

Afgørelser – Reg. nr.: 02713.00

**Fredningen vedrører: Råmose - Ophævet se
08066.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 08-10-1962

Fredningsnævnet 12-06-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 8/10 1962 [ofu-1492/61] om stadfæstelse af
- kendelse af 12/6 1961 [nævn] om fredning af mose med omliggende arealer, status quo, delvis off. adgang.
- *- Afgørelse af 24/2 1988 (nævn - 12/88) - tilladelse til iværksættelse af naturpleje i hh. t. plejeplan.
- Afgørelse af 7/2 1991 (nævn - 8/91) - tilladelse til udstykning.

151 BALLERUP

1513 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 8/10 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1^a, 1^c, 1^e, 3^a, 3^b, 4^a, 4^b, 5^a, 5^b

Agerup By, Pederstrup

1^a, 2^a, 3^a, 3^b, 4^a, 5^a, 5^d, 6^a, 8^a

Pederstrup By, Pederstrup

Gældende matrikulært kortbilag: K0 123

Se også REG. NR.:

REG. NR. 02713.000

RÅMOSEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 21.01.1997 (nævn 84/96) - Tilladelse til udstykning af matr.nr. 3a Ågerup by, Pederstrup.

Se også REG. NR.:

FOTOGRAFISK REGISTRERING

Fredningsstyrelsens 3. kt.

Lokalitet: Råmose

Fredningsregister-nr: 2713

Init: JB Dato: 17/5 -78 Tid: 13.30 - 14

pkt.	optag.nr.	kompas	beskrivelse
A	1. s-f	130°	20 skridt mod syd ad Råmosevej fra skæring med Baltorpvej
	2. s-f	170°	
	3. s-f	210°	
B	4. s-f	15°	Ågerupvej. Højdepunkt ca. 100 m NV for vejsving
	5. s-f	55°	
	6. s-f		
	7. s-f		
	8. s-f		
	9. s-f		
	10. s-f		
	11. s-f		
	12. s-f		
	13. s-f		
	14. s-f		
	15. s-f		
	16. s-f		

Bemærkninger, incl. vejr: Diset sol

K E N D E L S E

ang. "Råmosen"

Ballerup- Måløv Kommune.

afsagt 12/6 1961 af fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds

CITERET FULDT UD I OFN KENDELSE AF 8/10 1962

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 8. oktober, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1492/1961 vedrørende fredning af "Råmosen" og omliggende arealer i Ballerup sogn.

I den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 12. juni 1961 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 10. juli 1959 har kommunalbestyrelsen for Ballerup-Maaløv kommune rejst sag om fredning af "Råmosen" og omliggende arealer.

Området begrænses mod nord af en fremtidig vej fra Ballerup til Smørum, mod øst af en linie i 50-140 m afstand fra mosen samt en linie i 10 m afstand fra midten af Råmoseåen mod syd af Ågerupvej og mod vest og syd af en linie i 10 m afstand fra matr.nr. 1 c af Ågerup, en linie over matr.nr. 5 a ibdm. til Råmosevej og mod vest af Råmosevej, således som vist på vedhæftede kortbilag af 7. marts 1960.

Den nedlagte fredningspåstand er sålydende:

Selve mosearealet. (Arealet indenfor det på kortbilaget med prikker angivne).

1. Der gives almenheden ret til at færdes på den indenfor området udlagte markvej langs nord- og østsiden af moseparcellerne samt på den angivne sti omkring mosen, som anlægges af Ballerup-Maaløv kommune på et tidspunkt, der fastsættes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt fredes arealet således, at tilstanden derpå ikke må forandres.

Det er navnlig forbudt:

- a) at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder og skure eller
at anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - b) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn,
 - c) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af eksisterende,
 - d) at foretage ud- eller afgravning, påfyldning på det naturlige jordsmon eller
at henkaste affald på dette,
 - e) at opfylde vandarealer eller
at benytte disses bredder til henkastning af affald,
 - f) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at tilstå 3' mand vejrettigheder over arealet.
- 3) Intet af de under fredningen inddragne arealer må udstykkes udover det til fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige.
- 4) Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds samt Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

Markarealer omkring mosen

- 1) Der gives almenheden ret til at færdes på de indenfor området udlagte markveje - samt på den angivne sti fra Ågerupvej til mosen, som anlægges på et tidspunkt, der fastsættes af kommunalbestyrelsen.
- 2) Iøvrigt fredes arealet, således at tilstanden ikke må forandres, men det skal med de af de efterfølgende bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsareal. Planerne for friarealernes udformning skal godkendes af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

3) Det er navnlig forbudt

- a) at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder og skure eller at anbringe andre indretninger, som kan virke mispryden- de, herunder ledningsmaster o.l.
- b) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at anlægge veje eller stier eller at tilstå 3' mand vejrettigheder over arealet.

