

Afgørelser – Reg. nr.: 02717.00

Fredningen vedrører: Uglestrup Mose

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 26-05-1983

Fredningsnævnet 16-11-1982

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

26/5-1983

REG. NR. 2717

Overfredningsnævnets afgørelse

26. maj 1983

om fredning af Uglestrup mose med tilstødende arealer
i Hvalsø og Bramsnæs kommuner, Roskilde amt (sag nr.
2545/82).

Fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds har den 16. november 1982 afsagt kendelse om fredning af et ca. 35 ha stort område omfattende Uglestrup mose med tilstødende arealer, herunder højdedraget "Uglestrup Bjerge". Fredningen har til formål ud fra biologiske, geologiske og landskabelige grunde at bevare Uglestrup mose samt de omliggende arealer af overdrevslignende karakter samt skabe de bedste muligheder for bevaring og udvikling af mosens meget righoldige planteliv gennem egnet landskabspleje.

Fredningen er rejst i 1981 af Danmarks Naturfredningsforening og berører ialt 6 ejendomme. Det bemærkes herved, at den i fredningsnævnets kendelse under lb.nr. 3 opførte ejendom - del af matr.nr. 3 a, Uglestrup - af nævnet blev besluttet udtaget af fredningen, hvilket imidlertid ved en fejltagelse ikke fremgår af kendelsen. Dette forhold berigtiges herved.

Fredningsnævnets kendelse er alene påklaget til overfredningsnævnet af en enkelt ejer. Efter ejerens endelige påstand angår klagen kun erstatningsfastsættelsen.

Bramsnæs kommune, som har anbefalet fredningen gennemført, har i skrivelse af 1. december 1982 ønsket bekræftet, at fredningsbestemmelsernes punkt 8 om forbud mod gødskning og sprøjtning på udyrkede arealer ikke omfatter græsarealerne. Disse arealer bør efter kom-

munens opfattelse kunne gødskes og sprøjtes, for at deres nuværende karakter kan bibeholdes. Denne fortolkning af fredningsbestemmelsernes punkt 8 har fredningsnævnet efter høring af Danmarks Naturfredningsforening erklæret sig indforstået med.

Med disse bemærkninger tiltrædes fredningsnævnets kendelse for så vidt angår fredningens omfang og indhold.

I sagens behandling har deltaget samtlige overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Afgørelsen er truffet med 10 stemmer mod én. Mindretallet har fundet, at fredningen ikke burde gennemføres.

P. o. v.


G. Hermann

F O R T E G N E L S E

over matr.nr., som helt eller delvis er omfattet af
overfredningsnævnets kendelse af **26 MAJ 1983**
om fredning af Uglestrup mose m.v. i Hvalsø og Brams-
næs kommuner (sag nr. 2545/82).

Uglestrup By, Lyndby:

Matr.nr.ene 1 a, 3 b, 4 b, 5 a, 6 a

Torkildstrup By, Kirke Såby:

matr.nr.en 2 a og 6 a.

26/5-1983

Overfredningsnævnets afgørelse

26. maj 1983

om erstatning i anledning af fredningen af Uglestrup mose med omliggende arealer i Hvalsø og Bramsnæs kommuner, Roskilde amt (sag nr. 2545/82).

Fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds har den 16. november 1982 truffet afgørelse om erstatning i anledning af den fredning af Uglestrup mose m.v., som samtidig er besluttet gennemført. Ved afgørelsen er tilkendt erstatninger med ialt 35.000 kr. til ejerne af de 6 ejendomme, som er berørt af fredningen.

Fredningsnævnets erstatningsafgørelse er påklaget til overfredningsnævnet af Tove og Ejnar Andersen som ejere af matr.nr. 6 a, Uglestrup By, Lyndby, med påstand om, at den tilkendte erstatning på 7.500 kr. forhøjes til 50.000 kr.

