

**Afgørelser – Reg. nr.: 02647.00**

**Fredningen vedrører: Møllemarken**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      13-02-1962**

**Fredningsnævnet                              30-01-1961**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962, den 13. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1448/61 vedrørende fredning af arealer af matr. nr. 7b og 7c af Valløby by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Præstø amt den 30. januar 1961 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 23.9.1960 fremsatte Danmarks naturfredningsforening begæring om fredning af områder langs Tryggevælde å.

Det hedder bl. a. i foreningens skrivelse:

Denne fredning er blevet aktuel ved, at gårdejer Hans Jensen som ejer af matr. nr. 7b og 7c af Valløby by har til hensigt - med Vallø sogns foreløbige godkendelse at udstykke en del af ejendommen i 68 parceller til helårs- og sommerhusbebyggelse. Der henvises herved til den vedlagte udstykningsplan. Udstykningsarealet er endvidere vist med rødt på ligeledes vedlagte målebordsblad M 3528.

Det er af komiteen fremhævet, at områderne langs Tryggevælde å er af stor skønhedsmæssig værdi og derigennem i fuldt mål opfylder betingelserne for fredning efter naturfredningslovens § 1.

Da vor hovedledelse har erklæret sig fuldt enig med komiteen i, at en udstykning af de omhandlede matrikelnumre med bebyggelse for øje såvidt muligt bør undgås, har komiteen på herfra given foranledning haft forhandling med ejeren, der er gået med til, at den del af området, der på målebordsbladet er overtegnet med grønt, ikke udstykkes.

Vi skal herefter tillade os at bede det ærede nævn optage fredningssag til behandling vedrørende hele det med grønt indtegnede areal. Det kan for en ordens skyld her tilføjes, at man har orienteret for Store-Heddinge komite, under hvis arbejdsområde den syd for liggende del af åløbet hører, men at komiteen har ment, at der ikke for tiden var anledning til at foretage fredningsmæssige indgreb.

Fredningen bør gå ud på opretholdelse af status quo med forbud mod bebyggelse, opførelse af skure, master o. lign., beplantning samt med bibeholdelse af åløbets snoede forløb.

Da bortsalg af parceller udstykket fra den gårdejer Hans Jensen tilhørende ejendom allerede var i gang ved sagens rejsning, har nævnet af hensyn til begrænsning af muligt erstatningskrav anset det for påkrævet at optage spørgsmålet om fredning af dele af matr. nr. 7b og 7c Valløby by og sogn til særskilt påkendelse.

Nævnet har den 28.11.1960 foretaget besigtigelse af forholdene på stedet.

Da ejeren kun ville indgå på fredning mod betydelig erstatning, udsattes sagen for at ejeren kunne få lejlighed til nærmere at præcisere sit erstatningskrav.

Den 9.1.1961 holdt nævnet på ny møde på ejendommen.

I mødet fremlagdes skrivelse af 19.12.1960 fra landinspektør N. Herlow, Køge (sagens bilag 5 a), hvori nærmere er redegjort for ejerens erstatningskrav.

Under forudsætning af, at fredningen kommer til at omfatte de 22 nærmest den beliggende parceller (jfr. udstykningsplanen sagens bilag 7) andrager ejerens erstatningskrav kr. 75094,00.

Såfremt fredningen kun kommer til at omfatte de 13 nærmest den beliggende parceller, andrager ejerens erstatningskrav kr. 59748,00.

Det er nævnets opfattelse, at det har væsentlig betydning for almenheden, at områderne på den ovenmeldte strækning på begge sider af Tryggevælde å på grund af deres store skønhedsmæssige værdi bevares i deres nuværende tilstand.

Nævnet bestemmer herefter, at den af Danmarks naturfredningsforening fremsatte fredningspåstand om opretholdelse af status quo med forbud mod bebyggelse, opførelse af skure, master o. lign., beplantning samt bibeholdelse af åløbets snoede forløb i henhold til naturfredningslovens § 1, jfr. § 13, vil være at tage til følge foreløbig for så vidt angår arealer af matr. nr. 7b og 7c

Valløby by og sogn beliggende mellem den og den med rødt angivne linie på udstykningsplanen (sagens bilag 7).

Nævnet skønner, at ejerens nettofortjeneste ved gennemførelsen af det planlagte udstykningsprojekt vil blive væsentlig lavere end det af ham anslåede, ovenfor nævnte beløb.

Efter det oplyste finder nævnet, at der i erstatning for fredningen passende vil være at udrede kr. 25000,00, til ejeren af matr. nr. 7b og 7c Valløby by og sogn, gårdejer Hans Jensen.

Af den tilkendte erstatning udredes halvdelen af statskassen og halvdelen af amtsfonden for Præstø amtsrådskreds.

Til erstatningens udbetaling til ejeren kræves samtykke fra panthaverne.

Fredningsbestemmelserne vil være at tinglyse som hæftelse på matr. nr. 7b og 7c Valløby by og sogn, efter at det fredede område er afsat på et matrikelskort."

Konklusionen er sålydende:

"Der foretages fredning af dele af matr. nr. 7b og 7c Valløby by og sogn som ovenfor omhandlet.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds.

For den iværksatte fredning bør betales kr. 25000,00 i erstatning, hvoraf halvdelen udredes af statskassen og halvdelen af amtsfonden for Præstø amtsrådskreds."

Sagen er forelagt for overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos kendelsen er indanket af gårdejer Hans Jensen ved skrivelse af 6. februar 1961.

Overfredningsnævnet har den 27. maj 1961 besigtiget arealerne og har forhandlet med ejeren og andre interesserede.

Der er med ejeren opnået enighed om på et areal i fredningsområdets nordvestlige hjørne efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds at tillade Valløby-Tårnby kommune at opføre et rensningsanlæg, som dog skal holdes omplantet med høj træbevoksning, således at det stedse forbliver skjult, og at erstatningen fastsættes til 40.000 kr. med fradrag af et forholdsmæssigt udregnet beløb for den del af det fredede areal, hvorpå rensningsanlægget anbringes. Fradraget er, efter indhøntet erklæring fra landinspektør, udregnet til 2.162 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

Et kort nr. Pr. 112 udvisende fredningsområdets grænser samt

placeringen af det foran omtalte rensningsanlæg er vedhæftet nærværende kendelse.

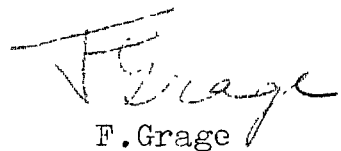
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds den 30. januar 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer af matr. nr. 7**b** og 7**c**, Valløby by og sogn, stadfæstes.

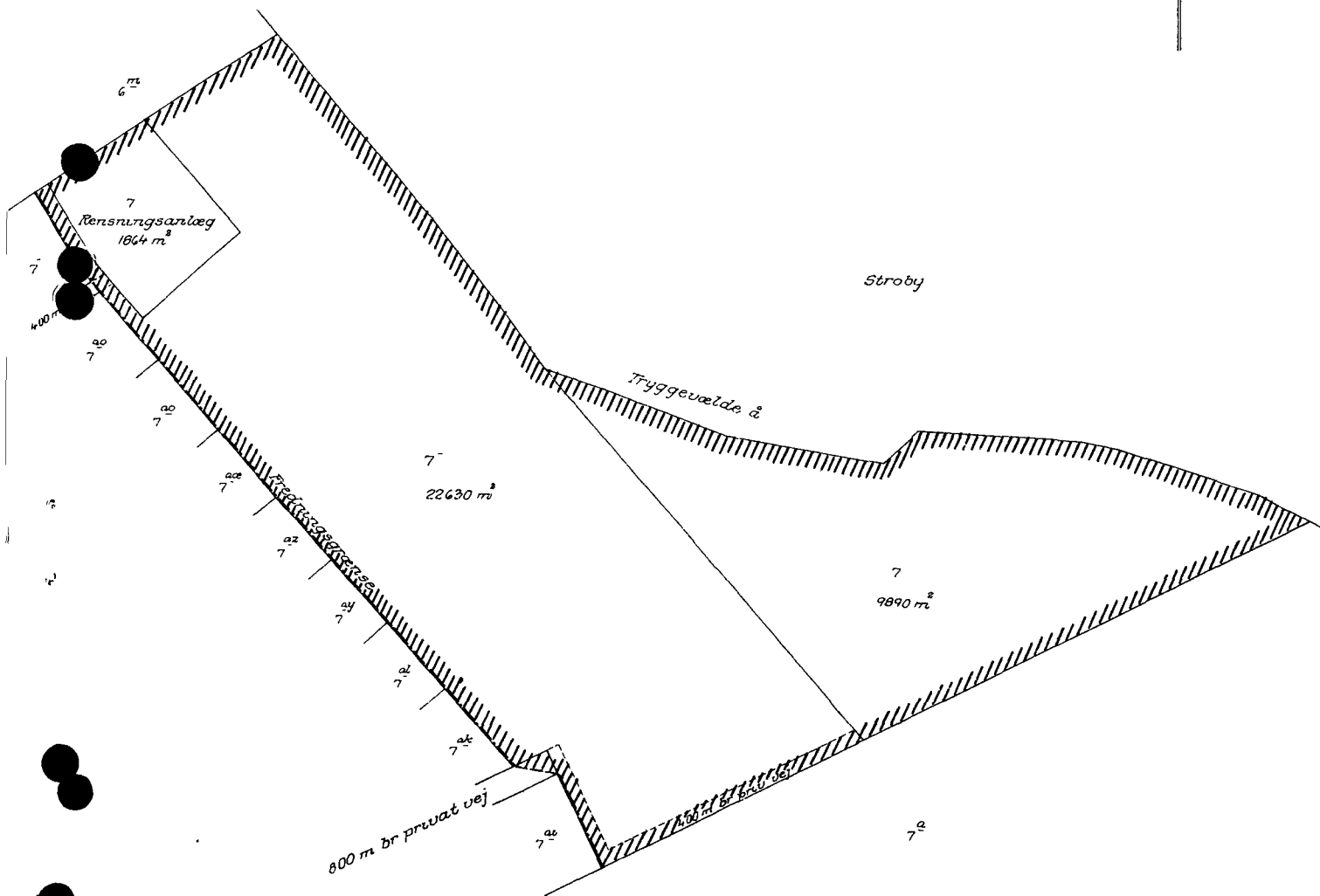
I erstatning udredes til gårdejer Hans Jensen, Valløby, kr. 37.838 med renter 5% p.a. fra 30. januar 1961, til betaling sker.

Erstatningen udredes med  $\frac{2}{4}$  af statskassen og  $\frac{1}{4}$  af Præstø amtsfond og de i Præstø amtsrådskreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

  
F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



/////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL

*Plan i 1:2000 vedrørende  
fredet areal af „Möllemarken”  
Valløby by og sogn.*

Udfærdiget i december 1961

A. H. H. H.  
Landinspektør

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 17-1-62
By: VALLØ Sogn: — —
Plan nr. PR. 112

FREDNINGSNÆVNET >



CITERET FULDT UD I OFN K AF 13/2 1962

## K E N D E L S E

afsagt d. 30. januar 1961.

angående fredning af arealer af matr. nr. 7 b og 7 c Valløby by og sogn ved Tryggevalde å.

-----

I skrivelse af 23-9-1960 fremsatte Danmarks naturfredningsforening begæring om fredning af områder langs Tryggevalde å.

Det hedder bl. a. i foreningens skrivelse:

Denne fredning er blevet aktuel ved, at gårdejer Hans Jensen som ejer af matr. nr. 7 b og 7 c af Valløby by har til hensigt - med Valle sogns foreløbige godkendelse at udstykke en del af ejendommen i 68 parceller til helårs- og sommerhusbebyggelse. Der henvises herved til den vedlagte udstykningsplan. Udstykningsarealet er endvidere vist med rødt på ligeledes vedlagte målebordsblad M 3528.

Det er af komiteen fremhævet, at områderne langs Tryggevalde å er af stor skønhedsmæssig værdi og derigennem i fuldt mål opfylder betingelserne for fredning efter naturfredningslovens § 1.

Da vor hovedledelse har erklæret sig fuldt enig med komiteen i, at en udstykning af de omhandlede matrikelnumre med bebyggelse for øje såvidt muligt bør undgås, har komiteen på herfra givne foranledning haft forhandling med ejeren, der er gået med til, at den del af området, der på målebordsbladet er overtegnet med grønt, ikke udstykkes.

Vi skal herefter tillade os at bede det ærede Nævn optage fred-

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02647.00**

**Dispensationer i perioden: 27-05-1963**

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 27. maj afsagde Overfredningsnævnet følgende

## t i l l æ g s k e n d e l s e

til Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1962 i sagen 1448/61  
vedrørende fredning af arealer af matr. nr. 7b og 7c af Valløby  
by og sogn ved Tryggevalde å.

I Overfredningsnævnets fornævnte kendelse, hvorved den af  
fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds den 30. januar 1961 af-  
sagte kendelse iøvrigt stadfæstedes, hedder det:

"Der er med ejeren opnået enighed om på et areal i fred-  
ningsområdet nordvestlige hjørne efter forudgående godkendelse  
af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds at tillade Valløby-  
Tårnby kommune at opføre et rensningsanlæg, som dog skal holdes  
omplantet med høj træbevoksning, således at det stedse forbliver  
skjult, og at erstatningen fastsættes til 40.000 kr. med fradrag  
af et forholdsmæssigt udregnet beløb for den del af det fredede  
areal, hvorpå rensningsanlægget anbringes. Fradraget er, efter  
indhentet erklæring fra landinspektør, udregnet til 2.162 kr."

