

**Afgørelser – Reg. nr.: 02602.00**

**Fredningen vedrører: Lyshøj**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**12-06-1960**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Ntr.nr. 5a Veddings by,  
Fårevejle sogn.

**A n m e l d e r :**  
NATURFREDNINGSNÆVNET  
FOR HOLBÆK AMT

Stempel- og gebyrfri i h.t. Naturfredningsloven.

Fr.j.nr. 47/1960: Fredning af et areal af ntr.nr. 5a Veddings by, Fårevejle sogn.

**K E N D E L S E :**

Ved et forberedende møde den 30. april 1960 besigtigede formanden ejendommen ntr.nr. 5a Veddings by, Fårevejle sogn sammen med gdr. Hardy Madsen og Leif Nielsson, Nøstvedgade 6B, Kbh.S. Gdr. Madsen har af fornævnte ntr.nr. solgt ca. 11 tdr. land til Leif Nielsson, der har ladet det udstykke i 44 parceller, som det er meningen at sælge til sommerhusbebyggelse.

Gdr. Madsen har beholdt ca.  $\frac{1}{2}$  td. land omkring Lysbøj.

Gdr. Madsen tilbød at pålægge den af ham forbeholdte parcel omkring Lysbøj af areal ca.  $\frac{1}{2}$  td. land følgende servitut:

1.

Parcelen skal henligge i naturtilstand. Ejeren har dog forbeholdt sig at plante et løbælte i det østlige skel.

2.

Der må ingensinde på arealet anbringes sommerhuse, lysthuse, boder, udsalgstæder, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, der kan virke skæmmende for omgivelserne, dog forbeholder ejeren sig ret for sine børn til at anbringe et sommerhus på arealet. Huset skal ligge ca. 30 m fra højen og bestå af blokhusbrædder behandlet med brun selignum og med gråt Isopal, strå eller grøstørv til tag. Såfremt ingen af børnene ønsker at bebygge arealet, må det ikke sælges men skal vederlagsfrit overdrages til den kommende grundejerforening for Lysbøj området.

Den 9. juni 1960 holdt det samlede navn møde på den omhandlede ejendom. Nævnemedlemmerne var enige om at modtage det fremsatte tilbud om fredning hverfor

**b e s t e m m e s :**

Det foran nævnte af gdr. Hardy Madsen fremsatte tilbud om fredning af et areal på ca.  $\frac{1}{2}$  td. land omkring Lysbøj modtages.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Nationalmuseet hver for sig eller i forening.

Servitutten vil være at tinglyse på ejendommen ntr.nr. 5a Veddings by, Fårevejle sogn, idet der m.h.t. pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Den 12 juni 1960.

Berentsen.

Niels Andersen.

Laurits Nielsen.

Mtr.nr. 5a Veddinge by,  
Fårevejle sogn.

A n n e l d e r s  
NATURFREDNINGSNÆVNET  
FOR HOLBÆK AMT

Stempel- og gebyrfri i h.t. Naturfredningsloven.

Fr.j.nr. 47/1960: Fredning af et areal af mtr.nr. 5a Veddinge by, Fårevejle sogn.

K E N D E L S E :

Ved et forberedende møde den 30. april 1960 besigtigede formanden ejendommen mtr.nr. 5a Veddinge by, Fårevejle sogn sammen med gdr. Hardy Madsen og Leif Nielsen, Næstvedgade 6B, Kbh.S. Gdr. Madsen har af fornavnte ejendom solgt ca. 11 tdr. land til Leif Nielsen, der har ledt det udstykke i 44 parceller, som det er meningen at sælge til sommerhusbebyggelse.

Leif Nielsen tilbød som ejer af en som nr. 27 betegnet parcel på en af landsinspektør Valentin udarbejdet udstykningsplan for en parcel af mtr.nr. 5a Veddinge by, Fårevejle sogn for at medvirke til bedst muligt at friholde Lyshøjs omgivelser for skønnende bebyggelse at pålægge parcellen følgende servitut:

1.

Det på parcellen værende sommerhus flyttes til en anden parcel, og nevnet betaler de med flytningen forbundne udgifter tillige med de til sagfører og landsinspektør allerede påløbne udgifter til skodeskrivning og udstykning, hvilke udgifter skønnes ikke at ville overstige 600-700 kr

2.

Parcellen skal i fremtiden henligge ubebygget og der må ikke på den anbringes boder, udsalgstæder, lyethuse, transformatorstationer, beboelsesvegne eller andet, som kan virke skønnende for omgivelserne eller plantes træer, men den skal henligge i naturtilstand.

Den 9. juni 1960 holdt det særlige navn møde på den anmeldte ejendom. Navnemedlemmerne var enige om at modtage det fremsatte tilbud på de angivne betingelser, dog at erstatningen fastsættes til 700 kr., hvorfor

b e s t e m m e l s e

Det foran nævnte tilbud fra Leif Nielsen om at pålægge parcel nr. 27 en frednings-servitut som angivet modtages. Udgifterne fordeles således, at Holbæk amt bærer 1/3 og statskassen 2/3.

Påtalerefter tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Nationalmuseet hver for sig eller i forening.

Servitutten vil være at tinglyse på ejendommen mtr.nr. 5a Veddinge by, Fårevejle sogn, idet der m.h.t. pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Den 13 juni 1960.

Berentsen.

Niels Andersen.

Laurits Nielsen.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02602.00**

**Dispensationer i perioden: 25-04-2005**

**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt**

Bjarne Lindstrøm  
Trueldalvej 12, Marup  
4340 Tølløse

SCANNET

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Modtaget:  
Skov- og Naturstyrelsen  
26 APR 2005

*klw*

Journal nr. F38/05 Jf. F88/02  
Deres J.nr.

Den 25. april 2005

Ved skrivelse af 13. april 2005 har De som ejer af matr.nr. 5 dy Veddinge by, Fårevejle, beliggende Baldershøj 21, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et sommerhus på Deres ejendom.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 29. oktober 1960, med nævnet som påtaleberettiget.

Nævnet har i sin afgørelse af 10. januar 2003, F88/02, meddelt tilladelse til opførelse af sommerhus på 97 m<sup>2</sup> på ejendommen.

Det tilladte sommerhus er ikke opført, og De ansøger nu om opførelse af et sommerhus på 103,3 m<sup>2</sup> med samme placering på ejendommen.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har den 20. december 2002, for så vidt angår 100 meter beskyttelseslinien omkring den fredede gravhøj Lyshøj, meddelt dispensation til opførelse af det af nævnet tidligere tilladte sommerhus.

#### Nævnets afgørelse:

Indledningsvis bemærkes, at det tidligere fredningsnævn i Holbæk i sin afgørelse af 15. marts 1977 har tilladt, at ejendommen bebygges i overensstemmelse med de dengang fremsendte bygningstegninger på vilkår, at bebyggelsen placeres så nær grundens nordøstlige hjørne som muligt af hensyn til byggelinier.

I Natur & Miljø's afgørelse af 20. december 2002 er godkendt placering af sommerhuset, maksimalt 5 meter fra skel mod Baldershøj og maksimalt 7 meter fra det nordøstlige skel mod naboejendommen, matr.nr. 5 ag Veddinge.

Idet det nu ansøgte, lidt større, sommerhus ses at overholde den samme placering mod Baldershøj og naboejendommen, findes opførelse af sommerhuset ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 29. oktober 1960.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

2005-1211/4-0007  
23

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15. 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Bjarne Lindstrøm, Truelsdalvej 12, Marup, 4340 Tølløse

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Underskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted den 25/9 05

Sonja Pantou  
oass.

Dommeren i Ringsted

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66