

**Afgørelser – Reg. nr.: 02618.01**

**Fredningen vedrører: Tostrup Bakker - Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            08-11-1966**

**Fredningsnævnet                03-11-1965, 22-10-1965**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 8/11 1966 [ofn - 1836/65] om ophævelse af
- Kendelse af 3/11 1965 [nævn - 194/64], lyst 9/11 1965, om ikke at tillade bebyggelse med bilag:
- Deklaration, lyst 5/11 1965.

851 ÅLBORG

1216 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 3/11 1965)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

2<sup>a</sup> Tostrup By, Sønderholm

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 2a Tostrup by,  
Sønderholm sogn.

fredningsnævnet  
for Aalborg Amtsraadsreds

A 270

Tostrup

bre 28

## K E N D E L S E

i fr. 194/1964.

Afsagt 3.nov. 1965.

5086 \* - 9. NOV. 1965

Ved skrivelse af 16. juli 1964 fremsendte landinspektør Bjørnkjær, Aalborg, for gårdejer Peter Larsen, Tostrup, som ejer af matr. nr. 2a Tostrup by, Sønderholm sogn, begæring til fredningsnævnet for Aalborg amtsrådsreds om godkendelse af udstykning af en parcel heraf på ca. 8000 m<sup>2</sup> (jfr. parcel 2 på landinspektørens målekort af juli 1964) beliggende i Tostrup bakker, der overvejende er græsklædte. Parcellen agtedes solgt for 12.000 kr. <sup>pr. ts land</sup> til værftsarbejder Jacob Pedersen, Aalborg, til bebyggelse.

Den 26. august s.å. blev i overværelse af ejeren foretaget en besigtigelse af grunden, der viste sig at ligge på sydskråningen af en af bakkerne. En forligsmæssig ordning vedrørende placeringen af et hus blev drøftet. Da ejeren oplyste, at han ønskede senere at søge udstykket en række grunde, ligeledes til bebyggelse, umiddelbart vest for nævnte bakke, på hvis top findes en arealfredning om en række oldtidshøje, blev sagen den 1. september s.å. oversendt til Fredningsplanudvalget, der i sin svarskrivelse af 9. december s.å. henstillede, at andragendet blev afslået, da det måtte anses for en u hensigtsmæssig byudvikling i et område, som er beliggende uden for det eksisterende bysamfund i Tostrup. Ved skrivelse af 22. februar 1965 oplyste Danmarks Naturfredningsforening, at den gennem fredningsplanudvalget var blevet underrettet om sagen og udbad sig denne forelagt. Ved skrivelse af 24. s.m. gav nævnet landinspektør Bjørnkjær meddelelse herom, idet nævnet samtidig anmodede om at få tilsendt en skitse-mæssig tegning og beskrivelse af det påtænkte bygge-

Fredningsnævnet

Is 194/65

ri, stadig med henblik på en forligsmæssig løsning. En fornyet besigtigelse fandt sted den 10. maj 1965 under indvarsling af ejeren, og repræsentation for Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget og Boligministeriets kommitterede i byplansager. Ved den lejlighed bebudede Danmarks Naturfredningsforening at/rejse fredningssag vedrørende bakkerne, og ved skrivelse af 7. juli s.å. blev dette bekræftet.

Nævnet finder, at andrageren, der for længe siden har fremsat andragende efter naturfredningslovens § 22 om parcellens bebyggelse, uanset den fremsatte tilkendegivelse om fredningssag, har et berettiget krav på særskilt afgørelse af sit byggeandragende.

Da området findes fredningsværdigt og da der ikke kan bortses fra, at parcellen vil blive undergivet fredning, finder nævnet, uanset de stedfundne forligsforhandlinger, på indeværende tidspunkt ikke at kunne efterkomme andragerens ansøgning om byggetilladelse. Da ejendommen herved må antages at falde i værdi, finder nævnet, at der i medfør af stk. 2 i lige nævnte lovbestemmelse vil være at tillægge andrageren en erstatning, der under hensyn til det oplyste om den indgåede handel og til at arealet dog fortsat kan udnyttes som hidtil til græsning m.v., passende findes at kunne bestemmes til 14 000 der vil være at udrede som nedenfor anført tillige med renter 6% årlig heraf fra den 16. juli 1964 at regne, indtil betaling sker.