Det fredede areal af matr.nr. 6 a hører til en ca. 30 ha stor landbrugsejendom og udgør et 6,1 ha stort areal, som ifølge fredningsbestemmelserne skal bibeholdes som græsningsareal. Påstanden om en forhøjelse af erstatningen er navnlig begrundet med, at fredningsnævnet ikke ved erstatningsfastsættelsen har taget hensyn til, at et ca. 1,5 ha stort højdedrag - kaldet "Uglestrup Bjerg" - uden fredningen kunne udnyttes til grusgravning i henhold til en af Roskilde amtsråd godkendt anmeldelse efter råstofloven.

I sagens behandling har deltaget samtlige overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Efter de foreliggende oplysninger om mængde og beskaffenhed af grusforekomsterne og de gennem en meget lang årrække jævnlige foretagne gravninger på ejendommen findes det tilstrækkeligt sandsynliggjort, at der ved fredningsnævnets erstatningsfastsættelse ikke er ydet Tove og Ejnar Andersen fuldstændig erstatning i anledning af fredningen.

I mangel af detaljerede oplysninger om forekomsternes mængde og kvalitet og under hensyntagen til de afsætningsmuligheder for grus, som i de kommende år kunne forventes fra den pågældende ejendom, findes der imidlertid at være ydet fuld erstatning for ethvert tab som følge af fredningen, når den samlede erstatning til Tove og Ejnar Andersen fastsættes til 40.000 kr.

De øvrige erstatningsbeløb, som fredningsnævnet har fastsat, tiltrædes.

Erstatningsbeløbene forrentes ifølge naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt., fra den 16. november 1982 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den til enhver tid af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

Fredningsnævnet har tillagt ejerne en samlet godtgørelse på 2.000 kr. for sagkyndig bistand. I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet tillægges der Tove og Ejnar Andersen 800 kr. De nævnte beløb udbetales direkte til konsulent Holger Waage.

Det samlede erstatningsbeløb på 67.500 kr. med renter og omkostningsbeløbene på ialt 2.800 kr. udredes af staten med 75 % og hovedstadsrådet med 25 %.

Overfredningsnævnets afgørelse kan for så vidt angår erstatningen til Tove og Ejnar Andersen påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (Amaliegade 13, 1256 København K.) af de nævnte ejere samt af miljøministeren og hovedstadsrådet. Klagefristen er 4 uger fra den dato, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.

P. o. v.


G. Hermann

16/11-1982

Matr. nr.

del af 1 a, del af 3 a,

3 b, 4 b,

del af 5 a og del af 6 a

Uglestrup by, Lyndby sogn,

del af 2 a og del af 6 a

Torkilstrup by, Kirke-Såby sogn.

År 1982, den 16. november kl. 10,00 blev af
fredningsnævnet for Roskilde amt

i sag nr. 103/81, Uglestrup mose i Hvalsø- og
Bramsnæs kommuner, afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 11. september 1981 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for Uglestrup mose i Hvalsø og Bramsnæs kommuner.

Formålet med fredningen er at beskytte det ca. 36,3 ha. store areal Uglestrup mose i Hvalsø og Bramsnæs kommuner, jfr. vedhæftede kort, så området kan bevares med sin biologiske, geologiske og æstetiske variation.

I Naturfredningsforeningens nævnte skrivelse anføres bl.a. følgende:

"Uglestrup mose er en tidligere lavvandet arm af Roskilde Fjord. I stenalderen var den dækket af litorinahavet. I dag udgøres mosens bund af cardiumdynd, d.v.s. tykke lag af skaller af hjertemusling (cardium), sandmusling og strandsnegl. Efter landhævningen siver fersk grundvand til stadighed op gennem de kalkholdige lag, og dette har skabt betingelserne for eksistensen af den i dag uhyre sjældne og stærkt truede biotop, ekstremrigkåret. Området er således på grund af sit store indhold af sjældne planter bl.a. orkideer, af største naturvidenskabelige interesse.....

