

Afgørelser – Reg. nr.: 02626.00

Fredningen vedrører: Falling Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**08-05-1951, 11-09-1951,
17-04-1952, 20-10-1960**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Fedor Madsen Overgaard** og hustru **Maren Overgaard** tilbyder herved som ejer af matr. nr. **2a og 24** af **Falling** by og sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:
den del af de nævnte matr. nr., der ligger den vestlige kirkegårds-
mur nærmere end 40 m og den del af dem, der ligger den nordlige
kirkegårdsmur nærmere end 70m.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **2a og 24** af **Falling** by og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og **Falling** menigheds-
råd hver for sig.

Falling, den **8 / 5** 19 **51**.

Fedor Madsen Overgaard.

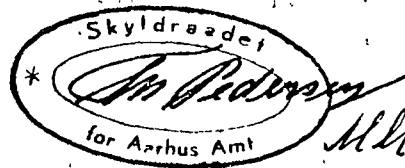
Maren Overgaard.

REG. NR. 2626

USKADELIGHEDSATTEST

Underskrevne vurderingsmænd erklærer herved i henhold til bestemmelserne i tinglysningslovens § 23 og tinglysningsanordningens § 40, at tinglysning af foranstående fredningsdeklaration vil kunne ske uden nogensomhelst fare for pantsikkerheden i ejendommen.

Højbjerg, den 17/7 1957



M. Haldrup

Tinglyst

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **gartner Tage Simonsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **70**
af **Falling** by **OG** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således:
den del af matr. nr. **70**, der ligger kirkegårdsmuren nærmere end
40 m.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at **plante frugtplantage på arealet.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. **70**
af **Falling** by **OG** sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og **Falling** menighedsråd hver for sig.

Falling, den **8/5 1951.**

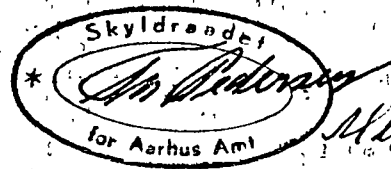
Tage Simonsen.

Foranstående fredningstilbud gentages af mig, Frede Mortensen, der nu er ejer af den fornævnte ejendom, idet jeg dog forbeholder mig ret til at bevare, eventuelt nyplante de læplantninger, der findes i parcellens østre og vestre skel, men dog således, at læplantningens højde ikke overstiger 5 m.

p.t. **O d d e r**, den 5. maj 1952
Frede Mortensen

Underskrevne vurderingsmænd erklærer herved i henhold til bestemmelserne i tinglysningslovens § 23 og tinglysningsanordningens § 40, at tinglysning af foranstående fredningsdeklaration vil kunne ske uden nogensomhelst fare for pantsikkerheden i ejendommen:

Højbjerg den 17/7 1957



M. Mathiesen

Tinglyst

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede **Ingrid Jensen**
 tilbyder herved som ejer af matr. nr. **7a, 6a** og **5a**
 af **Falling** by **og** sogn,
 at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede.

Arealet beskrives således: **den del af de nævnte matr. nr.**
der ligger den ved det vestlige skel gamle vej nærmere end 30
meter.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. ~~Arealet må ikke bebygges eller beplantes på udsigtssteder.~~
 I ~~disse~~ **disse arealerne ikke må beplantes på udsigts-**
 steder.
 Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud
 tinglyses på min ejendom matr. nr. **7a, 6a** og **5a**
 af **Falling** by **og** sogn,
 dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er
 fredningsnævnet for Århus amt og **Falling** menigheds-
 råd hver for sig.

den **11 9** 19 **51.**
Ingrid Ejer Jensen.

Som lovværge,

B. Storn Mortensen,
 Landretsadvokat, Århus.

USKADELIGHEDSATTEST

Underskrevne vurderingsmænd erklærer herved i henhold til bestemmelserne i tinglysningslovens § 23 og tinglysningsanordningens § 40, at tinglysning af foranstående fredningsdeklaration vil kunne ske uden nogensomhelst fare for pantsikkerheden i ejendommen.

Højbjerg, den 18/10 1961

J. Pedersen

B. Jørgen Pedersen

Tinglyst

FREDNINGSNÆVNET>

Aar 1952, den 17' april holdt fredningsnævnet møde i Odder.

