

Afgørelser – Reg. nr.: 02666.00

Fredningen vedrører: Hyllebjerg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-09-1975, 09-04-1962

**Fredningsnævnet 10-08-1974, 23-02-1961,
14-01-1961**

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

30/9-75

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1975, den 30. september, afsagde overfredningsnævnet følgende:

k e n d e l s e

i sagen nr. 2242/72 angående supplerende fredning for arealer ved Hyllebjerg kirke, Hyllebjerg sogn.

Den af fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds den 10. august 1974 afsagte kendelse er sålydende:

Ved kendelse af 9. april 1962, lyst den 14.s.m. bestemte Overfredningsnævnet, at følgende i Hyllebjerg sogn liggende parceller, nemlig matr.nre. 1^a, 1^b, 1^h, 8^c, 12^a, 13^a, 14^a, 15^a, 16^a, 17^a, 18^a, 19^a, 20^b, 21^a, 22^a og 23^a alt af Hyllebjerg by og 1^m Svenstrupgeærde, blev fredet, idet der med hensyn til den arealmæssige udstrækning blev henvist til det kendelsen vedhæftede kort. Vedrørende fredningens indhold henvises til kendelsen, dog skal citeres heraf: "----Der træffes derfor bestemmelse om, at der ikke på området må opføres bygninger, rejses mæster, boder eller lignende, at plantning af træer og buske ikke må finde sted, og at der ikke på nogen måde må ske indgreb i det naturlige terræn. Det skal i det hele tilstræbes, at den del af området, der er bevokset med lyng, forbliver henliggende som udyrket hedeområde. Det skal derfor ikke være ejeren tilladt at foretage opdyrkning af disse arealer, men det skal tværtimod være ham tilladt at fjerne selvsåed^ø græs, fyr og andre træer. Iøvrigt skal ethvert indgreb i den naturlige hedevegetation være forbudt."----"ad matr.nr. 1^m Svenstrupgeærde. Parcellen skal i det hele være undergivet den fornævnte almindelige fredning, men under hensyn til ejerens tilbud om fredning uden erstatning skal det overensstemmende med hans ønske være ham tilladt at opføre et enkelt beboelseshus på et sted og efter en tegning, som kan godkendes af fred-

ningsnævnet. Dog bestemmes, at der langs skellet til matr.nr. 1^a Svenstrupgårde må plantes og opretholdes læbælte, som i vest begynder 15 m fra byvejen og derfra i varierende bredde fra 15 til 30 og 20 og 10 m strækker sig mod øst til det på ridset viste sted. I øst begynder læbæltet 20 m fra vejen og må på den på ridset viste strækning have en bredde af 30 m. Bevoksningen i parcellens sydøstlige hjørne må vedligeholdes og fornys indtil den på ridset viste linie fra det østlige punkt i skellet mellem moselodderne matr.nr. 22^a og 20^b Hyllebjerg til et punkt ved vejen 60 m nord for den nordlige spids af matr.nr. 3^f Holmegårdene. ---"

Under Amtsnævnets behandling af ovennævnte sag, hvis kendelse er af 23. februar 1961, blev der vedrørende ligenævnte parcel, matr.nr. 3^f Holmegårde, Hyllebjerg sogn, tilhørende fru Ingrid Møller, f. Bach, forhen Jomfru Anesgade 7, Aalborg, nu Hornum pr. Aars, udfærdiget en af ejerinden den 14. januar 1961 underskrevet deklARATION, lyst den 17.s.m. Denne parcel, af areal 0,4 ha, ligger ligesom de fornævnte parceller umiddelbart nord for amtsvejen Aars-Vester Hornum-Overlåde og øst for den højt liggende Hyllebjerg kirke. Parcellen er den østligste af de pågældende parceller, hvorfor bebyggelsen og træbevoksningen herpå, navnlig set fra den østfra kommende trafik ad amtsvejen, virker særdeles uheldig i æstetisk henseende. Uanset dette bestemmer deklARATIONEN, efter at have fastslået, at det på parcellen værende lyngareal ikke må undergives dyrkning, følgende: "----Derimod skal det være tilladt at foretage yderligere beplantning med løvtræer, og hugst må foretages på almindelig forstmæssig måde. Ejeren skal være berettiget til at fjerne selvgroede græn og fyr. På grunden er for 4-5 år siden opført et lille sommerhus af eternit, og omkring 1944 er støbt grund til et større sommerhus. Det skal være ejeren tilladt at opføre et sommerhus på den støbte grund, dog at husets ydre vil være at godkende af fredningsnævnet. I forbindelse med opførelsen af dette hus skal det

være ejeren tilladt at flytte det nævnte lille sommerhus til et andet sted på grunden, men iøvrigt skal det ikke være tilladt at opføre nogen bygning på grunden eller at anbringe skæmmende mæster, bodor eller lignende på grunden.---" Deklarationen slutter med at bestemme, at mæster til fremføring af elektricitet til det nuværende og eventuelle kommende sommerhus skal være tilladt.

Amtsnævnet har i de senere år bemærket, at den selvsåede træ- og buskbevoksning på de fredede arealer i høj grad medvirkede til at ændre arealets karakter fra lyngklædte bakker omkring en lille sø til et skovareal, hvilket formentlig helt var i strid med fredningens formål, hvorfor nævnet ved skrivelse af 24. september 1970 og senere bl. a. til Danmarks Naturfredningsforening henlede opmærksomheden på forholdet. Fredningsplænudvalget erklærede sig villig til at fælde den uønskede træ- og buskbevoksning, såfremt nævnet opnåede lodsejernes tilsagn hertil, hvilket lykkedes, bortset fra matr.nr. 1^m Svenstrupgårde, tilhørende fru konsulent Anne Sophie Lundstein, Pilevænget 15, Højbjerg, og matr.nr. 3^f Holmegårde, tilhørende ovennævnte fru Ingrid Møller. Førstnævnte kunne vel tiltræde fjernelsen af træ- og buskbevoksningen, men ønskede den dog opretholdt på det sted, hvor hun ægtede at lade opføre det sommerhus, fredningskendelsen hjemlede hende, medens fru Møller protesterede fuldt ud, da hun nu ville lade sin grund bebygge inden for de rammer, deklARATIONEN fastlagde.

I tilslutning hertil havde sidstnævnte søgt og opnået myndighedernes tilladelse hertil, jvf. skrivelse af 10. februar 1971 fra Nordjyllands Amtsråd, medens fru Lundsteins andregende om byggetilladelse ved skrivelse af samme dato, fra nævnte amtssråd, blev nægtet i medfør af by- og landzoneloven, lov nr. 315 af 18. juli 1969 § 7 jvf. § 9, "idet yderligere bebyggelse på stedet synes at måtte betragtes som en videreførelse af en højst uhensigtsmæssig bebyggelsesudvikling." Boligministeriet har som ankeinstans stadfæstet denne afgørelse ved skrivelse

se af 16. november 1971 (bilag 55 i sag 282/70). Fru Lundstein har gennem landsretssagfører Flemming Wolthers, Århus, under henvisning til § 12 i lignævnte lov indgivet begæring om erstatning. Det fremgår af en genpart af begæringen, at parcellen, af areal 56,450 m², hvis værdi ved 14. almindelige vurdering var anset til 11.000 kr., var købt i 1963 for 11.500 kr. Hun har nedlagt påstand om at få tilkendt 30.000 kr. med fradrag af de 11.500 kr. eller 18.500 kr.

Ved skrivelse af 1. marts 1973 har Fredningsplanudvalget for Nordjyllands Amt og Danmarks Naturfredningsforening begæret supplerende fredningssøg rejst. Af begæringen skal citeres: "---Under henvisning til naturfredningslovens § 1, jvf. § 11, tillæder Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt sig herved i forening med Danmarks Naturfredningsforening for Fredningsnævnet at indbringe spørgsmålet om fredning af det på vedlagte kortudsnit (1:25.000) og tilhørende matrikelkortudsnit (1:4.000) viste parceller, beliggende op mod det fredede areal ved Hyllebjerg kirke. Da det omhandlede område, som følge af tiltagende selvåning, ændrer karakter, således at området fra at være et uberørt hedeareal er ved at ændres til et slyvareal, og da denne udvikling er i strid med det oprindelige fredningsformål, der tilsigter at bevare området som hede- og moseareal, vil fredningspåstanden f.s.v. angår matr. nr. 3^f Holmegårde gå ud på følgende:

1. Der må ikke opføres bygninger af nogen art. Opsætning af boder, maste eller andre skæmmende indretninger er forbudt. Yderligere beplantning, henstilling af campingvogne og henkastning af affald samt ændring af terrænformerne er forbudt. Der gives gennem kendelsen ret for fredningsmyndighederne til på det offentliges bekostning at fjerne det ældre på grunden liggende sommerhus, og fredningen skal være til hindring for etablering af det ved Aalborg Amtsråds skrivelse af 10. februar 1971 tilladte hus.

2. Det skal være tilladt det offentlige at fjerne beplantning og selv-

såning samt fremtidig selvgroet opvækst, således at grunden igen fremstår som indlandshede og hedemose. Påstanden vedrørende matr.nr. 1^m Svenstrupgårde, der som anført ovenfor er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 9. april 1962 (lyst den 14.s.m.) har samme indhold som foran vedrørende matr.nr. 3^f (dog med det forbehold, der følger af, at grunden i forvejen er fredet). Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige Fredningskreds. Det forudsættes, at spørgsmålet om rydning på de øvrige af fredningskendelsen omfattede arealer (jfr. Fredningsnævnets skrivelse 15.11.1971) genoptages under fredningsnævnsproceduren."

Under henvisning hertil og til § 13 i naturfredningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 445 af 1. oktober 1972, blev der indrykket i Stats- og senere tidende for den 22. marts 1973/bekendtgørelse om den fremsatte begæring, hvilken bekendtgørelse omfattede de ved Overfredningsnævnets kendelse fredede matr.nre. samt matr.nr. 3^f Holmegårde, Hyllebjerg sogn. Af hensyn til skete matrikulære ændringer skal oplyses følgende:

Under matr.nr. 3^o Hyllebjerg er inddraget den fredede del af matr.nr. 18^a, 19^a, 20^b og 21^a sst.

Under matr.nr. 13^a sst. er inddraget den fredede del af matr.nr. 14^a.

Under matr.nr. 16^a sst. er inddraget den fredede del af matr.nr. 17^a sst. og endelig skal oplyses, at under matr. nr. 18^b er inddraget den fredede del af matr.nr. 22^a.

Fredningsbegæringen omfatter herefter, udover de foranførte matr.nre., nemlig 3^f Holmegårde (sag 1) og 1^m Svenstrupgårde (sag 2) følgende, idet ejerens navne (pr. 29. juli 1974) anføres umiddelbart efter

Sag 3.	matr.nr. 1 ^a	og 3 ^o	Hyllebjerg	Henning Madsen,	
- 4.	-	-	1 ^b	"	Martin Thomsen,
- 5.	-	-	12 ^a	"	Johannes Pedersen,
- 6.	-	-	13 ^a	"	Søren Chr. Jensen,

Søg 7. Matr.nr. 15 ^a	Hyllebjerg	Kirstine Graversen,
- 8. - - 16 ^a	"	Axel Chrstiensen,
- 11. - - 18 ^b	"	Karl Møller,
- 12. - - 23 ^a	"	Peter Overgaard Pedersen

og søg 13. matr.nr. 1^h og 8^c Hyllebjerg, Lone Winther.

Søg 9, 10 og 14, vedrørende henholdsvis matr.nr. 17^a, 18^a, 19^a og 20^b alle af Hyllebjerg by og sogn, er udgået som følge af det foran angående de matrikulære ændringer oplyste.

Den 26. marts 1974 blev der afholdt møde på Hornum kro med bl.a. rekvirenterne og lodsejerne. Af disse var mødt eller repræsenteret ejerne af de under søg 1, 2, 4 og 13 nævnte ejendomme (sidstnævnte ejer var mødt ved sin ægtefælle, Einer Pedersen).

Fru Møller (søg 1) oplyste, at hun straks efter at have modtaget Amtsrådets godkendelse i 1971 ville have påbegyndt opførelsen af sommerhus nr. 2 (på matr.nr. 3^f), men undlod dette, da Amtsfredningsnævnet allerede i 1969 havde bebudet, at der nok kom en supplerende fredning. Hun protesterede mod fredningen og mod, at offentligheden eventuelt meddeles ret til færdsel på hendes grund. Fredningsplanudvalget, der var repræsenteret ved arkitekt Dissing, fremhævede den forsømte tilstand, hvori det nuværende sommerhus på grunden befinder sig, og henstillede, at nævnet ved kendelse pålagde fru Møller, såfremt hun for sin levetid fik tilladelse til at lade huset blive liggende på sin nuværende plads, snarest og inden en vis frist at bringe huset i en efter nævnets skøn passende stand (herunder at huset udvendigt holdes i mørke farver) og at eventuel erstatning ikke blev udbetalt før dette forhold var i orden.

Fru Lundstein (søg nr. 2) så gerne, at det offentlige overtog parcellen for 30.000 kr. og forbeholdt sig i benægtende fald at kræve erstatning jvf. ovenfor for nægtet adgang til at opføre sit sommerhus på grunden, ligesom hun krævede erstatning for fældning af træ- og

buskbevoksningen.

Under den i tilslutning til ovennævnte møde samme dag foretagne åstedesforretning, oplyste Ejner Pedersen, (sag 13) at hustruen intet havde imod, at de ret høje træer på matr.nr. 1^h langs amtsvejen fældes, men henlede opmærksomheden på, at nogle af disse formentlig stod på vejarealet. Ved telefonisk henvendelse til Nordjyllands Amts Vejvæsen, distriktsingeniør Bech Jørgensen, Aars, har denne den 26. juli 1974 oplyst, at han efter nærmere besigtigelse og efter en undersøgelse ikke turde udtale sig om, hvorvidt nogle af de pågældende træer står inde på Amtsvejvæsenets areal. Hvis dette var tilfældet ville han mene, at der sikkert ville kunne opnås en ordning, som kunne tilfredsstille fredningsmyndighederne.

Martin Thomsen (sag 4) ønskede træbevoksningen langs vestskel af matr.nr. 1^b bibeholdt, idet han til udlejning har nogle sommerhuse, liggende umiddelbart vest herfor, og lejerne er glade for at kunne færdes i dette lille skovagtige område. Dette ligger i det væsentlige inden for 100 meter-zonen for oldtidshøjen 1309-41.

Nævnet finder, at betingelserne i naturfredningsloven, lovbe- kendtgørelse nr. 445 af 1. oktober 1972 § 1 er til stede, således at den begærte fredning vil være at tage til følge. Med hensyn til fred- ningens grænser henvises til det kendelsen vedhæftede kort, og med hensyn til fredningens indhold henvises til indholdet af Overfredning nævnets i indledningen nævnte kendelse, med følgende ændringer eller tilføjelser:

Sag 1. Matr.nr. 3^f Holmegårde. Der må ikke opføres bygninger af nogen art. Opsætning af boder, mæster eller andre skæmmende indretninger er forbudt. Yderligere beplantning, herstilling af campingvogne og henkastning af affald, samt ændring af terrænformerne er forbudt. Der gives gennem kendelsen ret for fredningsmyndighederne til på det of- fentliges bekostning at fjerne det ældre på grunden liggende sommer-

hus, og fredningen skal være til hindring for etablering af det ved Aalborg Amtsråds skrivelse af 10. februar 1971 tilladte hus.

Det ældre, på grunden værende ret forsømte hus må forblive liggende i ejerinden, fru Ingrid Møllers ejertid, på betingelse af, at hun, inden tre år regnet fra det tidspunkt, denne kendelse er endelig, sætter det i et efter nævnets skøn sømmelig stand og foranlediger, at dette for så vidt angår det ydre måles i mørke, diskrete farver, og derpå holdes i en sådan stand. Såfremt hun ikke overholder denne frist, eller skriftligt erklærer, inden dennes udløb, at hun ikke agter at overholde den, eller leder huset, efter istandsættelse, forfalde, skal fredningsmyndighederne være berettiget til for egen regning at nedbryde og fjerne det.

Det skal endvidere være det offentlige tilladt snarest at fælde og fjerne træ- eller buskbepløntning, selvsåning af sådan vegetation og fremtidig selvgroet opvækst heraf uden udgift for den til enhver tid værende ejer, således at grunden igen fremtræder som indlandsgæde og hedemose. Når det offentlige fælder, skal det være pligtig til snarest at fjerne det således fældede. Såfremt fru Møller opfylder ovennævnte vilkår for at lade det nu bestående hus blive liggende for sin levetid, skal det offentlige være pligtig til omkring huset at lade blive stående så megen træ- og buskbevoksning, som en ejer naturligt måtte ønske. (I tilfælde af tvivl herom forbeholder nævnet sig at træffe endelig bestemmelse herom.)

i særdeleshed

Sag 2 - 8, 11 - 13. Hvad der foran under sag 1 er bestemt/om fældning og fjernelse af træ- og buskbevoksning, skal tillige gælde de øvrige af fredningsbegæringen omfattede matr.nr. Med hensyn til sag 4 (matr.nr. 1^b) skal bemærkes, at den herpå værende træbevoksning må, uanset foranstående, fortsat forblive i 10 år, regnet fra det tidspunkt, hvor denne kendelse er endelig.

Nærværende kendelse vil med Frødningsnævnet for Nordjyllands Amts sydlige Fredningskreds som påtaleberettiget være at tinglyse med primær prioritet på matr.nre. 1^a, 1^b, 1^h, 3^o, 8^c, 12^a, 13^a, 15^a, 16^a, 18^b og 23^a alle af Hyllebjerg, 3^f Holmegårde og 1^m Svenstrupgårde, alt af Hyllebjerg sogn.

Med hensyn til spørgsmålet om eventuel erstatning skal anføres, at der ikke ses at være grundlag for at tilkende lodsejerne (eller panthaveerne) erstatning, bortset fra fru Ingrid Møller (sag 1), der i sin tid har fået ret af fredningsmyndighederne og den 10. februar 1971 af Nordjyllands Amtsråd til at bebygge sin grund, hvilken ret kendelsen nu afskærer hende fra at benytte.

Vedrørende fru Lundstein (sag 2) skal i denne forbindelse bemærkes, at denne ganske vist også i sin tid fik tilladelse af nævnet til at opføre et enkelt hus på sin grund, men - som tidligere anført - har samme Amtsråd som by- og landzonemyndighed ved skrivelse ligeledes af 10. februar 1971 nægtet hende ret til at bygge. På baggrund heraf ses fru Lundstein ikke, ved fredningskendelsens forbud mod bebyggelse at have lidt noget tab, der bør erstattes af fredningsmyndighederne, således at hun bør rette sit krav om erstatning mod by- og landzonemyndighederne, hvilket efter det oplyste, allerede er sket.

Der vil herefter være at tillægge

Sag 1. Fru Ingrid Møller, matr.nr. 3^f Holmegårde i erstatning 45.000 kr. med tillæg af renter, som nedenfor nærmere bestemt.

Erstatningen vil, jvf. naturfredningslovens § 33 være at udrede med $\frac{3}{4}$ af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af Nordjyllands Amtsfond.

Denne kendelse kan ankes til Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V. Ankefristen er 4 uger jvf. lovens § 24, stk. 3.

Thi bestemmes:

Matr.nre. 1^a, 1^b, 1^h, 3^o, 8^c, 12^a, 13^a, 15^a, 16^a,
18^b og 23^a alle af Hyllebjerg, 3^f_{by} Holmegårde og 1^m Sven-
strupgårde, alt af Hyllebjerg sogn, underkastes fredning
i ovennævnte omfang.

Der tillægges ejeren af matr.nr. 3^f Holmegårde,
Hyllebjerg sogn, fru Ingrid Møller (sag 1) i erstatning,
45.000 kr. tilligemed årlige renter heraf 1 % højere, end
den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, fra kendel-
sens afsigelse, indtil betaling sker.

Poul Christensen

E. Krebs Hansen

Schierbeck

Den af fredningsnævnet truffne afgørelse er blevet indbragt for overfredningsnævnet af ejeren af ejendommen matr.nr. 1 m, Svenstrupgårde, konsulent fru Anna Sofie Lundstein, med påstand om forhøjelse af den af fredningsnævnet fastsatte erstatning.

Den 15. maj 1975 har overfredningsnævnet foretaget besigtigelse og har herved forhandlet med den ankende og dennes repræsentant landsretssagfører Flemming Wolthers, Århus, samt med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og Farsø kommune.

Den ankende fru Lundstein, som under sagens behandling for fredningsnævnet havde været inde på tanken om afståelse af sin ejendom til staten, bekræftede, at hun fortsat mod en rimelig erstatning kunne være interesseret heri.

Idet overfredningsnævnet iøvrigt har kunnet tiltræde det af fredningsnævnet besluttede, har man samtidig anset det for værdifuldt, om denne ejendom matr.nr. 1 m, Svenstrupgårde, overtages af det offentlige. Man har derfor tilbudt ejeren fru Lundstein en erstatning på 25.000 kr. med renter 11 % p.a. efter omstændighederne fra den 10. august 1974. Dette tilbud har ejeren accepteret.

Et kort visende det fredede område, der udgør ca. 17,3 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds den 10. august 1974 afsagte kendelse om supplerende

fredning af arealer ved Hyllebjerg kirke stadfæstes med den forannævnte ændring, at ejendommen matr.nr. 1 m, Svenstrupgårde, overtages af det offentlige.