På grundlag af disse oplysninger må mosen betragtes som værende en af Sjællands allerbedste i botanisk henseende.

Mosen falder landskabeligt og fredningsmæssigt sammen med Uglestrup bjerge, som er en randmorænevold, der tidligere blev anset for at være en ås. Bjergene er også af en vis botanisk interesse, og de udgør sammen med mosen et markant landskabselement, som det er naturligt at medtage."

Hele området er beliggende i landzone og i de udarbejdede landskabsanalyser er dele af området udpeget som zone I ; område af størst fredningsmæssig interesse - medens andre dele er i hhv. zone II og III.

Danmarks Naturfredningsforening må mene, at området opfylder betingelserne for fredning iflg. naturfredningslovens formålsparagraf og at områdets naturhistoriske kvaliteter er så store, at de bør beskyttes. Foreningen har derfor foreslået fredning på nærmere angivne vilkår.

Foreløbigt fredningsforslag har været bekendtgjort i henhold til naturfredningslovens § 12, jfr. § 13 og offentligt møde været afholdt den 24.februar 1981.

Nævnet har herefter, jfr. naturfredningslovens § 15, besluttet at tage sagen under behandling og foretaget bekendtgørelse om sagens genstand og omfang i Statstidende for den 29.september 1981 samt i Dagbladet for Roskilde og omegn og Roskilde Tidende for samme dato, ligesom ejere og brugere af de berørte ejendomme er underrettet om den påtænkte fredning. Der har været afholdt møder i sagen den 16. april og 2.juli 1982 med besigtigelse af arealerne. På møderne har bl.a. repræsentanter for Hovedstadsrådet, Bramsnæs kommune, Roskilde amtskommune, Roskilde kommune, Roskilde vandforsyning og Danmarks Naturfredningsforening været til stede.

Fredningsstyrelsen og Hovedstadsrådet har anbefalet fredningen og de berørte kommuner har ikke haft noget at indvende imod at fredning finder sted, dog har Bramsnæs kommune fremsat et ændringsforslag vedr. den offentlige adgang til arealerne og vedr. spørgsmålet om gødskning og sprøjtning.

Roskilde vandforsyning har gjort opmærksom på, at man har fået tilladelse til for en 30-årig periode, jfr. Miljøstyrelsens skrivelse af 20.marts 1981 (M25o21-2o9) at indvinde 1,75 mill. m³ vand om året. Hovedstadsrådet har bemærket, at denne mængde om nødvendigt vil kunne tages op til revision, men at rådet iøvrigt ikke vil tro, at vandstanden i mosen vil blive påvirket nævneværdigt af vandindvindingsretten på matr. nr. 2 a Uglestrup by, Lyndby sogn.

Vedrørende spørgsmålet om offentlig adgang til området har der under sagens videre forløb været overvejende stemning for at lade naturfredningslovens almindelige regler herom være gældende, dog således at fredningsnævnet i påkommende fald vil kunne træffe afgørelse.

Af de af Danmarks Naturfredningsforening anførte grunde finder nævnet, at det omhandlede område på grund af dets landskabelige og naturhistoriske værdi samt beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden og videnskaben. Som følge heraf finder nævnet, at fredningspåstanden bør tages til følge i medfør af naturfredningslovens § 1 på de nedenfor nævnte vilkår.

Et kort, der viser grænserne for det fredede område, er vedhæftet nærværende kendelse.

