

**Afgørelser – Reg. nr.: 02682.00**

**Fredningen vedrører: Todbjerg Syd**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            09-02-1962**

**Fredningsnævnet                14-03-1961**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962, den 9. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1469/61 vedrørende fredning af matr. nr. 49a af Todbjerg by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 9. marts 1961 afsagte kendelse hedder det:

"Under forudsætning af godkendelse af fredningsnævnet for Randers amt og overfredningsnævnet har ejerne af matr. nr. 49a Todbjerg by og sogn den 2.12.1960 tilbudt at frede nævnte ejendom mod en samlet erstatning på ialt 6.300 kr. med renter 5% p.a. som nedenfor nærmere fastsat i overensstemmelse med udkast af 2.12.1960 til deklARATION, hvoraf fremhæves:

## "§ 1.

Det på vedhæftede kort med grøn farve (skraveret linie) viste l ha 3942 m<sup>2</sup> store areal af ejendommen fredes således, at tilstanden på arealet ikke må forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes som landbrugsareal.

Navnlig er det forbudt:

- a. at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure, hønsehuse og lignende eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lignende,
- b. at fjerne noget som helst af den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn, bortset fra nødvendig forstmæssig udtynding,

- c. at foretage nogen beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende,  
 d. at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon."

Fredningsnævnet har den 9.3.1961 besigtiget ejendommen og besluttet at modtage fredningstilbudet mod den nævnte erstatning.

Fredningsplanudvalget for Randers amt har tiltrådt fredningstilbudet.

Erstatningen udredes, jfr. naturfredningslovens § 17, stk. 1, med halvdelen af statskassen og med halvdelen af Randers amtsfond, alt med renter 5% p.a. fra dato, til betaling sker, til gårdejer Helge Elkjær, Todbjerg Vestergård, som bemyndiget på samtlige lodsejeres vegne til at modtage erstatningen, idet beløbet ifølge lodsejernes erklæring under sagen vil komme Todbjerg by til gode.

Denne kendelse vil være at tinglyse straks.

Påtaleberettiget er fredningsplanudvalget for Randers amt og fredningsnævnet for Randers amt hver for sig eller i forening.

Ifølge tingbogsattest af 30.1.1961 ejes ejendommen af: Aage Sørensen, Jens Sørensen, Rasmus Jensen, Rasmus Foged, Gunner Kruse Hansen, Niels Snog, Helge Elkjær og fru Nielsine Jensen."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 49a Todbjerg by og sogn fredes som foran bestemt mod den foran nævnte erstatning."

Da overfredningsnævnet kan tiltræde kendelsen, vil denne være at stadfæste.

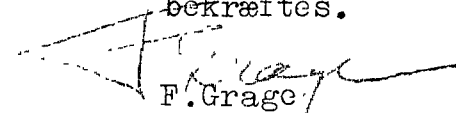
Et kort nr. Ra. 121 udvisende fredningsområdet er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

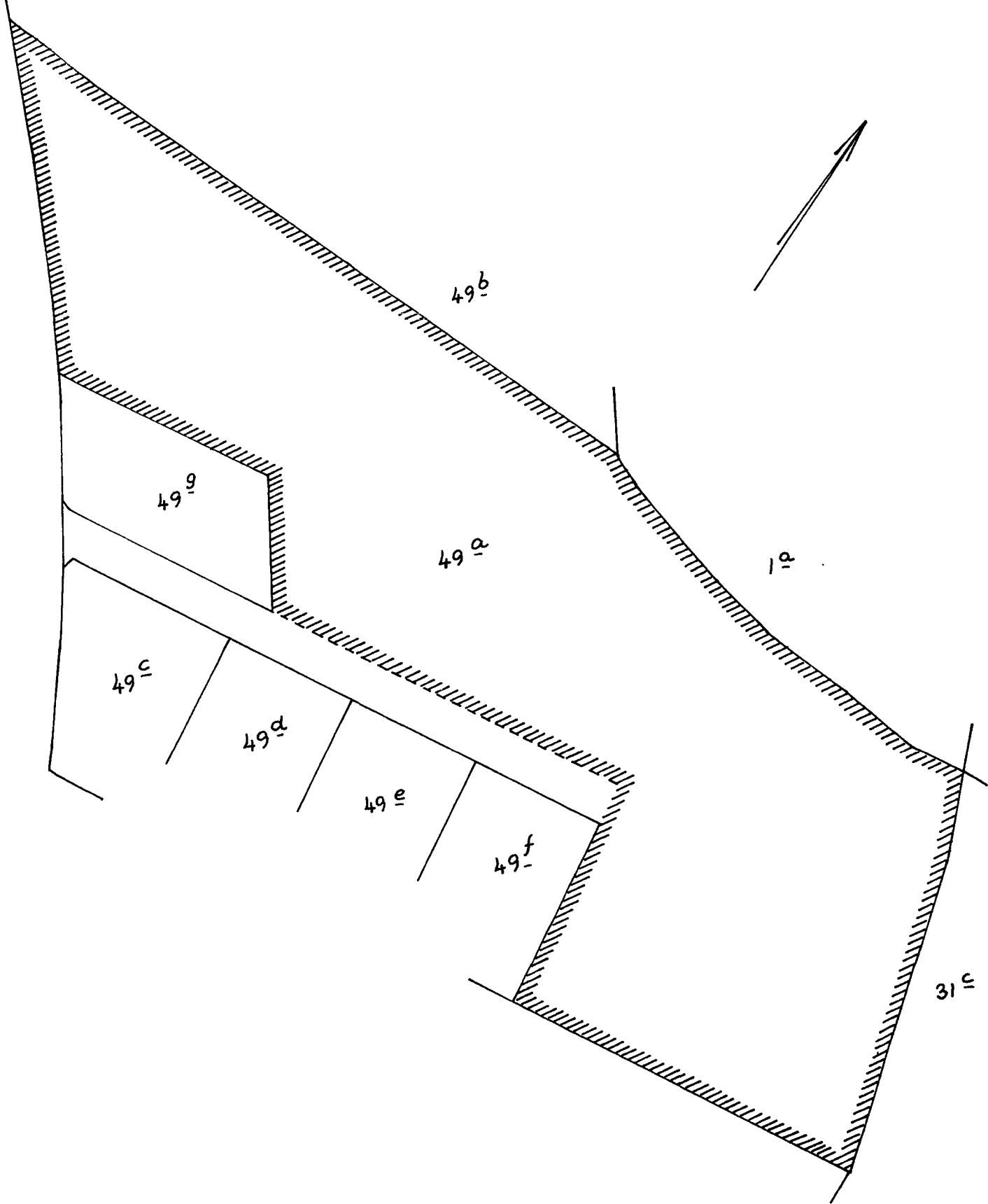
Den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 9. marts 1961 afsagte kendelse angående fredning af matr. nr. 49a af Todbjerg by og sogn stadfæstes.

I erstatning udredes til ejendommens ejere Aage Sørensen, Rasmus Jensen, Jens Sørensen, Rasmus Foged, Gunner Kruse Hansen, Niels Snog, Helge Elkjær og fru Nielsine Jensen kr. 6.300 med renter 5% p.a. fra 9. marts 1961, til udbetaling sker. Erstatningen udredes med  $\frac{3}{4}$  af statskassen og  $\frac{1}{4}$  af Randers amtsfond og de i Randers amtsrådsreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

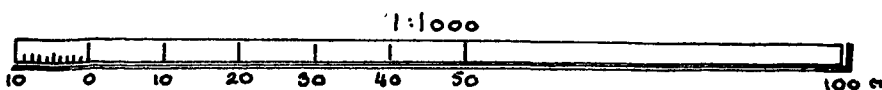
Udskriftens rigtighed  
 bekræftes.

  
 F. Grage

overfredningsnævnets sekretær.



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



|   |
|---|
| Naturfredningskonsulentens kontor<br>København d. 10-1-62 |
| By: <b>TODBJERG</b><br>Sogn: ———                          |
| Plan nr. <b>RA. 121</b>                                   |

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 49a Todbjerg  
by og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for Randers amt,  
ved dommer Fog, Mariager.

Stempelfri.

A f s k r i f t

-o-o-

År 1961, den 9. marts blev der af fredningsnævnet for Randers amt i Todbjerg forsamlingshus i f.s. nr. 110/1960:

Ang. fredning af matr.nr. 49a  
Todbjerg by og sogn,

saagt sålydende

k e n d e l s e :

Under forudsætning af godkendelse af Fredningsnævnet for Randers amt og Overfredningsnævnet har ejerne af matr.nr. 49a Todbjerg by og sogn den 2.12.1960 tilbudt at frede nævnte ejendom mod en samlet erstatning på ialt 6.300 kr. med renter 5 % p.a. som nedenfor nærmere fastsat i overensstemmelse med udkast af 2.12.1960 til deklaration, hvoraf fremhæves:

" § 1.

Det på vedhæftede kort med grøn farve (skraveret linie) viste i ha 3942 m<sup>2</sup> store areal af ejendommen fredes således, at tilstanden på arealet ikke må forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes som andbrugsareal.

Navnlig er det forbudt:

- a. at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure, hønsehuse og lignende eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispdydende, herunder ledningsmaster og lignende,
- b. at fjerne noget som helst af den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn, bortset fra nødvendig forstærksig udtynding,
- c. at foretage nogen beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende,
- d. at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon?

Fredningsnævnet har den 9.3.1961 besigtiget ejendommen og besluttet at modtage fredningstilbudet mod den nævnte erstatning.

Fredningsplanudvalget for Randers amt har tiltrådt fredningstilbudet.

Erstatningen udredes, jfr. naturfredningslovens § 17, stk. 1, med halvdelen af statskassen og med halvdelen af Randers amtsfond, alt med renter 5 % p.a. fra dato til betaling sker, til gårdejer Helge Elkjær, Todbjerg Vestergaard, som bemyndiget på samtlige lods-ejeres vegne til at modtage erstatningen, idet beløbet ifølge lods-ejernes erklæring under sagen vil komme Todbjerg by til gæde.

Denne kendelse vil være at tinglyse straks.

Påtaleberettiget er Fredningsplanudvalget for Randers amt og Fredningsnævnet for Randers amt hver for sig eller i forening.

Ifølge tingbogsattest af 30.1.1961 ejes ejendommen af: Aage Sørensen, Jens Sørensen, Rasmus Jensen, Rasmus Foged, Gunner Kruse Hansen, Niels Snog, Helge Elkjær og fru Nielsine Jensen.

T h i        b e s t e m m e s :

Matr.nr. 49a Todbjerg by og sogn fredes som foran bestemt mod den foran nævnte erstatning.

Fog.

L. Pedersen.

Chr. Laursen.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 14 marts 1961.

F o g

Afgift § 14<sup>II</sup> 2,- kr. Indført i dagbogen for retten i Hornslet  
den 15. marts 1961.  
Lyst Tingbog: Todbjerg I Akt: Skab G nr. 688.

Knud Kjørholm

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

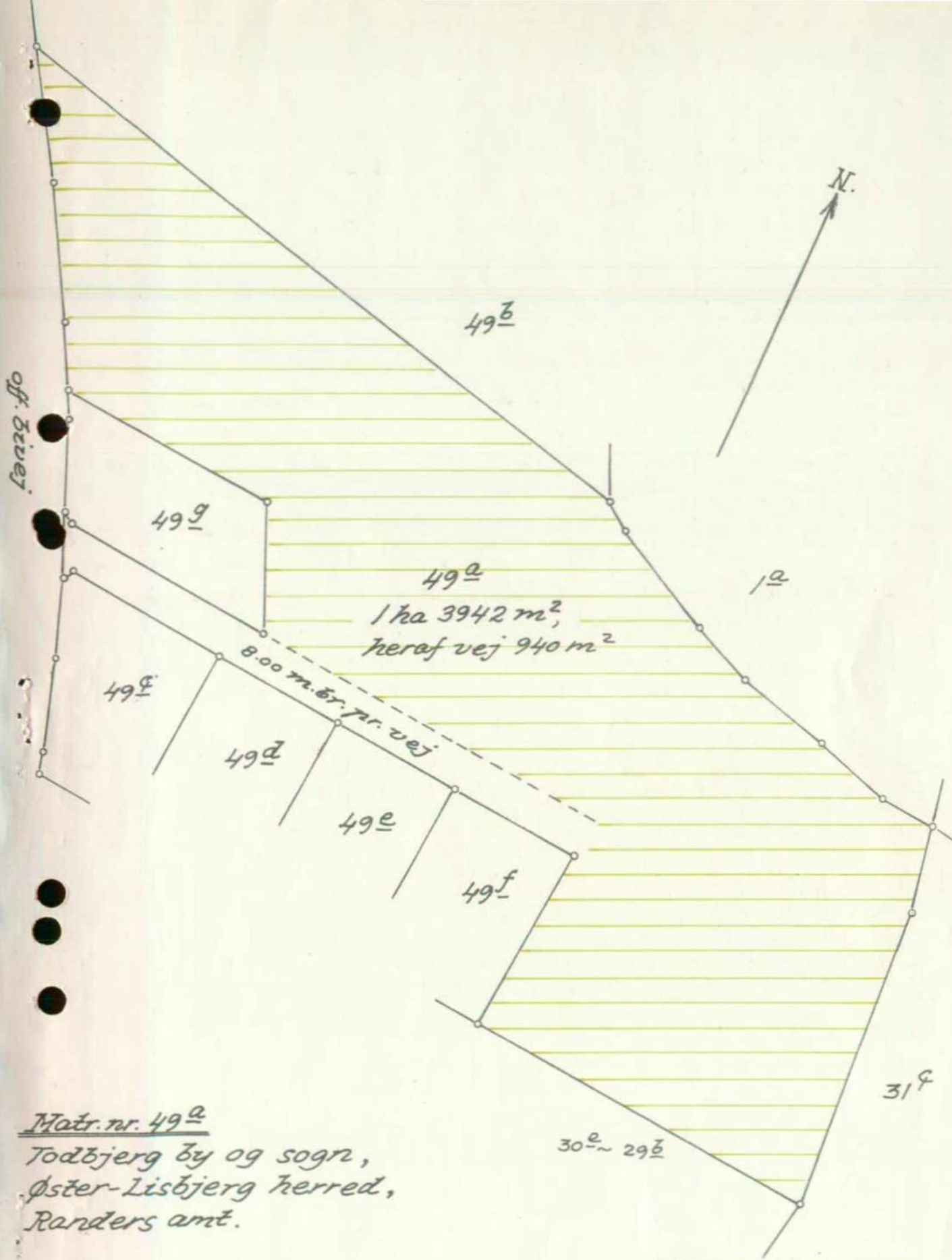
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 10 FEB. 1962

*Fog*





Matr. nr. 49<sup>a</sup>  
 Todbjerg By og sogn,  
 Øster-Lisbjerg herred,  
 Randers amt.

Udfærdiget i marts 1961 af  
 J. Thomsen  
 Landinspektør.

Måbforhold 1:1000

Fredningsnævnet for  
 Randers Amt.  
 F.S. 110/1960