**FN-ØSJ-44-2023**

Den 25. januar 2024

**Ejendom: Matr.nr. 2g Uglestrup By, Lyndby.  
Beliggende: Hornsherredvej 3, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 23-001822  
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2023-2024-918**

I e-mail af 19. december 2023 har Lejre Kommune på vegne af OK a.m.b.a. Viby Sjælland og med tilladelsen fra ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en dobbelt vaskehal og etablere fire ladestandere med tilhørende teknikskab på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at vaskehallen vil blive placeret på et eksisterende areal med grusparkering. Hallen vil blive på 195 m<sup>2</sup> (15x13 meter) og med en højde på 5,018 meter målt fra terræn.

Hallen opføres i blank rød mur og med sort tagpap. I facaden ud mod Hornsherredvej etableres der tre vinduer.



Billede 2. Taget af Lejre Kommune. Viser det korte indkig til skoven set fra vejen som det ansøgte vil skærme for.



Billede 3. Google street view. Den gule pil indikerer, hvor der fortsat vil være indkig til skoven set fra vejen efter både vaskehal og ladestanderne og teknikskab er opført på ejendommen.

Syd for den eksisterende grillbar vil der på et parkeringsareal blive opsat fire ladestanderne med tilhørende teknikskab. Standerne har en højde på ca. 2 meter målt fra terræn og med 45 cm i bredden. Teknikskabet har en højde på ca. 2,4 meter, en længde på ca. 70 cm og en bredde på ca. 1 meter.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 28. juni 1961 vedrørende Borrevejlegård.

Det fremgår af afgørelsen blandt andet, at formålet med fredningen er at friholde det fredede areal, idet der ikke må opføres bygninger af nogen art, herunder boder og skure, ligesom master eller andre skæmmende indretninger ikke må opstilles, ligesom arealet ikke må beplantes, og terrænformerne ikke må ændres. Dog er ejeren i overensstemmelse med den ham den 4. maj 1960 af nævnet i henhold til naturfredningslovens § 25 stk. 2, meddelte dispensation berettiget til at opføre en service- og benzinstation samt indrette campingplads.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 19. december 2023 blandt andet anført, at kommunen vurderer, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, idet det ansøgte har relation til den benzinstation, som er etableret på arealet, og som ejeren tidligere har opnået dispensation til. Det ansøgte vil blot på en meget kort strækning langs med Hornsherredvej tage en mindre del af indsynet til skoven, og med den ansøgte placering af vaskehallen og størrelsen af ladestanderne og teknikskab vil der fortsat være indsyn til skoven. Det ansøgte vil derfor ikke have en væsentlig negativ påvirkning på det indsyn, som man med fredningen ønsker at bevare.

Kommunen har oplyst, at det ansøgte er beliggende ca. 400 m vest for Natura 2000-område 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, men det vil ifølge kommunens vurdering ikke indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 11. januar 2024 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst, og ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da vaskehallen og ladestanderne relaterer sig til den tidligere dispensation til opførelse af en tankstation og ikke i nogen væsentlig grad vil forringe indsynet fra landevejen til skovbrynet, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

Nævnsm medlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsm medlem Aage Krogsdam.