Følgende ejendomme er omfattet af fredningen:

Ll.nr.	Matr.nr. ejerlav	Ejer	fredet ca. ha.	heraf fredet i n.t.naturfred- ningslovens § 47,stk.1 og 2
1.	del af 1 <u>a</u> Uglestrup by, Lyndby sogn	Ellinor Bagger og Bent Nielsen Uglestrupgade 3, Uglestrup, 4060 Kirke-Såby	4,8	4,6
2.	del af 5 <u>a</u> smst.	Gunnar Rasmussen Uglestrupgade 21, Uglestrup, 4060 Kirke-Såby	12,5	3,2
3.	del af 3 <u>a</u> smst.	Gundhild og Børge Nielsen, Uglestrupgade 17, Uglestrup, 4060 Kirke-Såby.	0,4	
4.	3 <u>b</u> smst. og 4 <u>b</u> smst.	Baronesse M.E.U.von Plessen, Lindholm, 4000 Roskilde.	5,0 5,3	3,4 1,5
5.	del af 6 <u>a</u> smst.	Ejnar og Tove Andersen Munkholmvej 33, Uglestrup, 4060 Kirke-Såby	6,1	
6.	del af 6 <u>a</u> Torkilstrup by, Kirke-Såby sogn	Jens Aage Petersen Ydonsvænget 3, Torkilstrup, 4060 Kirke-Såby	0,8	
7.	del af 2 <u>a</u> smst.	Holger Waage Bellegårdsvej 9, Lille Karleby, 4070 Kirke-Hyllinge.	0,6	

- 6 -
Thi bestemmes:

Den fremsatte fredningspåstand tages til følge på nedennævnte vilkår:

1. Arealerne må ikke bebygges.
Dog tillades etableret mindre fodringsindretninger til fasaner.
2. Det er ikke tilladt at anbringe eller opsætte beboelses- eller campingvogne, boder, skure, master, tårne eller andre skæmmende indretninger, ligesom der ikke må føres el-ledninger over arealet. Dog tillades opsat læskure til kreaturer, ligesom een Hvalsø Jagthornsblæsere tilhørende hytte kan forblive stående på matr. nr. 5 a Uglestrup by, Lyndby sogn.
3. Yderligere afvanding eller opdyrkning må ikke finde sted, jfr. Miljøstyrelsens skrivelse af 20.marts 1981 om vandindvinding på ejendommen matr. nr. 2 a Uglestrup by.
4. Yderligere beplantning må ikke finde sted, bortset fra et smalt bælte langs motorvejen med tjørn, slåen, hassel ell.lign.
5. Ændringer i terrænet, herunder udnyttelse af forekomster i jorden, samt opfyldning og planering er ikke tilladt.
6. Arealerne må ikke benyttes til motor- og skydebane, oplags- eller losseplads, bilophugningsplads ell.lign. eller til henkastning af affald.
7. Opgravning af planter må ikke finde sted.
8. Gødskning og sprøjtning med herbicider og pesticider samt andre giftstoffer er ikke tilladt på de udyrkede arealer.
9. Skiltning må ikke forekomme, dog at der efter fredningsnævnets godkendelse kan opsættes skilte med ordensregler og vedrørende fredningens indhold og formål.
10. Offentligheden må færdes til fods efter de herom i naturfredningsloven fastsatte bestemmelser, dog at fredningsnævnet i påkommende fald vil kunne gøre undtagelse herfra.

11. Fredningen skal ikke være til hinder for, at der i forbindelse med landskabspleje uden omkostning for lodsejerne og indenfor det rimeliges grænser oprettholdes en ønsket naturtilstand.

Anke til overfredningsnævnet af nærværende kendelse kan af de i naturfredningslovens § 26 nævnte personer og institutioner iværksættes inden 4 uger efter aførelsens meddelelse. jfr. samme lovs § 20, stk.2.

Nævnet har ved anden afgørelse af d.d. fastsat det samlede erstatningsbeløb i anledning af fredningen til kr. 35.000, hvoraf Staten udreder 3/4 og Hovedstadsrådet resten.


A.G.Laugesen.


Ib Vindelev.


Hans Nielsen.


Mogens Schlamovitz.

