

Afgørelser – Reg. nr.: 02572.01

Fredningen vedrører: Brændstof

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 21-05-1962

Fredningsnævnet 22-04-1960

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

FREDEDE AREALER

Kommune: Gråsten

Ejerlav: Rinkenæs

Matr.nr.: 12

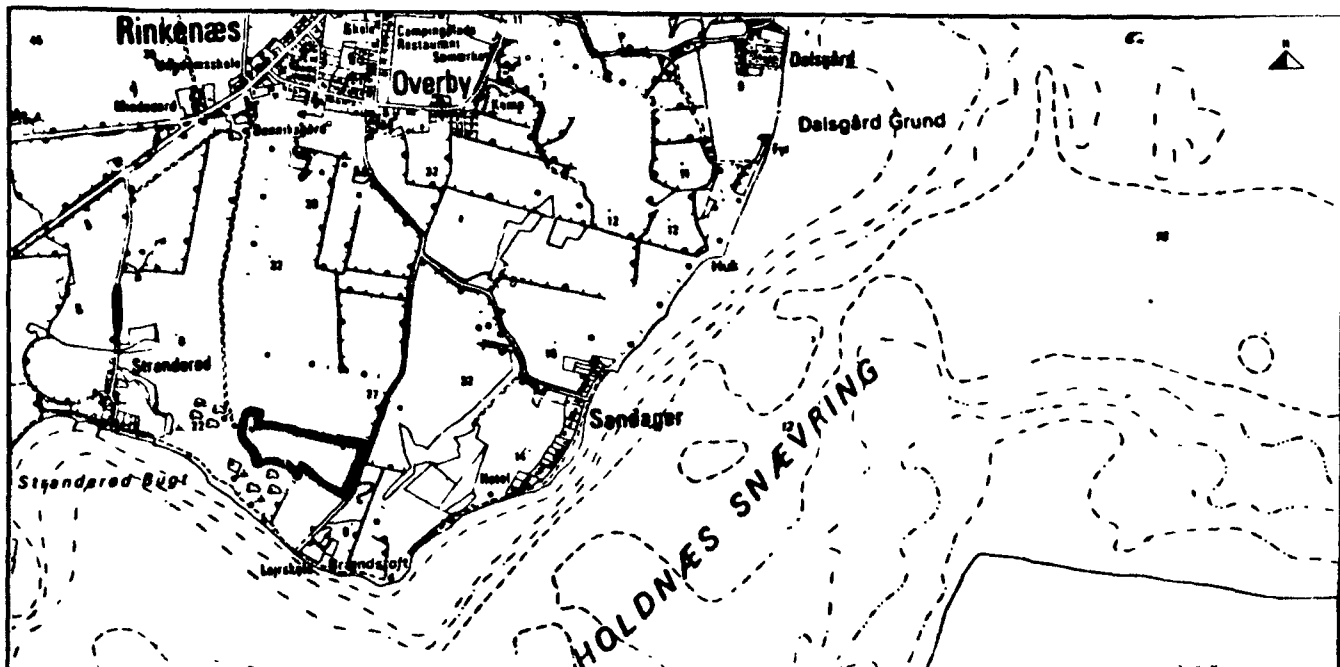
Lokalitet: Del af matr. nr. 12 Rinkenæs - Brændstoft

J.nr.:

F.N.j.nr.: 149/59

O.F.N.j.nr.: 1389/60

F.P.U.j.nr.: 540-90-27-72



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/78) af Geodætisk Institut

Kort nr.: 1211 I SV

Skala: 1:25.000

Bekendtgjort:

Sagsrejser: Danmarks Naturfredningsf.
Lejrskolen på Brændstoft

Fredningsnævnets kendelsesdato: 22. april 1960

Kort udarbejdet dato: 18.2.1977

Overfredn.nævnets kendelsesdato: 21. maj 1962

Kort revideret dato:

Arealstørrelse: 6,6 ha

Kort revideret dato:

Interessezone: I (landområde af største interesse)

Ejerforhold: Private

Formål: Hindre udstykning til sommerhuse.

Påtaleret: Fredningsnævnet, Overfredningsnævnet.

Diverse:

Indhold:

Området fredes mod bebyggelse og beplantning og bevares som jord i almindelig landbrugsdrift.

Der må ikke opføres skure, boder, telte, master eller andre skæmmende indretninger.

Der må ikke foretages ændringer i terrænformerne eller foretages gravning efter sten og grus eller lignende.

227
19/5/62U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 21. maj, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1389/60 vedrørende fredning af en del af art. nr. 12 af Rinkenæs.

I den af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådskreds den 22. april 1960 afsagte kendelse hedder det:

"Et Statens Jordlovsudvalg tilhørende landbrugsareal af størrelse ca. 6,6 ha og ejendomsskyldvurderet til 1.500 kr. pr. ha, bestående af parcellerne 354/64, 353/63, 293/64 og 291/59 af kortblad 7 Rinkenæs, beliggende på toppen af et bakkedrag ca. 250 m fra kysten ved Flensborg fjord og grænsende bl.a. til lejrskolen Brændstofts jorder, blev i forbindelse med en almindelig jordfordeling i Rinkenæs for nogle år siden tillagt og tilskødet gårdejer Hans Knutz ejendom art. nr. 12 af Rinkenæs ejerlav og sogn, fra hvilken ejendom et areal af tilsvarende størrelse, beliggende ved Rinkenæs skov, samtidig blev udskilt.

Efter at Knutz ved betingede skøder, oprettet i juli 1959, havde afhændet 6 parceller på ialt ca. 2 ha til sommerhusbebyggelse fra det førstnævnte areal, og i den anledning havde ansøgt amtslandinspektøren i Åbenrå om udstykningstilladelse, udbad denne sig udtalelser fra Rinkenæs sogneråd og fra fredningsnævnet. I et møde den 14. oktober tiltrådte sog-

nerådet udstykningen, dog på en række vilkår med hensyn til bebyggelse og benyttelse, samt vej- og kloakering m.v., hvorom Knutz har underskrevet deklaration samme dato. Sagen videregjendtes til fredningsnævnet, der i en skrivelse af 27. oktober til amtslandinspektøren bl.a. udtalte, "at det - ud fra de interesser som nævnet varetager - ikke er ønskeligt, at der meddeles udstykningstilladelse. Det er nævnet bekendt, at der i nær fremtid agtes nedsat et fredningsplanudvalg for Sønderjylland, og der er næppe tvivl om, at området vil blive optaget på fredningsplanen. Det er muligt, at lejrskolen Brændstoft vil rejse egentlig fredningssag allerede inden nytår."

I skrivelse af 21. december 1959 meddelte landbrugsministeriet, hvem udstykningen var forelagt til approbation, og som havde bragt i erfarings, at fredningssag var rejst, at da der som følge af den rejste fredningssag ikke må foretages nogen foranstaltning, der kan danne hindring for eller vanskeliggøre sagens gennemførelse, jfr. naturfredningslovens § 22, har ministeriet ikke fundet føje at tillade, at udstykningen approberes.

Den omtalte fredningssag er rejst ved skrivelse af 11. november fra andelsselskabet Lejrskolen på Brændstoft, der ejes af følgende andelshavere: Ballerup-Måløv kommune, Frederikssund, Frederiksværk, Haslev-Frerslev kommune, Helsingør, Hillerød, Sønderborg, Tønder, Frederiksborg Statsskole, Haslev Gymnasium, Esbjerg Statsskole, Zahles Skole og Dr. Caroline Amalies fritidshjem, København.

Nævnet har behandlet sagen i møder den 30. november og 14. december 1959, samt 19. marts og 8. april 1960.

Såvel gårdejer Knutz som parcelkøberne, lærer P. Hol-

lensen, Büdelsdorf, lærer A. Hollensen, Todenbüttel, dr. med. D. Schenke, Flensborg, fabrikanterne A. og H. Christiansen, Flensborg, købmand Otto Brodersen, Flensborg, og frøknerne Ottosen, Flensborg, - der havde fået tinglyst deres betingede skøder den 6. november 1959 - protesterede mod fredningen, dog med undtagelse af frøknerne Ottosen.

I mødet den 30. november passerede følgende:
Knutz forklarede, at hans ejendom er en slægtsgård på 31 ha, som han har overtaget i 1930. Da han nu er 65 år, tænker han på at trække sig tilbage. De skete grundsalg har fundet sted efter liebhavernes henvendelse. Det drejer sig om ialt 6 grunde, hvoraf den ene er en dobbeltgrund. Grundenes samlede areal er ca. 2 ha, og købesummen udgør ca. 50.000 kr. Ligesom hans øvrige jorder er parcellen, hvorfra grundene sælges, ialt ca. 6 ha, betegnet som landbrugsejendom.

Købmand Andreas Christiansen udtalte, at han først havde udsøgt sig en anden grund ved Flensborg fjord, men opgav købet til fordel for det her i sagen omhandlede grundstykke, som var særlig smukt beliggende og har rolige omgivelser.

Overlæge Schenke erklærede, at han også havde valgt stedet på grund af de rolige omgivelser.

Frøknerne Ottosen, der på en naboejendom har et sommerhus, oplyste, at de har erhvervet en af de under udstykning værende parceller for ikke at få bebyggelsen på de andre parceller for nær. De har intet imod en fredning.

Formanden for lejrskolen, lektor Palle Berg-Sørensen, opgav, at skolens ejendom er på ca. 8 ha. Han fremhævede, at skolen årligt besøges af ca. 1000 børn, der navnlig kommer fra skoler i større købstæder og omegnskommuner til København. Efter selskabets opfattelse ville en bebyggelse af den i sagen

omhandlede art gribe meget forstyrrende ind, såvel i landskabet som i undervisningen, idet det netop var meningen - som kontrast overfor børnenes daglige tilværelse i urolige bymæssige omgivelser - at føre dem til landlige og rolige forhold på et af de mest naturskønne steder i grænselandet, hvor de kunne fornemme noget af det særpræg, som er knyttet til dette land og dets historie.

Kontorchef Ibsen fra Statens Jordlovsudvalg, Tønder, oplyste, at der under jordfordelingsskifter, selvom det drejer sig om naturskønne områder, ikke plejer at blive pålagt rådighedsindskrænkninger og derfor heller ikke er gjort det i nærværende tilfælde. Sådanne servitutter har jordlovsudvalget derimod ^{/pålagt} i mange tilfælde ved almindelig afhændelse af jord.

Nævnet foretog forligsmægling. Bl.a. drøftedes spørgsmålet om sløring af bebyggelsen ved en passende beplantning af grundene, navnlig mod kysten.

Parcelkøberne stillede sig imødekommende og erklærede endvidere, at de respekterede deklARATIONEN af 14. oktober 1959.

Lejrskolen modsatte sig en forligsmæssig ordning og begærede sagen forelagt for naturfredningsrådet.

Som følge af sagens særegne beskaffenhed og størrelsesorden besluttede nævnet at udsætte sagen for at indhente erklæringer fra naturfredningsrådet og Danmarks naturfredningsforening og for at give disse lejlighed til at indtræde i sagen.

Disse erklæringer forelå endnu ikke ved sagens fornyede behandling i mødet den 14. december 1959, men professor Berg, som gav møde for såvel rådet som foreningen, erholdt

nærmere oplysninger, hvorhos forholdene besigtigedes. Der forelå erklæring fra undervisningsinspektøren for gymnasieskolerne og statskonsulenten for folkeskolen og semnariierne, der støtter fredningsbegæringen udfra undervisningsmæssige grunde.

I tidsrummet mellem dette møde og mødet den 19. marts 1960 er der fremkommet følgende erklæringer:

I sin erklæring af 12. januar 1960 har Danmarks naturfredningsforening bl.a. udtalt: "Man kan fra vor side i eet og alt tilslutte sig det af lejrskolen overfor nævnet fremsatte fredningsønske udfra landskabelige hensyn og fra den forbindelse Brændstoft netop i landskabelig henseende med andre naturskønne områder langs Flensborg fjord og endelig af hensyn til den betydning, disse omgivelser har for den stærkt besøgte skolevirksomhed. - Der er fra det område, som er solgt - toppen af en banke med stærkt fald mod fjorden - en udsigt af uforlignelig skønhed, hvortil kommer, at udsigten mod bakken vil blive væsentlig forringet ved bebyggelse. - Det er overfor os oplyst, at lejrskolen formentlig er i stand til at fremskaffe en væsentlig del af den erstatning, som gårdejer Knutz er berettiget til, hvis han går glip af salgssummen 50.000 kr. Til støtte for den ommeldte fredning kan endvidere anføres, at Brændstoft andelsselskab er villig til uden erstatning at gennemføre en fredning af det andelselskabet tilhørende område (stort ca. 8 ha) - med opretholdelse af status quo - alene med den indskrænkning, at haven omkring husene skal kunne udvides i rimeligt omfang til yderligere afskærmning af disse, samt at den nær grusgraven foretagne beplantning skal kunne udvides, således at graven skjules

endnu mere; grusgravens udnyttelse til salg af grus er man villig til at opgive. - Områderne, der også er af undervisningsmæssig betydning, rummer som nævnt i høj grad naturfredningslovens betingelser for en fredning, både skønheds- og udsigtsmæssigt, og vi skal derfor indtrængende henstille til det ærede nævn at søge fredning gennemført."

I sin erklæring af 29. februar 1960 har naturfredningsrådet bl.a. anført: "Det areal, der er solgt, ligger meget højt på en bakke med stærkt fald ^{/ned} mod Flensborg fjord. Der er herfra en enestående udsigt mod øst, mod syd og mod vest. - Omvendt vil den planlagte bebyggelse blive meget synbar, både fra gendarmstien, fra skibe på fjorden, endvidere fra den offentlige vej, der fører ned til Stranderød, samt fra fjordvejen på de højtliggende strækninger nær Bækken skole. - Det vil landskabeligt set være yderst beklageligt, dersom i denne uberørte, sjældent smukke egn en dominerende bakke bliver kronet af en betydelig villabebyggelse, og dette uanset at der fra købernes side er tilbudt sløring ved beplantning, og uanset at køberne også har tilbudt kun at opføre l-plans huse. - Rådet må mene, at tungtvejende æstetiske hensyn gør sig gældende til fordel for en fredning af gårdejer Knutz' areal, såvel den del af parcellen, som er solgt til bebyggelse, som også den del af dette areal, der ligger nord for det solgte jordstykke. - Imidlertid må rådet yderligere meget anbefale, at denne fredning ikke gennemføres isoleret, men at der desuden etableres fredning af nedennævnte omliggende arealer, således at det fremspringende næs ved Brændstoft med omgivelser i sin helhed fredes." . . . "Egnen, som ønskes fredet, er terrænsmæssigt yderst varieret og af storslået karakter. Begyn-

dende fra øst findes umiddelbart efter en temmelig tæt bebyggelse ved Sandager store strandenge. Ned til disse enge fører en dyb og meget ejendommelig kløft. Gående videre mod vest beherskes arealet af Brændstoft-knuden. Yderligere mod vest hæver sig en ny, mindre bakke, Høffelbjerg, med en ejendommelig kristtornbevoksning. - Den relativt kostbare fredning af det gårdejer Knutz tilhørende areal bør gennemføres nu som en første foranstaltning, der følges op af en fredning af hele dette sjældent skønne og karakteristiske område." . . .

I skrivelse af 7. marts 1960 har Ballerup-Måløv kommune meddelt, at Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse har vedtaget, at lade Ballerup-Måløv kommune som andelshaver i lejrskolen Brændstoft påtage sig garantien for betaling af et beløb af indtil 30.000 kr., som måtte komme til udbetaling i forbindelse med gennemførelsen af fredningen af det gårdejer Knutz tilhørende areal, art. nr. 12 af Rinkenæs, såvel som den af naturfredningsforeningen begærede udvidede fredning, alt efter nævnets nærmere bestemmelse. - Kommunalbestyrelsens beslutning er motiveret med, at der til fredningsplanerne er knyttet en så stor og levende interesse for lejrskolen, såvel af landskabelig - æstetisk karakter, som af undervisningsmæssig karakter, at kommunen finder det rimeligt at garantere for det nævnte beløb.

Endelig har det i henhold til fredningsloven nedsatte egnspanudvalg for Sønderjylland i skrivelse af 16. marts 1959 til naturfredningsrådet udtalt følgende:

"På given foranledning skal man meddele, at fredningsplanudvalget for Sønderjylland, efter at formanden og nogle af udvalgets medlemmer har besigtiget området omkring Brænds-

toft lejrskole, på et møde den 12. d.m. har drøftet sagen om fredning af disse arealer. - Der var enighed om, at det ville være ønskeligt, om fredningen kunne gennemføres for hele Brændstoft næs fra Sandager til Stranderød og mod nord til en linie 5-600 m fra kysten, og da det må befrygtes, at spørgsmålet om bebyggelse bliver aktuelt, inden en fredningsplan for dette område kan foreligge udarbejdet, henstilles det, at fredning allerede nu gennemføres i hele det udvidede område."

I det møde den 19. marts 1960 blev sagen procederet. Lejrskolen og naturfredningsforeningen nedlagde påstand om, at de af Knutz fra jordlovsudvalget erhvervede parceller blev fredet mod enhver bebyggelse og beplantning efter nævnets nærmere bestemmelse, således at det ca. 6,6 ha store areal udelukkende benyttes til almindelig landbrugsdrift.

Knutz og parcelkøberne, bortset fra frøknerne Ottosen, protesterede mod fredningen. Det gøres gældende, at der ikke af landskabelige grunde er tilstrækkelige holdepunkter for en fredning, idet arealerne ikke er tilgængelige for offentligheden, ligesom almenhedens mulighed for udsigt mod eller henover arealerne er begrænset til ganske enkelte steder, hvor der er offentlig færdsel.

Lejrskolen kan efter Knutz's og købernes opfattelse ikke siges at repræsentere offentligheden, og om nogen undervisningsmæssig begrundelse kan der ikke være tale.

I anledning af, at der på mødet blev rejst spørgsmål om almenhedens adgang til de omhandlede arealer, erklærede naturfredningsrådets repræsentant, at dette, inden sagen optages til kendelse, ønskede at afgive en erklæring herom. I skri-

velse af 25. marts 1960 har rådet derefter udtalt følgende:
. . . "Rådet må principielt mene, at almenheden bør have mulighed for at kunne nyde udsigten fra højderne og må iøvrigt kunne have en vis adgang til færdsel på arealerne, jfr. naturfredningslovens § 1, 4' stk. - Vedrørende den konkrete udformning af denne adgangsret henstiller rådet, at nærmere bestemmelse træffes af nævnet i samarbejde med amtsvejinspektøren samt efter forhandling med de grundejere, der berøres af fredningerne. - Man bør næppe træffe nærmere bestemmelse herom, før 2' etape af fredningerne er gennemført. - Der bør ikke gives adgang til anden færdsel end til fods og eventuelt med almindelig cykle, og der bør muligvis på enkelte af de smukkeste steder anbringes udsigtsbænke. - Rådet forudsætter, at man vedrørende stiernes placering og de eventuelle bænkes anbringelse tager vidtgående hensyn såvel til de landbrugsmæssige interesser som til Brændstoft lejrskoles undervisningsmæssige formål."

Nævnet må erklære sig enig med Knutz og køberne i, at undervisningsmæssige hensyn ikke kan begrunde nogen fredning, hvorimod nævnet af de æstetisk-landskabelige grunde, som indeholdes i de sagkyndige erklæringer fra Danmarks naturfredningsforening, naturfredningsrådet og fredningsplanudvalget for Sønderjylland, finder, at det er af betydning for offentligheden, at området fredes mod bebyggelse og beplantning og bevares som jord i almindelig landbrugsdrift.

Nævnet bestemmer med hensyn til bebyggelse m.v., at forbudet foruden bygninger omfatter opstillingen af skure, boder, telte, mastor, eller andre skæmmende indretninger. Der må ikke foretages ændringer i terrænformerne eller foretages

gravning efter sten, grus, sand eller lignende.

Nævnet vil være sindet at søge også omgivelserne fredet efter de nævnte retningslinier.

For det tilfælde, at fredningsbegæringen efterkommes, er der nedlagt følgende erstatningspåstande:

Gårdejer Hans Knutz:

Mistede købesumme for 6 grunde	53.500 kr.
÷ værdi af jorden som landbrugsjord	<u>11.000 kr.</u>
	42.500 kr.
Mistet overpris på den øvrige del af areal, 4 ha á 2 kr. pr. m ²	<u>80.000 kr.</u>
Ialt	122.500 kr.

Købmand Andreas Christiansen:

Udgifter til arkitekt og sagfører, samt ulempeerstatning	18.403 kr.
---	------------

Dr. med. Schenke:

Udgifter til arkitekt og sagfører, samt ulempeerstatning	11.329 kr.
---	------------

Lærer Alfred Hollensen:

Udgifter til sagfører og gebyrer til skøde	131,50 kr.
---	------------

Købmand Otto Brodersen:

Udgifter til sagfører og gebyrer til skøde	201,50 kr.
---	------------

Lærer Peter Hollensen:

Udgifter til sagfører og gebyrer til skøde	156 kr.
---	---------

Frøknerne Ottosen har ikke nedlagt nogen erstatningspåstand.

Køberne har oplyst, at de ønsker at træde tilbage fra handlerne med Knutz, for så vidt arealerne undergives fredning.

Ved fastsættelsen af erstatningen til Knutz har nævnet lagt vægt på den ene side dels til, at købene som følge af fredningen ophæves, hvorved han går glip af købesummen ialt 53.500 kr., dels til at der tilkommer Knutz en erstatning for servitutpålægget, og på den anden side til at hele området forbliver udelt og kan benyttes til landbrugsdrift uden de ulemper, der ville følge af parcelbebyggelsen. Efter nævnets skøn findes erstatningen til Knutz under et at kunne bestemmes til 50.000 kr. Det bemærkes herved, at erstatningen for servitutpålægget er beregnet efter 1.000 kr. pr. ha., idet der er tale om almindelig landbrugsjord.

Med hensyn til de parcelkøbere, som har nedlagt erstatningspåstand, findes det ikke godtgjort, at de har truffet foranstaltninger, der kan have medført udgifter af betydning, inden fredningsbegæringen er kommet til deres, respektive deres sagførers, kundskab. Der skønnes herefter ikke forment grundlag for at tilkende køberne nogen erstatning.

Iøvrigt bemærkes, at handelens parter på baggrund af de omfattende tidligere fredninger langs fjordvejen og i Rinkenæs måtte kunne forudse fredningsmæssige indsigelser mod et parcelbyggeri på det omhandlede sted, som under en normal udvikling af forholdene ikke ville stå i fare for at blive bebygget. Så sent som ved jordfordelingen for nogle år siden, er der ikke regnet hermed.

Der er ikke fremsat krav på andel i erstatningen fra panthavernes side. Disse har været lovligt indvarslet.

Af erstatningen vil 25.000 kr. være at udrede af Ballerup-Måløv kommune på lejrskolen Brændstof's vegne, medens de resterende 25.000 kr. udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og med $\frac{1}{4}$ af Åbenrå amts fond.

Beløbene forrentes med 5% p.a. fra denne kendelses afsigelse.

Kendelsen vil være at tinglyse på gårdejer Hans Knutz's ejendom, art. nr. 12 af Rinkenæs ejerlav og sogn, med prioritet forud for al pantogæld.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds."

Konklusionen er sålydende:

"De ovennævnte arealer vil være at frede overensstemmende med det anførte.

Fredningsbestemmelserne tinglyses servitutstiftende med påtaleret som nævnt.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds.

Til gårdejer Hans Knutz, Rinkenæs, betales i erstatning 50.000 kr. med renter 5% årlig fra d.d., hvilken erstatning udredes med $\frac{4}{8}$ af ejerne af lejrskolen Brændstoft, $\frac{3}{8}$ af statskassen og med $\frac{1}{8}$ af Åbenrå amtsfond."

Kendelsen er indanket af parcelkøberne købmand Andreas Christiansen, dr. med. Schenke, købmand Otto Brodersen, lærer Peter Hollensen og lærer Alfred Hollensen.

Overfredningsnævnet har den 4. juli 1961 besigtiget de pågældende arealer og herunder forhandlet med de ankende og andre ^{i sagen} interesserede, hvorhos man efter brevveksling vedrørende erstatningsspørgsmålet har drøftet sagen i senere møder.

Efter overfredningsnævnets opfattelse har parcelkøberne krav på erstatning for de udgifter, som de med rette har afholdt før fredningssagens rejsning, og som på grund af fredningen er blevet nytteløse.

De af Otto Brodersen, Peter Hollensen og Alfred Hollensen fremsatte krav, der alene angår udgifter ved grundenes erhvervelse, kan herefter anerkendes.

Med de øvrige ankende købmand Andreas Christiansen og dr. med. Schenke, der har været repræsenteret ved advokat W. Dahl, Åbenrå, har man opnået en mindelig overenskomst, hvorefter erstatningen til Andreas Christiansen ansættes til 1.078 kr. + et til 2.250 DM svarende kronbeløb efter kursen på betalingstidspunktet, medens erstatningen til dr. Schenke fastsættes til 1.285,25 kr. + et til 650 DM svarende kronbeløb efter kurs som ovenfor anført.

Disse to ankende har yderligere påstået sig tilkendt et passende beløb som godtgørelse for udgift til advokatbistand under fredningssagen. Bl.a. under hensyn til, at de pågældende som udlændinge har haft særlig anledning til at søge advokatbistand, findes det rimeligt at tage denne påstand til følge, således at der tilkendes Christiansen 800 kr og Schenke 500 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil den være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Et kort, nr. ÅB 111, over fredningsområdet er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådskræds den 22.

april 1960 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af art. nr. 12 af Rinkenæs stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales:

1. Gårdejer Hans Knutz, Rinkenæs50.000,00 kr.
2. Købmand Otto Brodersen, Storegade 45, Flensborg.. 201,50 kr.
3. Lærer Peter Hollensen, Büdelsdorf pr. Rendsborg.. 156,00 kr.
4. Lærer Alfred Hollensen, Todenbüttel pr. Rendsborg 131,50 kr.
5. Købmand Andreas Christiansen, Flensborg..... 1.078,00 kr.
+ et til 2.250 DM svarende kronbeløb fastsat
efter kursen på den dag, da betaling sker.
6. Dr. med. Dietrich Schenke, Flensborg..... 1.285,25 kr.
+ et til 650 DM svarende kronebeløb fastsat
efter kursen på den dag, da betaling sker.

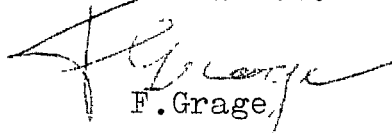
Alt med renter 5% p.a. fra den 22. april 1960 til betaling sker.

Som godtgørelse for udgifter til advokat bistand tilkendes der købmand Christiansen 800 kr. og dr. Schenke 500 kr.

Af erstatningen udredes 30.000 kr. af Ballerup-Måløv kommune, medens restbeløbet med tillæg af renter fordeles med 3/4 til statskassen og 1/4 til Åbenrå amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstæder efter folketal i henhold til den sidst offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

CITERET FULDT UD I OFN KENDELSE AF 21/5 1962

U d s k r i f t

a f

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådskreds.

--ooOoo--

År 1960, den 22. april blev af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådskreds i

J. nr. 149/59

Sag angående fredning af en del af art.

Reg. nr. 97

nr. 12 af Rinckenæs, tilhørende gårdejer

Hans Knutz, Rinckenæs,

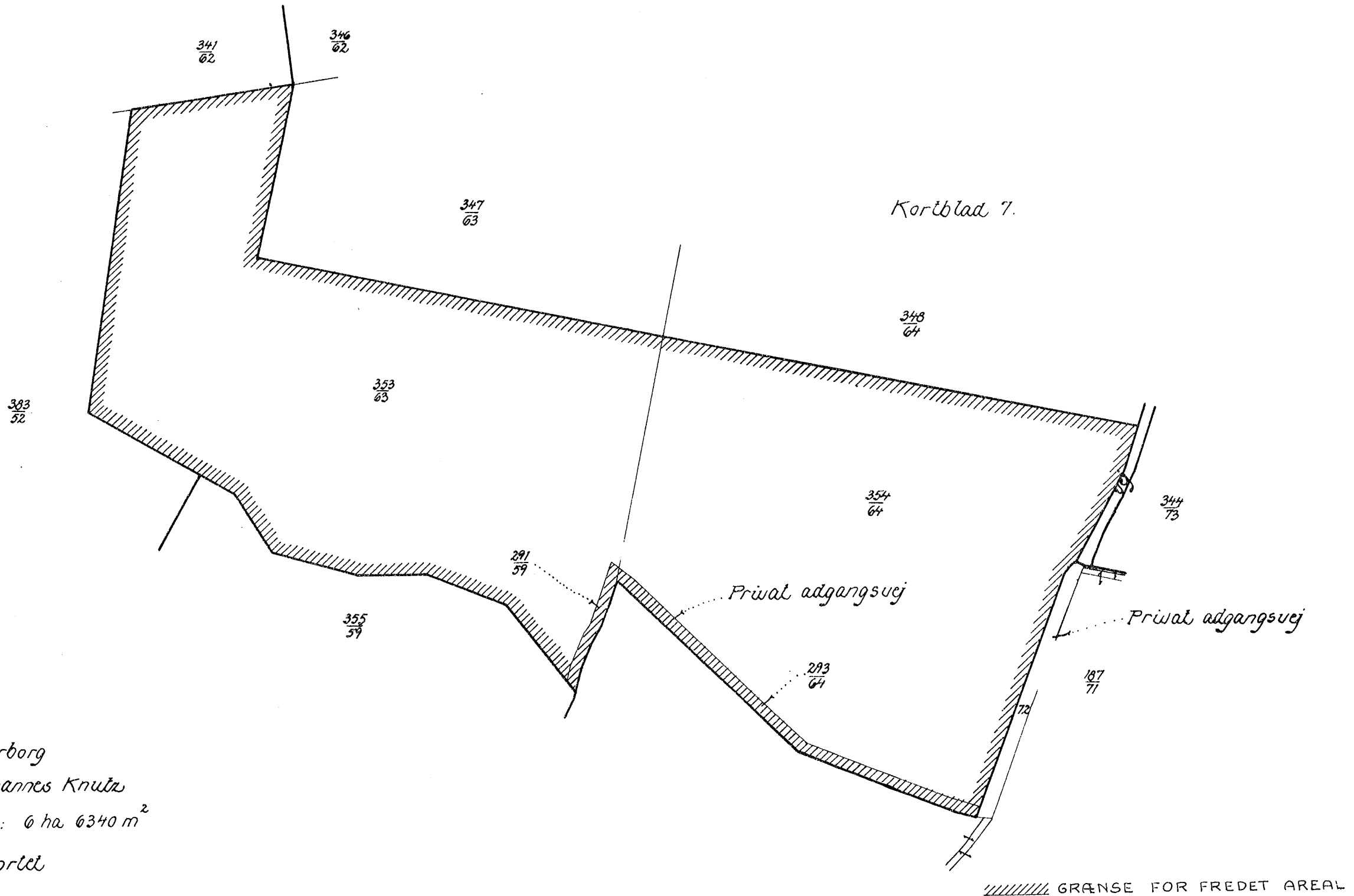
afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Et Statens Jordlovsudvalg tilhørende landbrugsareal af størrelse ca. 6,6 ha og ejendomsskyldvurderet til 1.500 kr. pr. ha, bestående af parcellerne 354/64, 353/63, 293/64 og 291/59 af kortblad 7 Rinckenæs, beliggende på toppen af et bakkedrag ca. 250 m fra kysten ved Flensborg fjord og grænsende bl.a. til lejrskolen Brændstofts jorder, blev i forbindelse med en almindelig jordfordeling i Rinckenæs for nogle år siden tillagt og tilskødet gårdejer Hans Knutz ejendom art. nr. 12 af Rinckenæs ejerlav og sogn, fra hvilken ejendom et areal af tilsvarende størrelse, beliggende ved Rinckenæs skov, samtidig blev udskilt.

Efter at Knutz ved betingede skøder, oprettet i juli 1959, havde afhændet 6 parceller på ialt ca. 2 ha til sommerhusbebyggelse fra det førstnævnte areal, og i den anledning havde ansøgt amtslandinspektøren i Åbenrå om udstykningstilladelse, udbad denne sig udtalelser fra Rinckenæs sogneråd og fra Fredningsnævnet. I et møde den 14. oktober tiltrådte sognerådet udstykningen, dog på en række vilkår med hensyn til

KORT>



Del af
 art. nr. 12 Rinkenæs
 Sogn: Rinkenæs
 Herred: Lundtoft
 Amt: Aabenraa - Sønderborg
 Ejer: Hans Wilhelm Johannes Knutz
 Areal ifølge matriklen: 6 ha 6340 m²
 Afriids efter matrikelkortet
 Udfærdiget af

Amtslænsinspektøren i Aabenraa,
 den 1. november 1959.
 P. A. U.

P. A. U.
 matr. lek. n.

Målforshold 1:2000

E. J. 1959 nr. 477.

Udfærdiget uden gebyr i henhold til
 § 33 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Naturredningskonsulentens kontor København d. 4-5-62
By: RINKENÆS Sogn: —
Plan nr. ÅB. 111.