

**Afgørelser – Reg. nr.: 02698.00**

**Fredningen vedrører: Lumsås Sommerhuse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**25-11-1961 - 15-01-1963**

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklarationer</sup> ~~Overenskomster~~ <sup>privat</sup> [Lumsås] af 25/11 1961, 9/4 1962  
 og 15/1 1963, Lyst 4/2 1961, 24/4 1962 og 4/2 1963,  
 om vilkår for udstykning og bebyggelse.  
 Fmtl. § 22,

343 TRUNDHOLM

1414 II NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4/2 1963)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
 matrikelnumre:

3 20, 3 b2, 3 bb, 3 bc Lumsås By, Højby

Gældende matrikulært kortbilag:  $\frac{c}{c}$

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sonderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 110 kr. 00 øre

Akt: Skab 4 nr. 37  
(udfyldes af dommerkøret)

3 aø og 3 ba Lumsås, Højby sogn.

Købeprotokollens nr. 2698  
Kreditors bopæl:

12291 - 4 Dec. 1961

23/4-61

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JAKOB JENSEN AAGE JENSEN  
SAGFØRER LANDSRETSSAGFØRER  
NYKØBING S.

EKSTRAKT AFSKRIFT

AF

K Ø B E K O N T R A K T .

Underskrevne enkefru Boline Nielsen, Lumsås, sælger og afhæn-  
der herved til viceinspektør Erik Hugo Willy Gradert, Gillesager  
8, Brøndbyøster, to parceller af min ejendom matr. nr. 3 m Lumsås  
by, Højby sogn, .....

Samtidig med lysningen af skødet på de her solgte parceller  
vil der på parcellerne være at tinglyse forbud mod yderligere ud-  
stykning og forbud mod, at bebyggelse påbegyndes, før naturfred-  
ningsnævnet for Holbæk Amt har godkendt tegninger og beskrivelser.

I Nykøbing Sj., 23' april 1961.

L. Nielsen.

E. Gradert.

S K Ø D E .

I henhold til foranstående købekontrakt skøder og endelig  
overdrager jeg herved køberen de ham derved solgte parceller, der  
nu ved landbrugsministeriets skrivelse af 8' november 1961 er skyld-  
sat under matr. nr. 3 aø og 3 ba Lumsås by, Højby sogn, for hart-  
korn  $0\frac{3}{4}$  alb. og  $0\frac{1}{4}$  alb., .....

Lumsås, den 25' november 1961.

Boline Nielsen.

Begæres lyst tillige som servitutstifte de i henhold til  
købekontraktens post 5, stk. 5, med påtaleret for naturfrednings-  
nævnet for Holbæk Amt.

p.v.v.  
Aage Jensen,

Justitsministeriets genpartsdir. Til skøde-  
skadesbreve, kvitteringer til uddeltalelse og  
pantegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 141:	"	"	den	Tinglyst. tillige som servitutstiftende.
§ 142:	"	"	- 4 DEC. 1961	
Kass.	"	"		Skedet er endeligt.
alt		Kr.	Øre	Parcelkort forevist.

*Sum: 4.000,- her til Njby sparekasse*

*10/12-61*

*Udforsning*

Foranstaaende Retsanmærkning af  
 annulleres herved i sin Helhed  
~~forsaaende angaaet Post~~  
 Dommeren i Nykøbing Sj. 14/12-61

*4/12-1961*

Justitsministeriets genpartsoplysninger  
skadesløsbreve, kvitteringer til udvalgte og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1/3 kr. - REG. NR. 2678 Skab nr. 413  
(udfyldes af dommerkontoret)

3 bb Lumsås by, Højby sogn.  
1278 - 4 FEB 1963

Købers } bopæl: Lyngby og  
Kreditors } Charlottenlund  
Anmelder: 15/1-63

Gade og hus nr.:

JAKOB JENSEN AAR: JENSEN  
SACHFØRER ANDRETSSACHFØRER  
NYKØBING 2

EXTRAKT-AFSKRIFT

AF

S K Ø D E.

Underskrevne enkefru Boline Nielsen, Lumsås, sælger, skøder og endelig overdrager herved til forretningsbestyrer Poul Nielsen, Lyngby Hovedgade 49, Lyngby, og repræsentant Mogens Petersen, Øresundshøj 7, Charlottenlund, i lige sameje, den mig tilhørende ejendom matr. nr. 3 bb Lumsås by, Højby sogn, der nu ved landbrugsministeriets skrivelse af 8. november 1961 er skyldsæt for hartkorn 1¼ alb. af areal 11091 kv. alen.

.....  
Samtidig med lysningen af dette skøde vil der på ejendommen være at lyse som servitut, at der på ejendommen ikke må bebygges statskovens sydvestre hjørne nærmere end 40 m., at ejendommen ikke må udstykkes yderligere, og at ingen bebyggelse må påbegyndes, før naturfredningsnævnet for Holbæk amt har godkendt tegninger og beskrivelser.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Lyngby m. fl. steder, den 15. januar 1963.

Mogens Petersen. P. Nielsen.

*himmels, den 27. januar 1963.  
Boline Nielsen*

§ " Kr. Øre Indført i dagbogen for Nykøbing  
§ " " " Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk [x]  
§ 14-1: " " den - 4 FEB 1963 Tinglyst. tilføje som servitutafkøbs.  
§ 14-2: " " "  
Kass. " " Skødet er endeligt.  
Ialt Kr. Øre Parcelkort forevist.

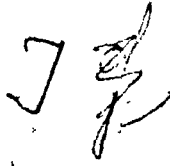
*Sum: 4.000 kr. ved Højby Sparkekasse*

Genparten *af 1/11-63*

4x Begæres lyst tillige som servitutstiftende i henhold til  
skødets post 5, stk. 5 og 6.

P.V.V.

Aage Jensen.



Foranstaaendes Retssanmærkning af  
annulleres hermed i sin Helhed  
~~forbeholdt ansættelse~~  
Dommeren i Nykøbing Sj.

4/2-1963

18/2-1963

Juristministeriets genpartspapir. Til skæder  
stædesbreve, kvitteringer til udstyknings- og andre  
påtegninger m. m. (vedf. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de senderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 87 kr. 50 øre

REG. NR. 2678 nr. 435  
Akt. Skab (udfyldes af Dommerkontoret)

3 bc Lumsås, Højby sogn  
4156 24 APR. 1962

Købers }  
Kreditørs } bopæl: Lillerød  
3/10-62

Gade og hus nr.:

Anmelder:

JAKOB JENSEN AAGE JENSEN  
SAGFØRER LANDSRETTENS EDELE  
NYKØBING S.

EKSTRAKT AFSKRIFT  
AF  
B E T I N G E T S K Ø D E .

Underskrevne enkefru Boline Nielsen, Lumsås, sælger og afhænder  
herved til civilingeniør M. J. Mose, Tokkekøvej 48, Lillerød, en  
parcel af min ejendom matr. nr. 3 m Lumsås by, Højby sogn, .....

Samtidig med lysningen af skødet på den her solgte parcel vil  
der på parcellen være at lyse som servitut, at parcellen ikke må  
udstykkes yderligere, og at ingen bebyggelse må påbegyndes, før  
naturfredningsnævnet for Holbæk Amt har godkendt tegninger og  
beskrivelser.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.  
Lillerød, den 31' oktober 1961  
M.J. Mose  
Lumsås, den 13' november 1961.  
Boline Nielsen.

*Skøde 2. kv*

S K Ø D E .

I henhold til foranstående betingede skøde skøder og endelig  
overdrager jeg herved køberen den ham derved solgte ejendom, der  
nu ved landbrugsministeriets skrivelse af 5' april 1962 er skyld-  
sat under matr. nr. 3 bc Lumsås by, Højby sogn, for hartkorn l  
alb., .....

Lumsås, den 9' april 1962.  
Boline Nielsen.

Begæres lyst tillige som servitutstiftende i h. t. det be-  
tingede skøde post 5, stk. 5 og 6.

P.v.v.  
Aage Jensen.



§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 141:	:	"	"	den
§ 142:	:	"	"	24 APR. 1962 Tinglyst.
Kass.	:	"	"	
Ialt	:	Kr.	Øre	Skødet er endeligt. Parcellkort forevist.

*tillige som servitutstiftende.*

*Sum: 4.000,- kr. til Njby sparekasse*  
 Genpartens rigtighed bekræftes.  
*Hilffarsing* *Ør*

Foranstaaende Retsanmærkning af *24/4-1962*  
 annulleres herved i sin Helhed  
 forsaavidt angaar Post  
 Dommeren i Nykøbing Sj. *8/5-1962*