I erstatning er der til ejeren af ejendommen matr.nr. 3 f, fru Ingrid Møller, udbetalt en erstatning på 45.000 kr., og til ejeren af matr.nr. 1 m, fru Anna Sofie Lundstein, udbetales for denne ejendoms afståelse til staten en erstatning på 25.000 kr.

Udgifterne i forbindelse med fredningen på ialt 70.000 kr. afholdes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Nordjyllands amtsfond.

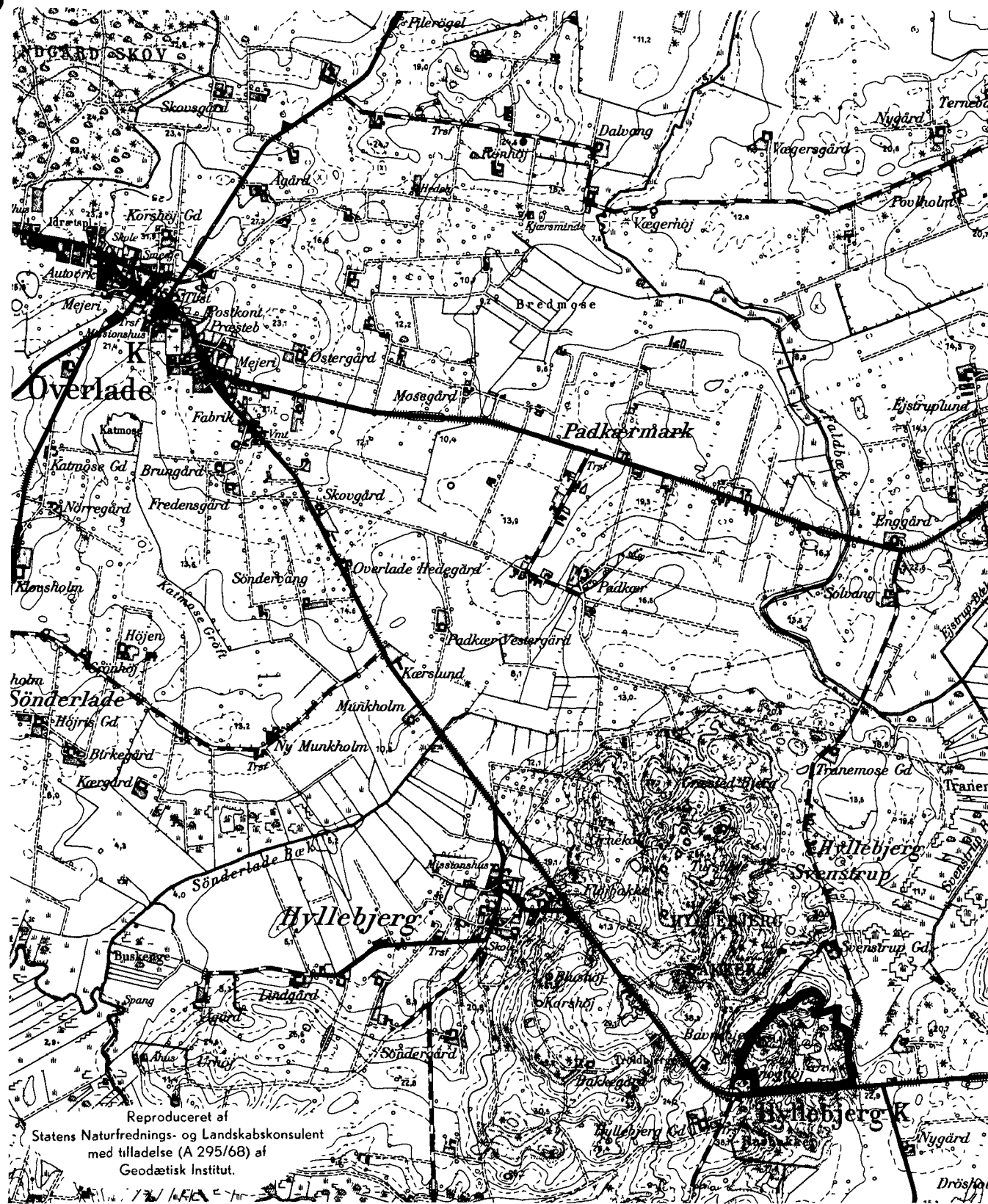
Erstatningerne forrentes med 11 % p.a. fra den 10. august 1974.

Overfredningsnævnets kendelse vil være at tinglyse som adgang for staten ved miljøministeriet for så vidt angår ejendommen matr.nr. 1 m, Svenstrupgårde, Hyllebjerg sogn.

Udskriftens rigtighed bekræftes.



J. Fisker.

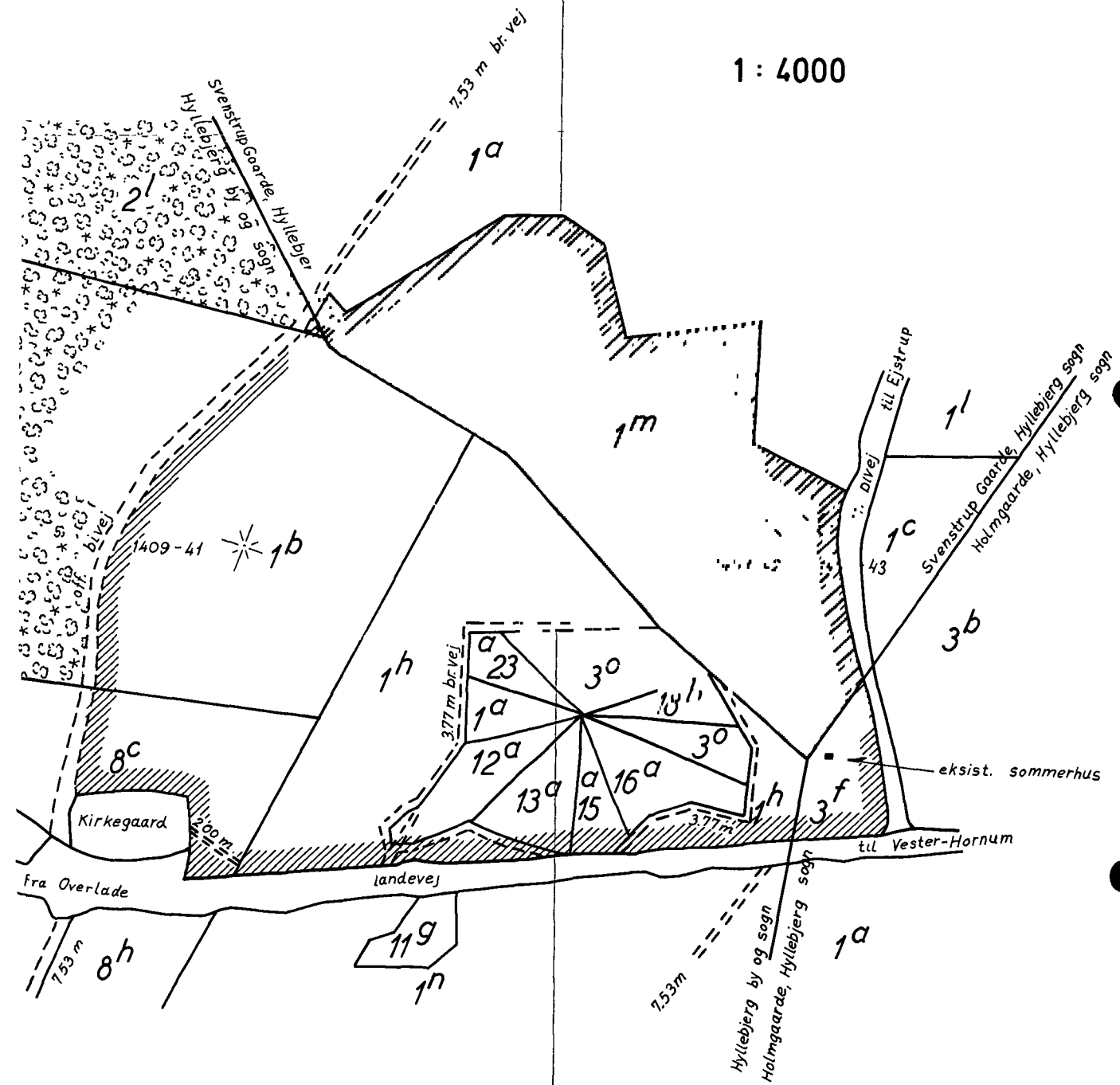


Udsnit af 4-cm kort 1216 IV SØ HORNUM 1:25.000





Reproduceret af
Statens Naturfrednings- og Landskabskonsulent
med tilladelse (A 295/68) af
Geodætisk Institut.

Supplerende fredning af arealer af
Holmgårde, Hyllebjerg by og
Svenstrupgårde, Hyllebjerg sogn ved
HYLLEBJERG KIRKE
Farsø kommune, Nordjyllands amt.

1:4000



SIGNATURER:

-  Fredningsgrænse
-  Areal, der overtages
-  Skov på 20 ha eller derover
-  Jordfast fortidsminde (med løbenr.)

Udfærdiget på grundlag af
matrikelkort, ajour indtil
14. december 1972.

Kortbilag hørende til	Grundkort udarbejdet den:
OVERFREDNINGSNÆVNETS	januar 1973
kendelse i sag nr. 2242/72	Sted: FPU for Nordjyllands amt
14-108	Rettelser, tilføjelser m. v.
	af/dato Fredningssekretariatet / september 1975

FREDNINGSNÆVNET>

M. B. 221

REG. NR. 2666

M. 12/16 IV 50

Anmelder:

Fredningsnævnet for Nordjyllands
Amts sydlige Fredningskreds,
Dommerkontoret,
9575 Terndrup.