4) Arealerne må ikke udstykkes udover det til fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige.

5) Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds samt Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

Området omfatter følgende ejendomme med nedennævnte

ejere:

Ågerup by.

Matr.nr. Ejer

Ballerup sogn

- 1 a Fru Marie D.Færgø, Enghavegård, Ågerup,
- 1 c Københavns Vandforsyning, Axeltorv 12, V. (vurderet under 12 B, Pederstrup)
- 1 e Grosserer Jørgen Buch, Søborggård pr. Gilleleje.
- 3 a Gårdejer Marius Rønstrup, Ågerupvej 66, Ballerup.
- 3 b Grosserer Viggo Andersen, Kong Georgsvej 9, Vedbæk.
- 4 a Gårdejer Ejner M.Andersen, Ågerupvej 42, Ågerup.
- 4 b Fhv. købmand E.E.Hegelund, Råmosevej 31, Ballerup.
- 5 a Se matr.nr. 1 e (vurderet under samme matr.nr.)
- 5 b Henry Christensen, Sdr.Boulevard 107, V.

Pederstrup by

Ballerup sogn

- 1 a A/S Columbus Emballage, Holmbladsgade 126, S.
- 2 a Fru Astrid Caroline Jacobsen, "Ryttergård", Peder- strupvej 49, Ballerup.
- 3 a Gårdejer Theodor Andersen, Pederstrupvej 79, Ballerup.
- 3 b K.K.Steincke, Falkonérgårdsvej 5, F.
- 4 a Gårdejer Jørgen E.Andersen, Pederstrupvej 69, Ballerup.

5 <u>a</u>	Se under matr.nr. 3 <u>b</u>
5 <u>d</u>	" " " " 3 <u>a</u>
6 <u>a</u>	" " " " 1 <u>a</u>
8 <u>a</u>	Gårdejer Jens Mogens Jensen, Pederstrupvej 51, Ballerup.

Fredningsnævnet har i en række møder besigtiget forholdene på stedet og forhandlet sagen med de enkelte lodsejere. Til nævnets møder har fredningskonsulenten, Københavns amtsråd, Ballerup-Måløv kommune, Danmarks naturfredningsforening, naturfredningsrådet og vedkommende ejere og panthavere været indvarslet ved tilsigelser forkyndt i overensstemmelse med retsplejelovens § 163.

Samtlige lodsejere har givet møde med undtagelse af ejeren af matr.nr. 5 b af Ågerup, Henry Christensen.

De fleste lodsejere har protesteret mod fredningen. Samtlige mødte lodsejere med undtagelse af Københavns kommunes vandforsyning har påstået sig tilkendt erstatning, om fredningspåstanden tages til følge helt eller delvis. - Endelig har adskillige lodsejere nedlagt påstand på, at der indrømmes dem modificationer i forbindelse med fredningssagens gennemførelse.

Hertil skal - bortset fra påstandene om erstatning, som behandles nedenfor - bemærkes følgende:

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der er hjemmel i § 1 i lov om naturfredning nr. 106 af 21. marts 1959 til at iværksætte fredning af de pågældende arealer. Da det tillige er nævnets opfattelse, at området er af særpræget og ejendommelig natur, og at det i dets nuværende tilstand bør bevares for eftertiden, findes påstanden at burde nyde fremme.

Om de enkelte ønsker og påstande om modificationer i fredningen bemærkes:

Flere lodsejere har fremsat anmodning om, at de i tilfælde af arealets fredning får lov til på samme måde som hidtil at skære rør og tørv i de arealer, som nu påstås fredet. Nævnet finder, at en sådan udnyttelse af arealet bør finde sted i samme omfang som hidtil.

Ejeren af matr.nr. 1 a af Ågerup, fru Færge, har frem-

sat anmodning om beplantning på selve mosearealet af matr.nr. 1 a, og at der indrømmes hende ret til at opføre et drivhus ind over det projekterede stiareal. Det er nævnets opfattelse, at nyplantning bør kunne finde sted som led i bestræbelserne for at bevare plantevæksten som hidtil. Derimod findes ejerens anmodning om opførelse af drivhus indover det fredede område ikke at kunne tages til følge.