Der foretoges

7/1949

REG. NR. 26/26

Fredning af Falling kirkes
omgivelser (nr.14)

Der afsagdes saalydende

978 22 JULI 1952

Kendelse

Da de kirkelige myndigheder i henhold til kirkeministeriets cirkulære af 26' januar 1949 har fremsat ønske om, at der foretages fredningsforanstaltninger til sikring af Falling kirkes omgivelser og da nævnet har fundet følgende foranstaltninger paakrævede bestemmes

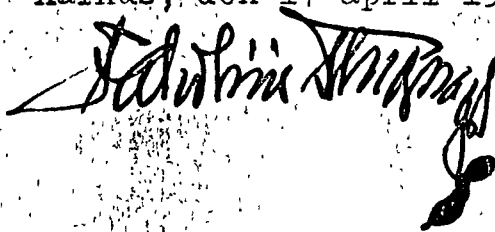
et areal af gadejorden, der er beliggende syd for kirkegaarden, og som afgrænses af denne, matr.nr. 2a Falling by, matr.nr 7c, den offentlige vej samt det nordlige skel af matr.nr 6c forlænget mod vest til matr.nr. 7c, saaledes som arealet er indtegnet paa det fremlagte deklarationsrids, fredes i følgende omfang:

Arealet maa ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke paa arealet maa anbringes transformatorstationer, telefon- el. telegrafmaster el. lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Lærværende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa tingbogsbladet for gadejorden i Falling sogn med sikkerhed forud for al pantegæld og med paataleret for fredningsnævnet i Aarhus amt eller menighedsraadet i Falling sogn, hver for sig.

Fredningsnævnet i Aarhus amt,
Aarhus, den 17' april 1952.



Indført i Dagbogen

Kreat. nr. 53 Hads Herred

den 22 JULI 1952

Lyst. Tinghog: bd. Falling Bl. 110. Akt: Skab F Nr. 680.

Afgift § : Kr. Øre,

§ : " "

Arma: Evin danna er forud betalt med sø...

Kort er nøjagtig Gempart af det originale Kort vedrørende E. smagmen

F. 6 og 7^a Felling afstedretes i 1876.

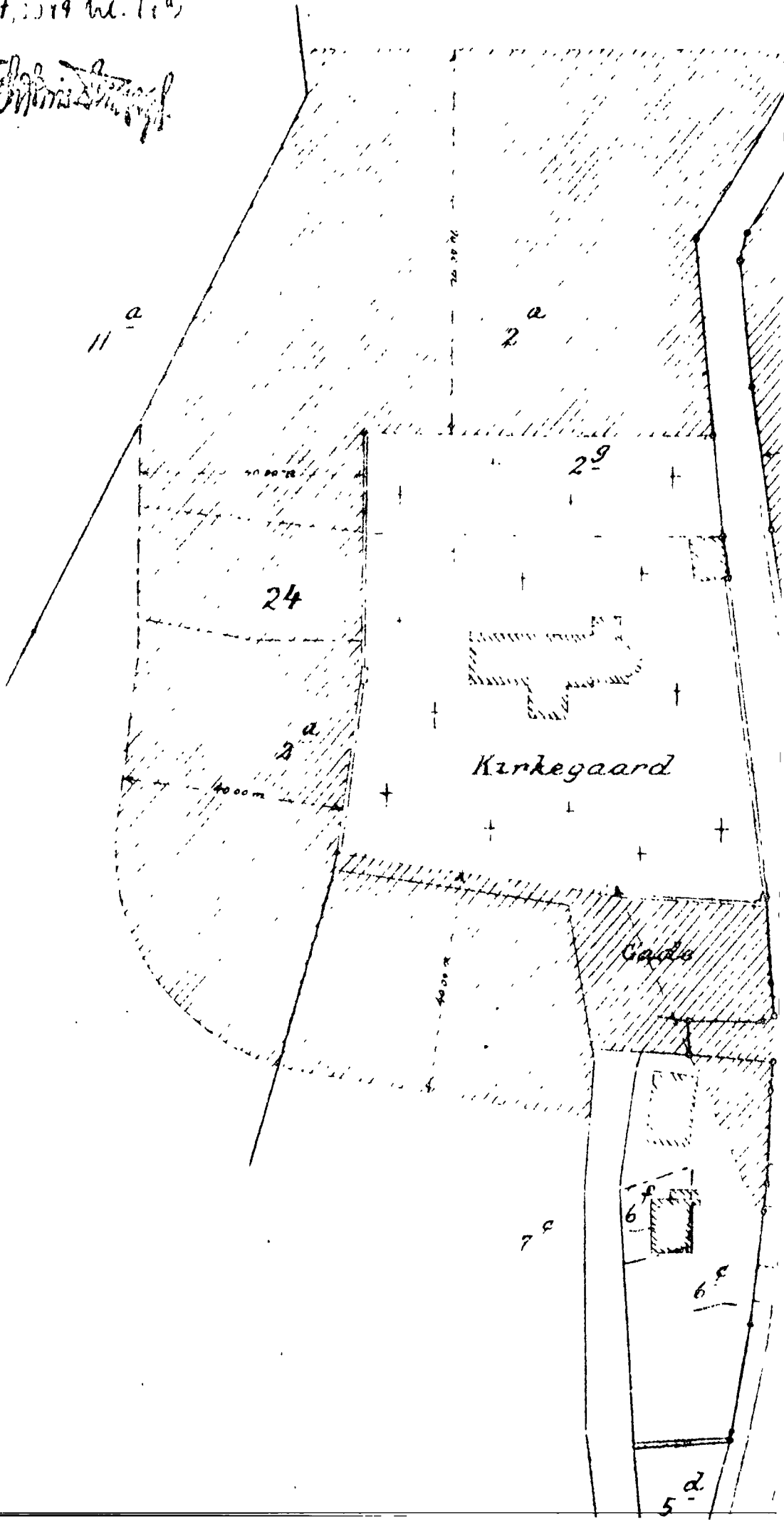
Jusitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

