

Afgørelser – Reg. nr.: 02625.01

Fredningen vedrører: Jegind Tap - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 07-08-1987

Fredningsnævnet 02-05-1986

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

I K K E F R E D E T

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 7/8 1987 (ofn - 2673/86) om ophævelse af
- Afgørelse af 2/5 1986 (nævn - 1/86) om fredning, status quo, off. adgang, overdragelse til kommunen.

675 THYHOLM

1116 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7 / 8 19 87)

xx Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

9m Jegindø By, Jegindø

Gældende matrikulært kortbilag: udateret bilag til afg. af 1986

Se også REG. NR.:

OPHÆVET VED OFN AFG. AF
7/8 1987

U d s k r i f t

af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

År 1986 den 2. maj afsagde fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds i sagen

R.A.F. 1/1986

Fredning af Jegind Tap på Jegindø

sålydende

k e n d e l s e :

Matr.nr. 9m Jegindø by, Jegindø, der ender i Jegind Tap, er et område, der helt er undergivet reglerne i naturfredningslovens § 46. Området er af betydelig landskabelig værdi og har af lokalbefolkningen og andre een-dags turister været benyttet som udflugtssted med mulighed for badning.

Området ejes af læderhandler Axel Mikkelsen, V.F. Welschsvej 2, 7500 Holstebro, der omkring 1960 uden tilladelse opførte et sommerhus på arealet. Statsministeriet meddelte imidlertid dispensation mod, at Mikkelsen og hans ægtefælle den 5. oktober 1960 underskrev følgende

"D e k l a r a t i o n .

I anledning af, at statsministeriet har meddelt læderhandler Aksel Mikkelsen, Holstebro, for dennes og hans hustru, Inger Kirstine, f. Drejers, levetid, dispensation fra bestemmelserne om byggelinien ved strandbredden for så vidt angår et sommerhus, som er opført på ejendommen matr.nr. 9m Jegindø by og sogn mellem kysten og den af strandfredningskommissionen fastsatte byggelinie, underkaster underskrevne læderhandler Aksel Mikkelsen, Holstebro, sig som ejer af ejendommen matr.nr. 9m Jegindø by og sogn følgende vilkår, nemlig:

Miljøministeriet J. nr. F 1303/11-64. 1.

5. MAJ 1986

at sommerhuset fjernes fra ejendommen, når denne overdrages til andre end min hustru ved salg, bortleje eller forpagtning eller på anden måde og senest ved den længstlevendes død, til hvilket tidspunkt tilstanden skal reetableres som før opførelsen,

2.

at der ikke foretages yderligere bebyggelser eller ændringer i den bestående bebyggelse, ligesom bygningerne, såfremt de måtte gå til grunde ved ildebrand eller på anden måde, ikke må genopføres uden efter forud indhentet tilladelse fra statsministeriet,

3.

at jeg for egen regning er villig til at lade sommerhuset og garage male i andre farver, såfremt dette måtte blive krævet, ligesom jeg er villig til allerede nu at foretage ændringer af garagen, således at denne bliver lavere,

4.

at jeg på arealet ikke anbringer master til telefon, lys eller andet, ligesom der ikke må foretages udgravning, således at arealet skal henligge i naturtilstand,

5.

og at der ikke på arealet opføres redskabsskure eller lignende til fiskeri- eller landbrugserhverv."

Deklarationen blev tinglyst på ejendommen den 7. oktober 1960.

Mikkelsen har afspærret det område af matr.nr. 9m, der ligger vest for den vej, der fra nordkanten af parcellen går til den sydlige ende af denne ved Jegind Tap. Offentligheden har derfor alene adgang til den østlige del af matr.nr. 9m, omfattende omkring 1/3 af parcellen.

