

Afgørelser – Reg. nr.: 02603.00

Fredningen vedrører: Dråby

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 10-11-1960

**Fredningsnævnet 15-03-1961, 17-02-1965,
18-06-1960**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration
- Overenskomst af 15/3 1961 (nævn - 56/60), lyst 16/3 1961, om nævns-censur med vægt på landskabsværdi ved bebyggelse m.v. ved disp. fra skovbyggelinie
- Med tillæg:
- Af 7/4 1961, lyst 8/4 1961, og af 17/2 1965, og med:
 - Kendelse af 10/11 1960 (ofn - 1403/60) om stadfæstelse af
 - Kendelse af 18/6 1960 (nævn - 56/60) - tilladelse til udstykning på vilkår.

701 EBELTOFT

1315 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE(ajour pr. 17 / 2 19⁶⁵)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

10_p, 10_r Dråby By, Dråby

Gældende matrikulært kortbilag: NOV 1964

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 10h og 11f
Dråby by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Randers amt,
ved dommer Fog, Mariager.

F.s. nr. 56/1960.

Stempel 2 kr.

860 - 8. apr. 1961.

D e k l a r a t i o n .

Overensstemmende med Overfredningsnævnets skrivelse af 10/11 1960 (Ofn. 1403/60), der stadfæster kendelse, afsagt den 18/6 1960 af fredningsnævnet for Randers amt, angående betinget dispensation fra naturfredningslovens § 25, stk. 2, erklærer jeg, bindende for mig og efterfølgende ejere af matr.nr. 10h og 11f Dråby by og sogn i tilfælde af udstykning til sommerhusbebyggelse af de ca. 8 td. land deraf, der er vist på vedhæftede kort, hvoraf en genpart opbevares i tinglysningsakten:

Arealet udstykkes med grænser som vist på kortet og alene med den der viste tilkørselsvej. Herved er taget hensyn til, at der skal være mindst 1 td. land pr. sommerhus, at der intet hus må placeres på skrænterne, og at flere tilkørselsveje ikke er tilladt.

Husenes udseende skal godkendes. Opførelse og eventuelle senere ændringer af dem må ikke påbegyndes, før bygningstegninger er godkendt af fredningsnævnets formand. Husene skal placeres som vist på kortet og skjules af beplantning. Herved er lagt vægt på, at hensynet til den landskabelige skønhed varetages og på, at landskabelige værdier bevares.

Nærværende må tinglyses på min nævnte ejendom samt på de matr.nr.e, som i forening dermed måtte udgøre et landbrug, men notering begøres alene foretaget på nævnte matr.nr. 10h og 11f.

For så vidt det ved eller i henhold til foranstående bestemmelser påhviler grundejerne at foretage foranstaltninge~~s~~ eller undlade visse handlinger, bestemmes, at undladelse af at opfylde den påhvillende pligt og overskridelse af en af fredningsnævnets formand i anbefalet brev given frist medfører, at fredningsnævnets formand kan lade det fornødne udføre for grundejerens regning med midler, som formentlig kan erholdes som forskud hos amtsfonden, hvorhos det medgæede beløb kan inddrives

hos den eller de pågældende grundejere.

Påtaleberettiget er: Fredningsnævnet for Randers amt.

cfv
nr.

Dråby, den 24 / 2 1961.

Chr. Lykke Rasmussen.

Idet fredningsnævnet herved modtager foranstående deklARATION,
bestemmes, at den vil være at tinglyse som foran nævnt, idet den
ansøgte dispensation meddeles i overensstemmelse med deklARATIONENS
nærmere indhold.

Fredningsnævnet for
Randers Amt, den 15/3 1961.
Dommerkontoret, Mariager.

F o g.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 16. marts 1961.

§ 12 10 kr.

§ 14¹ 4 -

§ 14² 3 -

Ialt kr. 17

stpl. 2,-

kass. 0,25

kr. 19,25.

Lyst.

Tingbog Bråby II blad 7a Dråby

Akt: Skab B nr. 67.

Til præjudice hæfte pantegæld og servitutter.

Vestergaard.

Fredningsnævnet for

Anmelder: Randers amt.

Dommerkontoret, Mariager.

Det tillades, at den del af den på vedhæftede, foran nævnte
kort viste vej, der er godkendt til at forløbe mellem lod nr. 8 og
lod nr. 1, forlægges til i stedet for at forløbe mellem lod nr. 1
og lod nr. 2 og derefter ~~for~~ nord for lod nr. 1 ud til Ebeltoft-Grenaa
Landevej.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 7. april 1961.

F o g .

/A.H.A.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds

(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 8. apr. 1961.

§ 13 kr. 4 Lyst påtegning af 7.4.1961.

§ 14¹₂ - 1 Retsanmærkning af 16.3.1961 gentages.

§ 14 - 3 Vestergaard.

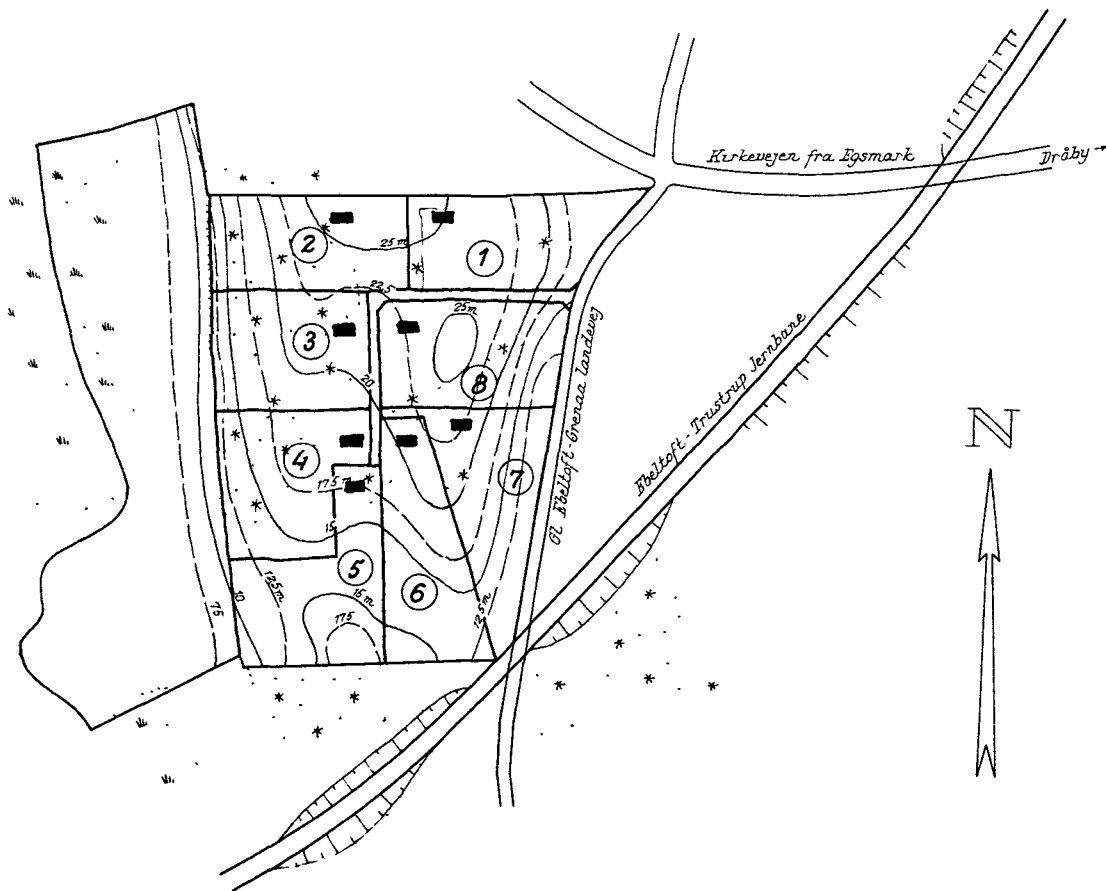
Ialt kr. 8.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 10 FEB. 1962

Fog



Udstykningsplan

*over en del af matr nr 10^h Dråby By og Sogn, og matr nr 111 smst,
Mols Herred, Randers Amt*

F.s. nr. 56/1960.

Areal af hver parcel er ca 14000 qal

Grænser december 1960

*L. H. Ullrich
Landsinspektør*

Nærværende udstykningsplan god-
kendes.
Fredningsnævnet for
Randers Amt, den 21/2 1961.
Landsinspektør, Mariager. F o g. /AHA

Ca 14000

FREDNINGSNÆVNET >

53/64

T i l l e g .

Efter at det af foranstående deklaration omfattede areal er udstykket i matr. nr. 10 p Dråby by og sogn, herpå der er opført et sommerhus i overensstemmelse med ridset, og matr. nr. 10 g smst., der endnu er ubebygget, erklærer undertegnede, ~~del~~ Margrethe Sofie Sijpesteijn, boende Amalia Solas Laan 3, Aerdenhout, Holland, der nu har erhvervet matr. nr. 10 g, og som har opnået fredningsnævnets tilladelse til i stedet for 7 sommerhuse på arealet at opføre et helårshus, beliggende som vist på det nu vedhæftede rids, at der omkring huset stedsse skal vedligeholdes en sådan beplantning, at dette forbliver skjult for omgivelserne. Jeg er endvidere indforstået med, at yderligere bebyggelse af arealet, bortset fra en eventuel garage efter fredningsnævnets forudgående godkendelse, ikke må ske, og at der ikke må ske yderligere udstykning af parcellen eller på denne anbringes boder, kiosker, skure, transformertårne, master, bortset fra sådanne, der er nødvendige til beboelseshusets forsyning med elektricitet, eller andre efter nævnets opfattelse skæmmende indretninger. Ej heller må der foretages afgravning eller andre foranstaltninger, der ændrer terrainet.

Iøvrigt er bestemmelserne i deklarationen af 24. februar 1961 fortsat gældende.

Korverende tillæg til deklarationen vil være at vedhæfte et rids, der viser udstykningen, således som den nu er gennemført, samt det på matr. nr. 10 p opførte hus og det hus, der agtes opført på matr. nr. 10 g.

Tillægget vil være at lyse på matr. nr. 10 g med prioritet forud for pantegæld.

Fåtaleberettiget er fredningsnævnet for Randers amt.

Aerdenhout den 4-2-65

E.M.S. Kaars Sijpesteijn

Idet nævnet godkender og modtager foranstående tillæg til deklARATIONEN, begæres tillægget lyst på matr. nr. 10 g og matr. nr. 10 g Dråby by og sogn.

Deklarationen vedrører herefter alene de to nævnte matr. nr.e og kan slettes på de øvrige matr. nr. e, hvorpå den måtte være opført.

Fredningsnævnet for Randers Amt den 17. februar 1965.

Hallenberg. /EC

Indført i dagbogen for Grenå retskreds (afdelingskontoret i Ebeltoft) den 19. februar 1965.

men afvist, da tillægget ikke er underskrevet af endelig skødehaver.

gab

Vestergaard.

gl

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt.

Civildommerkontoret i Randers, den 20. maj 1965.

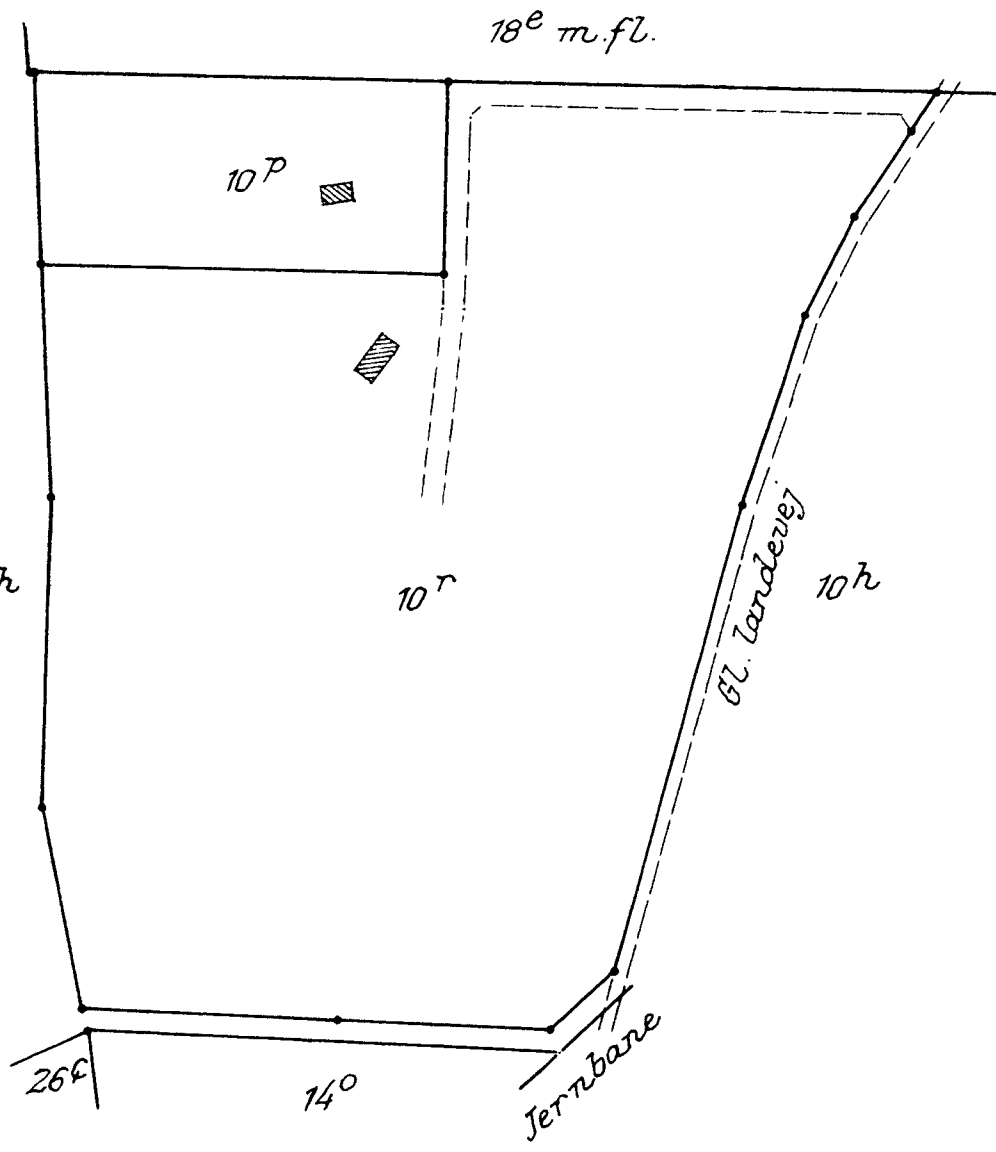


A. Holck-Christiansen

stedsfortr.

66/105

Justitsministeriets genpartskartellered. Til køn.



Rids i 1:2000
 af et terræn af Dråby By og Sogn,
 Randers Amt.

Med skravering er herpå antydnet beliggenheden af et helårshus,
 som agtes opført på ejendommen matr. nr. 10^R.

Grenaa i november 1964.

[Signature]
 Landinspektør.

matr. nr. 10^R Dråby By, Dråby Sogn,
 attesteres herved. Grenaa, d. 19. nov. 1964. Navn: *[Signature]*

Frej...
 F.S. 531164

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

10. november 1960.

Ofn. 1403/60.

Overfredningsnævnet har i dag tilskrevet gårdejer Lykke Rasmussen, Dråby, således:

I skrivelse af 20. maj 1960 til fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds ansøgte kaptajnløjnant Vagn Jendsen, Tjelevej 10, Risskov, om tilladelse til at opføre et sommerhus på en parcel af ejendommen matr.nr. 10 h af Dråby by og sogn.

I et den 18. juni 1960 afholdt møde har fredningsnævnet i denne anledning tilladt bebyggelse med sommerhuse på den Dem tilhørende ejendom matr.nr. 10 h og 11 f af Dråby på følgende vilkår:

Der skal være mindst en tønde land pr. sommerhus, og husene skal være plateauet.

Inden udstykning skal ved landinspektør udarbejdes et kort efter vejledning fra nævnet.

Husenes udseende skal godkendes. Placeringen skal være således, at hensynet til den landskabelige skønhed varetages.

Husene skal skjules af beplantning: landskabelige værdier bevares.

På arealet må kun være een fælles tilkørseslsvej.

Denne afgørelse er af Danmarks Naturfredningsforening den 12. juli 1960 ~~ind~~ danket for overfredningsnævnet.

Det er af Danmarks Naturfredningsforening gjort gældende, at landskabet endnu i overvejende grad er uberørt og at opførelse af sommerhuse, også under hensyn til konsekvenserne må anses som uheldig. Det anføres endvidere, at opretholdelsen af 300 m bæltet omkring skov som en for sommerhusbyggeri beskyttet zone må betragtes som et af de værdifuldste udgangspunkter for en planlægning af fredninger inden for landskabeligt smukke områder.

Overfredningsnævnet har den 6 oktober 1960 besigtiget arealet og forhandlet med Dem.

Da overfredningsnævnet ikke mener at kunne udsætte sagens afgørelse indtil fredningsplan for egnen foreligger, og da man er enig med fredningsnævnet i, at husenes kan placeres uden i væsentlig grad at skæmme landskabet, har man herefter vedtaget at stadfæste fredningsnævnets kendelse med tilføjelse af, at intet hus må placeres på skrænterne.

Hvilket herved meddeles.

P. o. v.

Bent Christensen.

FREDNINGSNÆVNET>

Ekstraktudskrift

af

forhandlingsprotokollen for Hadersø amtets fredningsnævn.

-0-0-0-0-0-0-

År 1960, lørdag den 18. juni kl. 14 holdt fredningsnævnet for Hadersø amt, bestående af formanden, dommer Fog, Haringer, der på grund af forfald repræsenteredes af suppleanten, dommerfuldmægtig A. Kristensen, Grena, det amteridsvalgte medlem, proprietær Chr. Laurson, Brønnelestrupgaard pr. Tirstrup, og det sogneridsvalgte medlem, købmand Poul Jørgensen, Høsmark strand pr. Ebeltoft, møde i Høsmark og Drøby sognende

.....

f.n. 36/1960.

Andragende fra kaptajulojtnant Vaga Jensen og premierlojtnant Høgfjord, Aarhus, samt gårdejer Lykke Rasmussen, Drøby, om dispensation fra skovbyggelinjen på matr.nr. 10h Drøby,

for hvis vedkommende en besigtigelse agtes foretaget nu.

.....

For Danmarks Naturfredningsforening mødte skovrider A. Thyssen, Ebeltoft.

.....

Ad f.n. 36-1960:

Nævnet besigtigede stedet.

Ad alle fire sager:

Nævnet begav sig derpå til Drøby kommunkontor, hvor vedet fortsatte.

Her deltog skovrider Thyssen, isvrigt:

.....

Ad f.n. 36-1960: gårdejer Lykke Rasmussen, Drøby.

.....

Gårdejer Lykke Rasmussen erklærede sig for sit vedkommende villig til at modtage klausuler, herunder om, at der kan må bygges et hus - skjult - pr. tønde land. Man oplyste, at hans pågældende areal er på 4-5 ha., altså ca. 8 tønder land.

.....

Da ingen havde yderligere at anføre, trak nævnet sig tilbage for at votere.

Efter endt votering bestemte nævnet:

.....

§ 10h. nr. 10h. Hæder Dispensations vedtægt på betingelser.

I de tre tilfælde, hvor dispensation vedtages, finder nævnt, at bygge-
plæn placeres uden at skade skovbryn og landskab.

Hovedtrækene i betingelserne er følgende:

.....

ad nævnte 10h: (Der skal være mindst en tønde land pr. sømmerhus, og husene
skal være på platanen.

Inden udstykning skal ved landinspektør udarbejdes et kort efter
vejledning fra nævnt.

Husene udsæende skal godkendes. Placeringen skal være således,
at hensynet til den landskabelige skønhed varetages. Husene skal skjules
af beplantning; landskabelige værdier bevares.

.....

På 10h må kun være en fælles tilkørselsvej.)

Kort henlægges i tinglysningssakterne som et tillæg til de deklarerationer
der vil være at lyse på10h. DeklARATIONERNE udarbejdes nærmere i en-
keltheder af nævnte formænd eller suppleanten, der om detaljer kan for-
handle ved landinspektøren eller endragerens advokat.

Før plan er lavet og godkendt, og deklarerationer tinglyste, må ud-
stykning s.v. ej foretages. Husene må ikke påbegyndes, før bygningsteg-
ninger er godkendte af nævnte formænd.

De sætne blev gjort bekendt ved foranstående.

Kristensen
suppleant

Chr. Laurson.

Poul Jørgensen.

-0-0-0-0-

Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Sønder amt, den 13/7 1960

fr. 16/7

Fog