Den ejeren således tilkommende erstatning vil være at afkorte i den erstatning, der måtte tilfalde ham ved en senere parcellen omfattende fredningskendelse.

Såfremt fredning ikke gennemføres og det meddelte afslag på byggetilladelse ikke findes at burde opretholdes, vil der eventuelt i forbindelse med fredningssagen være at optage forhandling med ejeren om byggetilladelse mod tilbagebetaling af ovennævnte erstatningssum, eventuelt med en reduktion på grund af den indtrufne forsinkelse.

Kendelsen vil være at forelægge for Overfredningsnævnet i med-

før af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Kendelsen vil være at tinglyse på ejendommen med respekt af tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til tingbogen.

**T h i   b e s t e m m e s :**

Det af gårdejer Peter Larsen, Tostrup, indgivne andragende om tilladelse til at opføre et parcelhus på parcel 2 af matr.nr. 2a Tostrup by, Sønderholm sogn, af areal ca. 8000 m<sup>2</sup>, bør ikke inddømmes.

Der tillægges andrageren i erstatning kr. 14000 med renter heraf 6% årlig fra d. 16. juli 1964 at regne, indtil betaling sker.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen, medens en fjerdedel udredes af Aalborg Amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

*J. Balle*

*Elevbog*

*S. Sørensen*

Indført i dagbogen  
for Retten i 11.10.65  
den - 9. Nov 1965

Nov 1941/11

	kr.	øre
	"	"
	"	"
	3	"
Ialt		3 kr. - øre

*bet*

*[Signature]*

*[Signature]*

Mark: Ifølge lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 28, 4. stk., er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendetligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dets genanbringelse.

Nord

13

63

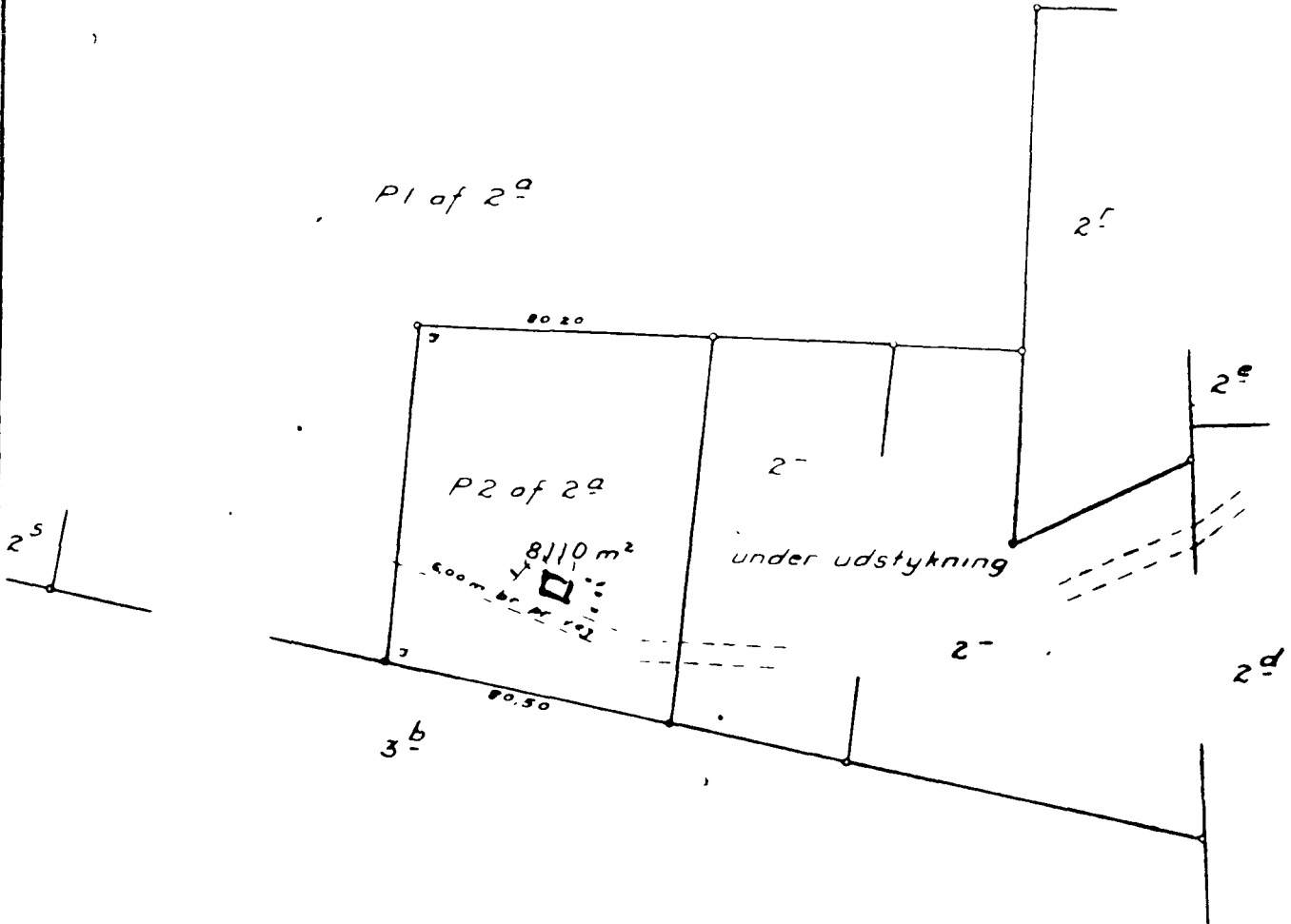
- J o Jernrør med skeltegn
- S o Sten med skeltegn
- T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Blinde skel, der ikke bortfalder