Den 7. december 1984 har Axel Mikkelsen ansøgt Thyholm kommune om tilladelse til at sælge den del - ca. 20.000 m² - af matr.nr. 9m, der ligger øst for vejen og som altså offentligheden hidtil har haft mulighed for at færdes på, til en fisker, der i forvejen ejer matr.nr. 9ab umiddelbart nord for, og som ønsker at anvende arealet til bl.a. oplægning af bundgarnspæle, både m.v. Fiskeren oplyste overfor Mikkelsen, at han kun ville anvende ca. 1/3 af grundstykket til disse formål, således at resten ville komme til at ligge hen som hidtil.

Kommunen fremsendte sagen til fredningsnævnet til afgørelse efter naturfredningslovens § 46 og nævnte som sit ønske, at en eventuel tilladelse burde fastsætte bestemmelser, der tilsikrede, at de rekreative og landskabelige værdier for området blev bevaret, hvilket kommunen finder væsentligt.

Fredningsnævnet foretog i februar 1985 en besigtigelse af området. I besigtigelsen deltog alle 3 nævnsmedlemmer, en repræsentant for amtsfredningsinspektoratet, ejeren Axel Mikkelsen, den interesserede køber samt kommuneingeniør Hargaard, Thyholm kommune. Det konstateredes, at der allerede var oplagt materialer på matr.nr. 9m, og nævnet fik et stærkt indtryk af, at fiskeren er særdeles effektiv og måtte antages at ville udnytte grundstykket under matr.nr. 9m "hårdt" med tilsvarende forringede muligheder for offentlighedens benyttelse af arealet.

Da kommunalbestyrelsen for Thyholm kommune og Ringkjøbing amtsråd gav udtryk for interesse for, at det offentlige ved en fredning fik mulighed for at overtage matr.nr. 9m, udsatte fredningsnævnet den af ejeren rejste sag med henblik på at afvente, om fredningssag ville blive rejst.

Efter at have forelagt et foreløbigt fredningsforslag i et offentligt møde den 9. oktober 1985 har Ringkjøbing amtsråd den 20. december 1985 fremsendt begæring om fredning af matr.nr. 9m Jegindø by, Jegindø, således at arealet overgår til Thyholm kommunes eje, og iøvrigt med bestemmelser om arealets anvendelse m.v.

Forslaget er blevet behandlet på et offentligt indkaldt møde den 3. marts 1986, hvortil endvidere ved særlig skrivelse var indkaldt ejeren og Thyholm kommune, Ringkjøbing amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Naturfredningsrådet samt nogle andre foreninger og institutioner. Begæringen om fredning og bestemmelserne for en sådan fredning blev gennemgået, og der var for de mødte lejlighed til at udtale sig til dette. Der var almindelig enighed om, at fredningen burde gennemføres, og ejeren ville ikke modsætte sig dette, men nedlagde en påstand på en erstatning for afståelsen af arealerne på 300.000 kr. samt forudsatte, at hans sommerhus kunne blive liggende til hans død, jfr. den foran gengivne deklARATION, og således at han fik privat rådighed over et passende areal udenom huset. Han ønskede et jagtforbud indført i fredningskendelsen samt et forbud mod oplægning af skydepramme og lignende mindre både på stranden.

Fredningsnævnet bestemmer på det således foreliggende grundlag en-

stemmigt, at der sker fredning af Jegind Tap, matr.nr. 9m Jegindø by, Jegindø, med følgende bestemmelser for fredningen:

1. Arealet overgår til Thyholm kommunes eje.
2. Arealet må ikke ændres ved gravning, opfyldning, plantning eller andre foranstaltninger.
3. Thyholm kommune må indrette arealet til publikums brug ved at forbedre adgangsforhold og parkeringsmuligheder alt med respekt for naturen. Alle eventuelle anlægsarbejder skal godkendes af fredningsnævnet eller af amtets fredningskontor på nævnets vegne. Kommunen kan efter godkendelse fra fredningsnævnet tillade, at der i mindre omfang placeres fiskeredskaber (bl.a. rusepæle) på arealet mod betaling af en af kommunen fastsat leje herfor.
4. Den hidtidige ejer må, så længe hans hus i overensstemmelse med den på arealet hvilende deklARATION stadig står på arealet, råde over ca. 2.000 m², som andre ikke har adgang til. Dette areal må indhegnes med almindelig trådhegn. Arealet udmåles af amtets fredningskontor i samråd med ejeren. I tilfælde af uenighed herom, afgøres spørgsmålet af fredningsnævnet.
5. Der opsættes et reglement på arealet, hvoraf det fremgår, at hunde skal føres i snor i tiden 1. april til 1. september. Endvidere fastsættes der regler for, hvor der må køres, og hvor man må færdes til fods.
6. Campering er ikke tilladt.
7. Både må ikke oplægges uden kommunens tilladelse.

Fredningsnævnet finder - således som det også er almindeligt i fredningsafgørelser - ikke at burde tage stilling til spørgsmålet om jagt på arealet. Ved overtagelsen af arealet bliver kommunen den jagtberettigede, og det vil være rimeligt at overlade administreringen af jagtspørgsmålet til kommunen.

∕ Der vedlægges kendelsen et kortbilag over det fredede areal.

Ved fastsættelsen af den ejeren Axel Mikkelsen tilkommende erstatning for afståelsen af området må der på den ene side tages hensyn til det forhold, at hele det areal, der fredes, i forvejen er undergivet strandfredning efter naturfredningslovens § 46, samt at han be-

holder sit sommerhus som i deklARATIONEN bestemt og får tildelt et areal, som han helt kan råde over, så længe huset forbliver på stedet, og på den anden side til det forhold, at han altså må afstå arealet og mister retten til udleje af jagten og af dele af arealet til brug for oplæg af fiskeredskaber og lignende. Alle disse forhold taget i betragtning finder fredningsnævnet at kunne fastsætte ejerens erstatning til 3.000 kr. pr. ha eller for hele arealet, der omfatter 5,1 ha, 15.300 kr. med renter heraf som nedenfor anført.

Da fredningen må siges overvejende at være af rekreativ karakter og som sådan til fordel for lokale interesser, finder fredningsnævnet, at erstatningsbeløbet bør udredes af amtsrådet og Thyholm kommune med hver halvdelen.

T h i b e s t e m m e s :

Jegind Tap, matr.nr. 9m Jegindø by, Jegindø, fredes på de i kendelsen angivne vilkår, herunder ved at arealet overdrages Thyholm kommune til eje.

Der tillægges ejeren Axel Mikkelsen, V.F. Welschsvej 2, 7500 Holstebro, en erstatning på 15.300 kr. med rente heraf 1% over den officielle diskonto fra den 9. september 1985 til betaling sker.

Sv. Aa. Christensen

Karl Elkjær

Anton Gadegaard

Foranstående kendelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 København K) af lodsejeren og forskellige myndigheder.

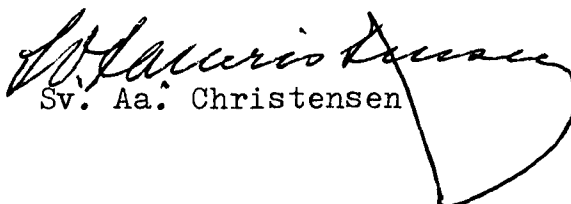
Klagefristen er 4 uger fra kendelsens modtagelse.