FREDNINGSNÆVNET >

16/11-1982

Roskilde amts fredningsnævns afgørelse af 16. november 1982
om erstatning i anledning af fredning af
Uglestrup mose (j.nr. 103/81).

Ved fredningsnævnets kendelse af 16. november 1982
er Uglestrup mose i Hvalsø og Bramsnæs kommuner blevet fredet.

7 lodsejere har i den anledning fremsat erstatningskrav.

Arealerne ligger alle i landzone.

De fastsatte fredningsbestemmelser er lidet tyngende for den
eksisterende landbrugsdrift i området.

Efter hidtidig erstatningspraksis finder nævnet, at der bør
tilkendes de pågældende erstatninger som følger:

Areal omfattet af fredningen ca. ha. Heraf fredet i h.t.naturfredningslovens § 47,stk.1 og 2 Erstatning

Ellinor Bagger og Bent Nielsen, del af matr.nr. 1 <u>a</u> Uglestrup by, Lyndby sogn.	4,8	4,6	3.000
Gunnar Rasmussen, del af matr.nr. 5 <u>a</u> smst.	12,5	3,2	13.000
Gundhild og Børge Nielsen del af matr.nr. 3 <u>a</u> smst.	0,4		0
Baronesse M.E.U.von Plessen matr.nr. 3 <u>b</u> smst.	5,0	3,4	
matr.nr. 4 <u>b</u> smst.	5,3	1,5	9.500
Ejnar og Tove Andersen del af matr.nr. 6 <u>a</u> smst.	6,1		7.500
Jens Aage Petersen del af matr.nr. 6 <u>a</u> Torkilstrup by, Kirke-Såby sogn	0,8		1.000
Holger Waage del af matr.nr. 2 <u>a</u> Torkilstrup by, Kirke-Såby sogn	0,6		1.000

De samlede fredningserstatninger udgør herefter 35.000 kr.

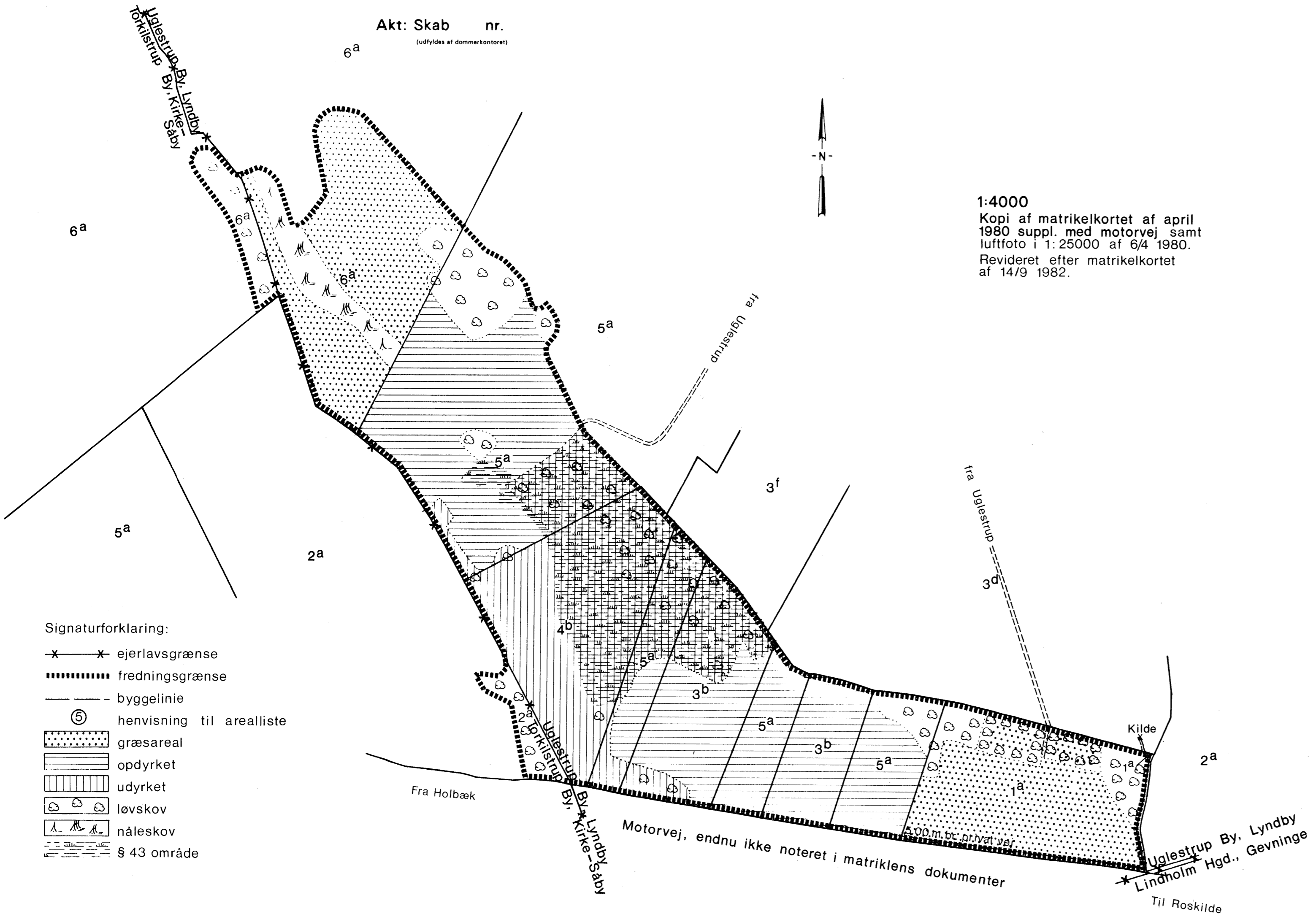
For sagkyndig bistand tillægges der konsulent Holger Waage kr.2.000.

Erstatningerne, der forrentes efter naturfredningslovens § 19,stk.4 fra den 16.november 1982 med en årlig rente, der er 1% højere end Nationalbankens til enhver tid fastsatte diskonto, udredes tillige med renter og omkostninger efter samme lovs § 24,stk.1 af Staten med 75% og af Hovedstadsrådet med 25 %.

Ovenstående afgørelse af erstatningsspørgsmålet kan påklages til Overfredningsnævnet af enhver ejer af arealer under fredningen. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.

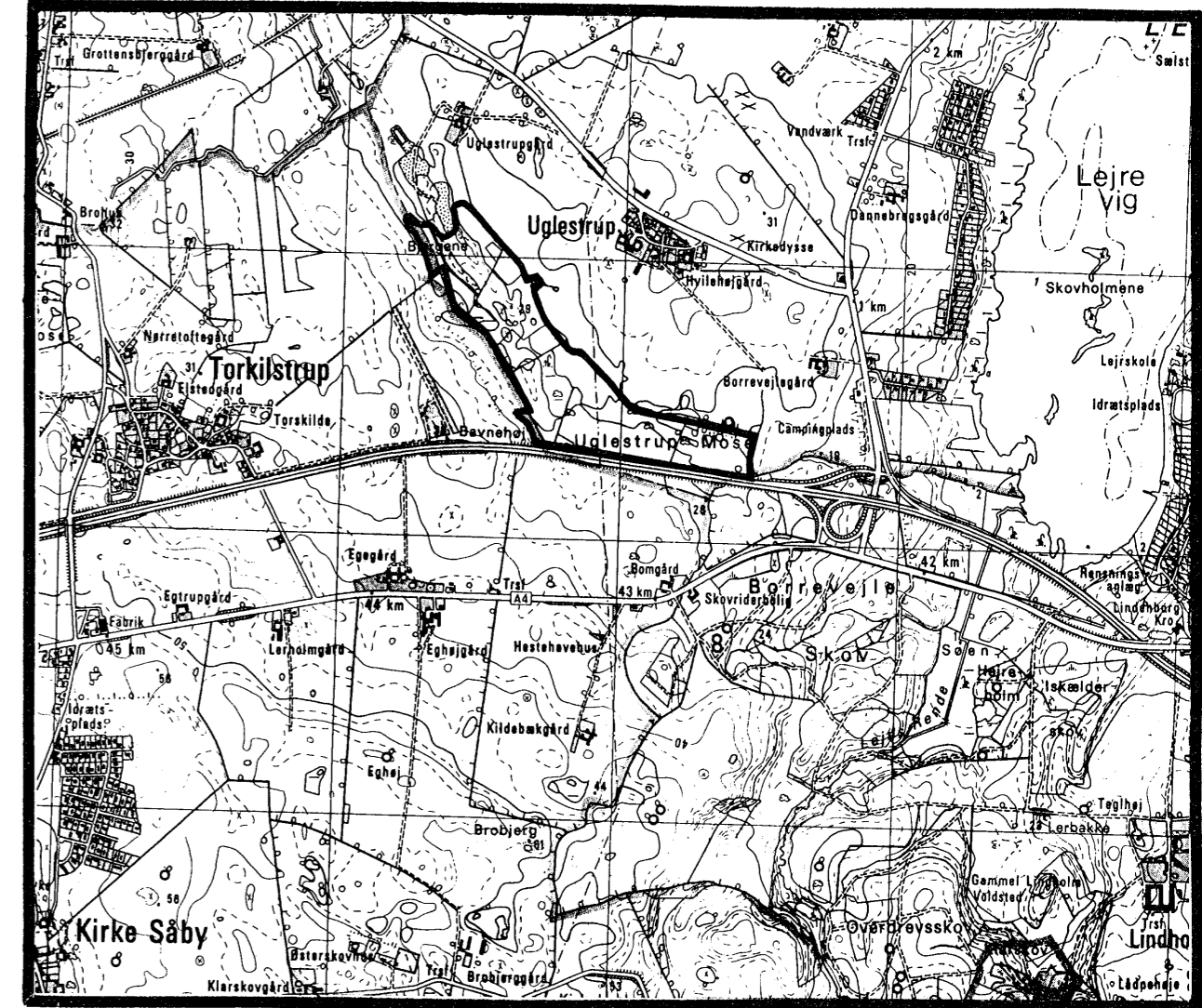

A.G. Laugesen.

KORT>



1:4000
 Kopi af matrikelkortet af april 1980 suppl. med motorvej samt luftfoto i 1:25000 af 6/4 1980.
