

Afgørelser – Reg. nr.: 02690.00

Fredningen vedrører: Als Odde

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

10-04-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Udskrift
af Protokollen for Fredningsnævnet for Aalborg
Amtsraadskreds.

oooOooo

Den 10. April 1961 afsagdes saalydende
Kendelse .

Ved Skrivelse af 30. September 1960 fremsatte Danmarks Naturfredningsforening Begæring om Fredning af et Areal af Als Odde i Als Sogn ved Indsejlingen til Mariager Fjord, idet det i Skrivelsen anførtes, at Rejsningen af Fredningssagen maatte ses som et Led i Foreningens Bestræbelser for at sikre Befolkningen rekreative Omraader ved Landets Kyster.

Det af Begæringen omfattede Omraade udgøres af følgende Arealer i Odde By, Als Sogn:

1. Matr.Nr. 15, der er en nu tilgroet Sandbanke fremkommet ved Opfyldning fra Sejlløbets Uddybning. Der findes ingen Adkomst noteret i Tingbøgerne, men Hobro - Mariager fælles Havnevæsen anser sig som Ejer og har givet Møde under Sagens Behandling.
2. Matr.Nr. 11 d, 11e, 10 b, og 9 b, der tilhører Hobro - Mariager fælles Havnevæsen og er ubetydelige Vejarealer.
3. Den største Del af Matr.Nr. 13. Der findes ingen Adkomst noteret i Tingbøgerne, men Arealet tilhører efter det under Sagen oplyste Lodsdirektoratet.
4. Matr.Nr. 1 d, der tilhører Fiskeriejer Ivan Skovgaard Pedersen, Resenbro.
5. Matr.Nr. 1b og en Del af Matr.Nr. 5a, der tilhører Gaardejer Jørgen Lods, Odde.
6. En Del af Matr.Nr. 11b, der tilhører Husejer Herman Arndschneider Jensen, Odde.
7. En Del af Matr.Nr. 11c, der tilhører Gaardejer Chr. Lybech, Odde.

8. Matr.Nr. 9 g og en Del af Matr.Nr. lod, der tilhører Gaardejer Hans Lybech, Odde.

Paa Matr.Nr. 13 ligger 2 Bygninger samt et Sommerhus, og paa Matr.Nr. ld ligger et gammelt Sommerhus.. Iøvrigt findes landværts Strandfredningslinien Sommerhuse paa Matr.Nr. lb, og paa Matr.Nr. llc er i 1960 uden Dispensation opført et Sommerhus søværts Strandfredningslinien.

Efter den foreliggende Begæring ønskes de nævnte Omraader undergivet følgende Fredningsbestemmelser:

1. Der maa ikke opføres Bygninger af nogen Art, dog at Bygninger, der er nødvendige for Landbrug og Fiskeridrift, skal kunne opføres, naar deres Placering og Udformning er godkendt af Fredningsnævnet. Der maa ej heller anbringes Boder, Master, Skure eller andre skæmmende Indretninger.
2. Der maa ikke foretages Afgravning eller Opfyldning eller Henkastning af Affald. Eventuelt tilstedeværende større Sten maa ikke fjernes, og Kystliniens nuværende Forløb maa ikke ændres.
3. Beplantning maa ikke finde Sted.

Nævnet har holdt Møder paa Stedet den 26. November 1960 og den 28. Marts 1961.

Bortset fra Sandbanken Matr.Nr. 15 og de øvrige Havnevasenet tilhørende Smaaparceller, som er Vejarealer, drejer det sig om Strandenge, der i betydeligt Omfang omfattes af Byggeforbudet i Naturfredningsloven § 25. Stk.1. Kun Matr.Nr. lb og ld berøres ikke af denne Lovbestemmelse saaledes, som Byggelinien er noteret ved Tinglysning og indtegnet paa et til Sagen udfærdiget Kort. Matr.Nr. 5a berøres dog kun i mindre Omfang af denne Byggelinie

Nævnet har ladet foretage Opmaaling af de Arealer, der efter Kortet ikke berøres af Byggelinien. Disse Arealer er:

1. af Matr.Nr. 15 ca 5830 m²
3. " 13 ca 22916 m²

4. Matr. Nr. 1 d, 63 m²
5. af Matr. Nr. 1b og 5a ca 29630 m²
6. " 11b ca 2394 m²
7. " 11c ca 483 m²
8. " 9g 1o d ca 27608 m²

Fra Havnevæsenets Side er anført, at de Havnevæsenet tilhørende Arealer som liggende ved Indsejlingen til Mariager Fjord vil være egnede til Havneanlæg, og at man derfor maatte ønske, at der ved Udformningen af eventuelle Fredningsbestemmelser gives Tilladelse til Anlæg og Byggeri for Havneformaal. Hvis der ved Kendelse gives Offentligheden Adgang til Havnevæsenets Arealer ad de allerede eksisterende Veje, har Kommunen fundet det rimeligt at kræve en Erstatning svarende til Bekostningen vej Vejens Istandsættelse.

Lodsdirektoratet har anført, at det anser Fredning af Matr. Nr. 13 for overflødig, fordi Arealet ejes af Staten. Man ønsker, at man ikke ved Fredning afskæres fra at holde Plantevæksten nede for at bevare frit Udsyn, og at der forbeholdes Lodsvæsenet Ret til paa Master at føre Elektricitet til Husene paa Arealet og til at begrænse Offentlighedens Adgang til Husenes nærmeste Omgivelser.

De øvrige Lodsejere har protesteret mod Fredning under Henvisning til Muligheden for Arealernes industrielle Udnyttelse, hvis Havneanlæg finder Sted.

Jørgen Lods har krævet Erstatning, hvis han ved Fredning afskæres fra at udnytte sine Arealer til Sommerhusbebyggelse og Campingplads, og han ønsker at kunne plante Læhegn langs Arealernes Øst- og Sydskel. Herman A. Jensen og Chr. Lybech kræver Erstatning for Forbud mod Sommerhusbebyggelse. Hans Lybech har udtalt, at han ikke nærer Planer om Sommerhusbebyggelse, da hans Arealer jævnlig oversvømmes og derfor hverken er egnede til Beplantning eller Bebyggelse.

