

Afgørelser – Reg. nr.: 02663.00

Fredningen vedrører: Svenskevig

Delvist ophævet, se reg.nr. 7500.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-02-1961, 18-06-1982

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- ⊗ Deklaration, tinglyst 10/1 1961 og 4/9 1961
 Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
 Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
 Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

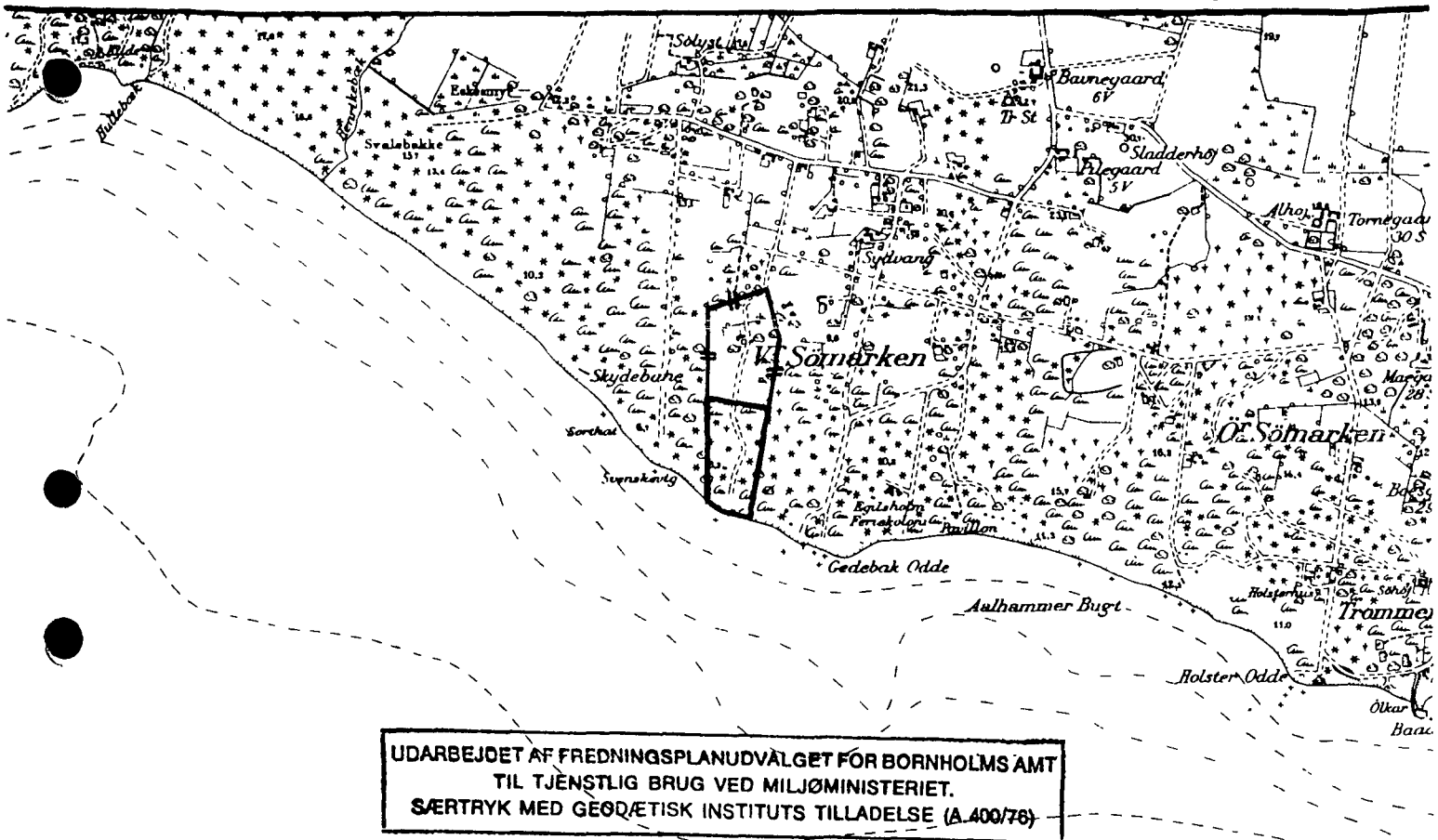
ophævet i sin helhed

- ⊗ delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
 kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

1. Deklaration tinglyst den 10. januar 1961 med påtegning tinglyst 4. september 1961 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. ^{Reg. nr. 02663.000} lol a, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v og en del af matr. nr. lol x, således at alene afsnit 1 oprettholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. lol b og lol x, der ligger udenfor lokalplanområdet.



UDARBEJDET AF FREDNINGSPLANUDVÅLGET FOR BORNHOLMS AMT
TIL TJENSTLIG BRUG VED MILJØMINISTERIET.
SÆRTRYK MED GEOGNETISK INSTITUTS TILLADELSE (A.400/76)

KORTBLAD NR. 5435

1:20000

MATR. NR.: 101^a og 101^b

SOGN: Pedersker

AREAL: 4.6 ha

EJER: Private

FREDET: Deklaration, lyst 10.1.1961.
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)

FORMÅL: at bevare områdets naturtilstand.

INDHOLD: En nærmere bestemt del af ejendommen fredes, - forbud mod ændringer i den bestående tilstand, såsom erhvervsmæssig udnyttelse og udstykning.

Adgang for offentligheden til at opholde sig på samt bade fra strandbredden.

~~Udlægning af veje.~~

~~En nærmere bestemt del tillades udstykket og bebygget med sommerhuse, - bestemmelser ang. bebyggelsens omfang og udseende.~~

PÅTALERET: Ejer af 101^a og 101^b og parceller heraf, fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 138-03-7

FREDNINGSNÆVNET>

Afsnit 2-3 ophævet

REG. NR. 2663 15/2 '01

Matr. nr. lola Pedersker.

Anmelder: Landinspektør August
Olesen, Rønne.

DEKLARATION

Undertegnede Østifternes Kapitaladministration A/S ved ejendomsmægler S. Gurrese, som ejer af matr. nr. lola og lola af Pedersker søga, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede deklarationskort er fremhævet ved skravering, og som er beliggende sydvest for matr. nr. lola smst., og forlængelsen mod sydøst af matr. nr. lola's sydvestre skel, fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand, erhversmæssig udnyttelse og udstykning ikke må finde sted, og således, at det skal være almenheden tilladt frit at opholde sig på det fredede areal og bade fra strandbredden. - Adgang for almenheden til arealet skal alene finde sted langs stranden eller fra tilstødende arealer, såfremt disse er eller gøres tilgængelige for almenheden. - Det skal være ejeren af det fredede areal tilladt at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre. Det skal således også være forbudt at anvende transportable radioer og lignende, ligesom f.eks. også motorkørsel forbydes. - Teltslagning forbydes. Det påhviler ejeren af matr. nr. lola og lola og fremtidige ejere af parceller derfra at sørge for arealets renholdelse.
2. Der udlægges veje over den ikke fredede del af ejendommen, således som vist på deklarationskortet med stiplede linie og brun farve.
3. Udparcellering og bebyggelse m.v. af den ikke fredede del af ejendommen skal finde sted i overensstemmelse med det for Pedersker kommune gældende bygningsreglement, der svarer til boligmin. normalbygningsreglement, § 72 - 81 om sommerhusbebyggelse, med følgende ændringer:
§ 72 stk. 1 ændres til: Ud over den eksisterende bebyggelse "Sjæstauan" må der på det ikke fredede område kun opføres sommerhuse.
§ 73 ændres til: Der må kun frastykkes parceller med mindst 2500 m² netto areal, som skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 m.
§ 78 stk. 2 ændres til: Ydre bygningsider samt tage og sokler skal med hensyn til materiale opfylde de krav som måtte blive stillet af

bygningskommissionen og med hensyn til farver fremtræde med gule eller røde brændte sten eller i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

§ 79 ændres til: Grundene må ikke hegnes. Løhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1,8 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indeluttende et ubebygget areal på højst 100 m². På grundene må isvrigt kan foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster, idet stedets natur tilsigtes bevaret bedst muligt.

Flagstænger og teleformaster må ikke etableres.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foran nævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. lola og lolb af Pedersker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. lola og lolb og parceller heraf samt naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

København, den 2/12 1960.

Som ejer af matr. nr. lola og matr. nr. lolb: Gurrese E. Straass
(sign.) (sign.)

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: P. Wedervang (sign.)

Navn: S. Andersen (sign.)

Stilling: assistent

Stilling: ass.

Bopæl: Vestbanevej 9, Valby.

Bopæl: Stengårdsalle 91, Lyngby.

§ 12 kr. 10

§ 14^I " 4

§ 14^{II} " 3

Ialt kr. 17

Indført i dagbogen for Neksø retskreds,
den 10. januar 1961.

Lyst. Akt: Skab E no. 544.

Extrakt-udskrift af A/S reg. forevist.

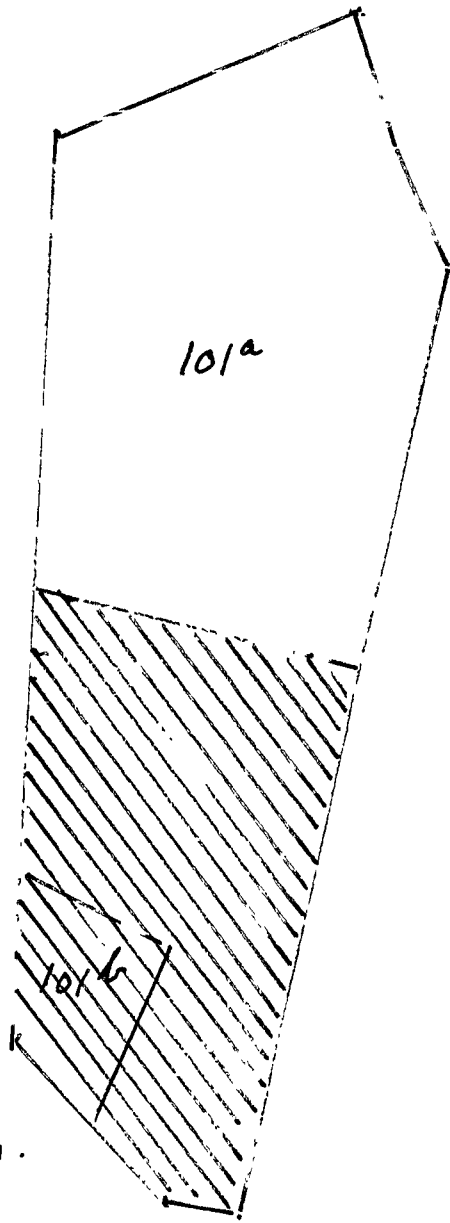
S. Hassing

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 15. februar 1961.

S. Hassing

S. Hassing



Østersøen.