 Revideret efter matrikelkortet af 14/9 1982.

- Signaturforklaring:
- *—*— ejerlavsgrense
 - fredningsgrense
 - — — byggelinie
 - ⑤ henvisning til arealliste
 - [Dotted pattern] græsareal
 - [Horizontal lines] opdyrket
 - [Vertical lines] udyrket
 - [Cloud symbols] løvskov
 - [Needle symbols] nåleskov
 - [Wavy lines] § 43 område



GI 1513 IV SV Reproduceret med Geodætisk Instituts tilladelse nr. A. 493/73

Uglestrup mose REG. NR.

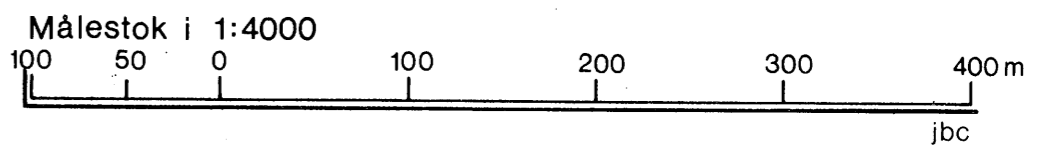
Dele af
 Torkilstrup By, Kirke-Såby
 Hvalsø Kommune samt
 Uglestrup By, Lyndby
 Bramsnæs Kommune
 Roskilde Amtskommune