Als Sogneraad har gjort opmærksom paa, at Kommunen er i Færd med at indføre Bygningsreglement og derved skaffe sig Kontrol med Sommerhusbyggeriet.

Sagen har været forelagt Naturfredningsraadet, der i Skrivelse af 6. Marts 1961 har udtalt, at Matr. Nr. 15 efter Raadets Opfattelse som Helhed maa betragtes som Strandbred, hvorfor Strandbyggelinien formentlig bør rykkes betydeligt længere tilbage end den tinglyste Linie viser. Iøvrigt udtaler Raadet, at det af Begæringen omfattede Areal i Forbindelse med betydelige Nord for det liggende Arealer, der henligger som et blandet aabent Krat med Lyng, Enebær, Birk, Eg, Skovfyr m.m. - paa lavere fugtigere Terræn indblandet med Fyr og El - udgør et Vegetations- og Landskabsbillede af betydelig Værdi. Dette saavel som Omraadets Betydning som rekreativt Udflugtsomraade berettiger efter Raadets Opfattelse fuldtud Fredningen, der i Virkeligheden burde udstrækkes til at omfatte det nævnte større Omraade.

Som i Naturfredningsraadets Skrivelse anført er der utvivlsomt i og ved Als Odde betydelige Omraader, som er af Værdi som rekreative Omraader, og som det derfor vil være af Betydning at sikre mod Bebyggelse eller anden skæmmende Udnyttelse, men under Hensyn til, at en væsentlig Del af de af Fredningsbegæringen omfattede Arealer allerede beskyttes af Byggeforbudet i Naturfredningslovene § 25 Stk. 1, at Omraaderne af Matr. Nr. 9 g og 10 d iøvrigt er uegnede til Beplantning og Bebyggelse, at Matr. Nr. 1 d nærmest er fuldt udbygget ved det derpaa liggende Sommerhus, og at det ikke skønnes at være rimeligt eller paakrævet at afskære Ejerne af Matr. Nr. 1 b, 5 a, 11 b og 11 c fra en kontrolleret Udnyttelse af de landværts Strandbyggelinien liggende Omraader af disse Parceller, findes det betænkeligt at etablere Fredning af de i privat Eje værende Grunde.

Derimod finder Nævnet at burde paalægge de Hobro - Mariager fælles Havnevæsen tilhørende Matrikelnumre 15, 11 d, 11 e, 10 b og 9 b og den af Begæringen omfattede Del af Lods væsenets Ejendom Matr. Nr. 13 Fredning, saaledes at der paa disse Arealer ikke maa opføres andre Bygninger end de til Havnevæsenets Virksomhed og Lods- eller Toldvæsenets Behov hørende Bygninger.

Der maa paa disse Grunde ej heller anbringes skæmmende Indretninger eller Master - bortset fra de til derpaa værende Huses Forsyning med elektrisk Strøm nødvendige. Derhos skal Replantning af disse Arealer ikke være tilladt, og der maa ikke ske Gravning eller Opfyldning paa Arealerne eller henkastes Affald paa disse.

Med Hensyn til Matr.Nr. 15 bestemmes dog, at Fredningen ikke skal være til Hinder for eventuelt Havneanlæg, men den nærmere Udformning af saadanne Anlæg skal forelægges Fredningsnævnet til Godkendelse, for saa vidt Bebyggelse angaar.

Der gives ikke Offentligheden udvidet Adgang til det saaledes fredede Omraade. Der skal derfor ikke være noget til Hinder for, at Lodsvæsenet begrænser Adgangen til Lodshusenes nærmeste Omgivelser paa Matr. Nr. 13.

Der findes ikke at burde tilkendes Hobro- Mariager fælles Havnevæsen eller Hobro Kommune eller Lodsdirektoratet Erstatning for den etablerede Fredning.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrads-kreds.

Thi bestemmes:

De foran nævnte Omraader under Matr.Nr. 15, 11 d, 11 e, 10 b, 9 b og 13 Odde, Als Sogn, som er indtegnet paa hoshæftede Rids, fredes som foran bestemt.

Der gives ikke Offentligheden udvidet Adgang til det fredede. Der vil ikke være at udrede Erstatning.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrads-kreds.

F.Juhl.

Alfr.Bøgh.

H. Andersen.

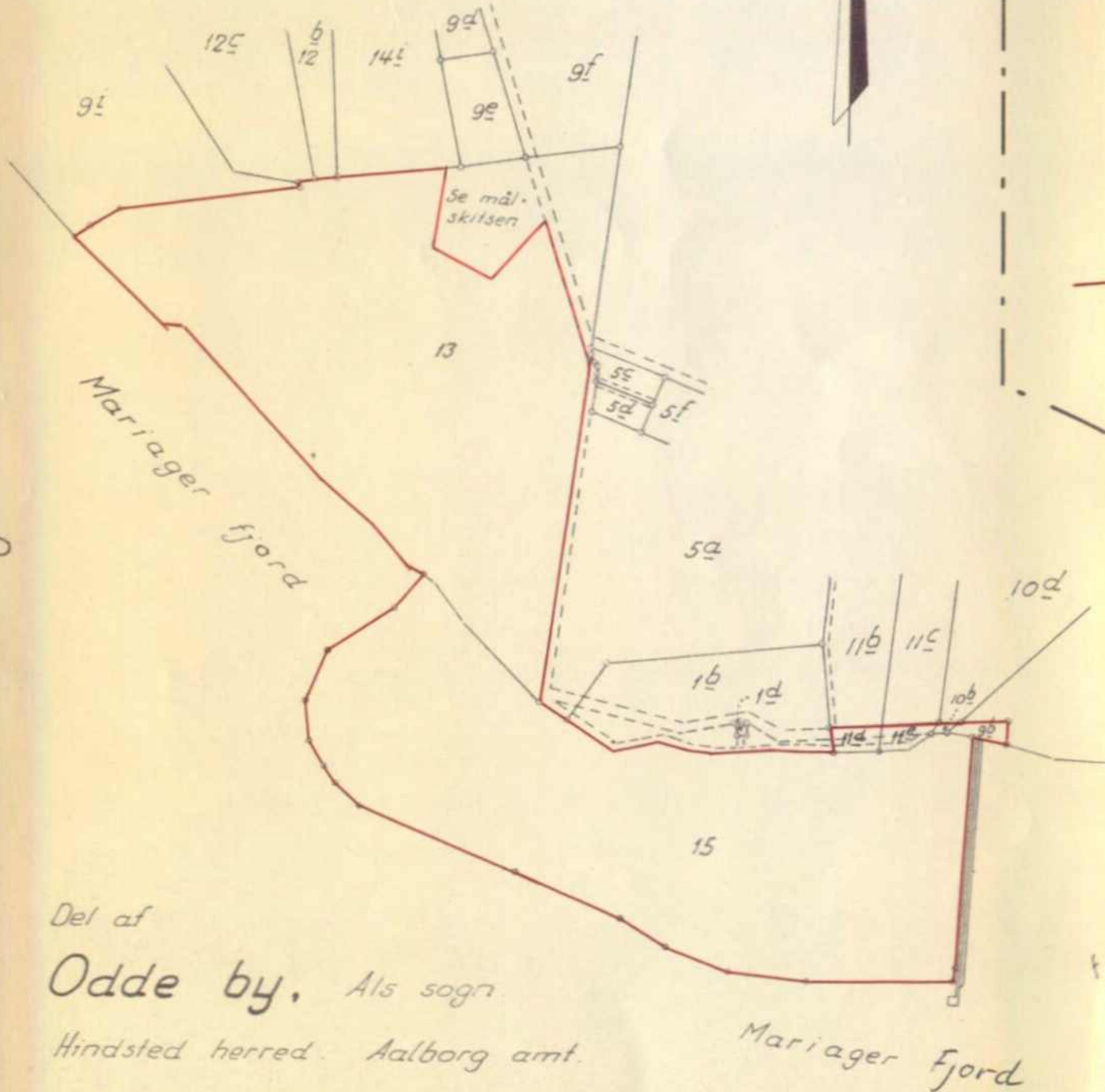
oooOooo

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrads-kreds den.11.April 1961.



Matrikelkortkopi:



Del af Odde by, Als sogn.

Hindsted herred. Aalborg amt.

Udfærdiget i april 1961 i anledning af tinglysning af kendelse om fredning på det med røde linier indtegnede areal.

Bojesholts Lars Sørensen
landinspektør.

1:4000.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. 13, 15 m.fl. Odde by, Als sogn. Hindsted herred.

Terndrup s. 13 april 1961

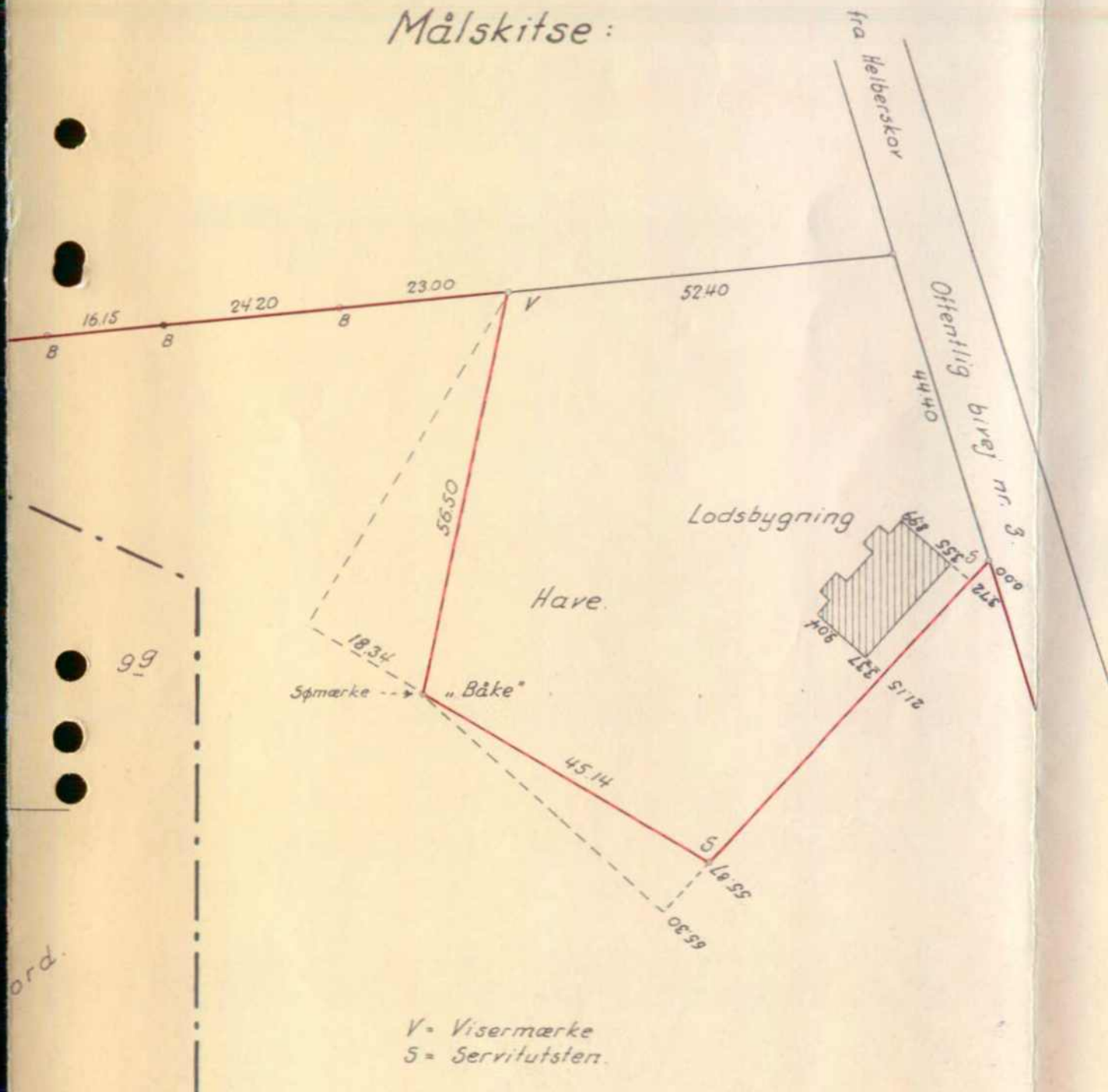
Bojesholts Lars Sørensen

Navn:

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Målskitse:



99
 ord.

V = Visermærke
 S = Servitutsten.

Opmålt og afmærket i april 1961 af

Bøgeholt Laursen
 landinspektør

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02690.00

Dispensationer i perioden: 09-03-1976 - 15-04-2000

30 MAR. 1976

tlf. 08-127011.

Aalborg, den 9. marts 1976.

Sag nr. 25/76.

Laboratoriet for fysisk geografi,
Bygning 521,
Aarhus Universitet,
Langelandsgade, 8000 Aarhus C.

Vedr.: Opstilling af gittermast på matr.nr. 15 Odde by, Als sogn.

Ved skrivelse af 18. november 1975 til Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt har Laboratoriet for fysisk geografi anmodet om tilladelse til at opstille en 12 m gittermast forankret i en 0,8 m² betonklods til brug for en vindskriver.

Bjeren af matr.nr. 15 Odde by, Als sogn, Fjordudvalget for Mariager Fjord, har ved skrivelse af 2. september 1975 ikke haft indvendinger under forudsætning af, at fredningsmyndighederne ikke gør indsigelse, og at masten fjernes, såfremt fjordudvalget - af hensyn til forholdene vedrørende arealets anvendelse - finder dette nødvendigt.

Fredningsplanudvalget har ved skrivelse af 28. januar 1976 anbefalet opførelsen på betingelse af, at begge dele fjernes, hvis gittermasten ikke længere ønskes anvendt til videnskabelige formål.

Nævnet har forelagt sagen for Naturfredningsrådet, der i skrivelse af 25. februar 1976 har udtalt, at rådet - under hensyn til projektets midlertidige karakter - ikke skal modsætte sig, at tilladelse meddeles på nedenfor af nævnet anførte betingelser.

Projektet er beliggende indenfor den i naturfredningslovens § 46 omhandlede beskyttelseszone og matr.nr. 15 Odde by, Hals sogn, er fredet ved nævnets kendelse af 10. april 1961.

Under henvisning til foranstående meddeler nævnet herefter tilladelse til, at Laboratoriet for fysisk Geografi i stedet for en tidligere vindskriver opstiller den ansøgte mast på fundament til brug for en vindskriver på betingelse af, at såvel mast som fundament fjernes, såsnart masten ikke længere anvendes til videnskabelige formål og senest 1. april 1981.

Nærværende godkendelse kan påklages til Overfredningsnævnet,

Nyropsgade 22, 1602 København V. Klagefristen er 4 uger, og tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristens udløb, eller - hvis klage er indgivet - før endelig afgørelse er truffet.

E. Bruun de Neergaard.

Til orientering i henhold til naturfredningslovens § 58, idet sagens bilag nr. 2 og 6a vedlægges:

Fjordudvalget for Mariager Fjord, Borgmesterkontoret, 9500 Hobro,
(j.nr.66-5-1).

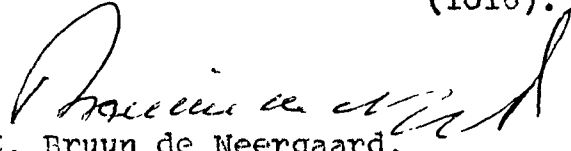
Fredningsstyrelsen, Nybrogade 2, 1203 København K.

Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt, Slottet, 9000 Aalborg,
(Bilag 3 og 6 tilbagesendes) (j.nr.5407-6-220/75).

Nordjyllands amtsråd, teknisk udvalg, Digtervejen 1, 9200 Skalborg.
Hadsund Kommune, teknisk forvaltning, 9560 Hadsund.

Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 Kbh. F
Naturfredningsrådet, Nyropsgade 22, 1602 København V, (j.nr.79/76
(1016)).

Bilag.


E. Bruun de Neergaard.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 . 9000 AALBORG
TLF. (08) 12 70 11

REG. NR. 2690

Aalborg, den 7. april 1983.

Journal nr. 436/69.

Hadsund Kommune,
teknisk forvaltning,
9560 Hadsund.

Vedr. regulering af færdselsforholdene på Als Odde inden for
område fredet vedkendelse af 10. april 1961.

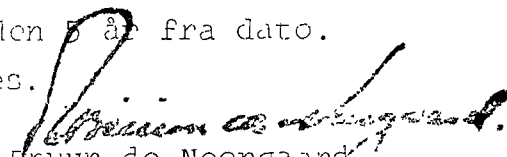
Under henvisning til Deres skrivelse af 19. marts 1981 og det under besigtigelsen den 24. marts 1983 passerede, hvoraf udskrift vedlægges, godkender Fredningsnævnet herved, at færdselsforholdene reguleres som vist på skitseforslaget af 23. februar 1981 - sagens bilag 79 og 81 - dog at vejen bør udlægges i en sådan bredde, at standsning i vejens ene side ikke vil være til hinder for færdslen.

Ovennævnte godkendelse, der er en dispensation fra bestemmelserne i naturfredningslovens § 34, kan efter samme lovs § 36 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 1, 1256 København K., af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, Fredningsstyrelsen, Nordjyllands amtsråd, Hadsund kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

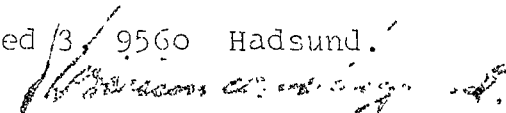
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Sagens bilag 79, 81 og 85 vedlægges.


E. Bruun de Neergaard.

Til orientering: Der vedlægges kopi af bilag 79, 81 og 85.
*Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., 5 eksempl.
Nordjyllands Amtskommune, teknisk forvaltning,
Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.
Amtsfredningskontoret,
Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø. Jr.nr. 8-70-52-1/12-2-83.
Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1,
2000 København F.
DN, v./ politimester Kai Harne, Vesterled 3, 9560 Hadsund.


E. Bruun de Neergaard.

Teknisk udvalg

Fjordudvalget for Mariager Fjord

Borgmesterkontoret

Korsgade 2

9500 Hobro

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds
Kong Hans Gade 18, 9000 Aalborg
Tlf. (08) 127011

9500 Hadsund, d. 19. marts 1981.

Tlf. (08) 57 16 00

Giro 7 04 33 33

Ekspedition: Ru/1a

Daglig 10,00 - 15,00

Torsdag tillige 16,30 - 18,00

Lørdag lukket.

Kopi til Fredningsnævnet, for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds,
amtsfredningskontoret, Amtsgården, 8000 Aalborg

Vedr. regulering af færdselsforholdene på Als Odde.

Med henvisning til aftalen ved besigtigelsen, den 13.11.80, fremsendes herved skitseforslag til forbedring af færdselsforholdene m.v.

Skitseforslaget er blevet forevist Amtsfredningskontoret ved arkitekt K. Wiis, den 6.2.81, der ingen bemærkninger havde til forslaget.

Skitseforslaget indeholder følgende:

1. Etablering af en 4 m bred grusvej langs stranden,
2. Nedlæggelse af exist. rundkørsel i det sydøstre hjørne,
3. Etablering af ca. 17 parkeringspladser i de sydøstre hjørne,
4. Etablering af afspærring med afbarket rundtømmer på betonpæle,
5. Etablering af jordvold i forlængelse af exist. vold i det sydøstre hjørne langs bygninger og nye parkeringspladser,
6. Retablering af exist. jordvold, udfyldning af hjulspor samt nysæning af græs,
7. Opsætning af fredningsskilt, indkørsel forbudt m.v.

Forannævnte foranstaltninger er anbefalet af teknisk udvalg.

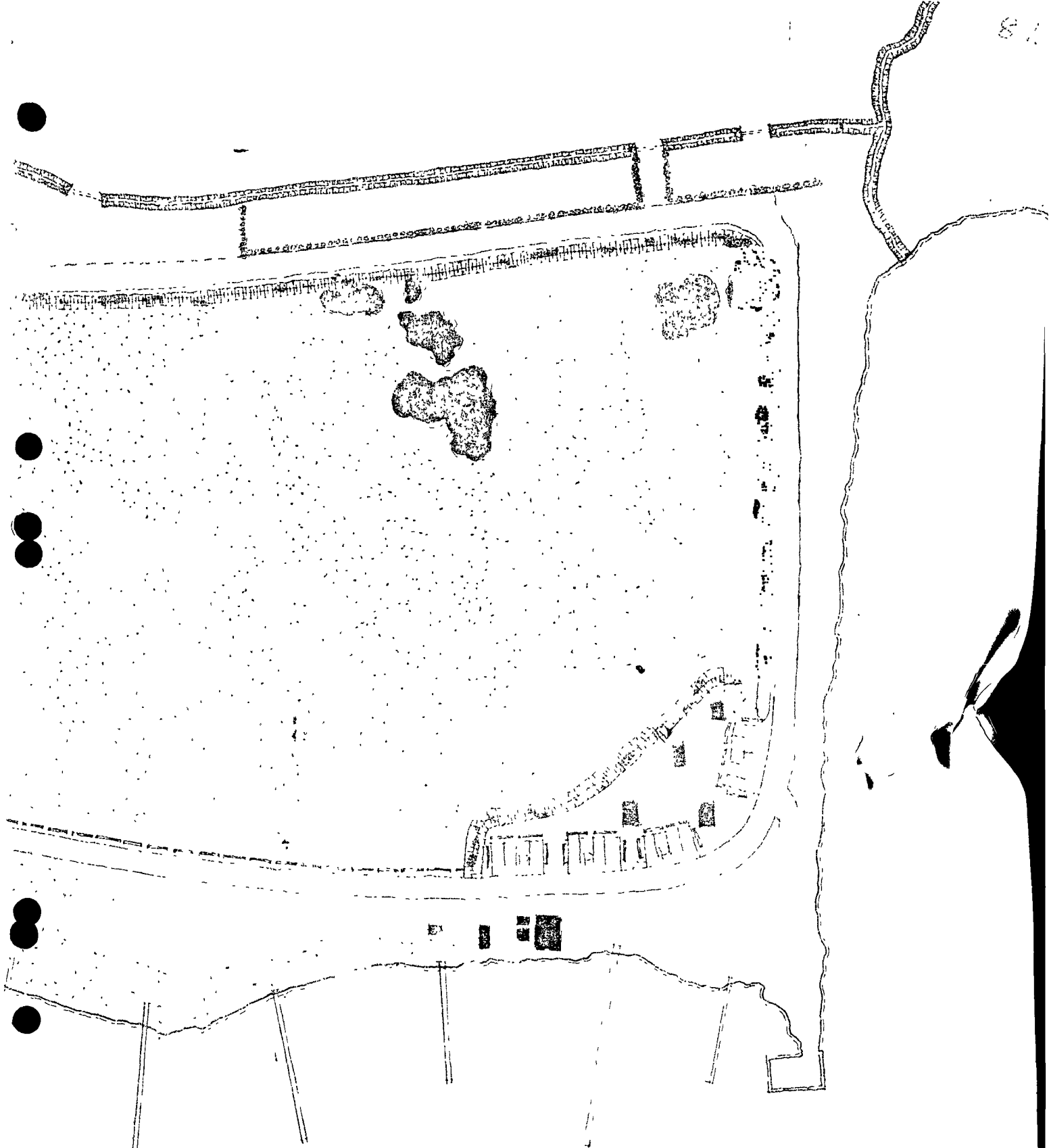
Når skitseprojektet er godkendt hos de respektive myndigheder, skal der optages forhandlinger mellem Fjordudvalget og Hadsund kommune om den økonomiske og praktiske del af opgaven.

Ved tilsendelse af kopi af dette brev og skitseprojektet til Fredningsnævnet (j. nr. 436/69) og Amtsfredningskontoret anmodes disse om realitetsbehandling af sagen, og herefter at tilsende Fjordudvalget og Hadsund kommune resultatet heraf.

P. u. v.

H. Vestergård
formand

B. Rungø
kommuneingeniør

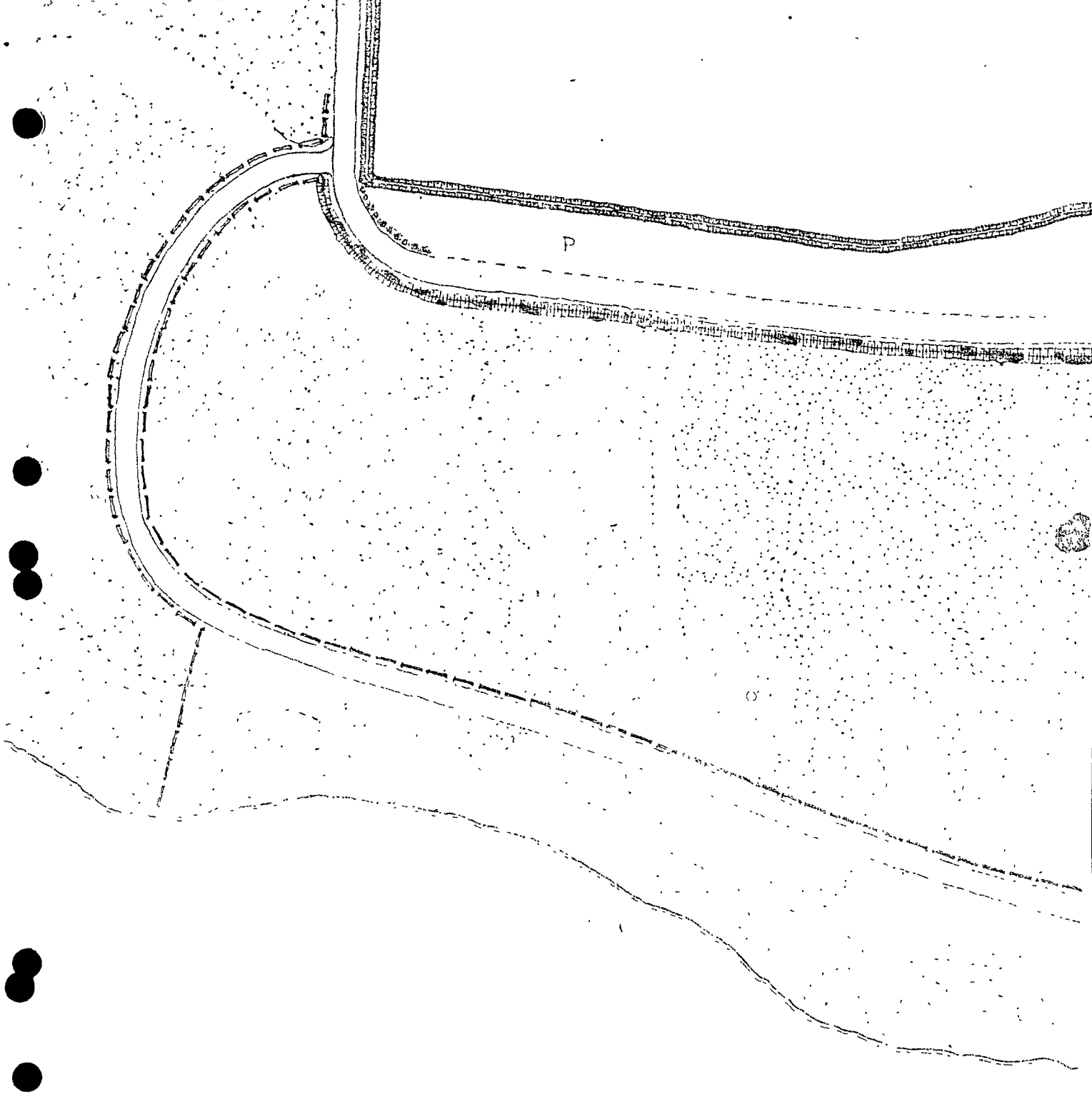


Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds
Køge Hans Gade 18, 9000 Aalborg
Tlf. (08) 127011

FJORDUDVALGETS AREALER ALS-ODDE, HADSUND KOMMUNE

Tegn: Regulering af færdsel Mål: 1:1000 dato: 23.02.81

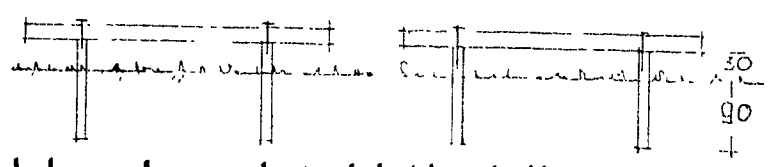
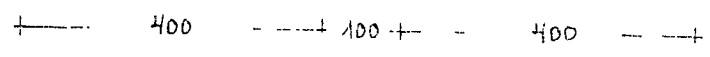
LBL - Planlægning 1/5, 9510 Arden



grusvej

høj

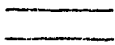




Afspærring:



betonpæle med indstøbte bolte.
overliggere, afbarket rundtømmer Ø-200



Signatur:

-  4,0 m bi
-  bygninge
-  jordvold
-  kystlinie
-  afsperri

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 9. juni 1993.

Nordjyllands amt,
Landskabskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Ø.

**FS 22/1993: Vedr. matr.nr. 15 Odde by, Als. Opførelse af kiosk og toiletter på areal
omfattet af fredningsnævnets kendelse af 10. april 1961.**

Under henvisning til Deres skrivelse af 27. april 1993 og besigtigelse den 3. juni 1993, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at fredningsnævnet kan godkende, at der opføres en ny kiosk- og toiletbygning i overensstemmelse med de fremsendte tegninger. Det er en betingelse for godkendelsen, at taget beklædes med sort tagpap, at bygningens udvendige farver holdes inden for jordfarveskalaen, og at der ikke opsættes udvendige reklamer. Det er endvidere en betingelse, at de eksisterende kiosk- og toiletbygninger fjernes, når den nye bygning er taget i brug.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der evt. kan henskyde klagen til miljøministerens afgørelse. Rettidig klage har opsættende virkning. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 15.04.2000

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø.

FS 22/2000: vedr. kiosk- og toiletbygning på matr.nr. 15 Odde by, Als

Amtets j.nr. 8-70-21-1-815-0013-99.

Den 9. juni 1993 meddelte nævnet tilladelse til opførelse af en kiosk- og toiletbygning på ca. 70 kvadratmeter på ovennævnte ejendom omfattet af fredningsnævnets kendelse af 10. april 1961 mod samtidig fjernelse af ældre bygninger.

Denne tilladelse er efter det oplyste ikke udnyttet.

De har nu fremsendt en ny ansøgning fra Hadsund kommune på vegne kioskejeren Jørn Østergaard.

Det nu ansøgte vedrører en længebygning på 71 kvadratmeter orienteret nord-syd på samme placering som den tidligere tilladte.

Bygningen får samme funktioner og opføres af træ og med tagpapdækket sadeltag og skal erstatte eksisterende ishus, toiletbygning og en bygning kaldet "Lasses hus".

Nævnet kan godkende det ansøgte som beskrevet og således, at facadens farver holdes inden for jordfarveskalaen, og taget forsynes med sort tagpap, at der ikke opsættes reklameskilte på eller ved bygningen, og at de nævnte ældre bygninger samtidig fjernes.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Miljø- og Energi ministeriet
J.nr. SN 1996-124/14-0001

Sortsøe Jensen

17 APR. 2000

Akt. nr. 96

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

28 OKT. 2008

**Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000**

den 21. oktober 2008

**Mariagerfjord Kommune
Park- & Trafik Drift
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro**

Vedr.: FS 38/2008

Ansøgning om dispensation til sikring af sømærke ved Als Odde

Kommunen har ved skrivelse af 2. oktober d.å. ansøgt Fredningsnævnet om dispensation med henblik på efterfølgende godkendelse af en allerede iværksat sikring af et sømærke ved indsejlingen til Mariagerfjord med udlægning af sten omkring sømærket efter anvisning fra Kystdirektoratet.

Når henses til det fremsendte fotomateriale, og det i øvrigt oplyste, findes ansøgningen at kunne afgøres i medfør af forretningsordenen for Fredningsnævnet § 10, stk. 5, idet det foretagne indgreb skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del godkender således den af Mariagerfjord Kommune foretagne sikring af sømærke placeret ved Als Odde, der er omfattet af fredningskendelse af 10. april 1961.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Aalborg, den 21. oktober 2008

C.Michelsen
formanden for Fredningsnævnet for
Nordjylland, Sydøstlige del

Kopi af denne skrivelse den 27. oktober 2008 til:

1. Miljøcenter Aalborg, att: Nils Schou
2. By- og Landskabsstyrelsen
3. Danmarks Naturfredningsforening, København
4. Danmarks Naturfredningsforening att: *Ole Guldborg*

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Mariagerfjord Kommune,
Nordre Kajgade 1,
9500 Hobro.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
16 AUG. 2010

Aalborg, den 13. august 2010.

Vedr. FS 262010:

Ansøgning om tilladelse til at renovere klubhuset til Als Odde vandskiklub på matr.nr. 15 Odde by, Als, der er omfattet af fredningsdeklaration af 10. april 1961 til fredning af et areal af Als Odde ved indsejlingen til Mariager fjord.

Den 22. juni 2010 har De på vegne Als Odde Vandskikklub ansøgt nævnet om tilladelse til at erstatte et eksisterende klubhus med et nyt og tidssvarende.

Nævnets 2 medlemmer afholdt den 2. august 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Nævnet har efterfølgende telefonisk voteret med nævnets tredje medlem, der på egen hånd havde besigtiget stedet.

Det samlede nævn kan imødekomme det ansøgte.

Tilladelse, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sagen sluttet.



Carsten Michelsen

Kopi er fremsendt til:

1. Holger L. Holm,
2. Melanie Simick,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ole Guldberg,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening,
8. Als Odde Vandskiklub v/ Thomas Sand Olesen.

Mandag, den 2. august 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland besigtigelse og forhandling i

FS 26/2010:

Ansøgning om tilladelse til at renovere klubhuset til Als Odde vandskikklub på matr.nr. 15 Odde by, Als, der er omfattet af fredningsdeklaration af 10. april 1961 til fredning af et areal af Als Odde ved indsejlingen til Mariager fjord.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen og det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm,

For Mariagerfjord kommune mødte Erling Jensen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou og Ole Kynde,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Lars Gundesen,

For Als Odde Vandskikklub mødte Thomas Sand Olesen, Martin Lübeck og Kasper Kjærgaard Pedersen,

Der fremlagdes skrivelse af 22. juni 2010 fra Mariagerfjord Kommune med bilag 1 - 4.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen, hvis formål er rekreativt og hvorefter der ikke må opføres bygninger af nogen art ej heller boder, master, skure eller andre skæmmende indretninger.

Thomas Sans Olesen oplyste om det påtænkte projekt, at det eksisterende klubhus nedrives og det nye opføres på samme sted, i samme størrelse, men med et udhæng. Terrassen foran huset vil ligeledes blive i samme størrelse som den eksisterende. Taget beklædes med tagpap på lister. Facaden klinkbeklædes med lærk og bevares i dens naturlige farve, der med tiden mørknes.

Nils Schou bemærkede, at der udendørs er opsat en reklametavle for stedets sponsorer.

Danmarks Naturfredningsforening og Mariagerfjord Kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Nævnets to medlemmer tilkendegav, at de kunne imødekomme det ansøgte under forudsætning af, at sponsortavlen blev fjernet.

Sagen vil blive forelagt nævnets tredje medlem.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.



Carsten Michelsen

Den 21. december 2015.

Mariagerfjord Kommune

FN-NJS 47/2015: Tilladelse til at opsætte en flagstang ved Als Odde.

Fredningsnævnet har den 6. november 2015 fra Mariagerfjord Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opsætte en flagstang på matr.nr. 15 Odde by, Als, beliggende Als Oddevej 98, 9650 Hadsund.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne ved Als Odde er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 10. april 1961 om fredning af et areal ved indsejling til Mariager Fjord, der er en landskabsfredning med bestemmelser om, at der ikke må yderligere bebygges og ikke opføres skæmmende indretninger eller master. Derudover er der bestemmelse om, at fredningen ikke skal være til hinder for eventuelt havneanlæg på matr.nr. 15.

Det er i ansøgningen oplyst, at der i forbindelse med kommunens opgradering af eksisterende badevandsstation til en Blå Flag station fra 2016 er krav om en flagstang på lokationen, en informationskasse på eksisterende bebyggelse samt eventuelt at udskifte eksisterende redningskrans til en rednings-trekant. Flagstangen påtænkes opsat ca. 1 - 2 meter fra eksisterende kiosk og toiletbygning og informationskassen i størrelsen A2 opsættes på væggen på kioskens østlige eller sydlige side.

Mariagerfjord Kommune har oplyst, at arealerne er beliggende i Natura2000-område.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 30. november 2015. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Danny Juul Jensen. For Mariagerfjord Kommune mødte Susanne Jensen. Kioskejer Annelise Ankjær Nielsen var mødt.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealerne ved Als Odde er en landskabsfredning med bestemmelser om, at der ikke må yderligere bebygges og ikke opføres skæmmende indretninger eller master. Derudover er der bestemmelse om, at fredningen ikke skal være til hinder for eventuelt havneanlæg på matr.nr. 15.

Projektet kræver derfor fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet lægger endvidere til grund, at den ansøgte flagstang og informationskasse er beliggende på det eksisterende havneområde. Henset her til samt til, at der herved og ved en eventuel ændring af redningskransen til en redningstrekant er ansøgt om begrænsede tiltag, kan fredningsnævnet dispensere til det ansøgte, dog således, at flagstangen kan placeres i en afstand af kioskbygningen på 3 meter.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Kla-

gen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.


Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Danny Juul Jensen,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Mariagerfjord Kommune, att. Susanne Jensen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Kaj Edlund,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning Lund,
10. Annelise Ankjær Nielsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlig del,
Tlf. 99688461
Mail: nordjyllandsydfredningsnaevn.dk.

Aalborg, den 25. januar 2016

Landinspektør Erik Støvring
Gl. Visborgvej 8
9560 Hadsund

FN-NJS-34-2016:

**Ansøgning om dispensation til, at byggeriet på matr.nr. 13 a Odde by, Als, ejendommen
Als Oddevej 92, 9560 Hadsund, overskrider fredningsgrænsen.**

Ved mailskrivelse af 7. november 2016 har De på vegne ejeren, Fritz Kristensen, Industrivej 7, 8981 Spentrup, ansøgt om dispensation til, at et allerede udført byggeri på ovennævnte ejendom overskrider fredningsgrænsen.

Arealerne ved Als Odde er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 10. april 1961 om fredning af et areal ved indsejlingen til Mariagerfjord, hvilken fredning er en landskabsfredning med bestemmelser om bl.a., at der ikke må foretages yderligere bebyggelse, dog skal fredningen ikke være til hinder for eventuelt havneanlæg på matr. nr. 15. Det er til tidligere sag oplyst, at området er beliggende i Natura2000-område.

Det fremgår af situationsplan af 25. november 2016 fremsendt af landinspektør Erik Støvring, at udhængsoverskridelsen har form som spidser/hjørner, og disse hjørner rager hhv. 1,69 m, 2,57 m og 2,12 m ind over det fredede areal, mens selve bygningsoverskridelsen, der også har form som spidser/hjørner, i de to hjørner udgør 0,41 meter og 0,76 meter.

DN Mariagerfjord er forespurgt, og DN's repræsentant, Lasse Gundersen, har ikke anbefalet dispensation, men har anbefalet afskæring/afrunding af de to spidser, der rager længst ud.

Fredningsnævnet bemærker

Denne sag behandles efter forretningsordenens § 10, stk. 5, som formandsafgørelse på skriftligt grundlag, idet sagen i relation til fredningen anses for at være af underordnet betydning.

Det påtales, at der er sket overskridelse af fredningsgrænsen, men efter en samlet bedømmelse anses den skete overskridelse for at være af underordnet betydning, hvorved bemærkes, at overskridelsen er sket i den yderste del af fredningen, og at overskridelsen kun er ved nogle hjørner/spidser, og i det væsentlige kun angår udhæng, idet bygningshjørnernes overskridelse kun er hhv. 41 og 76 cm.

Der dispenseres derfor til det ansøgte.

Det tilføjes, at det lægges til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller stk. 3.

Klagevejledning og liste over de personer og institutioner, afgørelsen sendes til, er vedhæftet.

Torben Bybjerg Nielsen

Fmd.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Kopi sendt til:

- 1) Poul Roesen
- 2) Danny Juul Jensen
- 3) Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning
- 4) Mariagerfjord Kommune
- 5) Danmarks Naturfredningsforening, København
- 6) Danmarks Naturfredningsforening v/Kaj Edlund
- 7) DN Mariagerfjord v/Lasse Gundesen
- 8) DN Mariagerfjord v/Svend Grønkjær Madsen
- 9) Dansk Ornitologisk Forening, København
- 10) Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund
- 11) Dansk Botanisk Forening v/flemming Thorning-Lund