5.21 Februar 1952

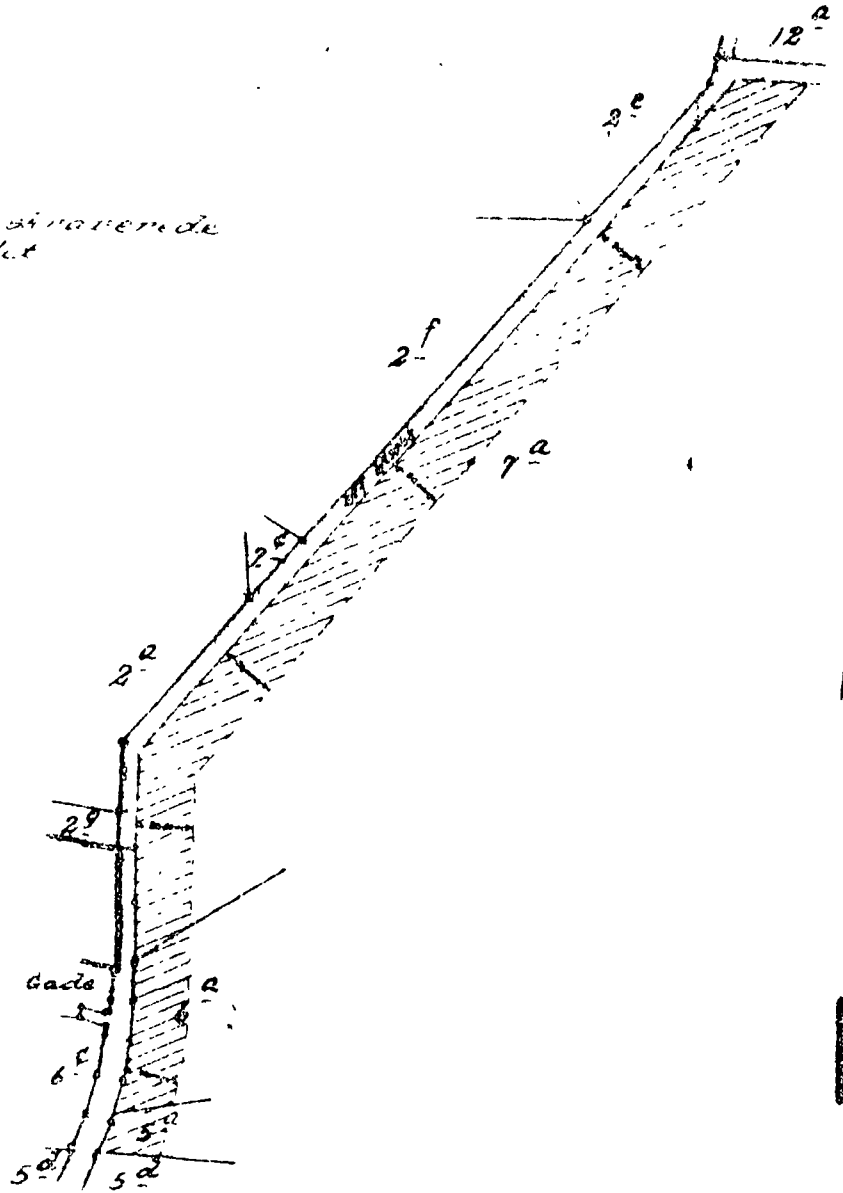
Nær Landingspektør.

Fremlagt i Naturhistorisk Museum for Aarhus Amt, den 17/11 1952
Sag No. 11.1019 bl. 11^a

Johannes Stenlyng



Det med rødt skinnende
areal er fredet



Målestoksforhold 1:4000.