Udfærdiget i september 1980
 Kopiens rigtighed bekræftes
 København den 5 maj 1981

DN 1979
 16-08
 OHH 81-19

O. Heine Hansen
 Landinspektør



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02717.00

Dispensationer i perioden: 18-09 2003

2717.01 x
2717.00

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 50/2003
Den 18/09-2003

HEDESLSKABET
Miljø og Energi as
Ringstedvej 20
4000 Roskilde

Modtaget:
Skov og Naturstyrelsen
19 SEP 2003

**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 2 o, 2 q og 2 h Uglestrup By,
Lyndby (Borrevejle Kildeplads).
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-251-1-03 - 8.1/18.8.03.
Hedeselskabets j.nr: 710/363.

I skrivelse af 8. august 2003 har De for Roskilde kommune ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at ombygge vandforsyningens råvandsstationer på Borrevejle Kildeplads, Hornsherredværket, fra nedgravede til overjordiske stationer. Endvidere søges om tilladelse til at opstille et solcellepanel ved pejleboringen i Uglestrup Mose.

I skrивelsen hedder det blandt andet:

"Installationerne til borerne er i øjeblikket monteret i nedgravede råvandsstationer bortset fra eltavlerne, der er placeret oven på jorden ved siden af borerne ...

På grund af en høj grundvandsstand i området - ro-vandstanden er over terræn - er der til stadighed risiko for oversvømmelse af de underjordiske installationer.

Ad. 2001-1211/3-0001 Akt. nr. 60

Forsyningsafdelingen påtænker efter samråd med Roskilde Amt, Grundvandsafdelingen, at indføre en ny forbedret pumpeteknik, der formindsker påvirkningen af grundvandsstanden på kildepladsen. I den forbindelse skal der monteres sårbar elektronik, som ikke er hensigtsmæssig at installere i fugtige underjordiske pumpebrønde med risiko for oversvømmelse.

Samtidig er der arbejdsmiljøproblemer forbundet med at opretholde de underjordiske anlæg.

Forsyningsafdelingen ønsker derfor at samle rørinstallationer, installationer til styring, regulering og overvågning, samt eltavler i overjordiske bygværker oven på de enkelte boringer. De overjordiske råvandsstationer påtænkes at få en udformning som standard transformerkiosker for elforsyning ... De omtrentlige dimensioner forventes at blive LxBxH = 2,5x1,5x1,7 meter. Stationerne påregnes forsynet med træbeklædning.

I forbindelse med ombygningen af kildepladsen indføres overvågning af grundvandsspejlet i pejleboring ... ved Uglestrup Mose. Denne overvågning og kommunikationen hermed påregnes drevet af et solcellepanel..."

De tre østlige boringer er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 26. juni 1961.

Ifølge kendelsen må der på arealet ikke opføres bygninger af nogen art, herunder boder og skure, ligesom master og andre indretninger ikke må opstilles, hvorhos arealet ikke må beplantes og terrænformerne ikke ændres.

Uglestrup Mose, hvor solcellepanelet ønskes placeret, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 26. maj 1983.

Ifølge kendelsen er det ikke tilladt at anbringe eller opsætte beboelses- eller campingvogne, boder, skure, master, tårne eller andre skæmmende indretninger.

Roskilde Amt har udtalt, at de nye råvandsstationer, der påtænkes beklædt med træ, der males mørkegrøn, efter amtets opfattelse er mindre skæmmende end de nuværende installationer.

Under hensyn hertil og til de særlige tekniske hensyn er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, hvorved bemærkes at der med hensyn til solcellepanelet er tale om en mindre teknisk installation (under 1 m), der ikke vil påvirke landskabet i væsentlig grad. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at de påtænkte arbejder gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre- sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström