

Afgørelser – Reg. nr.: 02707.00

Fredningen vedrører: Knebel Sommerhuse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**06-05-1961, 02-05-1963,
05-02-1967**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 6/5 1961 (nævn - 21/59), lyst 8/5 1961, om vilkår for bibeholdelse af to sommerhuse indenfor skovbyggelinie, bl.a. forbud mod yderligere bebyggelse og bevaring af skov på ejendommen.
- Afgørelser af 8/9 1962 og 2/5 1963 (nævn) - tilladelser til mindre om- og tilbygninger.

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 15/ 2 19₆₇)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

16ad, 16by Knebel By, Knebel.

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.:

1195. 8. maj 1961.

F.s. 21/1959.

REG. NR. 02707.000

Matr.nr. 16ad af Knebel by
og sogn.

Anmelder:

Sagfører Knud Bense, Aarhus.

Stempel 2 kr.

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

I anledning af at fredningsnævnet for Randers amt har erklæret sig sindet at give en betinget dispensation fra naturfredningslovens regel om byggelinie ved skove, hvilken dispensation vil komme til at indeholde godkendelse, dels af at undertegnede har opført to sommerhuse i udkantan af skoven på vor ejendom, matr.nr. 16 ad, nemlig et hus med et lille udhus i det sydlige hjørne af grunden (blikkenslager Tage Schous hus) og et hus med et lille udhus i det vestlige hjørne af grunden (radiotekniker Frands Christian Nielsens hus), dels af at der føres elektriske ledninger gennem kabler nedgravede i jorden, tilbyder vi blikkenslager Tage Schou, Bruunsgade 24, Århus, og radiotekniker Frands Christian Nielsen, A.H.Wingesvej 3, Århus, bindende for os og fremtidige ejere af ejendommen matr.nr. 16ad Knebel by og sogn at frede denne lod således:

Arealet må ikke bebygges hverken midlertidig eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l. derpå, ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Skoven på lodden skal bibeholdes og må ikke afdrives, uden at nyplantning straks finder sted.

De opførte huse er kun godkendt i den foreliggende skikkelse, og ændring, udvidelse eller nybygning efter hændelig undergang ved ildsvåde eller på grund af ælde må kun finde sted efter fredningsnævnets forudgående tilladelse, og kun efter forudgående godkendelse af bygningstegninger og farver. Husene skal stedse holdes delvis skjult ved beplantning. Fornøden nyplantning med henblik herpå skal foretages af ejeren inden et halvt år efter modtaget pålæg fra fredningsnævnets formand. Husenes farver og vedligeholdelsestilstand skal til enhver tid kunne godkendes af nævnet. Såfremt husene eller et af disse efter nævnets opfattelse ikke holdes ordentligt vedlige, kan dette medfører, at den givne dispensation bortfalder. Såfremt fredningsnævnet foretrækker det, kan nævnet, hvis ejeren trods givet pålæg ikke holder sit hus i foreskrevet stand, lade det fornødne foretage for ejerens regning, og lade det medgåede beløb inddrive ved udpantning.

Nærværende må tinglyses på matr.nr. 16 ad af Knebel by og sogn med påtallet for fredningsnævnet på det offentliges vegne.

Den opnåede dispensation indeholder udelukkende dispensation fra bestemmelser i naturfredningsloven, men ikke fra brandpolitiloven eller andre regler, hvorom ejernes henvises til vedkommende andre myndigheder.

Den beskrevne ordning skal ikke være til hinder for at matr.nr. 16ad af Knebel ved et skel, der går i retningen hovedsagelig sydvest-nordøst deles i to af areal nogenlunde ligestore ejendomme, hver med kun et hus på.

Knebel, den 6. maj 1961.

F. Chr. Nielsen. Tage Skou.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående, bestemmes det, at nærværende skal lyses som servitut på ejendommen matr.nr. 16 ad Knebel by og sogn.

Under forudsætning af nærværende deklarations tinglysning anser fredningsnævnet herved den i Ebeltofts rets dom af 25. jan. 1961 i sagen s.s. 62/59 opstillede betingelse for ophør af løbende tvangsbøder som opfyldt.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 6. maj 1961.

P.N.V.

E.B.

Kristensen,

formandens stedfortræder.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 8. maj 1961.

Lyst

Tingbog Knebel blad

Akt: Skab L nr. 58.

Anm.: Forud hæfter pantegæld og servitutter.

Vestergaard.

§ 12 10 kr.

§ 14¹ 4 -

§ 14² 3 -

Ialt 17 kr.

stempel

og kass. 2,25 kr.

kr. 19,25

-o-o-o-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 10 FEB. 1962

Fog

FREDNINGSNÆVNET >

Tilføjelse ad objekt 106.

F.s.21/59

16 ad
Inhel byg-sager

Foranstående deklaration skal ikke være til hinder for, at radiotekniker Frands Christian Nielsen ombygger sit udhus og overdækker sin eksisterende terrasse alt i overensstemmelse med forslag og tegninger, der for kontrollens skyld bliver i fredningsnævnets besiddelse. Forslaget er dateret 1.7.1962 og vedhæftet tegningerne. Bebyggelsen skal også efter den ønskede ændring stadig være skjult af den eksisterende beplantning eller supplerende beplantning.

Iøvrigt gælder deklarationen uændret.

Fredningsnævnet for Randers amt den 8. september 1962.

Hallenberg.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(Afdelingskontoret i Ebeltoft) den 10. september 1962.

Lyst påtegning af 8/9 1962.

Kristensen
kst.

Foranstående deklaration skal ikke være til hinder for, at blikkenslager Tage Schou foretager en tilbygning til det ham tilhørende hus på grunden i overensstemmelse med et til fredningsnævnet fremsendt andragende af 21. februar 1963 og en med andragendet fulgt tegning, som for kontrollens skyld forbliver i nævnets besiddelse. Bebyggelsen skal også efter udvidelsen være skjult af den eksisterende beplantning eller supplerende beplantning.

Iøvrigt gælder deklarationen uændret.

Fredningsnævnet for Randers amt den 2. maj 1963.


Hallenberg.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 4. maj 1963.

Lyst påtegning af 2/5 1963.

Vestergaard.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildommerkontoret i Randers, den 10. marts 1964.


Holck-Christiansen

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNINGSNÆVNET

for
RANDERS AMT

REG. NR.

2707

Randers, d. 15. 11. 57.

Kirkegade 2

Telefon (064) 2 31 99

S.s. 21/59.

Naturfredningsrådet,
Nyropsgade 22,
København V.

Id fredningsobjekt nr. 166 for Randers amt, matr. nr.
16 ad Knebel by og sogn.

Den ovennævnte ejendom er der lyst fredningsdeklaration
i forbindelse med en ejernes Tage Zhou og Frantz Nielsen med-
delt tilladelse til opførelse af hver et hus på ejendommen.

Den pågældende ejendom er nu udstykket i
matr. nr. 16 ad Knebel by og sogn: Tage Zhou og
matr. nr. 16 by Knebel by og sogn: Frantz Nielsen.

Deklarationen omfatter herefter fremtidig disse to matr.
nr.e, hvilket man skal meddele af hensyn til en a jourisering
af overaigten over fredning i Randers amt.

