

**Afgørelser – Reg. nr.: 02634.01**

**Fredningen vedrører: Svarthøje**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**24-01-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 24/1 1964 (navn - 213/62), lyst 25/1 1964,  
om fastlæggelse af byggelinie i forhold til gravhøje,  
bestemmelser for bebyggelse og beplantning m.m.

701 EBELTOFT

1314 I NØ

## MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 25 / 1 19 64 )

Fredningen omfatter ( helt eller delvis ) følgende  
matrikelnumre:

63b, 63f, 63g, 63h Øerne, Ebeltoft Jorder

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Matr. nr. 63b m.fl. 2er,  
Ebeltoft landsogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Randers amt.

D e k l a r a t i o n :

Underskrevne gårdejer Valther Hansen, Skovgårde pr. Ebeltoft, som ejer af matr. nr. 63b, 63g, 63h 2er, Ebeltoft Landsogn, og medunderskrevne fuldmægtig Daniel Nielsen, som ejer af matr. nr. 63f sammesteds, erklærer herved at være bekendt med, at ovennævnte parceller berøres af § 2 i Naturfredningsloven (lov nr. 192 af 16. juni 1961). Fredningsnævnet for Randers amt har efter indhentet udtalelse fra Nationalmuseet meddelt dispensation fra og i henhold til nævnte paragraf på følgende vilkår, som vil være gældende for os og efterkomende ejere af de nævnte parceller:

1.

Der fastsættes følgende byggelinie:

F.s.v. angår matr. nr. 63f og matr. nr. 63h og den mellem disse parceller liggende parcel, forløber byggelinien parallelt med sydekkellet i en afstand af 20 m fra dette, f.s.v. angår matr. nr. 63g, forløber byggelinien parallelt med sydekkellet i en afstand af 25 m fra dette, og f.s.v. angår den øst herfor liggende parcel, løber byggelinien fra et punkt i vestskellet i en afstand af 30 m fra parcellens sydvesthjørne til et punkt i østskellet i en afstand af 20 m fra parcellens sydøsthjørne.

Bebyggelsen skal i sin helhed opføres nord for byggelinien.

2.

På hver af parcellerne må kun opføres eet sommerhus. Bebyggelsen skal være lav. Bygningstegninger og valg af farver skal godkendes af Fredningsnævnet, der ligeledes skal godkende husenes placering på grundene.

3.

På arealerne inden for 100 m-zonen omkring Svarthøje må isvrigt ikke anbringes master, skure, kiosker eller andre skæmmende eller udsigtsforvirrende indretninger.

4.

Den eksisterende beplantning på arealerne syd for byggelinien kan bibeholdes, men genplantning af træer og buske må ikke finde sted, bortset fra spredt stående buske og træer.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld i ejendommene matr. nr. 63b, 63f, 63g

63h Øer, Ebeltoft landsogn.

Med hensyn til servitutter henvises til tingbogen.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Randers amt og Nationalmuseet hver for sig.

Aarhus, den 16. december 1963.

Valther Hansen.

H. Daniel Nielsen.

Idet nævnet modtager og godkender foranstående deklara-  
tion, begæres deklARATIONEN tinglyst på de i deklARATIONEN om-  
fattede ejendomme med prioritet forud for pantegæld.

Fredningsnævnet for Randers amt den 24. jan-1964.

P.n.v.

A. Holck-Christiansen<sup>2</sup>  
formandens stedfortræder.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds  
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 25. jan. 1964.

Lyst. Tingbog Ebeltoft III. blad 2a Skovgårde, 63f Øer

Akt: Skab A nr. 203.


Vestergaard.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildemærkontoret i Randers, den 13. marts 1964.

  
Holck-Christiansen  
