

Afgørelser – Reg. nr.: 02602.01

Fredningen vedrører: Veddinge Bakker

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

12-05-1966



DEKLARATIONER >



y-609/64

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{privat} ~~Overenskomst~~ af 12/5 1966 [nævn] om nævnsensur ved byggeri m.v. Lyst 17/5 1966. Fmtl. § 22-sag.
- Afgørelse af 24/9-91 (nævn 118/91) - tilladelse til byggeri på matr.nr. 23k.
- Afgørelse af 19. juni 1996 (nævn 31/96) Tilladelse til opførelse af carport med udhus på matr.nr. 23d Veddinge by.

305 DRAGSHOLM

1414 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/5 1966)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

5ⁿ, 5^{bt}, 23^a, 23^c - 23^u

Veddinge By, Fåvevejle

Gældende matrikulært kortbilag: ÷

Matrik nr 23 a m. fl.
 Veddinge by
 Faarevejle sogn

5158 17 MAJ 1966

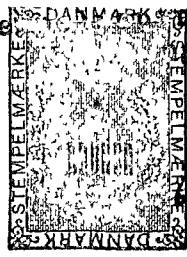
REG. NR. 26 02 af 153

John Richter
 &
 Kjastrup Hanson
 ADVOKATER

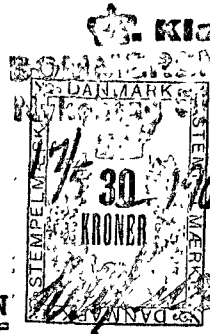
Nykøbing Sjælland
 f. Nykøbing 182*

12/5-66

Stempel DANMARK gudsaget
 3 Sj.



Lars



DEKLARATION

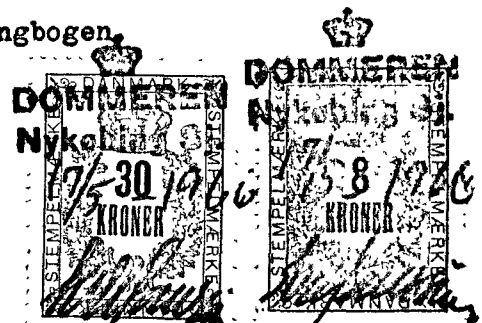
Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 23 a, 23 c, 23 d, 23 e, 23 f, 23 g, 23 h, 23 i, 23 k, 23 l, 23 m, 23 n, 23 o, 23 p, 23 q, 23 r, 23 s, 23 t, 23 u, 25 m og 5 n Veddinge by, Faarevejle sogn, og af parceller derfra pålægger herved de nævnte ejendomme og parceller derfra deklARATION om, at yderligere udstykning, spørgsmål om grundstørrelser og spørgsmål om udseende og pløiering af bygninger på grundene skal godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds, som skal have påtaleret efter nærværende deklARATION.

Med hensyn til nu tinglyste servitutter, byrder og pantehæftelser på de bebyrdede ejendomme henvises til disses blade i tingbogen.

Nykøbing Sj., den 12. maj 1966.

Ifølge fuldmagter:

[Handwritten signature]



I henhold til resolution af d. d. godgøres det til nærværende dokument af brugte stempel til takst 72 kr. 00 øre.

Holbæk amt, d. 2 AUG. 1966

p. a. v.

[Handwritten signature]

K. Quist § 12:	10 "	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk den 17 MAJ 1966 Tinglyst.
K. § 141:	4 "	"	"
§ 142:	3 "	"	"
Kass.	" 25 "	"	"
Ialt	17 Kr. 25 Øre		

[Handwritten notes:] På de omfattede matrik. nr. er der taget hensyn til, at 5 m 4 elm. st. af 15/12-1964 er udgået og vi er derfor omgivelserne godkendt af kommunens godkendt af kommunen bestemte matrik. nr. forsvind.

5639

Samlet godtgørelse:	68,- kr.
Ialt	85,25 kr.

18 fuldmagter forsvind.

[Handwritten signature]

I henhold til resolution af d. d. godgøres de for nærværende dokumentets lysning den 17/5-66 i medfør af tinglysningslovens § 12, og af erlagte afgifter, i alt 10 kr. 00 øre.

Holbæk amt, d. p. a. v. 2 AUG. 1966

[Handwritten signature]

K. Quist 85-280

HOLBÆK

FR. I. NR. 609 / 1964.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02602.01

Dispensationer i perioden: 24-09-1991 - 19-06-1996

Bodil og Cai Reimann
Kildehøj 3
Veddinge
4540 Faarevejle

Angående bebyggelse på matr.nr. 23 k Veddinge by, Fårevejle, beliggende Kildehøj 3, Veddinge, 4540 Fårevejle.

Ved brev af 1/8 1991 til Dragsholm kommune har De vedrørende Deres ovennævnte ejendom anmeldt opførelsen af en 11,2 m² stor udestue som tilbygning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Kommunen har fremsendt sagen til fredningsnævnet, hvis tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 12/5 1966, tinglyst den 17/5 1966.

Ifølge deklarationen skal spørgsmål om udseende og placering af bygningen på grunden godkendes af nævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970

Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Teknisk Forvaltning, (j.nr. byggesag 8-23 k) og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne

Ketty Grützmeier

formand

FREDNINGSNÆVNET

for Vestsjællands Amt

Erik B. Neergaard

Dragsholm kommune
Teknisk forvaltning
Rådhuset
4540 Fårevejle

REG. NR. 2602.01

Dato: 19. juni 1996

Reference:
EBN/JJJ. nr.
F.31/1996

Ved skrivelse indgået den 31/5 1996 har kommunen for ejeren Gurli Viola Schultz-Lorentzen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af carport med udhus på matr. nr. 23 d Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 17/5 1966, hvorefter nævnet skal godkende bygningens udseende og placering. Det fremgår af ansøgningen om udvendige farver:

Ydervægge og stolper males i en søgrøn farve (trykimprægneringsfarve).
Taget udføres i en rødbrun decrametalplade.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste deklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af carport med udhus med den angivne placering i farver som ovenfor anført.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Miljøministeriet, Gusti Viola Schultz-Lorentzen, Sognegårds Alle 60 st. th., 2650 Hvidovre

Skov- og Naturstyrelsen

nr. SN 1211/4-0001

Akt. nr. 10

Skomagerrækken 3

4700 Næstved

Telefon 53 72 06 62
(53 72 73 38)