

**Afgørelser – Reg. nr.: 02565.01**

**Fredningen vedrører: Blåbæk Vindmølle**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**08-02-1961**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 2<sup>b</sup> af Hovby By,

Stempel

Anmelder: National-

Faxe Sogn, Præstø Amt.

2.00kr.

museet, København

TINGLYST 22-02-61

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Til sikring af den kulturhistoriske værdi, som Blaabæk Vindmølle repræsenterer, begærer undertegnede ejer af ejendommen, matr.nr. 2<sup>b</sup> af Hovby By, Faxe Sogn, Præstø Amt for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelser tinglyst paa ejendommen:

1) Der maa hverken foretages ydre eller indre bygningsændringer paa vindmøllen uden de paataleberettigedes tilladelse. Dette gælder tillige for møllens mekaniske dele, saasom vindfang, gearhjul, kværne m.v. samt for krøjeværket.

2) Vedligeholdelse, herunder udskiftning af bygnings- eller maskindele i samme maal og i samme materiale, kan dog frit udføres.

3) Der maa ikke paa grunden opføres nogen anden bebyggelse eller plantes træer. Et motorhus, opført paa grunden maa fjernes af ejeren eller af de paataleberettigede.

4) De paataleberettigede maa for egne eller indsamlede midler istandsætte møllen og herunder bringe den tilbage til dens oprindelige skikkelse som vindmølle med krop og hat beklædt med spaan.

5) Ejeren skal saa vidt muligt selv bruge møllen eller lade den bruge, men dersom møllen har været ude af drift i over eet aar regnet fra det tidspunkt, da den efter endt istandsættelse kunne køre, kan Nationalmuseet overtage driften for en periode af 5 aar.

6) Møllebygningen og pladsen omkring den (hele matrikelnummeret) maa ikke anvendes til mølledriften uvedkommende oplag.

7) Til at danne grundlag for denne deklarations bestemmelser, kan de paataleberettigede lade møllen opmaale. En kopi af opmaalingstegningerne vil da være at vedhæfte denne deklaration.

8) Dersom der kræves entre ved fremvisningen af møllen, skal overskudet herfra gaa til møllens vedligeholdelse. Naar møllen ikke er under opsyn, skal den holdes aflaaaset. Nationalmuseet leverer en laas, hvortil ejeren og Museet har nøglen.

9) De paataleberettigede har til enhver tid adgang til møllen for at konstatere, om denne deklarations bestemmelser overholdes.

10) Paataleberettigede med hensyn til denne deklarations bestemmelser er:

- . 1 Nationalmuseet, Frederiksholms Kanal 12, København K.
- . 2 Fredningsnævnet for Præstø Amt, hver for sig eller begge i forening.

Denne deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld paa matr.nr. 2<sup>b</sup> af Hovby By, Faxe Sogn. Med hensyn til de øvrige byrder og servitutter, som paahviler ejendommen, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

dato Washington D.C. den 17. januar 1961

som ejer af matr.nr. 2<sup>b</sup> K. Knuth-Winterfeldt

Tiltrædes, Nationalmuseet, den 8. XII 60 P. V. Glob

Tiltrædes, Fredningsnævnet for Præstø Amt, den 8-2-1961 J. nr.

Worsaae 11/1961

" Hjertebjerg, den 9/2-61 H. F. Maul

" Fakse 14/2 1961 E. Jensen

Indført i dagbogen for retskreds Store-Heddinge købstad m. v.

den 22 FEB. 1961

Lyst. tingbog bd. II bl. akt: skab H nr. 244

Fabritius / R.W. M.L.

Afgift § 12: 10 kr - øre

§ 14<sup>I</sup> 4 " - "

§ 14<sup>II</sup> 3 " - "

-----  
i alt 17 kr - øre

+ stempel 2 kr.