

Afgørelser – Reg. nr.: 02561.00

Fredningen vedrører: Mols Bjerger, Bogens -
Ophævet se 07782.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 15-04-1992, 06-01-1960,
2506-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- - Deklaration af 6/1 1960 (nævn - 49/59), lyst 7/1 1960, og
- Deklaration af 25/6 1962 (privat/nævn - 93/60), lyst 24/12 1962 samt
- Tillæg af 30/4 1963 (privat/nævn - 93/60), lyst 17/5 1963, om vilkår for dispensation fra skovbyggelinie, bl.a forbud mod yderligere bebyggelse.

NB: Størstedelen af området er omfattet af fredning.

- Afgørelse af 15.4.1992 som ophæver fredningen. Arealet indgår i ny større fredning. Se reg.nr. 7782.00.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 16 / 5 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

5a, 5f, 5g, 5m Bogens By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.: 0.5346.00.1

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophavet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

- c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

- d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

<u>2720.00</u>	7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
<u>2501.00</u>	lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 <u>ae</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>2501.00</u>	8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 <u>aa</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>5346.00</u>	9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm.
<u>4947.00</u>	10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 <u>a</u> Lynge by, Knebel.
<u>0146.00</u>	11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 <u>b</u> Lynge Gårde, Knebel ("Tinghulen").
<u>2491.00</u>	12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 <u>a</u> og 4 <u>i</u> Fugls by, Vistoft.
<u>3711.00</u>	13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 <u>l</u> Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft.
<u>3708.00</u>	14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 <u>c</u> Læggerholm og Viderup, Vistoft.
<u>0382.00</u>	15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 <u>a</u> (2 <u>x</u>) Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerge).
<u>2561.00</u>	16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 <u>a</u> Bogens by og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 <u>g</u> , 5 <u>n</u> , 5 <u>m</u> , 5 <u>s</u>)
<u>5281.00</u>	17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 <u>d</u> Bogens by, Vistoft.
<u>4163.00</u>	18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 <u>aa</u> , 1 <u>ab</u> , 1 <u>ac</u> , 1 <u>y</u> , 1 <u>z</u> , 1 <u>æ</u> og 1 <u>r</u> Bogensholm, Vistoft.
<u>2561.00</u>	19) Fredningsnævnets deklaration af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 <u>f</u> og 5 <u>g</u> Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 <u>m</u> smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

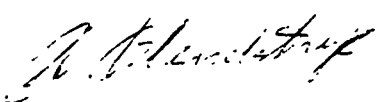
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

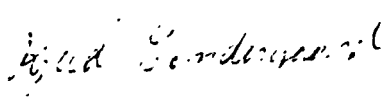
IX. Anke:

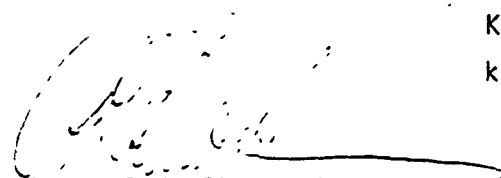
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

34

7. januar 1960

Matr. nr. 5a Bogens og
Bogensholm m.v., Vistoft
sogn

Anmelder:
Fredningsnævnet for Rander-s amt
v/dommer Fog, Mariager.

F.s. 49/1959.
Stempelfri.

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

I anledning af at fredningsnævnet for Randers amt har erklæret sig sindet at give en betinget dispensation fra naturfredningslovens regel om byggelinje ved skove for så vidt angår en til civilingeniør Johs. Nielsen, Storkevænget 8, Holte, afhændet lod af matr. nr. 5a Bogens og Bogensholm m.v., Vistoft sogn, tilbyder undertegnede nuværende ejer ifølge tingbogen, gårdejer Andreas Michael Nielsen, Bogens pr. Femmøller, og undertegnede civilingeniør Johs. Nielsen, Storkevænget 8, Holte, som erhverver af en lod af matr. nr. 5a, at lade den sydlige del af nævnte matr. nr. af hartkorn 1 td. 3 skp. 3 fdk. 1½ alb. frede.

Fredningen omfatter:

- a. Den del af stamejendommen, matr. nr. 5a Bogens m.v., der ligger mindre end 500 meter fra den af civilingeniør Johs. Nielsen erhvervede parcel.
- b. Den af civilingeniør Johs. Nielsen erhvervede lod.

Fredningen har følgende omfang:

- ad a. Området må ikke bebygges, hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l. (se dog neden for) derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

- ad b. Tilsvarende omfang som ad a.; men med følgende tilføjelser:

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på den af civilingeniør Johs. Nielsen erhvervede lod opføres to sommerhuse, nemlig eet Zoo-53 og eet Zoo-59, hvoraf det førstnævnte skal placeres nær den købte lods sydgrænse ved den sydvendte bakkeskrånings fod, medens Zoo-59 skal placeres ca. 100 m nordligere i en lavning på den anden side af bakkekammen, således at kun den øverste del af stråtaget vil kunne skimtes fra Fuglsø-Femmøller-vejen.

De to huse skal være stråttækte, og væggene skal holdes i dæmpede mørke farver af hensyn til harmonien med landskabet. Under de genstande, der ikke må rejses i husenes nærhed, hører flagstænger.

Af hensyn til bevarelsen af sommerhusenes harmoni med naturen

skal deres vedligeholdelsestilstand til enhver tid være forsvarlig og kunne godkendes af nævnet.- I tilfælde af husenes hændelige undergang, eller hvis de bliver uanvendelige på grund af ælde, må ny bygninger ikke opføres uden fredningsnævnets tilladelse, med mindre de ny huse bliver ganske som de tidligere godkendte bygninger.

For at befordre harmonien med naturen tilplanter grundejeren ved sommerhusene i det omfang fredningsnævnet måtte anvise.- Ved tilplantningen skal også tilstræbes, at sommerhusene bliver så lidet synlige fra offentlig vej som muligt.

Lodden, som sommerhusene ligger på, må gerne beplantes; iøvrigt må den naturlige tilstand ikke ændres.

Såfremt sommerhusene efter fredningsnævnets opfattelse ikke holdes ordentligt vedlige, forsynet med ag eller passende farver, kan den givne dispensation bortfalde.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der fra den eksisterende el-ledning ved byvejen fra grosserer Mellentins ejendom ~~xxx~~ føres en el-ledning ind på den købte parcel fra nordøst, forudsat, at de fornødne 3-5 master i det væsentlige skjules for omgivelserne, og forudsat, at det sydligste af de projekterede huse får sin forsyning med elektricitet gennem jordkabel fra det nordligste hus.

Nærværende må tinglyses på matr. nr. 5a Bogens og Bogensholm m.v., Vistoft sogn, af fornævnte hartkorn med påtaleret for fredningsnævnet på det offentliges vegne.

Den opnåede dispensation indeholder udelukkende en dispensation fra bestemmelserne i naturfredningsloven, men ikke fra brandpolitiloven eller andre regler, hvorom ejeren henvises til vedkommende andre myndigheder.

Holte, den 30. december 1959.

Johs. Nielsen.

Bogens, den 21-12-1959

Andreas Nielsen

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående deklaration, bestemmes, at dokumentet vil være at tinglyse på matr. nr. 5a Bogens og Bogensholm m.v., Vistoft sogn.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 6.1.1960.

Fog.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontoret i Ebeltøft) den 7. januar 1960.

Lyst

Tingbog Vistoft blad

Akt: Skab C nr. 663

Til præjudice hæfter pantegæld og servitutter.

Vestergaard.

Afgift:

3 kr.

-o-o-o-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 12/2 1961

Fon

FREDNINGSNÆVNET>

3544
24.dec.1962.

24/12 62

stempel 2,- kr.

D E K L A R A T I O N.

Efter at underskrevne direktør Erik Trolle-Schultz, Aarhus, ved slutseddel af 23.marts 1961 af medunderskrevne fotograf O. Stegger Sørensen, Segalt Højgaard pr. Løgten, har købt en udstykket parcel af den fotograf Stegger Sørensen tilhørende ejendom matr. nr. 5f og 5g Bogensholm by, Vistoft sogn, og derefter ansøgt Fredningsnævnet for Jyllands Amt om tilladelse til at opføre en helårsbeboelse med en nærmere anvist placering indenfor en afstand af 300 m fra skov og på et areal, der er optaget på fredningsplanen for Mols området, har Fredningsnævnet meddelt tilladelse til den ønskede bebyggelse i overensstemmelse med planer, rids og arkitektbeskrivelse, der er forelagt Fredningsnævnet, og således at bebyggelse f.s.v. angår nærmere enkeltheder godkendes af Fredningsnævnet for Randers Amt.

Underskrevne fotograf O. Stegger Sørensen, Segalt Højgaard pr. Løgten, der er ejer af matr. nr. 5f og 5g Bogensholm by, Vistoft sogn, af hartkorn o tdr. 2 skp. 1 fdk. 3 alb., erklærer herved bindende for mig og efterfølgende ejere af pågældende matr. nr.e og parcellen, der måtte blive udstykket derfra. at yderligere bebyggelse udover ovennævnte ikke må finde sted på de to matr.nr.e, og at de to matr.nr.e holdes uafspærrede for gående færdsel af de over arealet nu førende veje og stier.

Denne deklaration, der skal tinglyses forud for al pantegæld, må ikke aflyses uden samtykke fra Fredningsnævnet for Randers Amt, der er eneste påtaleberettigede.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Direktør Erik Trolle-Schultz tiltræder ved min underskrift foranstående deklaration.

Aarhus, den 25. juni 1962.

O.Stegger Sørensen.

Trolle-Schultz

Til vitterlighed om egne underskrifter, rigtig datering og

underskrivernes myndighed:

f.s.v. ang. E . Trolle-Schultz

Navn: Carl Sørensen.

Navn: S-Storm Mortensen

Stilling: landsretssagfører

Stilling: HRS

Bopæl: Ryeagade 33, Aarhus.

Bopæl: Aarhus.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds.

(Afdelingskontoret i Ebeltoft) den 24. dec. 1962.

Lyst

Tingbog: Vistoft blad

Akt: Skab L nr. 533

an: 30.000 kr. ejerpantebrev.

Vestergaard / GM

GL

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 18.februar 1963.

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Dommeren i Ebeltoft, den 20/2 1963.

Vestergaard / GM

GL

Tilføjelse ad objekt 130.

F.s. 93/60

I foranstående deklaration udgår på side 1 linie 6 og 7 fra neden ordene: "af de over arealet nu førende veje og stier". Samtidig ændres ordet "fredningspladsen" i deklarationen linie 8 fra oven til "fredningsplanforslaget", og i linierne 6, 9 og 11 fra oven rettes "fredningsnævnet" til "fredningsankensnævnet", og i stk. 2 linie 5 ændres "parcellen" til "parceller".

Aarhus, den 30. april 1963.

O. Stegger. Trolle-Schultz

Med bemærkning, at matr. nr. 5f Bogens by, Vistoft sogn, ved landbrugministeriets skrivelse af 17. oktober 1962 er udstykket i matr. nr. 5f af hartkorn 0-0-2-0 $\frac{1}{2}$ og matr. nr. 5m af hartkorn 0-1.2-0 $\frac{1}{2}$, samt at sidstnævnte matr. nr. er tilegdet direktør E. Trolle-Schultz, Aarhus, begæres ovennævnte påtegning tinglyst på matr. nr. 5f Bogens By, Vistoft sogn, matr. nr. 5g smst., og matr. nr. 5m smst.

Aarhus, den 16. maj 1963.

For vedkommende

E. Stern Mortensen,
højesteretssagfører,
Aarhus.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds,
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 17. maj 1963.
Lyst. påtegninger af 30/4 og 16/5 1963.

Anm.: 60.000 kr. efter pantebrev på matr. nr. 5m.
Vestergaard.

Foranstående retsanmærkning annulleres.
Dommerkenteret i Ebeltoft, den 25/6 1963.

Meyer
ost.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildommerkenteret i Randers, den 11. marts 1964.