Særlige signaturer se D.S. 198 (Febr. 1940)

Bipunkt afmærket med:

- B o Betonblok
- D o Drænrør



Lerlav: Tostrup

Sogn: Sønderholm

Opmålt i juli 1964 af

1964 af

Paul Hansson  
Landinspektør.

BJØRNKJÆR & RAVN  
LANDINSPEKTØRER  
RØMERSVEJ 8 - AALBORG - TELF. 2345

1 2000

FREDNINGSNÆVNET>



Matr. nr. 2<sup>a</sup> Tostrup by,  
Sønderholm sogn.

Anmelder: 194/64

Fredningsnævnet  
for Aalborg Amtsrådsreds

DEKLARATION.

Den 16. juli 1964 indgav undertegnede gårdejer Peter Larsen, Tostrup, ved landinspektør Bjørnkjær, Aalborg, andrøgende i medfør af naturfredningslovens § 22 til Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådsreds om godkendelse af udstykning af en ca. 8.000 m<sup>2</sup> stor parcel af min ejendom, matr. nr. 2<sup>a</sup> Tostrup by, Sønderholm sogn. Parcelen, der på landinspektørens målekort af juli 1964 er betegnet som parcel 2, agtedes solgt for 12.000 kr. pr. tønde land til værftsarbejder Jacob Pedersen, Aalborg, til bebyggelse.

Ved skrivelse af 24. februar 1965 meddelte nævnet landinspektøren, at der ville blive rejst fredningssag for parcellen med omliggende arealer.

Det er nu blevet mig tilkendegivet, at nævnet under hensyn til fredningssagen ikke finder at kunne imødekomme mit andrøgende, men at nævnet ved kendelse i medfør af naturfredningslovens § 22, stk. 2, agter at tilkende mig en erstatning for den ved afslaget forvoldte værdiforringelse af min ejendom.

Am. 1836/65

Jeg er bekendt med, at kendelsen, som jeg forbeholder mig at påanke til Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, vil være at forelægge for Overfredningsnævnet.