Rids over terræn af
Falling by,
Falling sogn,
Hads herred,
Aarhus amt.

off brøer

FREDNINGSNÆVNET>

Jfr. D-523

Matr. nr. 7 h Falling by og sogn

REG. NR. 2626K e n d e l s e .

Under en sag om fredning af Falling kirkes omgivelser indgik Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt den 17. april 1952 en overenskomst med ejeren af ejendommen matr. nr. 7 a Falling by og sogn fru Ingrid Jensen og hendes lavværge højesterets-sagfører S. Storm Mortensen om fredning blandt andet af et areal, der i overenskomsten beskrives som den del af nævnte matr. nr., der ligger den ved det vestlige skel gående vej nærmere end 30 meter. Fredningen går blandt andet ud på, at dette areal ikke må bebygges og heller ikke må beplantes på udsigtsødelæggende måde.

Overenskomsten er tinglyst den 22. juli 1952.

Ikke desto mindre er det således fredede areal nu til- dels bebygget med den vestligste del af en skole opført af Ørting-Falling sogneråd på kommunens vegne.

Sognerådet har nu som erhverver af parcellen matr. nr. 7 h samme sted og dermed som ejer af dette areal anholdt om ophævelse af den ovennævnte fredning for parcellens vedkom- mende.

Falling Menighedsråd har tiltrådt andragendet, og Hads-Nings herreders provsti har erklæret ikke at have noget imod, at fredningen ophæves.

Nævnets medlemmer er bekendt med stedets udseende.

Nævnet skønner enstemmigt, at udsigten til Falling kirke

også uden, at fredningen af matr. nr. 7 h fuldt ud opretholdes foreløbig vil være tilstrækkeligt sikret, og at den nu skete bebyggelse ikke i nogen væsentlig grad forringer kirkens omgivelser, og skønner derfor, at almenheden ikke længere har interesse i at bevare fredningsservitutter uændret, hvorfor den i medfør af § 18 i bekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 af lov om naturfredning vil være at ændre som nedenfor nærmere bestemt.

T h i b e s t e m m e s :

For så vidt angår parcellen matr. nr. 7 h Falling by og sogn, ophæves den ovennævnte fredning.

Naturfredningsnævnet for Århus Amt,

Århus, den 20. oktober 1960.

P. n. v.
Bonnevie
 Bonnevie

lyd §	:	Kr.	Øre.
§ 14 ^I	:	"	"
§ 14 ^{II}	:	3	"
<hr/>			
Ialt	:	3 Kr.	— Øre

Indført i dagbogen for retskreds nr. 60, retten i Odder
 den

21. OKT 60 * 3111
 Lyst

assistent

1960

17/1960

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02626.00

Dispensationer i perioden: 29-11-1961

Matr. nr. 6 c og 6 f Falling
by og sogn

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Århus amt, Østergade 9³, Århus

- 1. DEC 61 * 4234

K e n d e l s e.

Naturfredningsnævnet for Århus amt fredede den 17. april 1952 og den 20. oktober 1960 Falling Kirke's omgivelser og lod herom tinglyse dokumenter den 22. juli 1952 og den 21. oktober 1960.

Den pågældende fredning medfører blandt andet, at der ikke må bygges yderligere på ejendommen matr. nr. 6 c og 6 f Falling by og sogn.

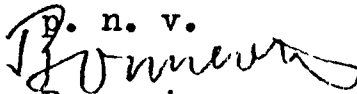
Ejeren af denne ejendom har nu meddelt nævnet, at han agter at ændre den på ejendommen allerede forinden fredningen opførte bygning som nærmere vist på en til nævnet indsendt plan, hvorefter der opføres en tilbygning mod øst, og hvorefter tagrejsningen på den bestående bygning fjernes og hele bygningen belægges med fladt tag, således at udsigten til og fra Falling Kirke fremtidig vil blive mindre hindret af hans bygning end hidtil.

Da nævnet enstemmigt skønner, at den pågældende uhindret af fredningen bør kunne ændre sin bygning som nævnt, og at betingelserne for en delvis ophævelse af fredningen således er til stede,

b e s t e m m e s:

Ovennævnte fredning omfattende matr. nr. 6 c og 6 f Falling by og sogn skal ikke være til hinder for, at den på ejendommen opførte bygning ændres som oven for nævnt.

Naturfredningsnævnet for Århus amt,
Århus, den 29. november 1961.

p. n. v.

Bonnevie

Afgift §	:	Kr.	Øre,
§	:	"	" "
§ 14	:	"	" "
§ 14	:	3	" "
alt	:	3 Kr.	- Øre

Indført i dagbogen for retskreds nr. 60, retten i Odde

den - 1. DEC 61 * 4234

Lyst

Ushaarn

*MS.
W*