Ejeren af matr.nr. 1 e og 5 a Ågerup har rejst spørgsmål om tilladelse til at drive frilandsgartneri på matr.nr. 5 a. Der findes ikke at burde gives ham tilladelse til sådan udnyttelse.

Ejeren af matr.nr. 4 a af Pederstrup, Jørgen Eivind Andersen, har nedlagt påstand på, at han i tilfælde af fredning fritages for at foretage oprensning af Råmoseå. Nævnet finder ikke begrundelse for at fritage ham for sådan forpligtelse.

Denne ejer har fremdeles fremsat anmodning om, at Ballerup-Måløv kommune bekoster et eventuelt hegn mellem den fremtidige sti og den tilbageværende del af matr.nr. 4 a. - Den fremsatte anmodning findes at være fredningen uvedkommende.

I forbindelse med deres påstande om erstatning har de enkelte lodsejere anført, at fredningssagens gennemførelse i væsentlig grad vil mindske arealernes salgsværdi. Flere af lods-ejerne har gjort gældende, at det ved fastsættelse af erstatningens størrelse må tages i betragtning, at planer om fremtidig udstykning nu må opgives. Fremdeles hævdes det, at den indskrænkning i udnyttelsen, herunder planlagte bebyggelser, som fredningen medfører, også må være bestemmende for størrelsen af den erstatning, der måtte indrømmes dem.

I anledning af påstanden om, at fredningen skal omfatte en 10 meter bred bræmme fra skellet mod matr.nr. 1 c og ind på ejendommen matr.nr. 1 a af Ågerup, har fru Færgen nedlagt påstand på erstatning for ulempe.

Ejeren af matr.nr. 1 a m.fl. Pederstrup, Columbus-Emballage, har påpeget, at fredningen udelukker anlæg af en planlagt losseplads.

Hertil bemærkes:

Ved den almindelige vurdering pr. 1. september 1960 er værdien af de rene mosearealer 0,10 kr. pr. m² med undtagelse af matr.nr. 3 a og 5 d Pederstrup, medens det øvrige areal er fastsat i værdi pr. m² fra 0,22 kr. til 0,50 kr., idet dog matr.nr. 5 b af Ågerup er fastsat til 6,00 kr. pr. m².

Det er for nævnet oplyst, at vurderingsmændene ved værdifastsættelsen pr. 1. september 1960 har taget hensyn til den foreliggende fredningssag og derfor ikke forhøjet værdierne svarende til forpligtelserne for de øvrige arealer i kommunen.

Som grundlag for erstatningsberegningerne fastsætter herefter nævnet, at der bliver at yde et tillæg af 15% til de foreliggende værdiansættelser, hvorefter erstatningen fastsættes til halvdelen af det beløb, som herefter fremkommer.

Nævnet finder ikke grundlag for herudover at yde de enkelte grundejere ulempeerstatning.

På grundlag af de arealangivelser, der foreligger udarbejdet af landinspektør Budtz, fastsættes herefter erstatningerne til de enkelte lodsejere.

<u>Ågerup</u>				Forhøjet med 15%	Erstat- ning
<u>matr.nr.</u>	<u>Ejer</u>	<u>kv.m</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
1 <u>a</u>	Fru Marie Færge	3.000	à 0,40 = 1.200		
		9.400	" 0,10 = 940		
				<u>2.140</u>	2.460
					1.230
1 <u>e</u>	Grosserer	450	" 0,37 = 170		
5 <u>a</u>	Jørgen Buch	38.900	" 0,37 = 14.400		
		28.200	" 0,10 = 2.820		
				<u>17.390</u>	20.000
					10.000
3 <u>a</u>	Gårdejer	5.600	" 0,32 = 1.800		
	Marius Rønstrup	9.700	" 0,10 = 970		
				<u>2.770</u>	3.185
					1.600
3 <u>b</u>	Grosserer				
	Viggo Andersen	10.900	" 0,50 = 5.450	6.267	3.135
4 <u>a</u>	Gårdejer Ejner	6.900	" 0,32 = 2.210		
	M. Andersen	14.500	" 0,10 = 1.450		
				<u>3.600</u>	4.209
					2.105

