

**Afgørelser – Reg. nr.: 02703.00**

**Fredningen vedrører: Bavnehøj - Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            10-04-1962**

**Fredningsnævnet                29-04-1961**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDÈT

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 10/4 1962 [~~148~~ afn - 1481/61]  
om ophævelse af
- Kendelse af 29/4 1961 [nævn] om fredning  
mod grusgravning om gravhøj

787 THISTED

1116 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10/4 1962)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

10<sup>a</sup> Sjørring By, SjørringGældende matrikulært kortbilag:       

Se også REG. NR.:

Kendelse afsagt af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds  
den 29. april 1961

OPHÆVET OG CITERET FULDT UD I OFN KENDELSE AF 10/4 1962

OVERFREDNINGSNÆVNET >

10/4-1962

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 10. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

sagen nr. 1481/61 vedrørende fredning af arealer omkring "Bavnehøj", matr.nr. 10 a af Sjørring by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds den 29. april 1961 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 10. august 1960 blev det til fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds anmeldt, at der omkring den 30. juli 1960 var påbegyndt gravning af grus på et areal tilhørende fru Esther Fabricius Madsen, Sjørring. Gravningen fandt sted lige syd for en fredet gravhøj "Bavnehøj" og blev foretaget på en sådan måde, at der ville opstå fare for højens ødelæggelse.

I skrivelse af 11. august 1960 ansøgte nævnte fru Esther Fabricius Madsen om frigivelse af højen, der ligger på det hende tilhørende matr.nr. 10 a Sjørring by og sogn.

Fredningsnævnets formand foretog herefter den 19. august 1960 en besigtigelse, hvorefter magister P. Sørensen, Nationalmuseet, der på dette tidspunkt opholdt sig i Haring, blev underrettet om sagen.

Den 23. s.m. besigtigedes forholdene påny. Ved denne lejlighed var til stede ejerinden samt for nationalmuseet inspektør Vebæk.

Under dette møde oplyste ejerinden, at hun havde truffet aftale med vognmand N. Peter Kristensen, Sjørring, om at denne måtte tage fyld i banken, hvorpå fornævnte høj er beliggende. Aftalen gik ud på, at der måtte tages fyld til leverancen til amtsvejvæsenets istandsættelse af V. Vildsund-Aas-Thisted-vejen, således at ejerinden skulle have en vis pris pr. m<sup>3</sup>, der blev gravet. Ejerinden havde betinget sig, at gravningen skete således, at den fredede høj ikke blev beskadiget, men iøvrigt måtte der graves hele vejen rundt om højen.

På grundlag af de således fremkomne oplysninger rejste inspektør Vebæk på nationalmuseets vegne krav om en arealfredning rundt om højen, ligesom han erklærede, at nationalmuseet måtte modsætte sig en frigivelse af højen.

Til begrundelse for fredningspåstanden anførtes, at en fortsættelse af grusgravningen, i hvert fald i det omfang og på den måde, denne var påbegyndt, ville medføre i bedste fald, at højen, der hidtil havde ligget smukt i det kuperede landskab, ville komme til at ligge for sig selv på en søjle af jord midt i det afgravede landskab, men at der iøvrigt ville være stor fare for, at højen ved udskridning meget hurtigt ville blive tilintetgjort.

Inspektør Vebæk nedlagde herefter påstand om en arealfredning, der skulle medføre, at udgravning m.v. på højens nord-, øst- og sydside blev forbudt.

Den 24. august 1960 afholdt det samlede fredningsnævn åstedetsforretning og forhandlingsmøde med ejerinden.

Til stede under dette møde var ejerinden, inspektør Vebæk samt efter anmodning fra fredningsnævnet landinspektør Poul Boe, Thisted, der mødte ved landinspektør Østergaard. Endvidere var til stede den fornævnte vognmand N. P. Kristensen, Sjørring.

Under mødet redegjorde formanden for det hidtil passerende, ligesom forholdene i marken blev besigtiget, hvorhos inspektør Vebæk redegjorde nærmere for nationalmuseets standpunkt.

Under mødet opnåedes der forlig med fru Fabricius Madsen om udstrækningen af den påtænkte fredning, medens der

ikke kunne opnåes enighed om erstatningens størrelse.

Fredningen, hvis grænser i marken straks blev afsat af landinspektør Østergaard, angår følgende areal af matr.nr. 10 a Sjørring by og sogn:

Omkring højen "Bavnehøj" (høj MB.nr. 1204-103.Sb.108) er der udfor højens vestside fredet en bræmme på 6 m regnet fra højens fod, medens der iøvrigt er fredet en bræmme rundt om højen i en afstand af 50 m fra højens fod. Denne bræmme regnes fra en i henhold til aftale fastsat gravelinie nordvest for højen nord og øst om højen til et punkt sydøst for højen. Dette punkt er afmærket i marken af landinspektør. Der må ikke finde yderligere udgravning sted end, hvad der allerede er sket fra det sydøst for højen afsatte punkt og den nordvest for højen afsatte gravelinie.

Indenfor det således fredede areal må der ikke foretages bebyggelse, beplantning, afgravning, udgravning eller planering af nogen som helst art, hvorimod det er tilladt at drive arealet som landbrug med de begrænsninger, som måtte følge af, at selve Bavnehøj allerede er fredet.

Påtaleretten tillægges Nationalmuseet og fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds hver for sig og i forening.

Fredningsbestemmelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 10 a Sjørring by og sogn uden respekt af de på ejendommen nu tinglyste hæftelser og med respekt af servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

-----

Med henblik på opnåelse af forlig om erstatningen forhandlede fredningsnævnet den 12/12 1960 med fru Fabricius Madsen, men det var ikke muligt at opnå forlig, idet ejerinden fandt fredningsnævnets erstatningstilbud for lavt. Det aftaltes derefter med ejerinden, at hun inden 1. februar 1961 skriftligt skulle fremsætte sit erstatningskrav overfor nævnet.

I skrivelse af 16. januar 1961 anmodede ejerinden fredningsnævnet om at tage sagen op til fornyet overvejelse, idet hun herved særligt anførte, at det areal, der fredes,



udgør 7.500 m<sup>2</sup> og indeholder grus i en dybde af mindst 10 m, samt at Sjørring-Thorsted sogneråd har erklæret at ville aftage ca. 10.000 m<sup>3</sup> vejmaterialer til en pris af 75 øre pr. m<sup>3</sup>, hvortil kommer, at de øvrige mængder sand og grus også let kan afsættes til udmærket pris.

Nævnet har i skrivelse af 24. januar 1961 fastholdt aftalen af 24/8 1960 og henvist til, at de senere fremskaffede oplysninger alene kan have indflydelse på erstatningsfastsættelsen.

Fru Esther Fabricius Madsen har nedlagt påstand om en erstatning på 55.000 kr. og har til begrundelse for kravet henvist til de foran anførte oplysninger om de mængder af vejmaterialer, der må forventes at kunne udvindes på det pågældende areal.

Fredningsnævnet finder, når henses til, at det freddede areal kan underkastes landbrugsmæssig drift i samme omfang som hidtil, og til at mængden af anvendelige materialer kun er anslået skønsmæssigt, idet der ikke er foretaget boringer, at erstatningen passende kan ansættes til 7.000 kr.

På ejendommen er tinglyst pantehæftelser til statskassen (grundforbedringslån), Jydsk Landkreditforening samt Sparekassen for Thisted amt i Thisted.

Af disse panthavere har statskassen i skrivelse af 25/3 1961 givet afkald på andel i erstatningen og Jydsk Landkreditforening i skrivelse af 29. marts 1961 ligeledes givet afkald på andel i erstatningen.

Sparekassen for Thisted amt har i skrivelse af 4. april 1961 taget forbehold om eventuelt at kræve en del af erstatningen indbetalt til sig til afskrivning på de ejerindenlydende lån.

Udbetaling af den fastsatte erstatning vil herefter kun kunne ske med godkendelse af sparekassen for Thisted amt.

Erstatningsbeløbet forrentes med 5% p.a. fra denne kendelses afsigelse.

Erstatningen udredes af statskassen og Thisted amtsfond med halvdelen hver."

Konklusionen er sålydende:

"Arealet matr.nr. lo a Sjørring by og sogn fredes som foran bestemt mod udredelse af den fastsatte erstatning."

Kendelsen er af ejerinden indanket for overfredningsnævnet, som den 19. september 1961 har besigtiget det fredede areal og forhandlet med ejerinden og andre i sagen interesserede, hvorhos man har drøftet sagen i senere møder.

I skrivelse af 29. september 1961 har ejerinden nedsat sit erstatningskrav til 30.000 kr.

På overfredningsnævnets foranledning har Danmarks geologiske Undersøgelse undersøgt spørgsmålet om størrelsen af de på arealet forekommende grusmængder, som har vist sig at være af betydelig størrelse.

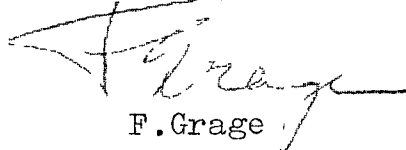
Under hensyn hertil og til den skade, som højen efter den allerede stedfundne grusgravning har lidt, finder overfredningsnævnet, at det ikke har tilstrækkelig betydning at gennemføre fredningen.

Fredningsnævnets kendelse vil derfor være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds den 29. april 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer omkring "Bavnehøj", matr.nr. lo a af Sjørring by og sogn ophæves.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær