

Afgørelser – Reg. nr.: 02571.00

Fredningen vedrører: Pilbrodal

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

28-03-1960

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

18 g Vitved by og sogn.

Fredningsnævnet for Skanderborg
amt, Horsens.

K e n d e l s e.

Den 28. marts 1960 meddelte Fredningsplansudvalget for Aarhus-egnen til Fredningsnævnet for Skanderborg amt, at der et sted i Pilbrodalen, der henhører under de områder, der er medtaget i den af udvalget udarbejdede fredningsplan for Aarhussegnens vestlige del, hvilken plan endnu ikke er blevet tinglyst, var truffet foranstaltninger til opførelse af et sommerhus. Da fredningsplanen endnu ikke havde nogen retsvirkning overfor de pågældende ejere, blev fredningsnævnet anmodet om at standse byggeriet i medfør af fredningslovens § 9.

Efter at fredningsnævnet havde undersøgt sagen, afholdt det den 29. marts 1960 et møde i Vitved, hvor der blev afsagt en foreløbig kendelse, hvorefter det blev bestemt, at den påtænkte opførelse af sommerhuset, som skulle ligge på matr.nr. 18 g Vitved by og sogn, skulle stilles i bero.

Efter at fredningsnævnet havde forberedt en fredningssag vedrørende fredning af matr.nr. 18 g Vitved by og sogn, blev der den 22. april 1960 afholdt et fredningsmøde, hvortil var indvarslet de pågældende, som i henhold til fredningsloven skal indkaldes.

Nævnet var enig i, at der burde gennemføres en fredning af matr.nr. 18 g Vitved by og sogn, dels under hensyn til parcellens skønne beliggenhed midt i den smukke dal og dels under hensyn til, at dalen er af geologisk interesse som en karakteristisk tunneldal, i hvilken forbindelse bemærkes, at der kan forventes tinglyst fredningsplan på hele arealet for Pilbrodalen, og at det vil virke skæmmende for dalen, såfremt der bliver opført et sommerhus på den fornavnte parcel.

Sagen har været forelagt Naturfredningsrådet, der i skrivelse af 20. april 1960 har udtalt følgende:

"Naturfredningsrådet skal påpege, at Pilbrodalen er en meget karakteristisk lille tunneldal, som på udmærket måde viser den for tunneldale ejendommelige bølgede dalbund, der nu viser sig som en række moser adskilt af højere liggende partier. Naturfredningsrådet

må anse Pilbrodalen som særlig velegnet til at demonstrere det egenartede ved en tunneldal, og mener derfor, at en fredning herunder at bebyggelse på matr.nr. 18 g Vitved by og sogn hindres af væsentlig interesse i naturvidenskabelig og undervisningsmæssig henseende."

Professor Tandrup, Aarhus, der er medlem af Fredningsplansudvalget, har ved skrivelse af 6. april 1960 ligeledes udtalt sig i sagen og bl.a. anført:

"I betragtning af den betydning, tunneldale har i det danske landskab som helhed, må det derfor anses for meget betydningsfuldt, at Pilbrodalen som særlig velegnet skoleeksempel søges bevaret i sin nuværende uforstyrrede skikkelse."

Ejeren af den fornavnte parcel, arbejdsmand Kaj Petersen, Stilling, har oplyst, at han ved skøde af 18. februar 1960 har købt den fornavnte parcel i forbindelse med en skovlod af omtrent samme størrelse som parcellen. Ejeren har påvist skovlodden som beliggende lige overfor matr.nr. 18 g Vitved, og denne skovlod strækker sig op ad en skråning, der er bevokset med en del ældre bøgetræer. Der går en vej hen over den påviste skovlod langs dens vestlige skel. Ejeren har oplyst, at han for de påviste parceller har betalt 1650 kr. Det bemærkes, at skovlodden i skødet er betegnet som matr.nr. 37 g Vitved by og sogn, men at det efter kortet formentlig drejer sig om matr.nr. 37 k Vitved by og sogn.

Matr.nr. 18 g Vitved by og sogn uden hartkorn har efter det oplyste et areal på ca. 1320 m². Ejendomsskyld og grundskyld for de ifølge skødet købte parceller er 500 kr. Der findes ingen tinglyst pantegæld på ejendommen.

Matr.nr. 18 g Vitved by og sogn er et firkantet jordstykke, der skræner fra den fornavnte vej mod vest ned i et mosedrag, således at det kun er den øverste del af parcellen, der i den nuværende tilstand er brugbar til dyrkning. Parcellens bredde er 20-23 m. og har en længde af ca. 60 m.

Ejeren blev gjort bekendt med, at den påtænkte fredning vil omfatte fjernelse af fundamentet, forbud mod bebyggelse af enhver art på arealet samt forbud mod beplantning, ændring i terræforholdene samt forbud mod afvanding, og således at parcellen stedse skal henligge ubebygget, dog at dyrkning af arealet er tilladt for så vidt angår den del af parcellen, der er beliggende op, imod vejen, og som på vedhæftede kort nærmere er angivet med bogstaverne A-B-C-D.