<u>matr.nr.</u>	<u>Ejer</u>	<u>kv.m</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>Forhøjet med 15% kr.</u>	<u>Erstat- ning kr.</u>
4 <u>b</u>	Fhv.købmand E.E.Hegelund	1.830	à 0,40 =	740	850	425
5 <u>b</u>	Henry Christensen	630	" 6,00 =	3.800	4.370	<u>2.185</u>
					ialt	20.680
<u>Pederstrup</u>						
1 <u>a</u>	A/S Columbus-	8.800	" 0,10 =	880		
6 <u>a</u>	Emballage	8.700	" 0,10 =	<u>870</u>		
				<u>1.750</u>	2.012	1.005
2 <u>a</u>	Fru Astrid Caroline Jacobsen	8.800	" 0,10 =	880	1.012	505
3 <u>a</u>	Gårdejer Theodor Andersen	72.000	" 0,27 =	19.440		
5 <u>d</u>		27.600	" 0,27) =	5.140		
		og	0,10) =			
		4.610	" 0,27 =	<u>1.250</u>		
				<u>25.830</u>	29.700	14.850
3 <u>b</u>	K.K.Steincke	1.890	" 0,10 =	200		
5 <u>a</u>		11.200	" 0,10 =	<u>1.120</u>		
				<u>1.320</u>	1.518	760
4 <u>a</u>	Gårdejer Jørgen E.Andersen	1.600	" 0,22 =	360		
		7.700	" 0,10 =	<u>770</u>		
				<u>1.130</u>	1.299	650
8 <u>a</u>	Gårdejer Jens Mogens Jensen	8.800	" 0,10	880	1.012	<u>505</u>
						38.955
						=====

Dette beløb vil være at udrede med 1/3 af Ballerup-Måløv kommune. Restbeløbet bør udredes med 1/2 af Københavns amtsfond og 1/2 af statskassen.

Der findes efter omstændighederne ikke føje til at lade nogen del af erstatningerne tilgå de enkelte panthavere."

Konklusionen er sålydende:

"Der pålægges foranførte i og ved "Råmosen" i Ballerup-Måløv kommune beliggende arealer sålydende fredning:

Selve mosearealet (Arealet indenfor det på kortbilaget med prikker angivne).

1. Der gives almenheden ret til at færdes på den indenfor området udlagte markvej langs nord- og østsiden af moseparcellerne samt på den angivne sti omkring mosen, som anlægges af Ballerup-Måløv kommune på et tidspunkt, der fastsættes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt fredes arealet således, at tilstanden derpå ikke må forandres.
Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder og skure eller
at anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - b) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn,
 - c) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af eksisterende.
 - d) at foretage ud- eller afgravning, påfyldning på det naturlige jordsmon eller
at henkaste affald på dette.
 - e) at opfylde vandarealer eller
at benytte disses bredder til henkastning af affald,
 - f) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at tilstå 3' mandvejrettigheder over arealet.
3. Intet af de under fredningen inddragne arealer må udstykkes udover det til fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige.
4. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds samt Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

Markarealer omkring mosen

1. Der gives almenheden ret til at færdes på de indenfor området udlagte markveje - samt på den angivne sti fra Ågerupvej til mosen, som anlægges på et tidspunkt, der fastsættes af kommunalbestyrelsen.

2. Iøvrigt fredes arealet således, at tilstanden ikke må forandres, men det skal med de af de efterfølgende bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, fortrinsvis som landbrugsareal.

Planerne for friarealernes udformning skal godkendes af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

3. Det er navnlig forbudt:

- a) at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder og skure eller at anbringe ^{andre} indretninger, som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster o.l.
- b) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at anlægge veje eller stier eller at tilstå 3' mand vejrettigheder over arealet.

4. Arealerne må ikke udstykkes udover det til fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige.

5. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds samt Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

Fredningen udføres med de foranførte modificationer med hensyn til udnyttelse, nemlig rør- og tørveskær og vedligeholdelse af beplantningen.