Med skrivelse af 3. maj 1963 har gårdejer Hans Jensen frem-  
sendt en erklæring fra Valløby-Tårnby kommunes rådgivende ingeniør,  
hvori oplyses, at den pågældende landvæsenskommission har stillet  
krav om, at det påtænkte rensningsanlæg udføres som et biologisk

anlæg, der af såvel tekniske som økonomiske grunde ikke vil blive placeret på det ommeldte nordvestlige areal af matr. nr. 7b .

Under henvisning hertil har ejeren anholdt om, at det fornævnte fradrag på 2.162 kr. må blive ham udbetalt med renter 5 % p.å. fra den 30. januar 1961 at regne, til betaling sker.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde det ansøgte, vil Overfredningsnævnets kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s:

Den ved Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1962 iværksatte fredning af arealer af matr. nr. 7b og 7c af Valløby by og sogn ved Tryggevælde å ændres således, at det heromhandlede nordvestlige areal af matr. nr. 7b af Valløby by og sogn alene må udnyttes på samme måde som det øvrige fredede areal.

I erstatning udbetales der gårdejer Hans Jensen, Valløby 2.162 kr. med renter 5% p.a. fra den 30. januar 1961, til betaling sker.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Præstø amtsfond og de i amtsrådskreusen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes:

*Kaas-Petersen*

Kaas-Petersen

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Stevns Kommune (stevns@stevns.dk)

**FN-ØSJ-6-2021**

Den 16. april 2021

**Ejendom: Matr.nr. 7bs, Valløby by, Valløby**  
**Beliggende: Møllemarken, Vallø by**  
**Stevns Kommunes j.nr.: 01.05.10-G00-2-21**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2021-12643**

I e-mail af 20. januar 2021 har Stevns Kommune med fuldmagt fra ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere anden fase af et nyt stiforløb, kaldet "Tryggevældesten".

Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om en naturlig vandre/trampesti, der vil løbe hen over en del af Møllemarken, matrikel 7bs, Valløby by, Valløby. Formålet med stiforløbet er at kunne forbinde Hårlev i syd med Strøby Egede i nord via en vandrerute langs Tryggevælde Å på grænsen mellem det dyrkede agerland og den udyrkede og naturrige ådal.

Der er tale om en 2-årig forsøgsordning, hvorefter projektet bliver evalueret, men stien ønskes at få permanent karakter og vil da blive passet med et vist antal slåninger i sæsonen. Der vil ikke blive tale om en befæstet sti. Der vil blive opsat vejvisningsskilte (egepæle med piktogrammer) med jævne mellemrum som ruteangivelse.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1962 vedrørende fredning af arealer af matr.nr. 7b og 7c af Valløby by og sogn.

Af fredningsafgørelsen fremgår, at fredningens formål er at bevare strækningen på begge sider af Tryggevælde Å i deres nuværende tilstand på grund af områdernes store skønhedsmæssige værdi. Det fremgår af afgørelsen, at status quo skulle opretholdes med forbud mod bebyggelse, opførelse af skure, master og lignende, beplantning samt med bibeholdelse af åløbets snoede forløb.

Stevns Kommune har i en e-mail af 4. februar 2021 blandt andet oplyst, at projektet vil styrke tilgængeligheden i området med mulighed for at færdes ad en anvist trampesti, og at opsætning af de få, lave pæle ikke

vil medføre en forringelse af udsynet til og fra det fredede område og/eller en forringelse af den samlede oplevelse af lokaliteten.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 20. marts 2021 blandt andet anført, at den ønskede sti etableres i kanten af Natura 2000 område nr. 149, Tryggevælde Ådal. Miljøstyrelsen har bemærket, at det ikke fremgår af kommunens ansøgning, om kommunen vurderer, at stien kan have betydning for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 132. Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Stevns Kommune har i en e-mail af 15. april 2021 blandt andet oplyst, at kommunen vurderer, at trampestien ikke har en negativ indvirkning på Natura 2000-område, habitatområde nr. 132, Tryggevælde Ådal. Trampestien vurderes heller ikke at have en negativ indvirkning på § 3-araalet som helhed og ej heller negativ indvirkning på eventuelle bilag IV-arter, der skulle forekomme i området.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Med etablering af trampestien vil området ved Tryggevælde Å blive mere tilgængeligt for almenheden, og der er alene tale om en smal jordtrampesti med enkelte vejvisningsskilte i ubehandlet egetræ. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Stevns Kommune ([stevns@stevns.dk](mailto:stevns@stevns.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns ([stevns@dn.dk](mailto:stevns@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns),  
([oestsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:oestsjaelland@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).