Ejeren erklærede, at han, såfremt fredningen blev gennem-

fert, påstod sig tilkendt erstatning dels for fredningen af arealet, dels for materialer og arbejde, som er anvendt til støbning af fundamentet, og dels for det arbejde, som han skal udføre ved fjernelse af dette. Ejeren har oplyst, at han til den støbte sokkel og til nedlæggelse af en kloakledning har udført arbejde i ca. 45 timer, og at han har anvendt materialer for ca. 150 kr.

Han påstår sig tilkendt i erstatning 1300 kr., som han opger således:

1) for selve fredningen af parcellen	800,00 kr.
2) for anvendte materialer, rør, sten, cement og brædder	150,00 kr.
3) arbejdsvederlag for det allerede udførte arbejde og for arbejdet ved fjernelse af fundamentet	<u>1350,00 kr.</u>
	1.300,00 kr.

Nævnet var enig i, at den fornavnte parcel matr.nr. 18 c Vitved by og sogn bør fredes som ovenfor anført såvel af skønhedsmæssige som af geologiske grunde, og idet den påtænkte bebyggelse vil virke skæmmende på selve dalen, der i sig selv må anses for fredningeværdig, og hvorpå der forventes tinglyst fredningsplaner. De på arealet værende fundamenter vil være at fjerne inden 1. juni 1960.

Der var ligeledes enighed om, at der bør tilkendes ejeren i erstatning for fredningen, herunder for fjernelse af fundamenterne, en erstatning stor 900 kr., idet nævnet finder, at 400 kr. er passende til dækning for tab af anvendte materialer og for udført arbejde og for arbejde ved fjernelse af fundamenterne, og at 500 kr. er en rimelig erstatning for selve fredningen af arealet, hvilket beløb er fastsat bl.a. under hensyn til den samlede købesum for parcellerne, hvor den påviste skovlod må anses for at være af overvejende større værdi end selve parcellen ved mosen.

Erstatningen udredes med $\frac{1}{2}$ af Statskassen og $\frac{1}{2}$ af Skanderberg amsfond og vil være at udbetale til ejeren.

T h i b e s t e m m e s:

Der pålægges ejendommen matr.nr. 18 c Vitved by og sogn følgende fredningsbestemmelse:

På den pågældende parceller må der ikke foretages bebyggelse af nogen art, ligesom der også er forbud mod beplantning, ændring i terrainforholdene, forbud mod afvanding, anbringelse af transformatorstationer, skure, boder, master eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, således at arealet stedse skal henligge uberørt,

dog at dyrkning er tilladt på den del af arealet, som på vedhæftede kort er betegnet med bogstaverne A-B-C-D. De på arealet værende fundamenter skal være fjernet senest den 1. juni 1960.

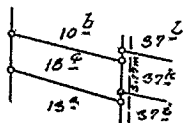
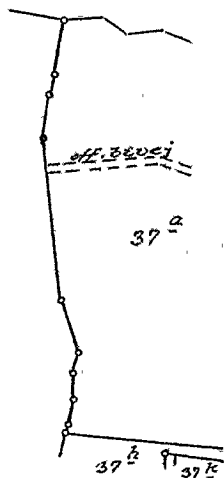
Der tillægges ejeren, arbejdsmand Kaj Petersen, Stilling, en erstatning, stor 900 kr., der udredes med $\frac{1}{2}$ af Statskassen og $\frac{1}{2}$ af Skanderborg amsfond.

Kendelsen kan tinglyses på matr.nr. 18 c Vitved by og sogn. Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Skanderborg amt.

Hans Nikkelsen. H. Hilden. H. Wiess.

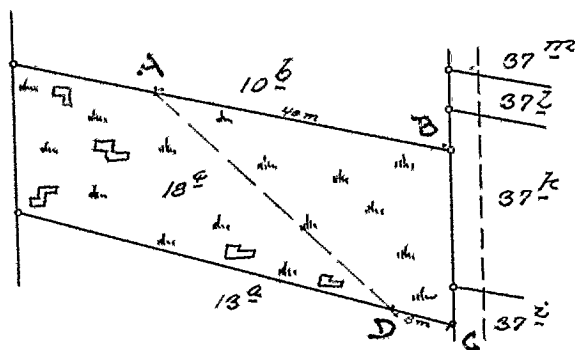
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Gram



målforkold ca. 1:4000

Gram



Deklarationsrøds vedr.

mastr. nr. 10^e

Væved By og Sogre,

Hjelmslev Herred,

Skanderborg Amt.

Udfærdiget i anledning af breglæstning.

Skanderborg d. 22. april 1960.

Knud Damsgaard

Landsinspektør.

målforkold ca. 1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10^e Væved By og Sogre

Skanderborg d. 22. april 1960

Navn: Knud Damsgaard

Bestillingsformular

Y-1 fløj