I tilslutning til kendelsen erklærer jeg mig indforstået med, at der, såfremt fredningen ikke gennemføres, og det meddelte afslag på byggetilladelse ikke findes at burde opretholdes, optages forhandling med den til den tid værende ejer af parcellen om byggetilladelse mod tilbagebetaling af erstatningsbeløbet (eventuelt med en reduktion på grund af den ved fredningssagen forårsagede forsinkelse). Initiativet til en sådan forhandling kan tages enten af ejeren eller af fredningsnævnet. Såfremt en sådan forhandling ender negativ, eller at det må forudses, at den ikke kan forventes afsluttet inden en frist af 2 år efter fredningssagens endelige afslutning, skal staten, såfremt påkrav herom fremsættes inden udløbet af nævnte frist, være berettiget til at overtage ovennævnte parcel fri for pantegæld til en købesum, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af den i naturfredningsloven omhandlede taksationskommission. I denne købesum fradrages naturligvis den mig ved kendelsen tilkendte erstatning, som denne endelig fastsættes af Overfredningsnævnet, med fradrag af eventuel reduktion som ovenfor nævnt. Denne reduktion vil ligeledes i mangel af forlig være at fastsætte af taksationskommissionen.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på ovennævnte ejendom, men skal efter eventuel passeret udstykning alene påhvile parcellen.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Aalborg Amtsråds-kreds, der - såfremt behørig påkrav ikke er fremsat inden 2-

års fristens udløb - skal være pligtig at kvittere denne  
deklaration til aflysning i tingbogen.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser m.v. hen-  
vises til tingbogen.

Balborg den 22/10 65

C. L. L. L. L. (Sigs)

lyst den 7/11 65

OVERFREDNINGSNÆVNET>

## U D S K R I F T

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1966, den 8. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1836/65 vedrørende udstykning med helårsbebyggelse for øje af en parcel af matr. nr. 2 a Tostrup by, Sønderholm sogn, tilhørende gårdejer Peter Larsen, Tostrup.

I den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds den 3. november 1965 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 16. juli 1964 fremsendte landinspektør Bjørnkjær, Ålborg, for gårdejer Peter Larsen, Tostrup, som ejer af matr. nr. 2 a Tostrup by, Sønderholm sogn, begæring til fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds om godkendelse af udstykning af en parcel heraf på ca. 8.000 m<sup>2</sup> (jfr. parcel 2 på landinspektørens målekort af juli 1964) beliggende i Tostrup bakker, der overvejende er græsklædte. Parcellen agtedes solgt for 12.000 kr. pr. td. land til værftsarbejder Jacob Pedersen, Ålborg, til bebyggelse.

Den 26. august s.å. blev i overværelse af ejeren foretaget en besigtigelse af grunden, der viste sig at ligge på sydskråningen af en af bakkerne. En forligsmæssig ordning vedrørende placeringen af et hus blev drøftet. Da ejeren oplyste, at han ønskede senere at søge udstykket en række grunde, lige-

ledes til bebyggelse, umiddelbart vest for nævnte bakke, på hvis top findes en arealfredning om en række oldtidshøje, blev sagen den 1. september s. å. oversendt til fredningsplanudvalget, der i sin svarskrivelse af 9. december s. å. henstillede, at andragendet blev afslået, da det måtte anses for en uhensigtsmæssig byudvikling i et område, som er beliggende uden for det eksisterende bysamfund i Tostrup. Ved skrivelse af 22. februar 1965 oplyste Danmarks Naturfredningsforening, at den gennem fredningsplanudvalget var blevet underrettet om sagen og udbad sig denne forelagt. Ved skrivelse af 24. s.m. gav nævnet landinspektør Bjørnkjær meddelelse herom, idet nævnet samtidig anmodede om at få tilsendt en skitse-mæssig tegning og beskrivelse af det påtænkte byggeri, stadig med henblik på en forligsmæssig løsning. En fornyet besigtigelse fandt sted den 10. maj 1965 under indvarsling af ejeren og repræsentation for Danmarks Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget og boligministeriets kommitterede i byplansager. Ved den lejlighed bebudede Danmarks Naturfredningsforening at ville rejse fredningssag vedrørende bakkerne, og ved skrivelse af 7. juli s. å. blev dette bekræftet.