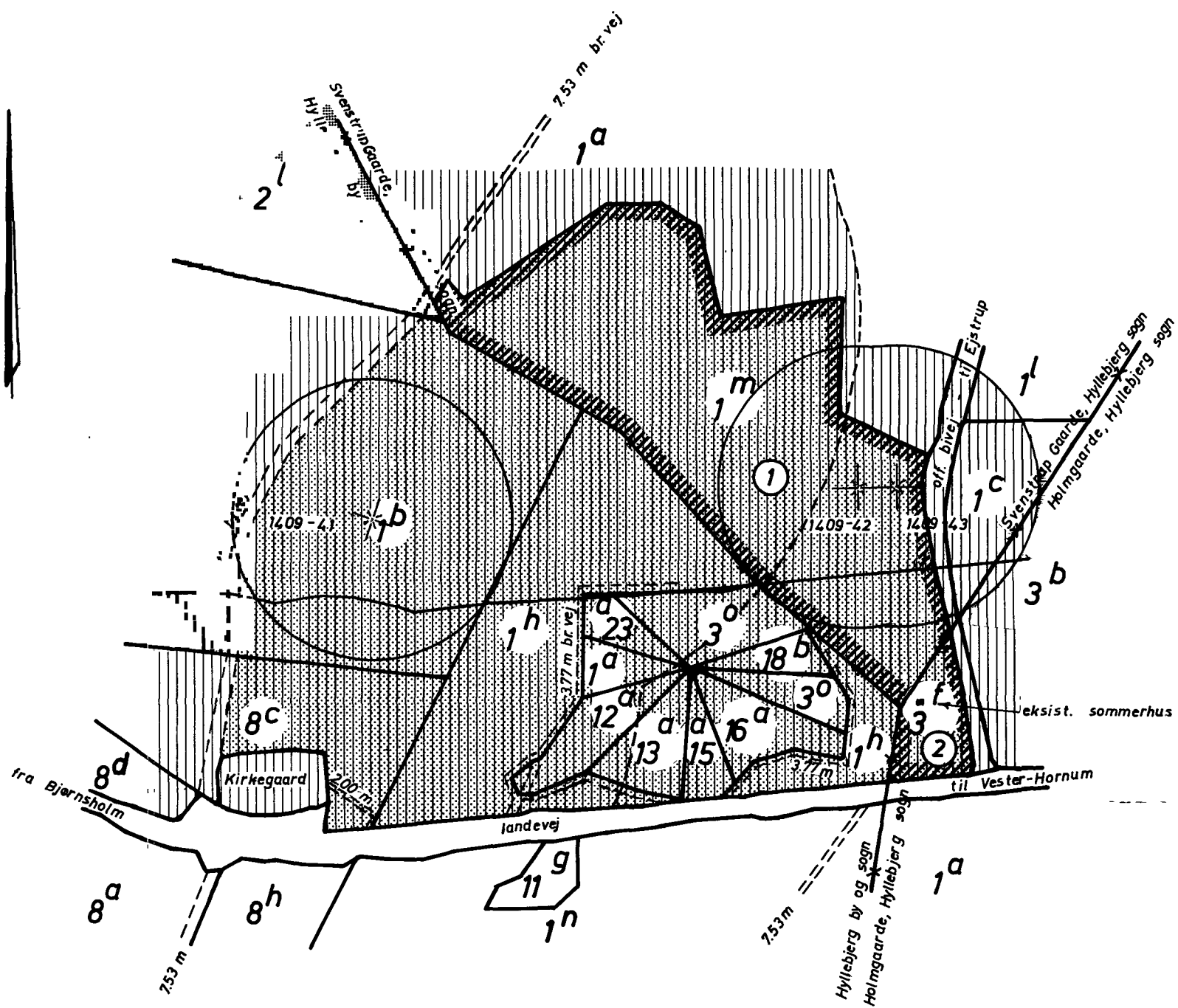
K E N D E L S E

vedrørende

matr.nre. 1^a, 1^b, 1^h, 3^o, 8^c, 12^a, 13^a, 15^a, 16^a
18^b og 23^a alle af Hyllebjerg, 3^f Holmegårde og
1^m Svenstrupgårde, alt af Hyllebjerg sogn.

Afsagt den 10. august 1974.

CITERET FULDT UD I OFN KENDELSE AF 30/9 1975



LODSEJERFORTEGNELSE:

1. Anna Sophie Lundsteig
2. Ingrid Møller

SIGNATURER:

- Grænse for ny supplerende fredning
- Areal fredet ved OFN. kendelse af 9. april 1962.
- 150 m vejbyggelinie
- Off. eller pr. skov paa 20 ha eller derover
- 300 m byggelinie fra skov
- 100 m byggelinie omkring jordfast fortidsminde

Supplerende fredning af arealer omkring

HYLLEBJERG KIRKE

Farsø kommune

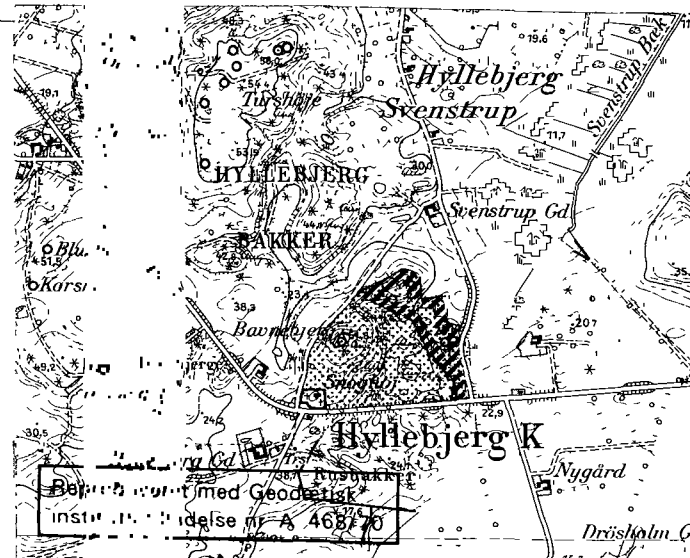
Nordjyllands amt

Holmgaarde, Hyllebjerg by,
Svenstrupgaarde, Hyllebjerg sogn

Udfærdiget i januar 1973 paa grundlag af
matrikelkort, a'jour indtil 14. december 1972,
samt 4 cm kort.

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR NORDJYLLANDS AMT

1:4000



OVERFREDNINGSNÆVNET>

9/4-1962

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 9. april afsagde overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen 1453/61 vedrørende fredning af nogle arealer omkring Hyllebjerg kirke.

I den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds den 23. februar 1961 afsagte kendelse hedder det:

Ved skrivelse af 26. oktober 1960 har Danmarks Naturfredningsforening fremsat begæring om fredning af det i det væsentlige lyrglædte højdedrag, hvorpå Hyllebjerg kirke ligger, nemlig terrænet mellem landevejen i syd og de fra denne nord- og nordøstgående veje indtil bakkedragets ophør syd for Svendstrupgård, idet det anføres, at kirkens frie beliggenhed på dette ubebyggede og i det væsentlige udyrkede bakkedrag må anses for at være af høj skønhedsværdi i landskabelig henseende. Fredningen bør derfor gå ud på opretholdelse af den nuværende tilstand med forbud mod bebyggelse, udsigtsforstyrrende beplantning, opstilling af skæmmende indretninger samt mod ændring i terrænform.

Den nærmere afgrænsning mod nord ved Svenstrupgård forbeholdt foreningen sig at foreslå ved nævnets møde på

stedet.

Nævnet holdt møde på stedet den 28. november 1960. Her bestemtes, at begæringen om fredning skulle omfatte følgende arealer:

1. Den øst for byvejen liggende del af matr. nr. 8c Hyllebjerg og matr. nr. 1h Hyllebjerg tilhørende gårdejer Arnold Mikael Thomsen, Hyllebjerg.
2. Den øst for byvejen liggende del af matr. nr. 1b Hyllebjerg tilhørende gårdejer Martin Thomsen, Hyllebjerg.
3. De nord for landevejen liggende moselodder under
Matr.nr. 1 a Hyllebjerg tilhørende gårdejer Magnus Madsen,
" " 12 a " " " Johannes Pedersen
" " 13a,14a " " " Søren Chr. Jensen,
" " 15a " " " Kirstine Gravesen,
" " 16a,17a " " " Aksel Christiansen
" " 18a,19a " " " Anton Berntsen,
" " 22a " " " Jens Marinus Andersen
" " 21a, 20b " " " Niels Sørensen
" " 23a " " " Peter Overgård Petersen,
4. " " 1m Svendstrupgårde tilhørende forstander Håns Christensen, Hornum

Med hensyn til disse 4 områder bemærkes:

Ad 1. Den øst for byvejen liggende del af matr. nr. 8 c Hyllebjerg udgør ca. 1,2 ha., hvoraf kun ca. 0,2 ha. øst for kirkegårdsdiget er uopdyrket, medens hele arealet nord derfor har været dyrket i mange år.

Af matr. nr. 1h Hyllebjerg er et areal på ca. 0,7 ha. dyrket, idet ca. 0,2 ha. er opdyrket i forbindelse med

den dyrkede del af matr. nr. 8c, og 0,5 ha. øst derfor er græsareal - alt indtaget under dyrkning for ca. 8 år siden. I det nordvestlige hjørne af matr. nr. lh er et areal på ca. 0,3 ha. beplantet med gran og fyr og ca. 0,1 ha. med birk, og den særskilt beliggende sydøstlige lod på 0,5 ha. er beplantet med gran og fyr. Den udyrkede ikke skovbevoksede del af matr. nr. lh udgør ca. 2,1 ha.

Ad 2. Af den øst for byvejen liggende del af matr. nr. lb Hyllebjerg er en strimmel langs sydskellet mod matr. nr. 8 c af areal 0,5 ha. opdyrket, og 0,5 ha. ved det sydvestlige hjørne er bevokset med gran og fyr, som i det væsentlige er selvgroede, medens arealet iøvrigt, d.v.s. ca. 3 ha. er uopdyrket. På det højeste sted ligger oldtidshøjen Bavnebjerg - af Nationalmuseet betegnet som M.1409.41.

Ad 3. De nævnte moselodder ligger uudnyttede hen, og tidligere tørvegrave er vanafyldte.

Ad 4. Matr. nr. 1 m Svendstrupgårde er i det hele uopdyrket, ca. 5,5 ha, men der findes langs skellet til matr. nr. la Svendstrupgårde nogle læbælteplantninger. I det sydøstlige hjørne er derhos ca. 0,6 ha. bevokset med gran og fyr, der dels er selvsåede og dels plantede. Nord for sidstnævnte areal ligger 2 gravhøje, af Nationalmuseet betegnet som M 1409.42 og 43.

Alle udyrkede arealer er beklædt med lyng og anden hedevegetation, dog med spredt bevoksning af selvsået gran og fyr.

Ejeren af matr. nr. 8c og lh Hyllebjerg har udtalt, at han ønsker de på arealet værende beplantninger bevaret og tilladelse til at plante læhegn på matr. nr. 8 c langs byvejen.

Medens han under forudsætning af, at den dyrkede del af matr. nr. 8 c fremdeles må dyrkes, ikke vil kræve erstatning for fredningen af dette matr. nr., kræver han en passende erstatning for fredning af matr. nr. lh.

Ejeren af matr. nr. lb Hyllebjerg har udtalt, at han anser ca. den sydlige halvdel af matr. nr. lb for omfattet af den ved deklaration af 4. oktober., lyst 24. november 1954 etablerede kirkofredning, og han protesterer mod yderligere fredning af matr. nr. lb og kræver en passende erstatning, hvis fredning gennemføres.

Ejerne af de nævnte moseparceller har alle krævet erstatning for fredning af parcellerne, selv om tørvegravning måtte blive tilladt.

Ejeren af matr. nr. lm Svendstrupgårde har udtalt, at han har købt den ene hedeled for at bevare den som hede, og at han derfor ikke vil modsætte sig fredning eller kræve erstatning, såfremt den begærede fredning iøvrigt gennemføres, dog tillige under forudsætning af, at det tillades ham efter nærmere forhandling med nævnet om beliggenhed og udseende at opføre et enkelt beboelseshus på arealet og vedligeholde og udvide den fornævnte læplantning og bevoksningen i det sydøstlige hjørne af parcellen.

Da kirkens ensomme beliggenhed på det store bakkeparti er af sjælden skønhedsvirkning, og da det i det væsentlige lyngklædte bakkeparti med derpå værende 3 oldtidshøje iøvrigt er af stor landskabelig skønhedsværdi, finder nævnet, at begæringen om fredning bør imødekommes.

Der træffes derfor bestemmelse om, at der ikke på området må opføres bygninger, rejses master, boder eller lignende, at plantning af træer og buske ikke må finde sted, og at der ikke på nogen måde må ske indgreb i det naturlige terræn.

Det skal i det hele tilstræbes, at den del af området, der er bevokset med lyng, forbliver henliggende som udyrket hedekområde. Det skal derfor ikke være ejeren tilladt at foretage opdyrkning af disse arealer, men det skal tværtimod være ham tilladt at fjerne selvsåede gran, fyr og andre træer. Iøvrigt skal ethvert indgreb i den naturlige hedevergetation være forbudt.

Hvad de allerede under dyrkning værende områder og beplantede områder angår, træffes derhos følgende bestemmelser:

- 1.. Ad matr. nr. 8 c og 1 h Hyllobjerg. Den dyrkede nordlige del af matr. nr. 8 c må fremdeles dyrkes indtil kirkegårdens nordlige dige i syd og den på ridset viste linie i fortsættelse af diget. Det samme gælder det på ridset viste nu dyrkede stykke på ca. 0,2 ha. af matr. nr. 1 h langs skellet til matr. nr. 8 c og det i tilslutning dertil liggende areal af matr. nr. 1 h på ca. 0,5 ha., der for tiden ligger i græs.

Den på ridset viste ca 0,3 ha store gran- og fyr-plantage ved det nordvestlige hjørne af matr. nr. lh må efter hugst kun fornys med løvtrær. Det samme gælder den i hjørnet viste birkeplantning. Den i det sydøstlige hjørne viste nåletræsbeplantning må ligelodes fornys som sådan eller med løvtræ.

Det tillades, at der plantes læhegn på matr. nr. 8 c langs byvejen.

2. ad matr. nr. lb Hyllebjerger. Den ved det sydlige skel ^{deles} viste dyrkede del af parcellen på ca. 0,5 ha må fremdyrkes, men den foran nævnte nord herfor liggende nåletræsbevoksning må efter afdrift ikke påny tilplantes eller tages under dyrkning.
3. ad moseparcellerne. Disse lodder må ikke bebygges, dyrkes eller beplantes, men der skal ikke være noget til hinder for deres udnyttelse til tørvegravning.
4. ad matr. nr. lm Svenstrupgårde. Parcellen skal i det hele være undergivet den fornævnte almindelige fredning, men under hensyn til ejerens tilbud om fredning uden erstatning skal det overensstemmende med hans ønske være ham tilladt at opføre et beboelseshus på et sted og efter en tegning, som kan godkendes af fredningsnævnet. Dog bestemmes, at der langs skellet til matr. nr. la Svendstrupgårde må plantes og opretholdes læbælte, som i vest begynder 15 m fra byvejen og derfra i varierende bredde fra 15 til 30 og 20 og 10 m strækker sig mod øst til det på ridset viste sted. I øst begynder læbæltet 20 m fra vejen og

ma på den på ridset viste strækning have en bredde af 30 m. Bevoksningen i parcellens sydøstlige hjørne må vedligeholdes og fornys indtil den på ridset viste linie fra det østlige punkt i skellet mellem moselodderne matr. nr. 22 a og 20b Hyllebjerg til et punkt ved vejen 60 m nord for den nordlige spids af matr. nr. 3f Holmegårdene.

For den således bestemte fredning vil der være at udrede følgende erstatninger.:

Gårdejer	Arnold Thomsen	som	ejer	af	8 <u>c</u>	og	1 <u>h</u>	Hyllebjerg	Kr.	1.000
"	Martin Thomsen	"	"	"	matr. nr. 1 <u>b</u>	"	"	"	"	600
"	Magnus Madsen	"	"	"	"	"	1 <u>a</u>	"	"	100
"	Johannes Pedersen	"	"	"	"	"	12 <u>a</u>	"	"	200
"	Søren Chr. Jensen	"	"	"	"	"	13 <u>a</u> , 14 <u>a</u>	"	"	200
"	Kristine Gravesen	"	"	"	"	"	15 <u>a</u>	"	"	100
"	Aksel Christiansen	"	"	"	"	"	16 <u>a</u> , 17 <u>a</u>	"	"	200
"	Anton Berntsen	"	"	"	"	"	18 <u>a</u> , 19 <u>a</u>	"	"	200
"	Jens Marius Andersen	"	"	"	"	"	22 <u>a</u>	"	"	100
"	Niels Sørensen	"	"	"	"	"	21 <u>a</u> , 20 <u>b</u>	"	"	200
"	Peter Overgård Petersen	"	"	"	"	"	23 <u>a</u>	"	"	100

Med bemærkning, at panthavere har været indkaldt, men ikke har givet møde, bestemmes, at de nævnte erstatninger, der udredes af statskassen med halvdelen og af Ålborg amtsfond med halvdelen, vil være at udbetale til de pågældende ejere.

Der findes ikke anledning til at træffe bestemmelse om adgang for offentligheden til de fredede områder.

Kendelsen lyses som hæftelse på de pågældende ejendomme, matr. nr. 8c, 1h, 1b, 1a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a, 17a, 18a, 19a, 22a, 21a, 20b, 23a Hyllebjerg og 1m Svendstrupgårde.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Ålborg amtsråds-kreds."

Konklusionen er sålydende:

" De på hoshæftede rids indtegnede områder af matr. br. 8c, 1h, 1b, 1a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a, 17a, 18a, 19a, 22a, 21a, 20b, 23a, Hyllebjerg og 1m Svendstrupgårde, Hyllebjerg sogn, fredes som foran bestemt.

Der gives ikke offentligheden adgang til de fredede områder.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Ålborg amtsråds-kreds.

Følgende erstatningsbeløb udredes med halvdelen af statskassen og med halvdelen af Ålborg amtsfond.

Gårdejer Arnold Thomsen, Hyllebjerg.....	kr.	1.000
" Martin Thomsen, smst.....	"	2.000
" Magnus Madsen, smst.....	"	100
" Johannes Pedersen, smst.....	"	200
" Søren Chr. Jensen, smst.....	"	200
" Kirstine Gravesen, smst.....	"	100
" Aksel Christiansen, smst.....	"	200
" Anton Berntsen, smst.....	"	200
" Jens Marinus Andersen smst.....	"	100
" Niels Sørensen, smst.....	"	200
" Peter Overgård Petersen, smst.....	"	100

Erstatningerne udbetales til de nævnte ejere."

Kendelsen er ved skrivelse af 28. februar 1961 ind-anket for overfredningsnævnet af gårdejer Martin Thomsen, Hyllebjerg med påstand om, at der tilkendes ham en højere erstatning.

Overfredningsnævnet har den 6. maj 1961 besigtiget arealerne, og et af nævnets medlemmer, folketingsmand Jens Chr. Christensen har derefter forhandlet med gårdejer Martin Thomsen, hvorefter man med denne har opnået mindelig overenskomst om erstatningens fastsættelse til 2.000 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring. Et kort over fredningsområdet nr. ÅL. 107 er vedhæftet nærværende kendelse .

Thi bestemmes:

Den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds den 23. februar 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer omkring Hyllebjerg kirke stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

I erstatning udbetales til:

Gårdejer Arnold M. Thomsen, Hyllebjerg	kr. 1.000
" Martin Thomsen, smst.....	" 2.000
" Magnus Madsen, smst.....	" 100
" Johannes Pedersen, smst.....	" 200
" Søren Chr. Jensen, smst.....	" 200
" Kristine Gravesen, smst.....	" 100
" Aksel Christiansen, smst.....	" 200
" Anton Berntsen, smst.....	" 200
" Jens Marinus Andersen, smst.....	" 100
" Niels Sørensen, smst.....	" 200
" Peter Overgård Petersen, smst.....	" 100

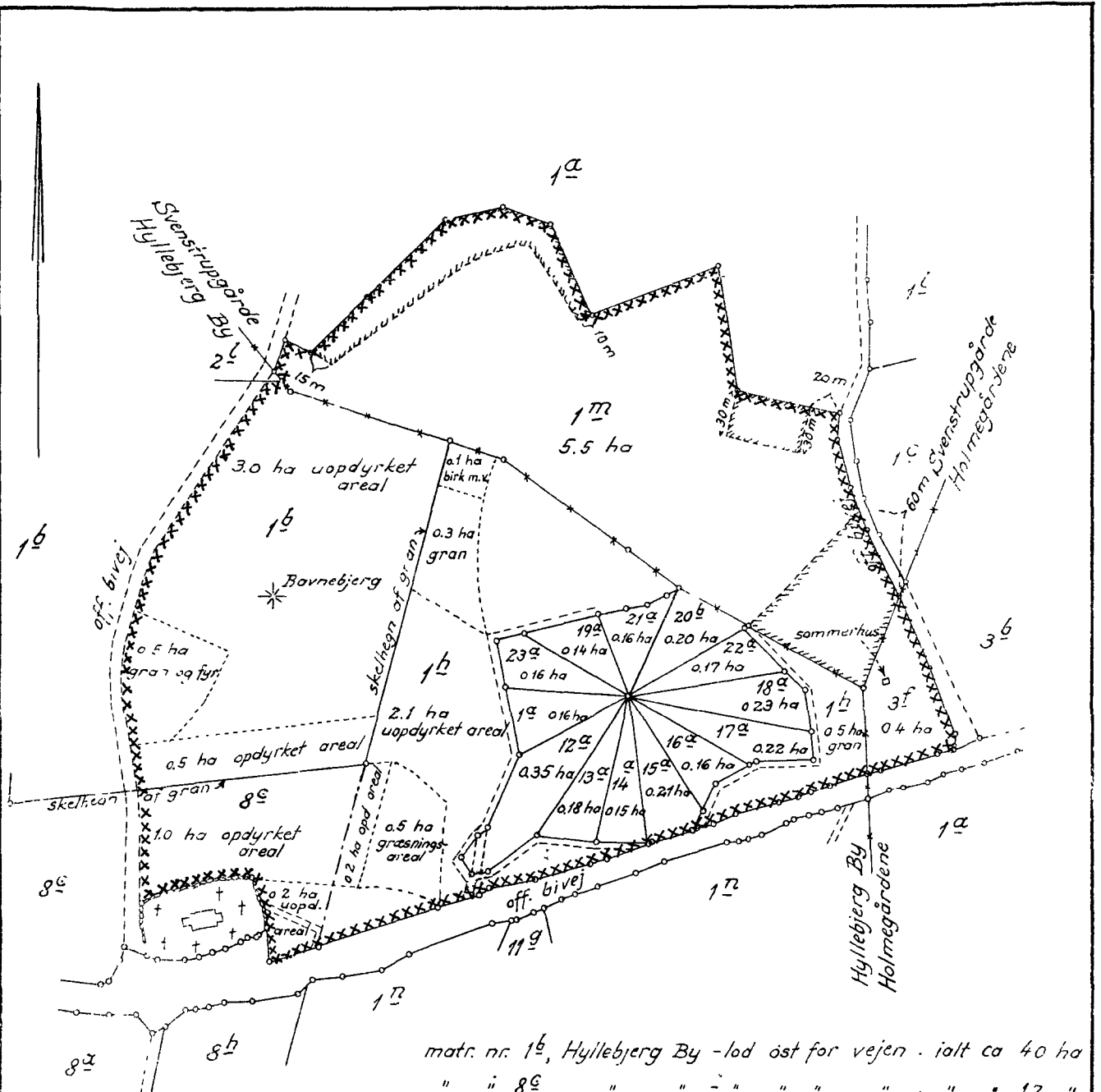
alt med renter 5% p.a. fra den 23. februar 1961
til udbetaling sker.

Erstatningerne udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og
 $\frac{1}{4}$ af Ålborg amtsfond og de i Ålborg amtsrådskreds belig-
gende købstadskommuner i forhold til folketallet i henhold
til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes


F. Grøge

Overfredningsnævnets sekretær



matr. nr. 1^b , Hyllebjerg By -lod øst for vejen. ialt ca 40 ha
 " " 8^c , " " " " " " " " " " " " 12 "
 " " 1^b , " " " " " " " " " " " " 3.7 "

Terræn af
 Hyllebjerg By, Svenstrupgårde og Holmegårdene,
 Hyllebjerg Sogn,
 Aars Herred, Aalborg Amt.

XXXX GRÆNSE FOR FREDT AREAL

Udfærdiget i december 1960 af

Landinspektør

Matrikelnummer 1:4 000

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 10-3-62
By: HYLLEBJERG
Sogn: — " —
Plan nr. ÅL. 107

500/400
24

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift

af kendelse afsagt af Fredningsnævnet for Aalborg
Amtsradsreds den ²³ Februar 1961.

K e n d e l s e .

Ved skrivelse af 26. Oktober 1960 har Danmarks Naturfredningsforening fremsat begæring om fredning af det i det væsentlige lyngklædte højdedrag, hvorpå Hyllebjerg Kirke ligger, nemlig terrænet mellem landevejen i syd og de fra denne nord- og nordøstgående veje indtil bakkedragets ophør syd for Svendstrupgård, idet det anføres, at kirkens frie beliggenhed på dette ubebyggede og i det væsentlige udyrkede bakkedrag må anses for at være af høj skønhedsværdi i landskabelig henseende. Fredningen bør derfor gå ud på opretholdelse af den nuværende tilstand med forbud mod bebyggelse, udsigtsforstyrrende beplantning, opstilling af skæmmende indretninger samt mod ændring i terrænform.

Den nærmere afgrænsning mod nord ved Svendstrupgård forbeholdt foreningen sig at foreslå ved nævnets møde på stedet.

Nævnet holdt møde på stedet den 28. November 1960. Her bestemtes, at begæringen om fredning skulle omfatte følgende arealer:

1. Den øst for byvejen liggende del af matr. nr. 8c Hyllebjerg og matr. nr. 1h Hyllebjerg tilhørende gårdejer Arnold Mikael Thomsen, Hyllebjerg.
2. Den øst for byvejen liggende del af matr. nr. 1b Hyllebjerg tilhørende gårdejer Martin Thomsen, Hyllebjerg.
3. De nord for landevejen liggende moselodder under matr. nr. 1a Hyllebjerg tilhørende gårdejer Magnus Madsen,

"	"	<u>12a</u>	"	"	"	Johannes Pedersen,
"	"	<u>13a, 14a</u>	"	"	"	Søren Chr, Jensen,
"	"	<u>15a</u>	"	"	"	Kirstine Gravesen,
"	"	<u>16a, 17a</u>	"	"	"	Aksel Christiansen,
"	"	<u>18a, 19a</u>	"	"	"	Anton Berntsen,
"	"	<u>22a</u>	"	"	"	Jens Marinus Andersen,
"	"	<u>21a, 20b</u>	"	"	"	Niels Sørensen,
"	"	<u>23a</u>	"	"	"	Peter Overgård Petersen,
4. " " 1m Svendstrupgårde tilhørende forstander Hans Christensen, Hornum.

Med hensyn til disse 4 områder bemærkes:

Ad 1. Den øst for byvejen liggende del af matr. nr. 8c Hyllebjerg udgør ca 1,2 ha., hvoraf kun ca. 0,2 ha. øst for kirkegårdsdiget er uopdyrket, medens hele arealet nord derfor har været dyrket i mange år.

Af matr. nr. lh Hyllebjerg er et areal på ca. 0,7 ha. dyrket, idet ca. 0,2 ha. er opdyrket i forbindelse med den dyrkede del af matr. nr. 8c, og 0,5 ha. øst derfor er græsareal - alt indtaget under dyrkning for ca. 8 år siden.

I det nordvestlige hjørne af matr. nr. lh er et areal på ca. 0,3 ha. beplantet med gran og fyr og ca. 0,1 ha. med birk, og den særskilt beliggende sydøstlige lod på 0,5 ha. er beplantet med gran og fyr.

Den udyrkede ikke skovbevoksede del af matr. nr. lh udgør ca. 2,1 ha.

Ad 2. Af den øst for byvejen liggende del af matr. nr. lb Hyllebjerg er en strimmel langs sydskellet mod matr. nr. 8c af areal 0,5 ha. opdyrket, og 0,5 ha. ved det sydvestlige hjørne er bevokset med gran og fyr, som i det væsentlige er selvgroede, medens arealet iøvrigt, d.v.s. ca. 3 ha. er uopdyrket. På det højeste sted ligger oldtidshøjen Bavnebjerg - af Nationalmuseet betegnet som M.1409.41.

Ad 3. De nævnte moselodder ligger uudnyttede hen, og tidligere tørvegrave er vandfyldte.

Ad 4. Matr. nr. lm Svendstrupgårde er i det hele uopdyrket, ca. 5,5 ha, men der findes langs skellet til matr. nr. la Svendstrupgårde nogle læbælteplantninger. I det sydøstlige hjørne er derhos ca. 0,6 ha. bevokset med gran og fyr, der dels er selvsåede og dels plantede. Nord for sidstnævnte areal ligger 2 gravhøje, af Nationalmuseet betegnet som M.1409.42 og 43.

Alle udyrkede arealer er beklædt med lyng og anden hedevegetation, dog med spredt bevoksning af selvsået gran og fyr.

Ejeren af matr. nr. 8c og lh Hyllebjerg har udtalt, at han ønsker de på arealet værende beplantninger bevaret og tilladelse til at plante læhegn på matr. nr. 8c langs byvejen.

Medens han under forudsætning af, at den dyrkede del af matr. nr. 8c fremdeles må dyrkes, ikke vil kræve erstatning for fredningen af dette matr. nr., kræver han en passende erstatning for fredning af matr. nr. lh.

Ejeren af matr. nr. lb Hyllebjerg har udtalt, at han anser ca. den sydlige halvdel af matr. nr. lb for omfattet af den ved deklaration af 4.10., lyst 24.11 1954 etablerede kirkefredning, og at han protesterer mod ydeligere fredning af matr. nr. lb og kræver en passende erstatning, hvis fredning gennemføres.

Ejerne af de nævnte moseparceller har alle krævet erstatning for fredning af parcellerne, selv om tørvegravning måtte blive tilladt.

Ejeren af matr. nr. lm Svendstrupgårde har udtalt, at han har købt denne hede for at bevare den som hede, og at han derfor ikke vil modsætte sig fredning eller kræve erstatning, såfremt den begærede fredning iøvrigt gennemføres, dog tillige under forudsætning af, at det tillades ham efter nærmere forhandling med nævnet om beliggenhed og udseende at opføre et enkelt beboelseshus på arealet og vedligeholde og udvide den fornævnte læplantning og bevoksningen i det sydøstlige hjørne af parcellen.

Da kirkens ensomme beliggenhed på det store bakkeparti er af sjælden skønhedsvirkning, og da det i det væsentlige lyngklædte bakkeparti med derpå værende 3 oldtidshøje iøvrigt er af stor landskabelig skønhedsværdi, finder nævnet, at begæringen om fredning bør imødekommes.

Der træffes derfor bestemmelse om, at der ikke på området må opføres bygninger, rejses master, boder eller lignende, at plantning af træer og buske ikke må finde sted, og at der ikke på nogen måde må ske indgreb i det naturlige terræn.

Det skal i det hele tilstræbes, at den del af området, der er bevokset med lyng, forbliver henliggende som udyrket hedeområde. Det skal derfor ikke være ejeren tilladt at foretage opdyrkning af disse arealer, men det skal tværtimod være ham tilladt at fjerne selvsåede gran, fyr og andre træer. Iøvrigt skal ethvert indgreb i den naturlige hedevegetation være forbudt.

Hvad de allerede under dyrkning værende områder og beplantede områder angår, træffes derhos følgende bestemmelser:

- 1 ad. Matr. nr. 8c og lh Hyllebjerg. Den dyrkede nordlige del af matr. nr. 8c må fremdeles dyrkes indtil kirkegårdens nordlige dige i syd og den på ridset viste linie i fortsættelse af diget. Det samme gælder det på ridset viste nu dyrkede stykke på ca. 0,2 ha. af matr. nr. lh langs skellet til matr. nr. 8c og det i tilslutning dertil liggende areal af matr. nr. lh på ca. 0,5 ha., der for tiden ligger i græs.

Den på ridset viste ca. 0,3 ha store gran- og fyrplantage ved det nordvestlige hjørne af matr.nr. lh må efter hugst kun fornyes med løvtræer. Det samme gælder den i hjørnet viste birkeplantning. Den i det sydøstlige hjørne viste nåletræsbeplantning må ligeledes fornyes som sådan eller med løvtræ.

Det tillades, at der plantes læhegn på matr.nr. 8c langs byvejen.

2. ad matr.nr. lb Hyllebjerg. Den ved det sydlige skel viste dyrkede del af parcellen på ca. 0,5 ha må fremdeles dyrkes, men den foran nævnte nord herfor liggende nåletræsbevoksning må efter afdrift ikke påny tilplantes eller tages under dyrkning.
3. ad moseparcellerne. Disse lodder må ikke bebygges, dyrkes eller beplantes, men der skal ikke være noget til hinder for deres udnyttelse til tørvegravning.
4. ad matr.nr. lm Svendstrupgårde. Parcellen skal i det hele være undergivet den fornævnte almindelige fredning, men under hensyn til ejerens tilbud om fredning uden erstatning skal det overensstemmende med hans ønske være ham tilladt at opføre et enkelt beboelseshus på et sted og efter en tegning, som kan godkendes af fredningsnævnet. Dog bestemmes, at der langs skellet til matr.nr. la Svendstrupgårde må plantes og opretholdes læbælte, som i vest begynder 15m fra byvejen og derfra i varierende bredde fra 15 til 30 og 20 og som strækker sig mod øst til det på ridset viste sted. I øst begynder læbæltet 20m fra vejen og må på den på ridset viste strækning have en bredde af 30m. Bevoksningen i parcellens sydøstlige hjørne må vedligeholdes og fornyes indtil den på ridset viste linie fra det østlige punkt i skellet mellem moselodderne matr.nr. 22a og 20b Hyllebjerg til et punkt ved vejen 60m nord for den nordlige spids af matr. nr. 3f Holmegårdene.

For den således bestemte fredning vil der være at udrede følgende erstatninger:

Gårdejer	Arnold Thomsen	som	ejer	af	<u>8c</u>	og	<u>lh</u>	Hyllebjerg	kr.1000,-
"	Martin Thomsen	"	"	"	matr.nr. <u>lb</u>	"	"	"	600,-
"	Magnus Madsen	"	"	"	"	<u>la</u>	"	"	100,-
"	Johannes Pedersen	"	"	"	"	<u>12a</u>	"	"	200,-
"	Søren Chr, Jensen	"	"	"	"	<u>13a</u> og <u>14a</u>	"	"	200,-
"	Kristine Gravesen	"	"	"	"	<u>15a</u>	"	"	100,-
"	Aksel Christiansen	"	"	"	"	<u>16a</u> og <u>17a</u>	"	"	200,-
"	Anton Berntsen	"	"	"	"	<u>18a</u> og <u>19a</u>	"	"	200,-
"	Jens Marinus Andersen	"	"	"	"	<u>22a</u>	"	"	100,-
"	Niels Sørensen	"	"	"	"	<u>21a</u> og <u>20b</u>	"	"	200,-
"	Peter Overgård Petersen	"	"	"	"	<u>23a</u>	"	"	100,-

Med bemærkning, at panthavere har været indkaldt, men ikke har givet møde, bestemmes, at de nævnte erstatninger, der udredes af statskassen med halvdelen og af Aalborg Amtsfond med halvdelen, vil være at udbetale til de pågældende ejere.

Der findes ikke anledning til at træffe bestemmelse om adgang for offentligheden til de fredede områder.

Kendelsen lyses som hæftelse på de pågældende ejendomme, matr. nr. 8c, 1h, 1b, 1a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a, 17a, 18a, 19a, 22a, 21a, 20b, 23a, Hyllebjerg og 1m, Svendstrupgaarde.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds.

T h i b e s t e m m e s :

De på hoshæftede^{indte} indtegnede områder af matr. nr. 8c, 1h, 1b, 1a, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a, 17a, 18a, 19a, 22a, 21a, 20b, 23a, Hyllebjerg og 1m, Svendstrupgaarde, Hyllebjerg sogn, fredes som foran bestemt.

Der gives ikke offentligheden adgang til de fredede områder.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds.

Følgende erstatningsbeløb udredes med halvdelen af statskassen og med halvdelen af Aalborg Amtsfond.

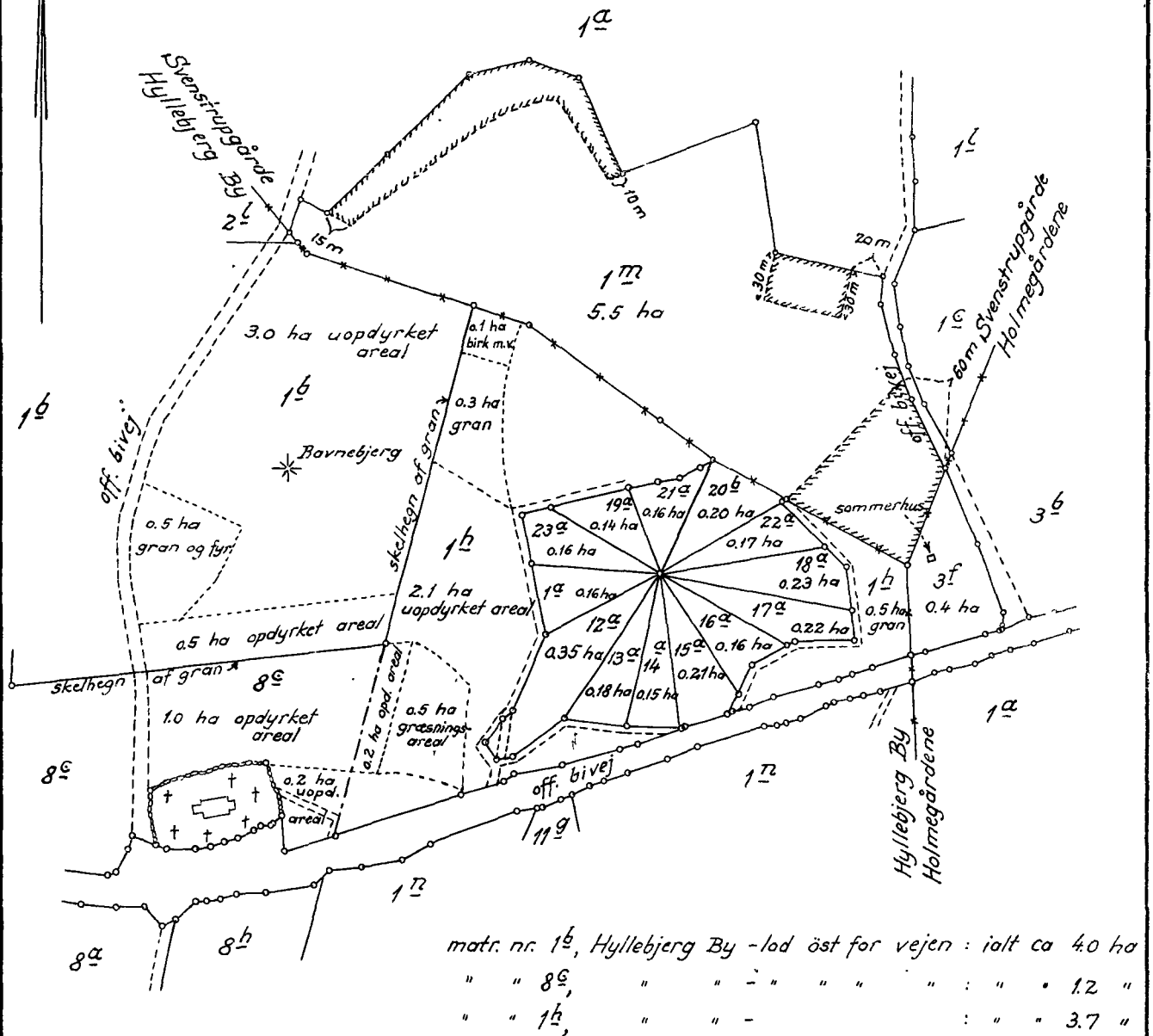
Gårdejer Arnold M, Thomsen, Hyllebjerg.....	kr,1000,-
" Martin Thomsen smst.....	" 600,-
" Magnus Madsen, "	" 100,-
" Johannes Pedersen "	" 200,-
" Søren Chr, Jensen, "	" 200,-
" Kristine Gravesen, "	" 100,-
" Aksel Christiansen, "	" 200,-
" Anton Berntsen, "	" 200,-
" Jens Marinus Andersen, "	" 100,-
" Niels Sørensen, "	" 200,-
" Peter Overgård Petersen, "	" 100,-

Erstatningerne udbetales til de nævnte ejere.

F. Juhl. Chr. Cristensen. Grete Kirketerp Nielsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes,

for Aalborg Amtsrådskreds den 23 februar 1961.



Terræn af
 Hyllebjerg By, Svenstrupgårde og Holmegårdene,
 Hyllebjerg Sogn,
 Aars Herred, Aalborg Amt.

Udfærdiget i december 1960 af

[Signature]
 Landinspektør

Målforshold 1:4 000

FREDNINGSNÆVNET >

14/
11-61

Fredningsnævnet for Aalborg Amtsråds-kreds.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede fru Ingrid Møller født Bech, Jomfru Anegade 7, Aalborg, erklærer herved, at jeg for at bidrage til fredningen af Hyllebjerg Kirkes omgivelser ^{under} ~~ind~~giver den mig tilhørende grund øst for kirken matr. nr. 3f Holmegårdene, Hyllebjerg sogn, følgende

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r :

Arealet skal forblive henliggende i lyng og krat og må derfor ikke undergives dyrkning. Derimod skal det være tilladt at foretage yderligere beplantning med levtræer, og hugst må foretages på almindelig forstmæssig måde. Ejeren skal være berettiget til at fjerne selvgroede gran og fyr.

På grunden er for 4-5 år siden opført et lille sommerhus af eternit, og omkring 1944 er støbt grund til et større sommerhus.

Det skal være ejeren tilladt at opføre et sommerhus på den støbte grund, dog at husets ydre vil være at godkende af fredningsnævnet. I forbindelse med opførelsen af dette hus skal det være ejeren tilladt at flytte det nævnte lille sommerhus til et andet sted på grunden, men iverigt skal det ikke være tilladt at opføre nogen bygning på grunden eller at anbringe skæmmende master, boder eller lignende på grunden.

Det skal endelig være forbudt at foretage indgreb i terrænet ved gravning eller på anden måde.

Denne deklaration vil være at tinglyse som hæftelse på matr. nr. 3f Holmegårdene.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Aalborg Amtsråds-kreds.

Aalborg, den 14. januar 1961.

I. Møller.

På anledning skal nævnet forinden tinglysning udtale, at bestemmelsen om master ikke skal være til hinder for fremføring af elektricitet til det på grunden værende og eventuelt kommende hus.

FREDNINGSNÆVNET FOR AALBORG AMTSRÅDSKREDS, den 15. jan. 1961.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Aalborg, den 16. januar 1961.

Signat 17/1 1961

[Handwritten signature]

Matr. nr. 8 c m. fl. Hyllebjerg by og sogn

1950
24 NOV. 1951

Anmelder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsraadskreds
Nørresundby

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede husmand Arnold Mikael Thomsen, Hyllebjerg, der er
ejer af husmandsbruget matr. nr. 8 c, 9 e, 25 c, 25 d, 1 h og 1 i
Hyllebjerg by og sogn og matr. nr. 1 e Svenstrupgaarde, forpligter
herved for at sikre Hyllebjerg kirkes frie og smukke beliggenhed
mig og efterfølgende ejere af nævnte husmandsbrug til ikke nogensin-
de at lade opføre bygninger på ^(de dele af) matr. nr. 8 c, 8 d og 9 e Hyllebjerg,
der ligger mellem by vejen til Svenstrup og 50 m eller Vest for denne vej.
Denne deklaration tinglyses som servitut på nævnte husmandsbrug.

Påtaleretten tilkommer Hyllebjerg menighedsråd og fredningsnæv-
net for Aalborg amt hver for sig.

Hyllebjerg 10/10 57
per Stær

Arnold Thomsen

kr. øre
5 øre
ø øre
ø øre
2 kr. øre
man

Indført i dagbogen for retskreds nr. 65, Løgstør
købstad og Ars-Slet herreder, den 24 NOV. 1951
Lyst tingbog: Bind *Hyllebjerg*
Akt: Skab *541*

Matr. nr. 1 b og 25 b Hyllebjerg by og sogn

1951

24 NOV. 1951

Anmelder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsraadsreds
Nærumby

05-05

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede husmand Martin Thomsen, Hyllebjerg, der er ejer af landbrugsejendommen matr. nr. 1 b og 25 b Hyllebjerg by og sogn forpligter herved for at sikre Hyllebjerg kirkes frie og smukke beliggenhed mig og efterfølgende ejere af nævnte husmandsbrug til ikke nogensinde at lade opføre bygninger på den del af matr. nr. 1 b, som ligger øst for en linie, der er en fortsættelse af det vestlige skel for matr. nr. 8 e Hyllebjerg byvejen til Svenstrup, og som kan ses fra Hyllebjerg Kirkegård.

Denne deklaration tinglyses som servitut på nævnte husmandsbrug.

Påtaleretten tilkommer Hyllebjerg menighedsråd og fredningsnævnet for Aalborg samt hver for sig.

Hyllebjerg 4/10 1951.
for Aars

Martin Thomsen

kr. 1000
500
250
125
62 1/2

Arves

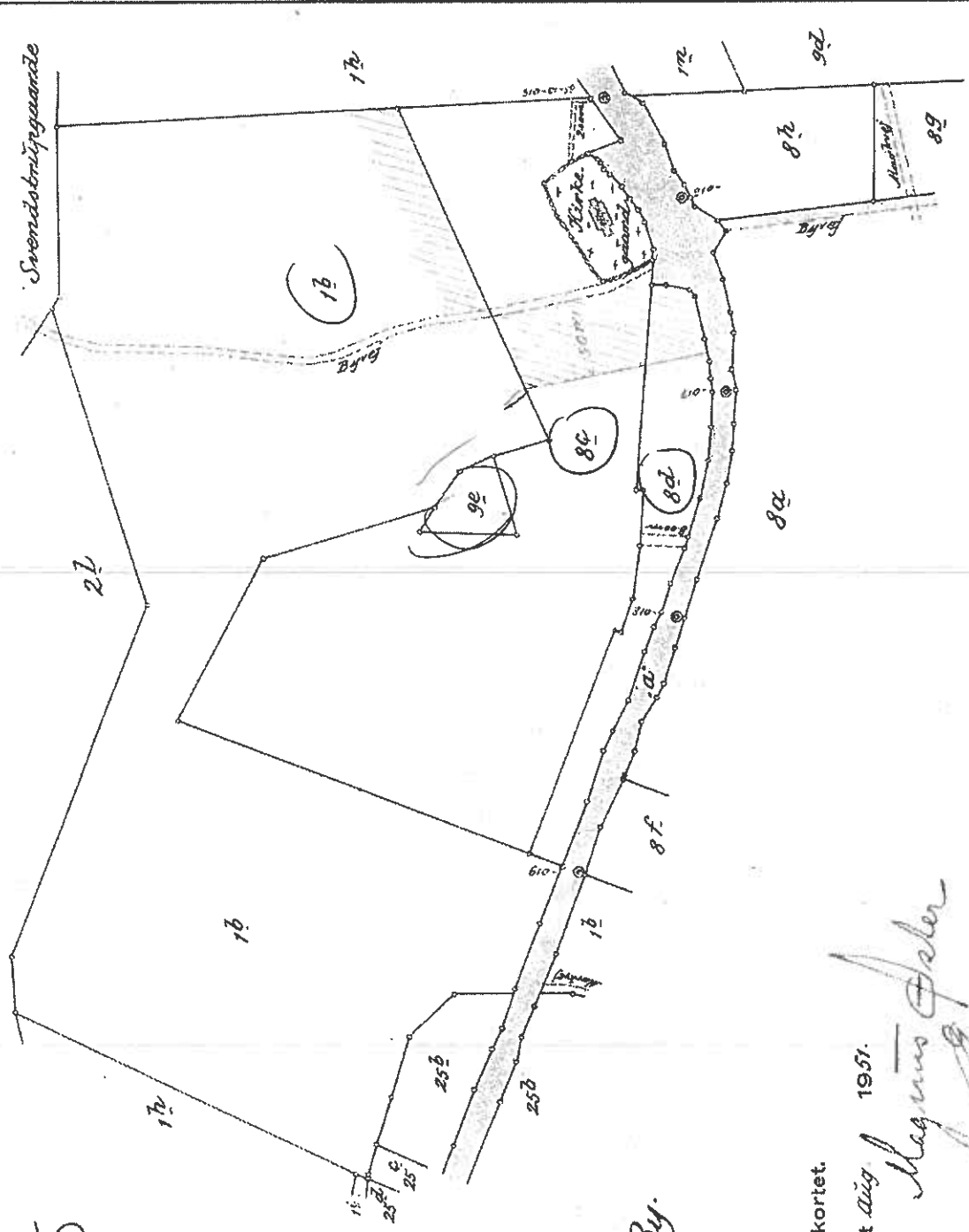
Indført i dagbogen for retskreds nr. 65, Løgstør købstad og Års-Slet herreder, den 24 NOV 1951

Lyst tingbog: Bind Hyllebjerg

Akt: Skab F nr. 53

05-05

Svenskestrøgsgaarde



Temcen af
 Hyllebjerig By.
 Hyllebjerig Sogne.
 Dannebrog.
 Aalborg Amt.

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet d. 1951.

Magnus Asker

Måltforhold 1:4000.

500 m.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 02666.00

Dispensationer i perioden: 24-02-1987

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 1B 9000 AALBORG
TLF (08) 12 70 11

Kopi til fredningsregiøret

27.2.1987

Per Hansen.

Aalborg, den 24. februar 1987.

Journal nr. 308/86.

REG. NR. 2666

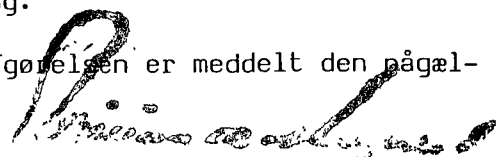
Nordjyllands Amtskommune,
Landskabskontoret,
Niels Bohrsvej 30,
9220 Aalborg Ø.

Vedr. matr. nr. 1 m og 1 h Svenstrupgaarde, Hyllebjerg. - Plejeplan for arealer omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 9. april 1963 og 30. september 1975. Deres jr.nr. 8-70-51-2/5-8.

Under henvisning til Deres skrivelse af 16. december 1986 og besigtigelse den 19. februar 1987, hvoraf udskrift vedlægges, godkender Fredningsnævnet, at der på dele af det fredede areal anlægges forsøg med mekanisk afslåning af lyng og revling, og at der foretages afbrænding.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, kan i medfør af samme lovs § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtsråd, Farsø kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.



Bilag.

Medtaget:
Skov- og Naturstyrelsen

E. Bruun de Neergaard.

25 FEB 1987

Til orientering: (Der vedlægges kopi af bilag 3 og 4).

- Skov- og Naturstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
- ~~Nordjyllands Amtskommune, teknisk forvaltning, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalb. Ø.~~
- ~~Amtsfredningskontoret, " " " "~~
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 København Ø.
- " " " " , lokalforeningen, v./ Jens Erik Bangsgaard,
- Kærgaardsvej 21, 9681 Ranum.
- Farsø kommune, 9640 Farsø.
- Ejnar Petersen, Hyllebjergvej 62, 9640 Farsø.
- Buderupholm Statskovdistrikt, Mosskovgaard, Møldrupsvej 26, 9520 Skørping.

Bilag.

E. Bruun de Neergaard.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F.1303/74-4 Bil.

År 1987, torsdag den 19.februar kl.14,30, foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds besigtigelse i sag nr.308/86 vedr. matr. nr. 1 m og 1 h Svenstrup-gaarde, Hyllebjerg. -Plejeplan for arealer omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 9.april 1963 og 30.september 1975.

Sagens akter var tilstede.

Mødt var:

Nævnet ved formanden, dommer E.Bruun de Neergaard, det amtsrådsvalgte medlem, Jens Nielsen, og det kommunalvalgte medlem, Johan Madsen.

For Nordjyllands Amtskommune: Jens Vinge.

Farsø kommune, Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling og Buderupholm Statsskovdistrikt var indbudt, men havde meldt forfald.

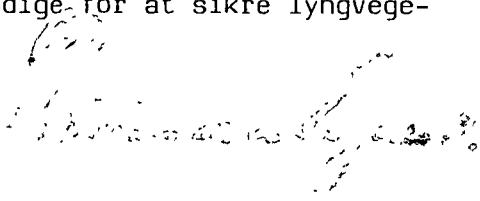
Lodsejerne, Lone og Ejnar Petersen, var mødt.

Jens Vinge redegjorde for plejeplanen, der er udarbejdet i samarbejde med Buderupholm Statsskovdistrikt og de private lodsejere. Lyngvæksten er i kraftig tilbagegang og er ved at blive kvalt af revling. Erfaringerne fra 4 sæsoner med fåreafgræsning har vist, at denne ikke er tilstrækkelig til at sikre lyngen. Fårene æder ikke revling, der breder sig kraftigt. Man ønsker derfor at afbrænde visse arealer og på andre arealer at gøre forsøg med mekanisk afslåning og ganske let jordbearbejdning. Dette tænkes udført med en grenknuser, der består af en roterende tromle. På nogle områder vil man lade det afslåede materiale ligge, på andre fjerne det.

Nævnsformanden bemærkede, at de lyngbevoksede arealer ifølge fredningsbestemmelserne skal henligge som udyrket hedeareal. Opdyrkning er ikke tilladt, men det er tilladt at fjerne selvsåede gran, fyr og andre træer. "Iøvrigt skal ethvert indgreb i den naturlige hedevegetation være forbudt."

Nævnet voterede og var enige om at godkende plejeplanen, idet de foreslåede indgreb må anses som praktisk nødvendige for at sikre lyngvegetationen.

Sagen sluttet.



E.Bruun de Neergaard.