Der betales for fredningen en erstatning af ialt 38.955 kr. at fordele mellem de enkelte lodsejere som foranført og at udrede med 12.985 kr. forlods af Ballerup-Måløv kommune, 12.985 kr. af Københavns amtsfond og 12.985 kr. af statskassen."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er påanket af følgende ejere i Ågerup by: Fru Marie D. Færge (matr.nr. 1 a og 1 e), grosserer Viggo Andersen (matr.nr. 3 b) og købmand E.E. Hegelund (matr.nr. 4 b) og følgende i Pederstrup by: A/S Columbus Emballage (matr.nr. 1 a og 6 a), fru Astrid Jacobsen (matr.nr. 2), fhv. justitsminister K.K. Steincke (matr.nr. 3 b og 5 a), gårdejer Jørgen Eivind Andersen (matr.nr. 4 å) og gårdejer Jens Mogens Jensen (matr.nr. 8 a).

Overfredningsnævnet har foretaget besigtigelse af arealerne den 10. april 1962 og i forbindelse hermed drøftet sagen med de ankende, som havde givet møde, Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse og andre i sagen interesserede.

Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse meddelte under besigtigelsen, at kommunen havde erhvervet matr.numrene 3 b, 5 a og 4 a af Pederstrup by, ligesom kommunen også havde erhvervet ejendommen matr.nr. 3 a og 5 d, Pederstrup by.

Kommunen erklærede endvidere ikke at ville protestere imod den i kendelsen fastsatte fordelingsnorm for udredelse af erstatningerne.

Under forhandlingerne med lodsejerne fremsatte overfredningsnævnet tilbud om følgende forhøjede erstatninger til de ankende:

Fru Færge	3.000 kr.
Grosserer Viggo Andersen ..	10.000 "
Fru Astrid Jacobsen	1.800 "
Gdr. Jens M. Jensen	1.800 "
Købmand Hegelund	2.000 "
A/S Columbus Emballage	3.500 "
fhv.justitsminister Steincke	2.600 "

De fremsatte erstatningstilbud er alle senere blevet accepteret.

Det er overfredningsnævnets opfattelse, at den på de fredede arealer værende bebyggelse kan bevares, samt at genopførelse i tilfælde af brand vil kunne finde sted under fredningsnævnets censur.

For så vidt angår de af kommunen erhvervede ejendomme bemærkes, at det i det den 16. april 1962 tinglyste betingede skøde af 27. januar 1962 vedrørende matr.nr. 3 b og 5 a i post 7 udtales, at sælgeren oppebærer den erstatning, som tilkommer ham i anledning af fredningen af mosearealet.

I det den 5. maj 1962 tinglyste betingede skøde af 26. marts 1962 vedrørende matr.nr. 4 a er det i post 3 bestemt, at erstatning for fredningen i henhold til kendelse af 21. juni 1961 tilkommer køber.

Endelig er det i det den 28. april 1962 tinglyste betingede skøde af 16. marts 1962 vedrørende kommunens erhvervelse af ejendommen matr.nr. 3 a og 5 d i post 5, stk. 2, udtalt, at sælger oppebærer erstatningen i henhold til den på ejendommen den 21. juni 1961 tinglyste fredningskendelse.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Et kort, nr. KØ. 123, visende grænserne for de freddede arealer, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds den 12. juni 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Råmosen" og omliggende arealer i Ballerup sogn stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

Erstatningerne fastsættes således:

1) Fru Marie Færge	3.000 kr.
2) Grosserer Jørgen Buch	10.000 "
3) Gårdejer Marius Rønstrup	1.600 "
4) Grosserer Viggo Andersen	10.000 "
5) Gårdejer Ejner M.Andersen	2.105 "
6) Købmand E.E.Hegelund	2.000 "
7) Henry Christensen	2.185 "
8) A/S Columbus Emballage	3.500 "
9) Fru Astrid Jacobsen	1.800 "
10) Gårdejer Theodor Andersen	14.850 "
11) fhv.justitsminister Steincke ..	2.600 "
12) Gårdejer Jørgen E.Andersen, d.v.s. Ballerup-Måløv kommune .	650 "
13) Gårdejer Jens M.Jensen	<u>1.800 "</u>

ialt 56.090 kr.

