

**Afgørelser – Reg. nr.: 02538.00**

**Fredningen vedrører: Tisvilde - Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      11-04-1961**

**Fredningsnævnet                              02-12-1959**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 11/4 1961 [ofn-1367/59] om  
ophævelse af
- Kendelse af 2/12 1959 [nævn] om fred-  
ning, status quo

215 HELSINGE

1514 IV SØ

---

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 11/4 1961)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

g<sup>i</sup> Tisvilde By, Tibirke

---

Gældende matrikulært kortbilag:  $\frac{1}{\cdot}$

Se også REG. NR.:

CITERET I ORIV  
K. AF 11/4 1961

OPHÆVET

## U D S K R I F T

af

FREDNINGSGBOGEN FOR FREDERIKSBORG AMT.

## K E N D E L S E

Afsagt den 2. december 1959 af naturfredningsnævnet for Frederiksborg  
amtsrådsreds.

Turistforeningen for Tisvilde og Omegn har i en skrivelse af 30. juni 1959 henvendt sig til nævnet og oplyst, at direktør C. Christiansen, Strandvej 106, Hellerup, som ejer af matr. nr. 8 i Tisvilde, agtede at sælge sin ejendom til udstykning, hvorfør turistforeningen anmodede nævnet om at rejse sag om fredning af det størst mulige areal af matr. nr. 8 i Tisvilde. Foreningen henviste herved til arealets værdi for Tisvildeegnen og til, at det ligger i tilslutning til den ved nævnets kendelse af 30. november 1936 og overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 fredede slugt ved "Helenekilde".

Nævnet har herefter taget sagen op og behandlet den på en række møder, hvori ejeren af matr. nr. 8 i Tisvilde, direktør C. Christiansen, Vejby-Tibirke sogneråd, Danmarks Naturfredningsforening, civilingeniør Blixenorone-Møller, samt ejeren af en naboejendom, direktør Knud Kokfelt, Lundevej 19, Hellerup, har deltaget.

Direktør C. Christiansen har nedlagt påstand om tilkendelse af en erstatning på 10.000 kr. i tilfælde af en fredning af den syd for slugten liggende del af matr. nr. 8 i Tisvilde, dersom fredningens omfang bliver som i overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 for slugten ved "Helenekilde" fastsat, og såfremt den i kendelsen fastsatte højde af beplantning og hegn 1,25 m, regnes fra vejens niveau.

Sognerådet har erklæret sig tilfreds med en fredning af det i

OVERFREDNINGSNÆVNET >

11/4-1961

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 11. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1367/59 vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 8i af Tisvilde by, Tibirke sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 2. december 1959 afsagte kendelse hedder det:

"Turistforeningen for Tisvilde og omegn har i en skrivelse af 30. juni 1959 henvendt sig til nævnet og oplyst, at direktør C. Christiansen, Strandvej 106, Hellerup, som ejer af matr. nr. 8i Tisvilde, agtede at sælge sin ejendom til udstykning, hvorfor turistforeningen anmodede nævnet om at rejse sag om fredning af det størst mulige areal af matr. nr. 8i Tisvilde. Foreningen henviste herved til arealets værdi for Tisvildeegnen og til, at det ligger i tilslutning til den ved nævnets kendelse af 30. november 1936 og overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 fredede slugt ved "Helenekilde".

Nævnet har herefter taget sagen op og behandlet den på en række møder, hvori ejeren af matr. nr. 8i Tisvilde, direktør C. Christiansen, Vejby-Tibirke sogneråd, Danmarks Naturfredningsforening, civilingeniør Blixencrone-Møller, samt ejeren af en naboejendom, direktør Knud Kokfelt, Lundevej 19, Hellerup, har deltaget.

Direktør C. Christiansen har nedlagt påstand om tilkendelse af en erstatning på 10.000 kr. i tilfælde af en fredning af den syd for slugten liggende del af matr. nr. 8i Tisvilde, dersom fredningens omfang bliver som i overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1937 for slugten ved "Helenekilde" fastsat, og

såfremt den i kendelsen fastsatte højde af beplantning og hegn, 1,25 m, regnes fra vejens niveau.

Sognerådet har erklæret sig tilfreds med en fredning af det i overfredningsnævnets ovennævnte kendelse angivne omfang, men har tilføjet, at kommunen ikke vil yde noget frivilligt bidrag til fredningsudgiften, hvis der ikke ved fredningen gives offentligheden fri adgang til arealet.

Sognerådet har iøvrigt oplyst, at det for tiden ikke er muligt af hensyn til sundhedsvedtægten at bebygge arealet syd for slugten uden dispensation, der er vanskeligt at opnå.

