

**Afgørelser – Reg. nr.: 02609.01**

**Fredningen vedrører: Gadholt**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**13-06-1960**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

**U d s k r i f t**  
af  
**fredningsprotokollen**  
for  
**Hjerring antarrådskreds.**

Ar 1960 den 11. juni kl. 14<sup>30</sup> holdt fredningsnævnet møde i Understed sogn.

Mødt var formanden, dommer Th. Haagen, Hjerring, det antevalgte medlem, antarrådsmedlem, grd. Chr. Petersen, Sdr. Hærritaløv, og det sognevalgte medlem, gårdejer Fritz Oien, Karup.

Der foretoges:

Nr. 599/1960:

Vejanlæg ved "Gadholt", naturfredningslovens § 9.

Der fremlagdes:

1. Meddelelse i henhold til naturfredningslovens § 9 om omlægning af bivej nr. 3, "Gadholtvejen" i Understed - Karup kommune, skrivelse af 27/4 1960 fra Understed - Karup kommune.
2. Skrivelse af 14/5 1960, 1960 ar. 1.14<sup>16</sup>, fra Hjerring amt.
3. Genpart af indkaldelse.

Tværsprofil, længdeprofil og situationsplan over vejanlægget var tilstede.

For fredningsplanudvalget for Hjerring og Thisted antor mødte udvalgets tekniske medarbejder, landinspektør E. Bøe, Hjerring, for Hjerring amts vejvesen mødte ingeniør Christiansen, for sognerådet, sognerådsformand Valdemar Snebang og for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Søby og omegn, dommerfuldmægtig H. Waerst og direktør A. P. Nielsen, Søby. Endvidere var landinspektør Ewald Andersen.

sen, Frederikshavn, mødt.

Nævnet og de mødte besigtigede den påtænkte nye vejstrækning. På en strækning ca. 200 meter mod vest fra jernbanen op over skrånningen var udgravninger og opfyldninger foretaget. Vejen tænkes ført stik vest på fra hovedvej 10 over jernbanen op over skrånningen.

De mødte havde lejlighed til at udtale sig.

Nævnets medlemmer drøftede sagen og fandt at kunne tiltræde det af landsinspektoren i sagen, bilag 2, anførte. Det fremhæves, at man ville have fundet det meget ønskeligt, at den nye vej havde fået en sådan bue op over den høje skrænt, at vejfarende havde bevaret udsigten over den smukke slugt syd for vejen. Fra højdernes høves en pragtfuld udsigt ud over Kattegat. Det oplystes, at gårdejer Charles Christensen, "Freden", Understed pr. Frederikshavn, har solgt en parcel af matr. nr. 7 $\frac{1}{2}$ , den sydlige del af Understed sogn, til pølseavler Jens Thomsen, Skansegade 14, Frederikshavn, og at han har forhandlet med fredningsplanudvalget om placering af færgen og opnået en ordning blandt andet således, at minkfarmen lægges mere end 100 meter fra den nye vejs nordside og således, at han lægger sit påtænkte beboelseshus et rimeligt stykke nord for vejkanten og således, at der plantes såvel om færgen som om huset. Fredningsnævnet ville meget nedigt se et hus anbragt for nær parcellens østside, hvor den høje skrænt afgrænser den, og hvor det i høj grad vil forstyrre den smukke udsigt fra vejen. Man anmodede derfor landinspektør Bøe om at anmelde dette påtænkte byggeri for fredningsnævnet, inden udstykningen gennemføres, således at det kan ses og opnået, at huset bygges på den vestlige del af marken, i øjeblikket beplantet med roer. Det bemærkes iøvrigt, at spørgsmålet om i videst muligt omfang at bevare udsigten over landskabet, navnlig ved at holde bebyggelse i god afstand fra begge vejsider, må henføres under fredningsplanudvalgets arbejdsområde.

Sluttelig bemærker nævnet, at det, som sagen foreligger, ikke kan lade sig gøre at retablere den tidligere tilstand, men at man lægger vægt på, at der anbringes en passende beplantning på de nye vejskrånninger, navnlig planter som alen, hvidtjørn, druehyld og gyvel.

Sognerådsformanden lovede at sørge for dette.

Sagen udsat.

Medet havet.

Th. Haagen.

Chr. Petersen.

Frits Oien.

/W. Aagaard.

efr.  
P/L

---

Ar 1960 den 11. juli kl. 14<sup>30</sup> holdt fredningsnævnet møde i  
Understed.

Mødt var formanden, sommer Th. Haagen, Hjørring, det ansvalgte medlem, antarrådsmedlem, grd. Chr. Petersen, Sdr. Hørritslev, og det sognevalgte medlem, gårdejer Frits Oien, Odden, Karup.

Der foretoges:

F.s. 599/1960:

Vejanlæg i Understed - Karup kommune, Gadholtvejen.

Der fremlagdes:

4. Skrivelse af 22/6 1960 fra fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter.
5. Fotokopi af kort.
6. Genpart af skrivelse af 28/6 1960 fra nævnet til planudvalget.
7. Genpart af indkaldelse.
8. 2 stk. afleveringsattester.

Det bemærkes, at udstykningen nu ifølge oplysning fra fredningsplanudvalget vedrører matr. nr. 7b, 7g og 10d, Understed sogns sydlige del, samme ejer.

For Understed - Karup sogneråd mødte sognerådsformand Vald. Snøbang og for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite mødte landinspektør Luther Jørgensen, Frederikshavn. Begge fandt det ønskeligt at bevare udsigten fra den nye vej mod øst.

For og med ejeren af ejendommen, gårdejer Charles Christensen, "Freden", Understed, mødte landinspektør Ewald Andersen, Frederikshavn.

Endvidere var minkfarmer Jens Thomsen, Skaneegade, Frederikshavn, mødt. Han oplyste, at han er i forhandling med Charles Christensen om køb af to parceller indenfor den trekantede mark vest for skråningen. Han oplyser, at han og Ch. Christensen under et møde med

planudvalget var endes en en udstykning af trekanten, således at Thomsen fik en parcel med nord til minkfarm og en parcel med syd-  
øst ud mod skråningen, hver villan kunne opføres i en afstand af  
mindst 25 meter fra skrånten. En tidligere approberet udstykning  
var dermed forkastet. Gårdejer Christensen indsendte herefter en  
ny udstykningsplan, og den er standset ved nærværende frednings-  
sag.

Hævnnet og de nævnte forhandlede om en fredning af den sydøst-  
ligste trekant af marken, afgrænset mod syd af den nye vej, mod  
øst af skrånten og nordpå indtil et punkt ca. 75 meter fra vejen  
og mod nordvest af en linie fra dette punkt til markens sydøst-  
hjørne ved vejen. Dette areal skulle fredes således, at byggeri  
m.m. forbydes, mens jorden ellers kan dyrkes som hidtil. Areal  
er ca.  $0\frac{1}{2}$  tå. land. Der tinglyses servitut om, at der på dette  
areal ikke må opføres bygninger m.m. Der betales i erstatning for  
denne servitut til ejeren, gårdejer Charles Christensen, "Freden",  
Understed, 2000 kr., hvorhos hævnnet betaler han i tilskud til af-  
holdte udgifter ved nytteløs udstykning, 350 kr., hvilket sidste  
beløb udbetales til landinspektør Ewald Andersen. Hævnnet bekræfter  
tinglysning af servitutten.

Hævnnet vedtog herefter enstemmigt at frede ovennævnte trekant  
på nævnte vilkår, idet det findes af væsentlig betydning for almen-  
hønden, at man således bevarer udsigten fra vejen udover det meget  
smukke landskab med Kattegat i baggrunden.

#### T h i b e s t e m m e s:

Ovennævnte trekant af matr. nr. 7<sub>a</sub> og 7<sub>b</sub> af Understed sogne syd-  
lige del pålægges den bestemmelse, at der ikke må bygges, ejheller  
oprettes beder, skure, mæster eller <sup>andre</sup> skæmmende indretninger på areal-  
et, hvorimod dette må dyrkes som hidtil eller anvendes til have-  
eller gartneribrug. I erstatning udbetales ejeren, gårdejer Charles  
Christensen, 2000 kr. med renter 5 % årlig fra dato samt 350,00 kr.  
til landinspektør Ewald Andersen.

Fredningshævnnet bekræfter tinglysning af kendelsen, der vil være  
at tinglyse med prioritet forud for pantegæld, erstatningen udbetales  
til ejeren efter anmærkningsfri lysning af kendelsen og ellers  
til pantaverne.

Af erstatningen udredes halvdelen af Statskassen og halvdelen  
af Hjørring amtstod.

Landinspektør Ewald Andersen ville afmærke området med en ser-  
vitutsten i hvert af trekantens hjørner.

Kendelsen tinglyses som hæftelse på Charles Christensens land-  
ejendomme, matr. nr. 7b, 7c, 10d, Understed sogns sydlige del og matr.  
nr. 5e, Understed sogns nordøstlige del, og vedhæftes et kort over  
området. Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet.

Th. Haagen.            Chr. Petersen.            Fritz Oien.

Det tilførte oplæstes og tiltrådtes.

Charles Christensen.            Jens Thomsen.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Th. Haagen.            Chr. Petersen.            Fritz Oien.            /Waagaard.

cfr.  
P/L

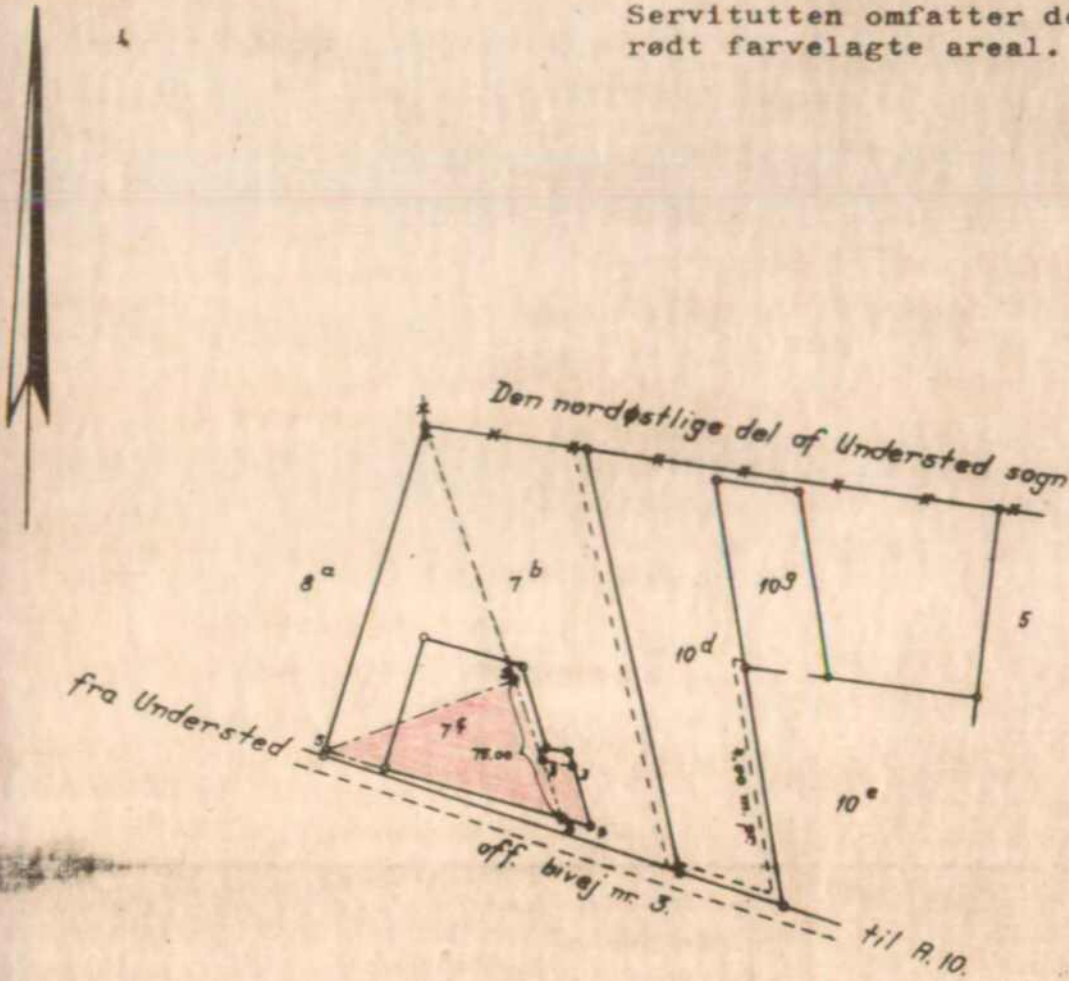
---

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET            ,den 16. juli 1960.  
FOR  
HJØRRING AMTSRAADSKREDS

P. n. v.

Servitutten omfatter det med  
rødt farvelagte areal.



Matr. nr. 7<sup>b</sup> og 7<sup>c</sup>.

Understed sogns sydlige del,  
Dronninglund herred, Hjørring amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning  
i juli 1960.

*Ewald Anderson*  
landinspektør.

Målforshold 1:4000.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
nr. 7<sup>b</sup> og 7<sup>c</sup>, Understed sogns sydlige del,  
attesteres herved. Frederikshavn d. 12. juli 1960

52 25 25  
2 25 25  
3 25 25  
3 25 25

20-60  
10-20