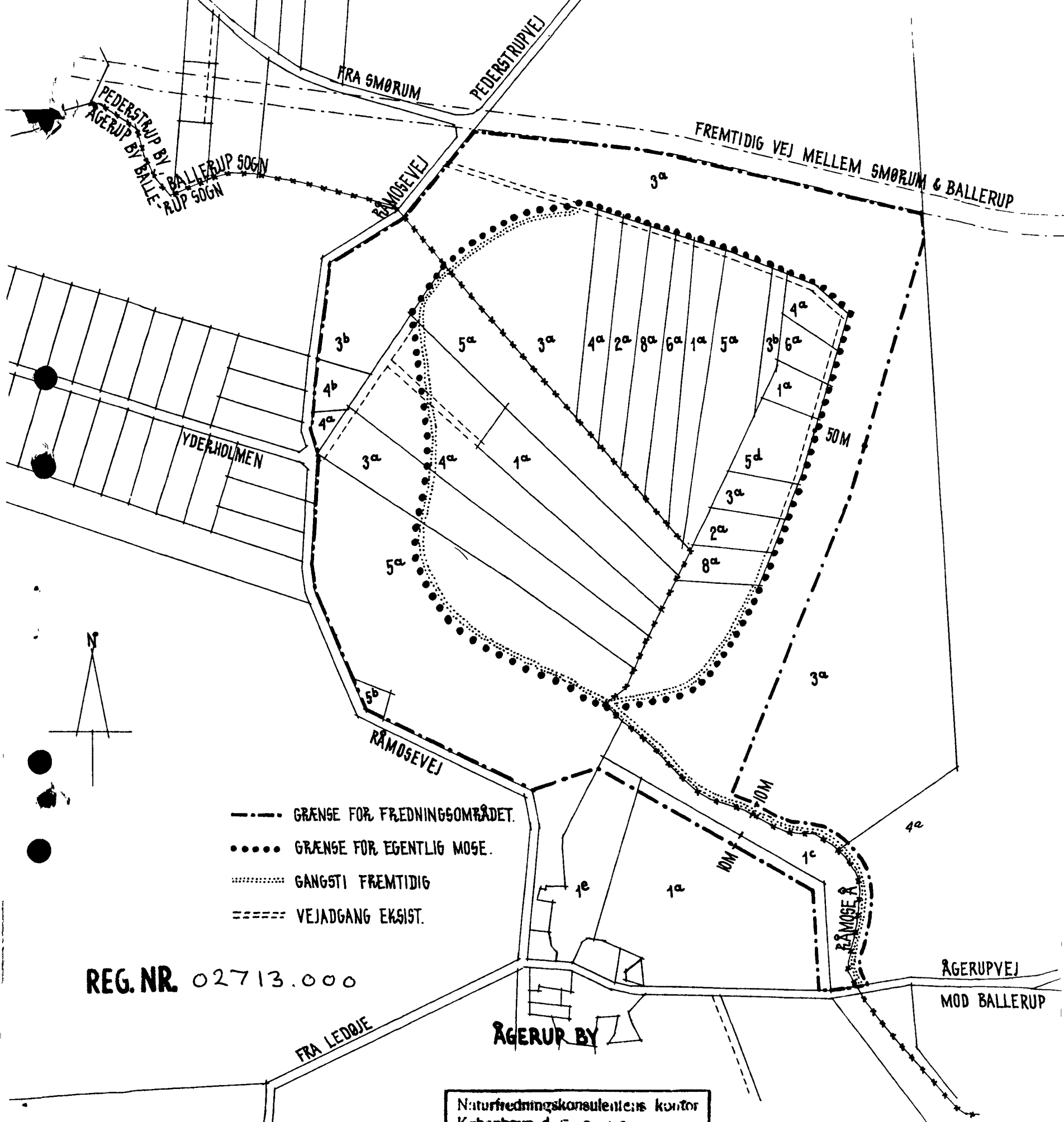
Alt med renter 5% p.a. fra den 12. juni 1961 at regne, til betaling sker.

Erstatningerne med renter udredes således, at Ballerup -Måløv kommune betaler en trediedel, medens resten betales af Københavns amtsfond med en fjerdedel og af statskassen med 3/4.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

Kaas Petersen

Kaas-Petersen

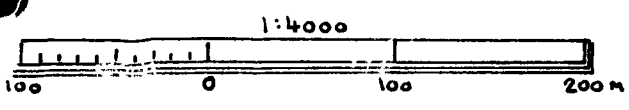


- GRÆNSE FOR FREDNINGSOMRÅDET.
- GRÆNSE FOR EGENTLIG MOSE.
- GANGSTI FREMTIDIG
- VEJADGANG EKSIST.

REG. NR. 02713.000

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 5-9-62
 By: ÅGERUP, PEDERSTRUP,
 Sogn: BALLERUP.
 Plan nr. KØ. 123

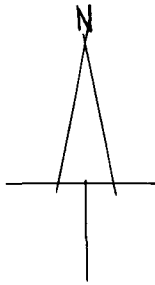
BALLERUP-MÅLØV KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 FREDNING AF ET OMRADE OMKRING RÅMOSEN I
 ÅGERUP-PEDERSTUP



REG. NR. 02713.000

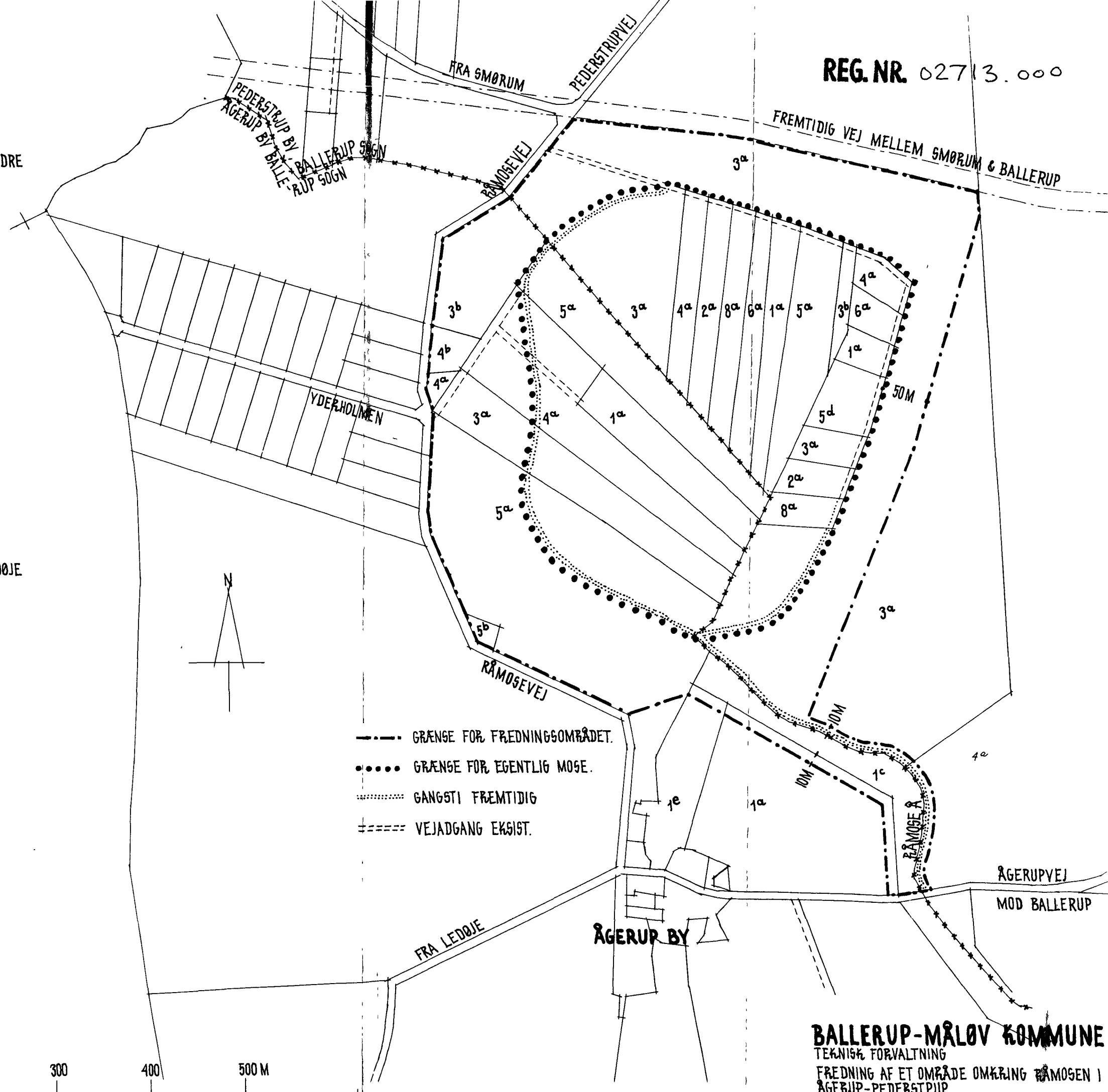
SMØRUMNEDRE

LEDØJE



- GRÆNSE FOR FREDNINGSOMRÅDET.
- GRÆNSE FOR EGENLIG MOSE.
- GANGSTI FREMTIDIG
- VEJADGANG EKSIST.

100 0 100 200 300 400 500 M



BALLERUP-MÅLØV KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 FREDNING AF ET OMRADE OMKRING RÅMOSEN I
 ÅGERUP-PETERSTRUP

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02713.00

Dispensationer i perioden: 24-02-1988 - 21-01-1997

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

25 FEB. 1988

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1988 den 24. februar foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 12/1988: Naturpleje i Råmosen i Ballerup
Kommune - Overfredningsnævnets
kendelse af 18/10 1962 - § 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 27. januar 1988 fra Ballerup kommune til nævnet.
- 2) Plejeplan o.l.,
- 3) skrivelse af 1. februar 1988 fra nævnet til Hovedstadsrådet med påtegning.
- 4) skrivelse af 9. februar 1988 fra nævnet til medlemmerne med påtegninger.
- 5) skrivelse af 17. februar 1988 fra nævnet til statsskovrider E. Laumann Jørgensen med påtegning.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren/kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og

~~REG. NR.~~

1303/1-40

~~Foto ventet~~

1/3-11

institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

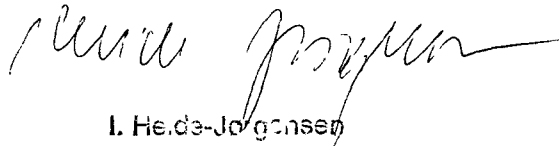
Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 24. februar 1988.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS

År 1991 den 7. februar foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 8/1991: Ansøgning om tilladelse til udstykning
af matr.nr.1 a Ågerup by, Pederstrup -
Ballerup kommune.
Fredning af Råmosen - § 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 17. januar 1991 fra landinspektørfirmaet LE 34
til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 17. januar 1991 fra samme til Kort- og
Matrikelstyrelsen.
- 3) skematisk redegørelse.
- 4) 2 kortbilag.
- 5) fotokopi af ejendomsattest.
- 6) fotokopi af landinspektørerklæring.
- 7) fotokopi af landinspektørens oplysninger.
- 8) skrivelse af 18. januar 1991 fra nævnet til statsskovrider Henrik
Gammeltoft med påtegning.
- 9) skrivelse af 30. januar 1991 fra nævnet til det af Ballerup
kommune udpegede medlem af nævnet, John Kristensen, og det af
Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger med
påtegninger.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 124/1-0001
Akt. nr 38

BH. ✓

LUS
34

ac

Landinspektørfirmaet LE 34 har i deres skrivelse af 17. januar 1991 blandt andet anført følgende:

"....."

Udstykningens formål er at muliggøre Ballerup kommunes køb af moselodden, som i dag er en del af landbrugsejendom. Anvendelsen af moselodden som del af et rekreativt grønt område ændres der naturligvis ikke ved."

....."

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes de, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, og at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift.


Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer -formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 7. februar 1991.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fremtidsvej 1

2860 Søborg

Telefon 39 69 32 19

Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 21/01-97

FRS nr. 84/96 BH

Landinspektørfirmaet LE 34

Energivej 34

Box 50

2750 Ballerup

REG. NR. 2713.00.

Vedr. ansøgning om udstykning af matr. nr. 3 a Ågerup by, Pederstrup.

I skrivelse af 31. oktober 1996 har landinspektørfirmaet LE 34 ansøgt om tilladelse til, at matr. nr. 3 a Ågerup by, Pederstrup, udstykkes og en del af arealet overføres til andre matrikelnumre, således at

matr. nr. 3 a herefter udgør 18.180 m², heraf vej 2.100 m²,

matr. nr. 5 herefter udgør 4.197 m², heraf vej 0

matr. nr. 5 a herefter udgør 276.421 m², heraf vej 0

matr. nr. 4 ae herefter udgør 47.220 m², heraf vej 1.100 m².

Matr. nr. 3 a er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. oktober 1962, hvoraf fremgår, at arealerne ikke må udstykkes udover det til fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige.

Københavns amt har i skrivelse af 18. november 1996 anbefalet det ansøgte, idet der ikke sker fysiske ændringer i parcellen, og idet en udstykning med deraf følgende sammenlægning vil forbedre Ballerup kommunes muligheder for en samlet pleje af mosen.

Fredningsnævnet meddeler herefter tilladelse til det ansøgte.

ads nr 1986-1211/1-0001
64

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand.