

**Afgørelser – Reg. nr.: 02603.03**

**Fredningen vedrører: Dråby**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**09-10-1973**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

13/9-73.

Matr.nr. 15 d Dråby by og  
sogn  
09689  
10 Okt 1973

stpl. kr. 25,-

Anmelder: Schytt Poulsen  
Advokat  
Ebeltoft.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste matr. nr. 15 d Dråby by og sogn pålægger herved det nævnte område samt alle parceller, der efter den 1/8 1973 udstykkes fra matr. nr. 15 d følgende servitutter:

1.

Bebyggelse må kun ske med huse i een etage, eventuelt med udnyttet tagetage, således som allerede fastlagt i Ebeltoft kommunes bygningsvedtægt.

2.

Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med situationsplan fremsendes til Fredningsnævnet for Århus amt, Nordlige fredningskreds, Randers, til godkendelse.

3.

Den beplantning, der er vist på kortbilaget, skal vedligeholdes og bibeholdes, bortset fra den rydning, som er nødvendig til opførelse af husene, samt en mindre opholdsplads omkring disse.

4.

Specielt for de på kortbilaget som nr. 45-49 og 53-61 betegnede parceller bestemmes, at bebyggelse kun må ske på parcellernes laveste del. De arealer, der herefter ikke må byg-

ges, er indtegnet på kortbilaget med skravering.

5.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet.

6.

Nærværende vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 15 d Dråby by og sogn forud for al pantegæld.

7.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ebeltoft, den 13/9 1973.

Leon Therkildsen      Jeppe Hansen

Poul Allentoft

I medfør af byggelovens § 4, stk. 2, meddeles herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 9. oktober 1973.

Jens Aage Rasmussen

Indført i tinglysningsdagbogen  
for Grenå retskreds, afdelingskontoret  
i Ebeltoft, den 10 OKT 1973

tingbog: BD III BL.  
LYST Dråby      AKT - NR. -

Dokumentet er kun indført foreløbig  
og vil blive slettet den 30/9 1974

medmindre det forinden påny er ind-  
leveret hertil, efter at der er sket:  
udstykning og endelig lysning af opretterens adkomst.

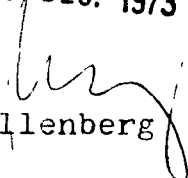
Retsanmærkning: På ejendommen hæfter  
pantegæld.

Holten.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

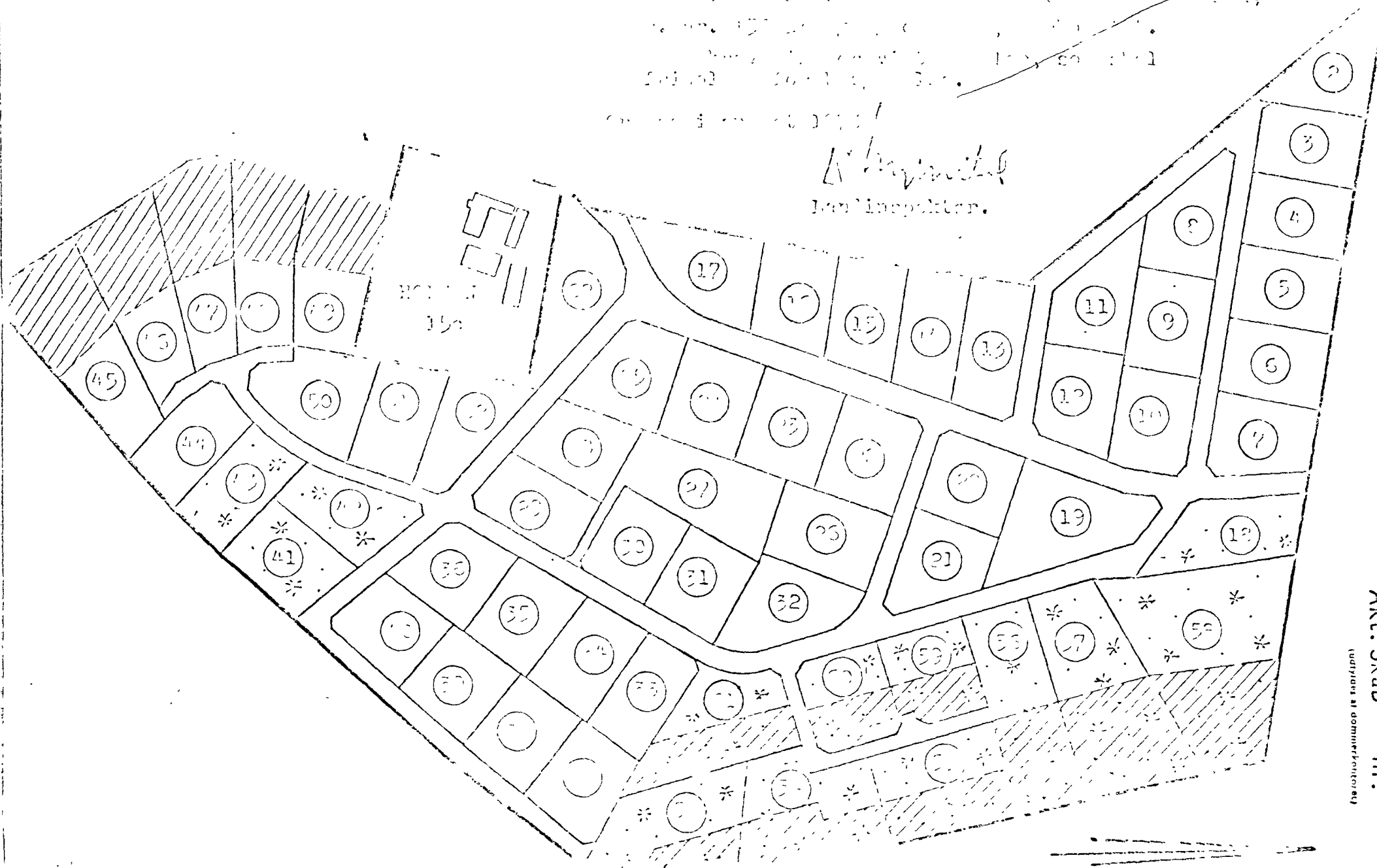
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.

Civildommerkontoret i Randers, den 17 DEC. 1973

  
Hallenberg

Handwritten text at the top of the page, including a date "1951" and other illegible characters.

*L. Myrland*  
Landinspektör.



Åkte: Skab nr.  
Ludvigus at dommerkontoret

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02606.03**

**Dispensationer i perioden: 03-03-1989**

Randers, den 3. marts 1989

HC/pk. F.S. 243/88.

Ebeltoft kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
Adelgade 11,  
8400 Ebeltoft.

-----

I en til nævnet fremsendt sag har kommunen forelagt en sag angående bebyggelse af matr.nr. 15 ds Dråby by, Dråby.

Parcellen er beliggende i en et tidligere sommerhusområde, som nu i kommuneplanen er konverteret til helårsbeboelse.

På ejendommen er tinglyst deklARATION indeholdende nærmere regler for bebyggelse. Deklarationen, som vedlægges i fotokopi er tinglyst i forbindelse med en af fredningsnævnet den 8. juni 1973 meddelt godkendelse af udstykningsplan med henblik på bebyggelse i strid med skovbyggelinien efter naturfredningslovens § 47, stk. 1, og indeholder blandt andet bestemmelse om, at bebyggelsen på visse grunde skal ske på den laveste del.

Nævnet har i de tidligere forelagte sager såvel af landskabelige grunde, som udfra hensynet til en ligelig administration i princippet fastholdt deklARATIONENS bestemmelser.

Fredningsnævnet er i deklARATIONENS § 5 anført som påtaleberettiget.

Skovbyggelinien er senere ophævet ved miljøministeriets skrivelse af 17. juli 1977 til Ebeltoft kommune.

Foto venier



Det projekterede byggeri ønskes nu opført på den del af grunden, som ikke må bebygges.

I den anledning skal man meddele, at nævnet, efter at skovbyggelinien er ophævet i det pågældende område, ikke længere er nogen kontrollerende myndighed i henhold til deklARATIONEN.

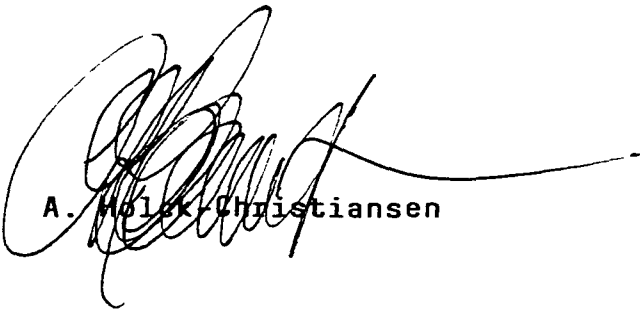
Spørgsmålet om ophævelse af deklARATIONENS bestemmelser må fremtidig høre under zonemyndigheden, in casu Ebeltoft kommune.

Sagens akter tilbagesendes herefter til kommunen til videre foranstaltning.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for **Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm**, af blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Kommunen må ikke disponere i henhold til afgørelsen før ankefristens udløb, eller såfremt sagen indbringes for Overfredningsnævnet, ikke før Overfredningsnævnets afgørelse i sagen foreligger.

  
A. Holak-Christiansen

KOPI sendt til:

- X 1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Århus Amtskommune, By- og landskabskontoret, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg. (j.nr. 8-70-53-4-701-1-89).
3. "Vurderingsrådet" i Ebeltoft kommune.
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
5. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2 A, 8420 Knebel.