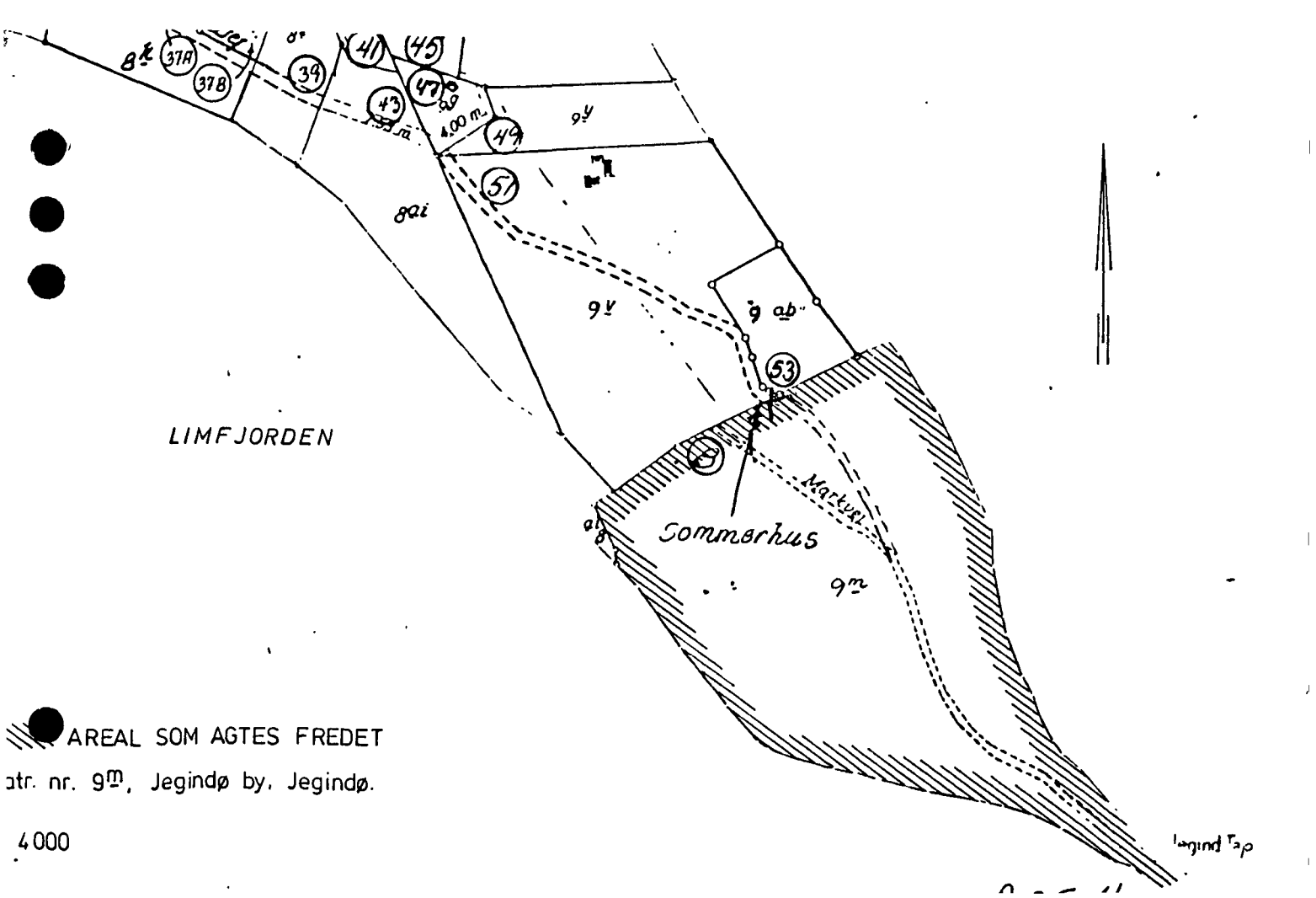
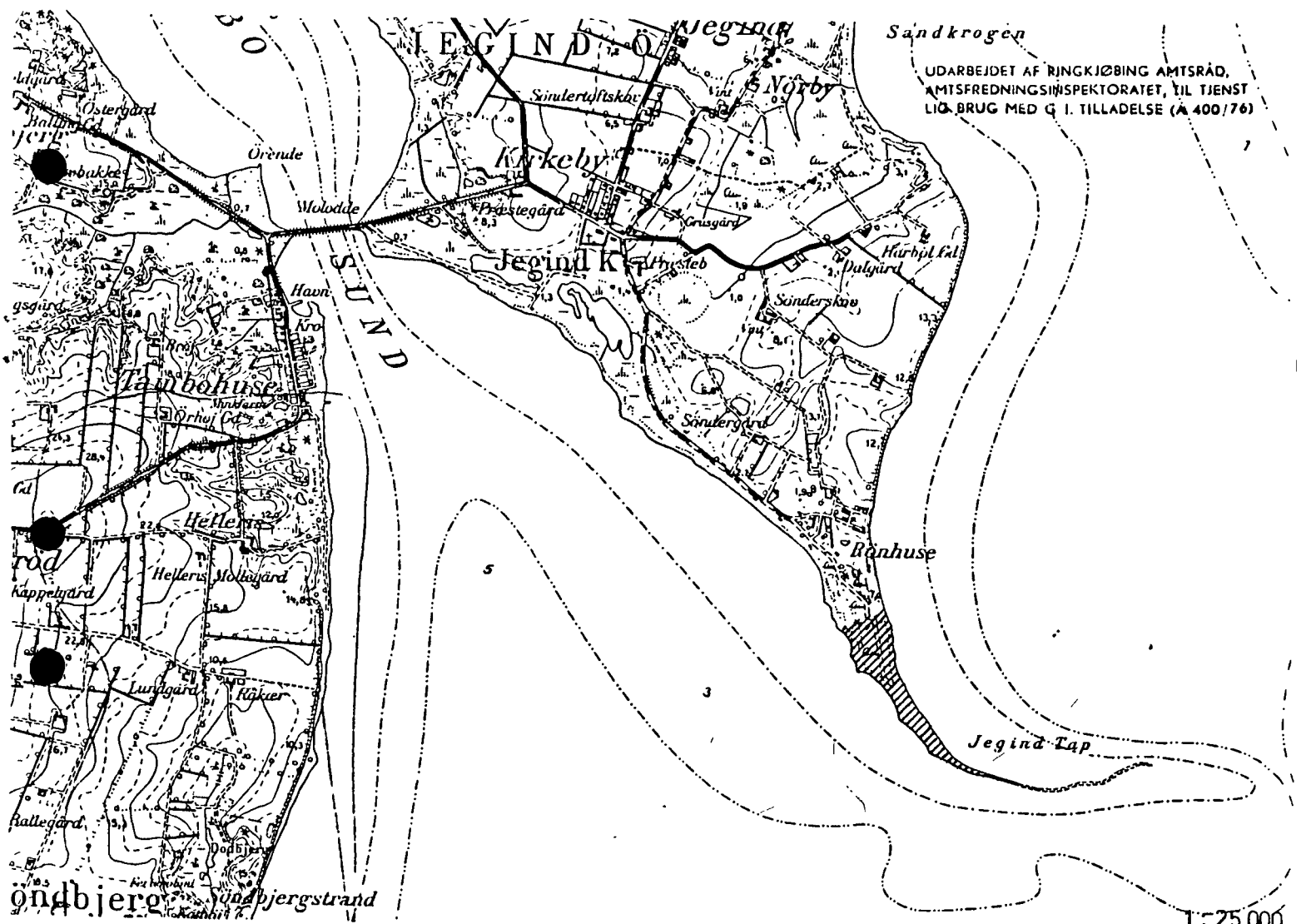
Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

AMTS FREDNINGSKREDS, den 2. maj 1986.

P.n.v.


Sv. Aa. Christensen



OVERFREDNINGSNÆVNET>

7/8-1985

Overfredningsnævnets afgørelse

af 7. august 1987

i sagen om fredning af Jegind Tap på Jegindø i Thyholm Kommune, Ringkøbing Amt (sag nr. 2673/86).

Fredningsnævnet for Ringkøbing Amt har ved en afgørelse af 2. maj 1986 besluttet, at der skal ske fredning af den ca. 5 ha store ejendom, matr.nr. 9 m Jegindø By på Jegind Tap, som tilhører Aksel Mikkelsen, Holstebro. Det er samtidig besluttet, at ejendommen ved fredningen skal afstås til Thyholm Kommune.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af Aksel Mikkelsen v/advokat Ib Østergaard Nielsen, Nykøbing Mors.

Sagens baggrund er følgende:

Aksel Mikkelsen erhvervede i begyndelsen af 1950`erne den pågældende ejendom, som er omfattet af strandbeskyttelseslinien efter naturfredningslovens § 46, og flyttede herefter et sommerhus til ejendommen. I 1960 meddelte Statsministeriet, som dengang var ressortministerium.

dispensation til, at sommerhuset på visse vilkår, hvorom der blev tinglyst en deklaration på ejendommen, måtte bibeholdes, men kun til ejendommen overdrages til anden side end ejerens hustru og senest til længstlevendes død.

I 1985 rejste Ringkøbing Amtskommune sag om fredning af ejendommen efter reglerne i naturfredningslovens kapitel III, således at ejendommen skulle overdrages til Thyholm, pålagt nogle bestemmelser, som til - supplerer af hvad der allerede følger af naturfredningslovens §§ 46 og 54 (om offentlighedens færdsel og ophold) samt den tinglyste deklaration - især tog sigte på en nærmere regulering af arealets rekreative anvendelse.

Fredningsnævnet traf som foran anført afgørelse i sagen den 2. maj 1986 - i overensstemmelse med de retningslinier, hvorom der var enighed mellem sagsrejseren, Ringkøbing Amt, og Thyholm Kommune. Fredningsnævnet udtalte blandt andet, at fredningen måtte anses for overvejende at være af rekreativ karakter og som sådan til fordel for de lokale interesser og fastsatte erstatningen, til 15.300 kr., som delvis skulle afholdes af kommunen.

Fredningsnævnets udtalelse er i overensstemmelse med kommuneplanen for Thyholm Kommune, hvoraf det fremgår, at området ved Jegind Tap, som er velegnet til badeliv og gåture langs kysten og hvortil der er etableret tilkørselsvej og en mindre parkeringsplads, skal søges gjort offentlig tilgængeligt som rekreativt opholdsareal.

Ejeren af ejendommen har i sin klage til Overfredningsnævnet over fredningsnævnets afgørelse i første række modsat sig en afståelse af ejendommen.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftrådet har anbefalet, at fredningen gennemføres.

I sagens behandling har deltaget 8 medlemmer af Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal udtale:

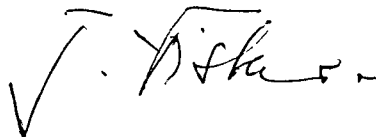
Området er allerede beskyttet blandt andet gennem de almindelige regler i naturfredningslovens § 46 og den deklaration, der er tinglyst på ejendommen. Der er i kommuneplanloven hjemmel for, at Thyholm Kommunes bestyrelse efter tilvejebringelse af en lokalplan kan ekspropriere den omhandlede ejendom og den udvidede regulering af blandt andet ejendommens rekreative anvendelse kan herefter besluttes af Kommunen som ejer.

Under disse omstændigheder findes der ikke med hjemmel i naturfredningslovens kapitel III at burde gennemføres en fredning, hvorved ejendommen besluttes afstået til Kommunen.

Fredningsnævnets kendelse af 2. maj 1986 ophæves derfor. Beslutningen er truffet med 7 stemmer mod 1. Mindretallet har stemt for en gennemførelse af fredningen i overensstemmelse med fredningsnævnets afgørelse.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet tillægges der ejendommens ejer v/advokat Ib Østergaard Nielsen et beløb på 4.000 kr.

På Overfredningsnævnets vegne



J. Fisker
fung. formand

bop