Nævnet finder, at andrageren, der for længe siden har fremsat andragende efter naturfredningslovens § 22 om parcellens bebyggelse, uanset den fremsatte tilkendegivelse om fredningssag, har et berettiget krav på særskilt afgørelse af sit byggeandragende.

Da området findes fredningsværdigt, og da der ikke kan bortses fra, at parcellen vil blive undergivet fredning, finder nævnet, uanset de stedfundne forligsforhandlinger, på indeværende tidspunkt ikke at kunne efterkomme andragerens

ansøgning om byggetilladelse. Da ejendommen herved må antages at falde i værdi, finder nævnet, at der i medfør af stk. 2 i lige nævnte lovbestemmelse vil være at tillægge andrageren en erstatning, der under hensyn til det oplyste om den indgåede handel og til at arealet dog fortsat kan udnyttes som hidtil til græsning m. v., passende findes at kunne bestemmes til 14.000, der vil være at udrede som nedenfor anført tillige med renter 6 % årlig heraf fra den 16. juli 1964 at regne, indtil betaling sker.

Den ejeren således tilkommende erstatning vil være at afkorte i den erstatning, der måtte tilfalde ham ved en senere parcellen omfattende fredningskendelse.

Såfremt fredning ikke gennemføres, og det meddelte afslag på byggetilladelse ikke findes at burde opretholdes, vil der eventuelt i forbindelse med fredningssagen være at optage forhandling med ejeren om byggetilladelse mod tilbagebetaling af ovennævnte erstatningssum, eventuelt med en reduktion på grund af den indtrufne forsinkelse.

Kendelsen vil være at forelægge for Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Kendelsen vil være at tinglyse på ejendommen med respekt af tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til tingbogen."

Konklusionen er sålydende:

"Det af gårdejer Peter Larsen, Tostrup, indgivne andragende om tilladelse til at opføre et parcelhus på parcel 2 af matr. nr. 2 a Tostrup by, Sønderholm sogn, af areal ca. 8.000 m<sup>2</sup>, bør ikke imødekommes.

Der tillægges andrageren i erstatning kr. 14.000

med renter heraf 6 % årlig fra den 16. juli 1964 at regne, indtil betaling sker.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen, medens en fjerdedel udredes af Ålborg amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjort folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 7. juli 1966 foretaget besigtigelse i sagen og har herunder forhandlet med ejeren, gårdejer Peter Larsen, og dennes advokat samt med repræsentanter for fredningsplanudvalget for Ålborg og Viborg amter, byudviklingsudvalget for Ålborgeggen, Danmarks Naturfredningsforening, Sønderholm-Frejlev kommune og fredningsnævnet.

Under sagens forhandling blev der af naturfredningsforeningens og fredningsplanudvalgets repræsentanter henvist til, at der for kort tid siden er rejst fredningssag for et område, der bl. a. omfatter matr. nr. 2 a Tostrup by, Sønderholm sogn.

Overfredningsnævnet har besluttet at ophæve fredningsnævnets kendelse, idet man under hensyn til de dermed forbundne omkostninger ikke har fundet tilstrækkelig anledning til ved fredning at hindre bebyggelse på det omhandlede sted.

T h i   b e s t e m m e s :

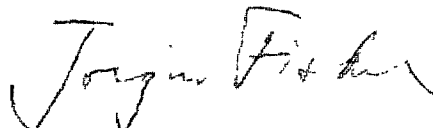
Den af fredningsnævnet for Ålborg amtsråds kredsen den 3. november 1965 afsagte kendelse, hvorefter udstykning og bebyggelse af en parcel af matr. nr. 2 a Tostrup by, Søn-



derholm sogn, ikke må foretages, ophæves.

Udskriftens rigtighed

bekræftes

  
Jørgen Fisker.