Turistforeningen for Tisvilde og omegn, Danmarks Naturfredningsforening og civilingeniør Blixencrone-Møller har anbefalet, at fredningen gennemføres.

Direktør K. Kokfelt har erklæret at ville yde 1500 kr. til gennemførelsen af fredningen.

Nævnet finder, at de landskabelige værdier for stedet er så værdifulde, at en fredning af den syd for den ved de førnævnte kendelser fredede del af slugten ved "Helenekilde" beliggende del af matr. nr. 8 $\frac{1}{2}$  Tisvilde, stødende op til Strandvejen mod syd, og mod øst og vest til de eksisterende småveje, udgørende et areal på ca. 1200 m<sup>2</sup>, bør gennemføres.

Dette areal fredes herefter således, at det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, anbringe indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, eller som hindrer udsigten, beplantning og hegn, hvis højde over vejens niveau overstiger 1,25 m, ligesom gravning og opfyldning samt henkastning af affald af enhver art er forbudt.

Der tillægges ejeren, direktør C. Christiansen, Strandvej 106, Hellerup, en erstatning på 5.000 kr., hvoraf 1500 kr. betales af direktør Knud Kokfelt, Lundevej 19, Hellerup, medens resten, 3.500 kr., betales med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Påtaleret med hensyn til ovennævnte bestemmelser tilkommer Fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds."

Konklusionen er sålydende:

"Det foran nævnte areal af matr. nr. 8 $\frac{1}{2}$  Tisvilde by, Tibirke sogn, således som vist på det kendelsen vedhæftede kort, fredes.

Det er herefter forbudt at bebygge arealet, anbringe indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, eller som

hindrer udsigten, anbringe beplantning eller hegn, hvis højde over vejens niveau overstiger 1,25 m, samt at foretage henkastning af affald af enhver art samt gravning og opfyldning.

Påtaleret med hensyn til ovennævnte bestemmelser tilkommer Fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds.

I erstatning til direktør C. Christiansen, Strandvej 106, Hellerup, betales 5.000 kr., der udredes med 1.500 kr. af direktør Knud Kokfelt, Lundevej 19, Hellerup, medens resten, 3.500 kr., udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af landsretssagfører Fritjof Tvermoes for direktør C. Christiansen.

Overfredningsnævnet har den 3. maj 1960 besigtiget det pågældende område og forhandlet med den ankende, Vejby-Tibirke sogneråd og direktør Knud Kokfelt.

Klageren har principalt krævet fredningen ophævet. Subsidiært har han påstået kendelsen ændret således, at der gives ret til at bebygge den sydlige del af matr. nr. 8i med et eetetages hus langs skellet mod gangstien til vejen. Mest subsidiært har han forlangt en erstatning på mindst 10.000 kr.

Direktør Kokfelt oplyste på åstedsmødet, at en kreds af grundejere ville bidrage til fredningserstatningen med ca. 4.500 kr., såfremt arealet ikke blev åbnet for almenheden. Under sagens videre behandling for overfredningsnævnet har en række grundejere i nabolaget tilbudt at bidrage til en ren status quo fredning af direktør C. Christiansens ubebyggede grunde omkring slugten med et væsentligt større beløb.

Vejby-Tibirke kommune har såvel under åstedsmødet som under sagens videre behandling for overfredningsnævnet fastholdt sin modstand mod bebyggelse af det i fredningsnævnets kendelse omhandlede område og har gerne ønsket området gjort offentligt tilgængeligt. Kommunen har dog ikke ment at kunne bidrage til en eventuel fredningserstatning med noget betydeligt beløb.

Overfredningsnævnet finder, at direktør C. Christiansens ubebyggede grunde omkring slugten ved Helene Kilde og især det i fredningsnævnets ovennævnte kendelse omhandlede areal af matr. nr. 8i har en vis fredningsmæssig betydning, specielt fordi det grænser til den fredede slugt. Under hensyn til, at arealet, der



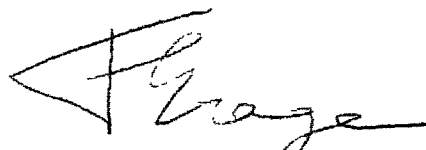
er temmelig lille, ligger midt i en sommerhusbebyggelse, og til at en fredning i det væsentlige vil have lokal betydning, mener overfredningsnævnet imidlertid ikke, at der er aldeles tilstrækkeligt grundlag for at søge arealets tilstand bevaret ved en fredning, ligesom man mener, at omkostningerne ved at åbne arealet for offentligheden ikke står i tilstrækkeligt forhold til den rekreative værdi for almenheden, som en fredning med dette indhold ville medføre.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at ophæve kendelsen.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 2. december 1959 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 8i af Tisvilde by, Tibirke sogn, ophæves.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær