

Afgørelser – Reg. nr.: 02580.00

Fredningen vedrører: Gilleleje - Ophævet
se 07833.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **12-06-1961**

Fredningsnævnet **30-04-1960**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNINGEN OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 12/6 1961 [ofn - 1386/60] om stadfæstelse med enkelt ændring af
- Kendelse af 30/4 1960 [nævn] om ~~to~~ fredning af kystnært areal, status quo, off. adgang
- Afgørelse af 2.12.91 (nævn 46/90) som ophævetfredningen arealet indgår i ny større fredning, se reg.nr. 7852.00.

213 GRÆSTED-GILLELEJE

1514 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 12/6 1961)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

87^{et} Gilleleje By, Gilleleje

Gældende matrikulært kortbilag: Fr. 164

Se også REG. NR.: 00686.000

Reg.

66
7
C

K E N D E L S E

afsagt den 30. april 1960 af Fredningsnævnet for
Frederiksborg amt angående fredning af matr. nr.
87 et Gilleleje by og sogn.

I efteråret 1959 blev fredningsnævnets opmærksomhed henledt på det enskelige i, at der blev rejst en fredningssag vedrørende en del af strandparcellerne matr. nr. 87 om og 87 on af Gilleleje by og sogn, tilhørende arkitekt Holger Jacobsen, Rosbæksvej 6, København Ø.

I den anledning, og da en fredning af de pågældende arealer med adgang for almenheden til og ophold og badning skønnedes ønskeligt, og da det kunne befrygtes, at ejeren ville sælge parcellerne, på hvilke han iflg. statsministeriets tilladelse måtte opføre tre sommerhuse, besluttede nævnet i medfør af naturfredningslovens § 8, 1. stk. in fine at rejse sag om fredning af arealerne, hvis størrelse er ca. 7.400 m².

Fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde amter har på foranledning af nævnet i en skrivelse af 28. september 1959 anbefalet, at der rejses fredningssag angående arealerne, og hertil har såvel Danmarks naturfredningsforening som statsministeriets konsulent i fredningssager, civilingeniør Blixenkrone-Møller, sluttet sig.

Nævnet har derefter besøgt arealerne og ført forhandlinger med arkitekt Jacobsen, Søborg-Gilleleje sogneråd og selskabet Gilleleje Strandbakker. Sidstnævnte har ved skøde, lyst 12. marts 1960, erhvervet arealerne for 45.000 kr. og disse er nu matrikuleret som matr. nr. 87 et Gilleleje by og sogn. I forhandlingerne har fredningsplanudvalget, civilingeniør Blixenkrone-Møller samt Danmarks naturfredningsforening deltaget.

Strandbakkeselskabet var erklæret at det er indforstået med, at arealet fredes således, at der bliver fri adgang for almenheden om at bebyggelse, camping og teltning forbydes, men har krævet 37.500 kr. i erstatning, da selskabet ikke økonomisk ser sig i stand til selv at afholde hele udgiften, men kun kan yde 7.500 kr.

Søborg-Gilleleje sogneråd har erklæret sig villigt til at yde et beløb på indtil 7.500 kr.

Nævnet finder, at det omhandlede areal vil være af stor værdi for almenheden som rekreativt område, idet der ikke alene haves en smuk udsigt ud over vandet men også gode baderuligheder i forbindelse med andre og betydelige kyststrækninger, der gennem årene, ved et stort og uselviak arbejde er erhvervet af Strandbakkeselskabet og stillet til rådighed for offentligheden.

Herefter fredes matr. nr. 87 et Gilleleje by og sogn således, at almenheden har fri adgang til arealet og at bebyggelse af enhver art, anbringelse af indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, samt camping og teltning forbydes.

Den ejeren, Gilleleje Strandbakker, tilkommende erstatning fastsættes til 37.500 kr., hvoraf 7.500 kr. udredes af Søborg-Gilleleje kommune, medens resten findes at burde udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amtsfond.

Udtaleret tilkommer fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Danmarks naturfredningsforening sammen eller hver for sig.

T h i b e s t e m m e s :

Matr. nr. 87 et Gilleleje by og sogn fredes således, at almenheden har fri adgang til, ophold og badning på arealet og at bebyggelse af enhver art, anbringelse af indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, samt camping og teltning forbydes.

I erstatning til Gilleleje Strandbakker betales 37.500 kr. hvoraf Søborg-Gilleleje kommune betaler 7.500 kr. medens resten, 30.000 kr. udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amtsfond.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Frederiksborg amt
og Danmarks naturfredningsforening sammen eller hver for sig.

Arne Egelev. A. Renje. Oluf Petersen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet
for Frederiksborg Amt
Helsingør

den 30. april 1960.

Arne Egelev

Slasmodskul.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

12/6-1961

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 12. juni, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1386/60 vedrørende fredning af matr. nr. 87^{et} af Gilleleje by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 30. april 1960 afsagte kendelse hedder det:

"I efteråret 1959 blev fredningsnævnets opmærksomhed henledt på det ønskelige i, at der blev rejst en fredningssag vedrørende en del af strandparcellerne matr. nr. 87^{cm} og 87^{cn} af Gilleleje by og sogn, tilhørende arkitekt Holger Jacobsen, Rosbæksvej 6, København Ø.

I den anledning, og da en fredning af de pågældende arealer med adgang for almenheden til og ophold og badning skønnedes ønskeligt, og da det kunne befrygtes, at ejeren ville sælge parcellerne, på hvilke han iflg. statsministeriets tilladelse måtte opføre tre sommeruse, besluttede nævnet i medfør af naturfredningslovens § 8, 1. stk. in fine at rejse sag om fredning af arealerne, hvis størrelse er ca. 7.400 m².

Fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde amter har på foranledning af nævnet i en skrivelse af 28. september 1959 anbefalet, at der rejses fredningssag angående arealerne, og hertil har såvel Danmarks naturfredningsforening som statsministeriets konsulent i fredningssager, civilingeniør Blixen-crone-Møller, sluttet sig.

Nævnet har derefter besigtiget arealerne og ført forhandlinger

med arkitekt Jacobsen, Søborg-Gilleleje sogneråd og selskabet Gilleleje Strandbakker. Sidstnævnte har ved skøde, lyst 12. marts 1960, erhvervet arealerne for 45.000 kr., og disse er nu matrikuleret som matr. nr. 87et Gilleleje by og sogn. I forhandlingerne har fredningsplanudvalget, civilingeniør Blixencrone-Møller samt Danmarks naturfredningsforening deltaget.

Strandbakkeselskabet har erklæret, at det er indforstået med, at arealet fredes således, at der bliver fri adgang for almenheden, og at bebyggelse, camping og teltning forbydes, men har krævet 37.500 kr. i erstatning, da selskabet ikke økonomisk ser sig i stand til selv at afholde hele udgiften, men kun kan yde 7.500 kr.

Søborg-Gilleleje sogneråd har erklæret sig villigt til at yde et beløb på indtil 7.500 kr.

Nævnet finder, at det omhandlede areal vil være af stor værdi for almenheden som rekreativt område, idet der ikke alene haves en smuk udsigt ud over vandet men også gode bademuligheder i forbindelse med andre og betydelige kyststrækninger, der gennem årene ved et stort og uselvsk arbejde er erhvervet af Strandbakkeselskabet og stillet til rådighed for offentligheden.

Hørefter fredes matr. nr. 87et Gilleleje by og sogn således, at almenheden har fri adgang til arealet, og at bebyggelse af enhver art, anbringelse af indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, samt camping og teltning forbydes.

Den ejeren, Gilleleje Strandbakker, tilkommende erstatning fastsættes til 37.500 kr., hvoraf 7.500 kr. udredes af Søborg-Gilleleje kommune, medens resten findes at burde udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Frederiksborg amtsfond.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Danmarks naturfredningsforening sammen eller hver for sig."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 87et Gilleleje by og sogn fredes således, at almenheden har fri adgang til, ophold og badning på arealet, og at bebyggelse af enhver art, anbringelse af indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, samt camping og teltning forbydes.

I erstatning til Gilleleje Strandbakker betales 37.500 kr., hvoraf Søborg-Gilleleje kommune betaler 7.500 kr., medens resten 30.000 kr. udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Frederiksborg amtsfond.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Danmarks naturfredningsforening sammen eller hver for sig."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3. Et medlem af overfredningsnævnet har den 21. august 1960 besigtiget arealet.

Overfredningsnævnet finder, at den fri adgang for almenheden til arealet kun bør gælde for adgang til fods.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med ovenstående ændring.

Et kort nr. Fr. 164 visende det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

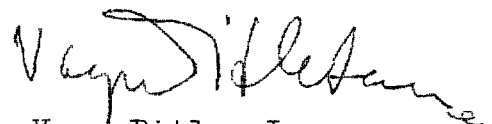
T h i b e s t e m m e s :

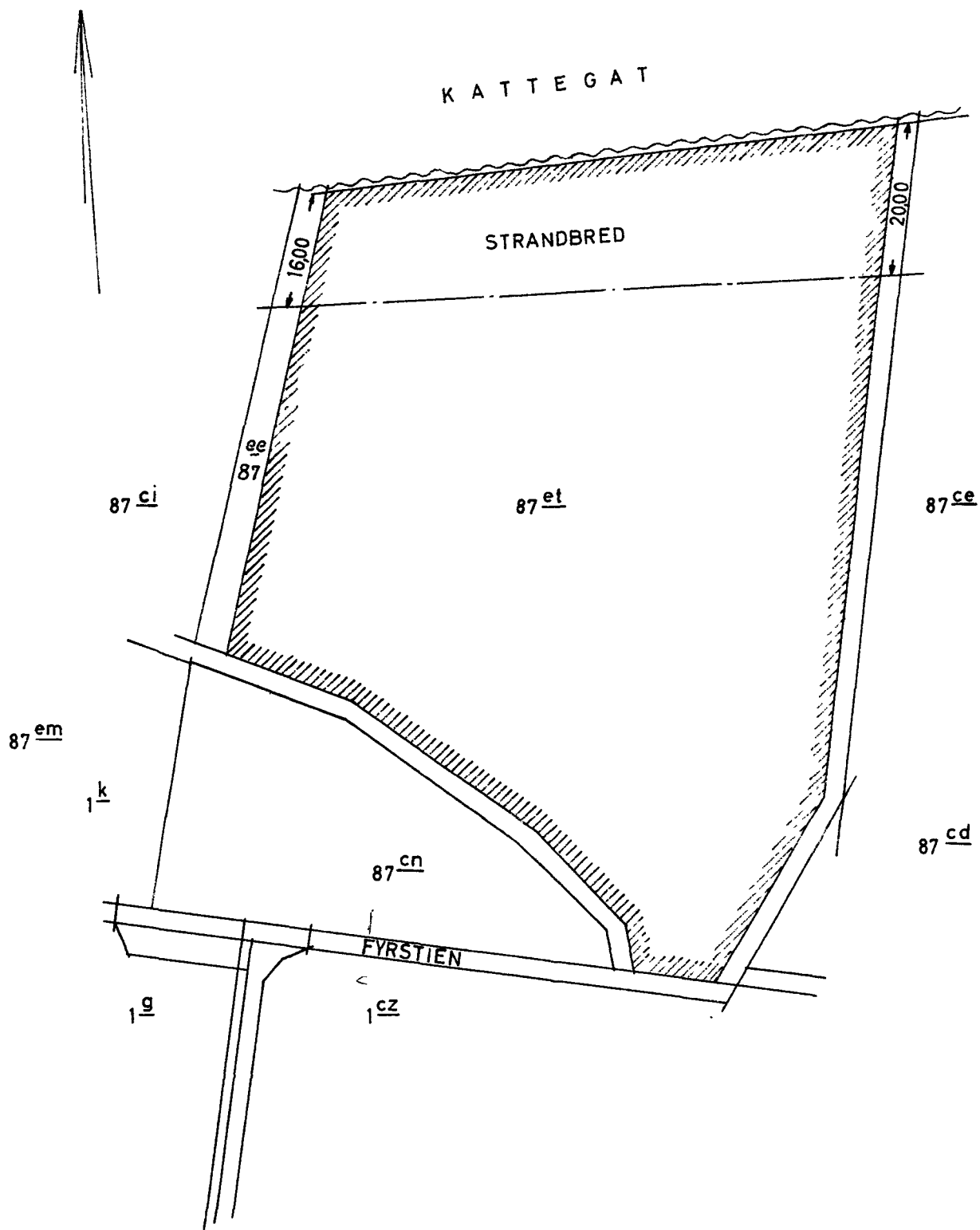
Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 30. april 1960 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr. nr. 87^{et} af Gilleleje by og sogn stadfæstes med den af det foregående følgende ændring.

I erstatning udbetales ejeren, Selskabet "Gilleleje Strandbakker" 37.500 kr. med renter 5 % p.a. fra den 30. april 1960 at regne, til betaling sker.

Af erstatningsudgiften udreder Søborg-Gilleleje kommune 7.500 kr., medens resten udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


Vagn Ditlev Larsen



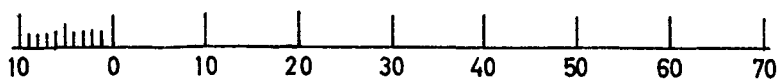
////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 24-4-61

By: GILLELEJE
Sogn: GILLELEJE

Plan nr. FR 164

1:800



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02580.00

Dispensationer i perioden: 02-12-1991

Matr. nr. 2 bi
Strand-Børstrup m.fl.

Anmelder :
Naturfredningsnævnet for
frederiksborg amts nord-
lige fredningskreds, fole-
havevej 1, 2970 Hørsholm.

År 1991 den 2. december traf naturfredningsnævnet for Frederiks-
borg Amts Nordlige fredningskreds i sag

FS 46/90

Fredning af kystnære grønne
områder i Gilleleje by, dele
af Græsted-Gilleleje kommune

følgende

a f g ø r e l s e :

INDLEDNING:

STEMPELMÆRKE
RET TEN I
HELSINGE

KUN GYLDIG MED AESTEMPLING AF
DOMMERENHEDENS KASSEKONTROLAPPARAT
F 794399

23.12.91 11:04
0000500.00
294375 SM 01

I skrivelse af 29. marts 1990 anmodede Dansk Naturfredningsfor-
ening om, at der blev rejst fredningssag på nærmere angivne
arealer på A) Gilleleje Veststrand B) Gilbjerg Strand C) Den
grønne kile foran Gillelejehjemmet og D) Strandbakkerne øst for
Gilleleje. Arealerne er beliggende i Græsted-Gilleleje kommune,
Frederiksborg Amtskommune.

Efter at fredningsnævnet den 14. april 1990 havde bekendtgjort
sagens rejsning, jf. naturfredningslovens § 15, og indkaldt til
offentligt møde den 6. juni 1990, begærede Danmarks Naturfred-
ningsforening mødet og sagsbehandlingen udsat med henblik på i
fællesskab med Græsted-Gilleleje kommune at udarbejde og fore-
lægge et endeligt fredningsforslag. Nævnet tog begæringen til
følge.

I skrivelse af 22. januar 1991 tilbagekaldte Danmarks Naturfred-
ningsforening forslaget af 29. marts 1990 og fremsatte i fælles-
skab med Græsted-Gilleleje kommune et endeligt fredningsforslag
af 22. januar 1991, hvorom forslagsstillerne er enige undtagen
vedrørende afgrænsningen af fredningen på en del af matr.nr. 3 r,
arealet mellem Gillelejehjemmet og Gilbjergstien samt vedrørende

private tages særlige hensyn til bygningers beliggenhed og indretning samt til afskærmning af udendørs opholdsarealer.

E. Dispensation.

Fredningsgrænsen for område A mod havnens arealer kan af fredningsmyndighederne tillades flyttet, såfremt en udvidelse af havnen ønskes gennemført og vejadgang til et nyt havnebassin med tilhørende anlæg og til en naturlig afrunding mod stranden af tvingende grunde ikke kan findes indenfor det nuværende havneareal.

F. Følgende fredninger ophæves:

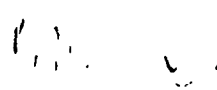
Fredningsnævnskendelse	20.02.1938
Overfredningsnævnskendelse	23.08.1938
Fredningsdeklaration	27.03.1941
lyst	10.06.1941
Fredningsnævnskendelse	17.09.1956
Fredningsnævnskendelse	30.04.1960
Overfredningsnævnskendelse	12.06.196

Afgørelsen og forkøbsrettighederne vil være at tinglyse forud for pantegæld på de af fredningen omfattende ejendomme med fredningsnævnet og Frederiksborg Amt som påtaleberettigede.

Kort over det fredede område er vedlagt denne kendelse.

Fredningsnævnets afgørelse kan indbringes for Overfredningsnævnet inden ankefristen, der udløber 4 uger efter modtagelse af afgørelsen.


Harry Rasmussen


P.H. Raaschou


Inge Sass

frem-