

Afgørelser – Reg. nr.: 02631.00

Fredningen vedrører: Nykøbing Industri

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

17-11-1960, 06-12-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 17/11 1960 (nævn) om dispensation på vilkår fra skovbyggelinien - og deraf følgende
- Deklaration af 6/12 1962, lyst 7/12 1962.-----
- Afgørelse af 6/6 1984 (nævn - 46/84) og
- Afgørelse af 24/9 1985 (nævn - 95/85) og
- Afgørelse af 21/10 1985 (nævn - 100/85) alle om godkendelse af byggeri m.v.

369 NYKØBING FALSTER

1511 III NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7 / 12 19 62)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

8a, 8gh Vestensborg, Nykøbing F. Jorder

INDHOLD FORTSAT:

- * - Afgørelse af 23/12 1975 (nævn - 156/75) - godkendelse af bebyggelse.
- Afgørelse af 5/2 1979 (nævn - 155/78) - tilladelse til udstillingshal.

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.:

U D S K R I F T
af
FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL FOR
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS

År 1960 den 17. november blev af naturfredningsnævnet i

Sag angående dispensation fra naturfredningslovens § 25,2 vedrørende matr.nr. 8 a og 8 gh Nykøbing F. markjorder af Vestensborg tilhørende Nykøbing F. kommune

afsagt sålydende

K E N D E L S E

Under 2. juli 1960 har Nykøbing F. byråd tilskrevet naturfredningsnævnet således:

"Herved tillader byrådet sig at ansøge om dispensation fra naturfredningslovens § 25,2/stk. for så vidt angår de på hoslagte plan nr. H 6037 (indkredset med rød linie) viste projekterede veje og arealområder af kommunens ejendom matr.nr. 8 a Nykøbing F. købstads markjorder af Vestensborg, samt matr.nr. 8 gh ibid., hvilket sidste matr.nr. kommunen har afhændet til A/S Hans Henrichsen, Nykøbing F., uden at der dog endnu er udstedt og tinglyst skøde til køberen. Arealerne er beliggende mellem Kraghavevej, Bangsebro Skov, Bangsebrovej, Stubbekøbingvej og 300 meter grænsen.

Det er kommunens hensigt i den allernærmeste fremtid at gøre de nævnte arealer byggemodne til industrigrunde, idet det kan oplyses, at der er et meget stort behov for disse grunde her i kommunen. Det kan endvidere oplyses, at A/S Hans Henrichsen agter at opføre en erhvervs-mæssig bebyggelse, som vist på vedlagte plan."

Sagen har efter sket besigtigelse været behandlet i møder den 29. august og 29. oktober 1960. I det første møde i naturfredningsnævnet deltog repræsentant for Nykøbing F. byråd og Hans Henrichsen & Co. A/S, Nykøbing F., Statsskovvæsenet og Danmarks Naturfredningsforening.

Der er endvidere indhentet en udtalelse fra Naturfrednings-

rådet.

I medfør af naturfredningslovens § 25 stk. 5 beslutter naturfredningsnævnet:

A. For så vidt angår matr.nr. 8 gh Nykøbing F. købstads markjorder, hvilken parcel er afhændet til Hans Henrichsen & Co. A/S, bestemmes:

Den ansøgte dispensation fra naturfredningslovens § 25.2 meddeles, idet bemærkes, at hele parcellen er beliggende indenfor skovfredningslinien, på følgende vilkår:

1. Den påtænkte bebyggelse må placeres, som vist på den nævnet forelagte tegning, og bygningerne udføres som projekteret og beskrevet i det til nævnet indsendte projekt.
2. Der plantes et hegnsbælte langs parcellens østlige side mod hovedvej 2, ligesom der efter nærmere aftale med Statsskovvæsenet og med naturfredningsnævnets godkendelse sker en beplantning ved parcellens nordlige ende mod skovbrynet.
3. På parcellen tinglyses en af naturfredningsnævnet godkendt deklaration om de foran nævnte vilkår med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for naturfredningsnævnet for Maribo amtsråds kreds.
4. Under henvisning til naturfredningslovens § 25 stk. 6 bemærkes, at ombygning eller nyopførelse af bygninger, hvorved bebyggelsens karakter væsentlig forandres, ikke må finde sted uden naturfredningsnævnets forud indhøntede tilladelse.

B. For så vidt angår den i ansøgningen nævnte del af matr.nr. 8 a Nykøbing F. købstads markjorder bemærkes:

Den ansøgte dispensation fra naturfredningslovens § 25.2 meddeles på følgende vilkår:

1. På arealet mellem skovbrynet og en afstand derfra af 50 m må ingen bebyggelse af nogen art finde sted uden naturfredningsnævnets forud indhøntede skriftlige tilladelse.

På det syd for ovennævnte areal liggende område må i en afstand af 50 m fra sidstnævnte areals sydgrænse mod syd kun

opføres enetages byggeri efter naturfredningsnævnets forud indhentede godkendelse af bygningernes placering og udseende.

Iøvrigt vil resten af det under skovfredningslinien hidtil liggende areal kunne anvendes til bebyggelse som i ansøgningen anført, dog at placering og udseende i hvert enkelt tilfælde forud vil være at forelægge for naturfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25 stk. 5.

2. Der tinglyses en af naturfredningsnævnet godkendt deklARATION på parcellen om foranstående betingelser med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for naturfredningsnævnet for Maribo amtsråds-kreds.

Iøvrigt gælder naturfredningslovens § 25 stk. 6 med hensyn til ombygning og nybebyggelse m.v.


T h i b e s t e m m e s :

Der meddeles dispensation fra naturfredningslovens § 25.2 for matr.nr. 8 a og 8 gh Nykøbing F. købstads markjorder som ovenfor bestemt.

Niels Bruun Carl H.Jensen Johs. W.Jørgensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Maribo amtsråds-kreds,
Nykøbing F., den 31. oktober 1961.



FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets Genpartipapir. Til skøde
skadesbreve, kvitteringer til udbetaling og
pantegninger m. m. (vedr. last ejendom).

dele) bd. og bl. i tingbogen, markjorder
art. nr., ejerlav, sogn. af Vestensborg.

Gade og hus nr.:

REG. NR.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

VIKTOR LARSEN - FOUL DRACHMANN
J. PAGTER KRISTENSEN
ADVOKATER
NYKØBING F. 62456

-7 DEC. 1962 * 08252

DEKLARATION.

Undertegnede HANS HENRICHSEN & CO. A/S, Nykøbing F., pålægger herved til opfyldelse af den af NATURFREDNINGSNÆVNET FOR MARIBO AMTSRÅDSKREDS den 17. november 1960 afsagte kendelse og til opfyldelse af OVERFREDNINGSNÆVNETS kendelse af 16. november 1961 den Hans Henrichsen & Co. A/S tilhørende ejendom matr. nr. 8 gh, Nykøbing F. markjorder af Vestensborg følgende servitut, idet der ved de nævnte kendelser, på betingelse af at servituttens bestemmelser opfyldes, er meddelt dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2:

1.

På det areal af matr. nr. 8 gh Nykøbing F. markjorder af Vestensborg, som er beliggende mellem skovbrynet mod Bangsebroskoven og en afstand derfra af 50 m, må ingen bebyggelse af nogen art finde sted uden naturfredningsnævnets forud indhentede skriftlige tilladelse.

2.

På det syd for det i § 1 nævnte areal liggende område af matr. nr. 8gh må der i en afstand af 50 m syd for sydgrænsen af det i § 1 nævnte areal kun opføres eenetages byggeri efter Naturfredningsnævntes forud indhentede godkendelse af bygningernes placering og udseende.

3.

På det areal af matr. nr. 8 gh, der ligger mellem sydgrænsen af det i § 2 anførte areal og skovfredningslinien 300 m fra skovbrynet, må der kun opføres industribebyggelse, når placering og udseende af bebyggelsen i hvert enkelt tilfælde forud for bebyggelsen i overensstemmelse med naturfredningslovens § 25 stk. 5 er forelagt for og godkendt af Naturfredningsnævnet i Maribo Amt.

4.

Med hensyn til ombygning og ^{be}nybygelse m.v. af de respektive arealer skal de i naturfredningslovens § 25 stk. 6 indeholdte bestemmelser være gældende.

Tillegsmular
C

5.

Der plantes og vedligeholdes et hegnshelte langs parcellens østlige side mod hovedvej 2, ligesom der efter nærmere aftale med Statsskovvæsenet og med naturfredningsrådets godkendelse sker en beplantning ved parcellens nordlige ende mod skovbrynet.

6.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 8 gh, Nykøbing F. markjorder af Vestensborg med prioritet forud for pantegæld.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

7.

Påtaleretten med hensyn til servituttens overholdelse tilkommer Naturfredningsrådet for Maribo Amt.

Nykøbing F., den 6. december 1962

HANS HENRICHSEN & Co. A/S
Nykøbing Fl.

i bestyrelsen

Chr. Rahbek

Henrik Kæstel

V. Larsen

di
Indført i dagbogen for Nykøbing F. retskreds

den -7 DEC 1962* 08252

Lyst Tingbog: bd: Vestensb. M 8 gh
Akt: Skab 0 nr. 174

Udskrift af A/S-registret forvist.

Nøhr Hansen

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Nykøbing F.

Nøhr Hansen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02631.00

Dispensationer i perioden: 06-06-1984 - 05-02-1979

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1984 den 6. juni kl. 16.00 holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Tilstede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 46/1984

Ansøgning om godkendelse af et projekt for opførelse af en 463 m² stor hal på matr. nr. 8 gh, Vestensborg, Nykøbing F. jorder, samt dispensation til etablering af en indkørsel til ejendommen gennem beplantningsbæltet mod Gåbensevej, jfr. § 2 og § 5 i den den 7. december 1962 på ejendommen tinglyste deklaration.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 11. april 1984 med tilhørende bilag fra arkitekt Søren Krogh, fremsendt til nævnet ved skrivelse af 17. april 1984 fra Nykøbing F. kommune. Kommunens skrivelse er forsynet med påtegning af 11. maj 1984 fra amtsfredningsinspektoratet, der ikke vil udtale sig imod, at ansøgningen imødekommes.
2. Skrivelse af 15. maj 1984 fra formanden til nævnsmedlemmerne borgmester Børge Jørgensen og amtsrådsmedlem Kjeld Grave, med påtegninger af henholdsvis 28. maj og 2. juni 1984 fra disse, der tiltræder,

at ansøgningen imødekommes.

Nævnet godkendte herefter det forelagte projekt for opførelse af en 463 m² stor hal på matr. nr. 8 gh, Vestensborg, Nykøbing F. jorder, og meddelte dispensation til etablering af en indkørsel til ejendommen gennem beplantningsbæltet mod Gåbensevej, jfr. § 2 og § 5 i den den 7. december 1962 på ejendommen tinglyste deklaration.

Dispensationen fra deklarationens § 5 til etablering af den nye indkørsel fra Gåbensevej er betinget af, at der etableres en ny beplantning mellem indkørslen og materialepladsen efter en af fredningsnævnet forud godkendt plan.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed. Medlem af Fredningsstyrelsen

2. 2. 1984

Fremsendes til Fredningsstyrelsen, 1256 Kbh. K., idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af den der har begæret fredningsnævnets afgørelse, samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds,
Nykøbing F., den 6. juni 1984.


K. W. Kofoed.

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

Til fredningsregisteret
til orientering

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

7/10-85
3W

År 1985 den 24. september kl. 16¹⁵ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 95/1985

Ansøgning om godkendelse af et projekt for opførelse af en lagerbygning og 2 små tilbygninger til en eksisterende møbelforretning på matr.nr. 8-1a Vestensborg, Nykøbing F. jorder, jfr. deklaration tinglyst den 17. maj 1962.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 8. september 1985 med tilhørende bilag fra ingeniør Viggo Øhlenschläger. Ansøgningen er fremsendt til nævnet ved skrivelse af 12. september 1985 fra Nykøbing F. kommune.
2. Skrivelse af 17. september 1985 fra formanden til nævnsmedlemmerne, borgmester Børge Jørgensen og amtsrådsmedlem Kjeld Grave, med påtegninger af henholdsvis 18. og 20. september 1985 fra disse, der tiltræder, at projektet godkendes.

Nævnet godkendte herefter det forelagte projekt for opførelse

af en lagerbygning og 2 små tilbygninger til en eksisterende møbel-
forretning på matr.nr. 8-ia Vestensborg, Nykøbing F. jorder, jfr.
deklaration tinglyst den 17. maj 1962.


Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13,
1256 København K.,
idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets
afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan ind-
bringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.,
af den der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i natur-
fredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan
ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan
tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfred-
ningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 26. september 1985.


K. W. Kofoed

1303/5-40. \



U D S K R I F T

AF

Til fredningsregisteret
til orientering

6/11-85 JJK

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1985 den 21. oktober kl. 09³⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F. Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 100/1985

Ansøgning om godkendelse af et projekt for opførelse af en bebyggelse med lager, folkerum og kontor på en parcel af matr.nr. 8-iæ Vestensborg, Nykøbing F. jorder, jfr. deklARATION tinglyst den 17. maj 1962.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 27. september 1985 med tilhørende bilag fra landinspektør K. Monberg.
2. Skrivelse af 14. oktober 1985 fra formanden til nævnsmedlemmerne, borgmester Børge Jørgensen og amtsrådsmedlem Kjeld Grave, med påtegninger af henholdsvis 15. og 16. oktober 1985 fra disse, der tiltræder, at projektet godkendes.

Nævnet godkendte herefter det forelagte projekt for opførelse af en bebyggelse med lager, folkerum og kontor på en parcel af matr.nr. 8-iæ Vestensborg, Nykøbing F. jorder, jfr. deklARATION

tinglyst den 17. maj 1962.

Sagen sluttet.

Sødtagefredningsstyrelsen.

Mødet hævet.

23.10.85

K. W. Kofoed.

Fremsendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13,
1256 København K.,
idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets
afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan ind-
bringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.,
af den der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i natur-
fredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan
ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan
tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfred-
ningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 21. oktober 1985.


K. W. Kofoed

d.nr 1303/5-70,

U D S K R I F T

~~ÅNDET~~

af
FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL
for
FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1975 den 23. december kl. 11 holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K.W. Kofoed, Nykøbing F.

Der foretoges:

F.S. 156/1975.

Ansøgning om godkendelse i henhold til deklaration, tinglyst den 17. maj 1962 af et på matr.nr. 8 hæ Nykøbing F. markjorder af Vestensborg opført byggeri.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 12. december 1975 med tilhørende bilag fra landinspektør Bo Rasmussen.
2. Skrivelse af 12. december 1975 fra formanden til nævnsmedlemmerne funktionsleder H.E. Jensen og amtsrådsmedlem Verner Rasmussen, med påtegninger af henholdsvis 16. og 17. december 1975 fra disse, der tiltræder, at byggeriet godkendes i henhold til de fremsendte bygningstegninger m.v.

Nævnet godkendte herefter i henhold til deklaration tinglyst den 17. maj 1962 det på matr.nr. 8 hæ Nykøbing F. markjorder af Vestensborg opførte byggeri.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K.W. Kofoed

Fremsendes til Fællessekretariatet, Nyropsgade 22, 1602 Kbhvn V. idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets af-

gørelse kan indbringes for overfredningsnævnet inden 4 uger fra nærværende udskrifts modtagelse af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 12. januar 1976.


K.W. Kofoed

U D S K R I F T
af
FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL
for
FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1979 den 5. februar kl. 16 holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K.W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede retsassessor S.Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 155/1978.

SKOV

Ansøgning om godkendelse af et projekt for opførelse af en udstillingshal for landbrugsmaskiner på matr.nr 8 hm Nykøbing F. markjorder af Vestensborg, jfr. den den 17. maj 1962 på ejendommen tinglyste deklARATION.

Der fremlagdes:

- 1) Ansøgning af 5. december 1978 fra Fa. Tectum A/S. Ansøgningen er forsynet med påtegning af 15. januar 1979 fra Amtsfredningsinspektoratet, der intet har at indvende mod, at projektet godkendes. Ansøgningen er endvidere forsynet med påtegning af 24. januar 1979 fra nævnsmedlemmet direktør E. Møller Nielsen, der tiltræder, at projektet godkendes.
- 2) Skrivelse af 17. januar 1979 fra formanden til nævnsmedlemmerne, direktør E. Møller Nielsen og amtsrådsmedlem Verner Rasmussen med påtegning af 26. januar 1979 fra sidstnævnte, der tiltræder, at projektet godkendes.

Nævnet godkendte herefter det forelagte projekt for opførelse af en udstillingshal for landbrugsmaskiner på matr.nr. 8 hm Ny-

købing F. markjorder af Vestensborg, jfr. den den 17. maj 1962 på
ejendommen tinglyste deklaration.

Sagen sluttet.

Mødet hævet,

K.W. Kofoed

Fremsendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kø-
benhavn K.
idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets
afgørelse kan indbringes for overfredningsnævnet inden 4 uger fra
nærværende udskrifts modtagelse af de i naturfredningslovens § 58
nævnte personer, myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes
før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke
udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 13. februar 1979.


K.W. Kofoed