

**Afgørelser – Reg. nr.: 02532.00**

**Fredningen vedrører: Overby Udsigt**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      06-01-1962**

**Fredningsnævnet                              27-11-1959, 16-12-1961**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

6/1-1962

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962, den 6. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1373/59 vedrørende fredning af et areal af ejendommen matr. nr. 39a og 39d af Overby, Odden sogn.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 27. november 1959 afsagte kendelse hedder det:

"Efter begæring af sognerådet for Odden kommune har fredningsnævnet rejst spørgsmål om fredning af et areal af den I/S Sandgraven tilhørende skov på Overby Lyng (fællesskoven).

I denne anledning afholdtes der den 19/8 1959 et møde, hvor man enedes om, at bestyrelsen for interessentskabet skulle forelægge spørgsmålet om fredning af det 2½-3 tdr. land store område, der ligger mellem den offentlige vej og den nærmeste inde i skoven ca. 50 m fra den offentlige vej løbende parallelvej.

I skrivelse af 10/9 1959 meddeltes det imidlertid, at interessentskabet ikke ville medvirke til en frivillig fredning.

På et den 6/11 1959 afholdt møde blev spørgsmålet herefter påny drøftet med interessentskabet, der blandt andet meddelte, at man ikke så sig i stand til at opgive hvilken erstatning, man måtte kræve, såfremt arealet frededes.

Da det skønnes af naturfredningsmæssig interesse at bevare det omhandlede areal i den nuværende tilstand, og da betingelserne herfor i naturfredningsloven findes at være opfyldte

bestemmes:

Det I/S Sandgraven tilhørende 2½-3 tdr. land store område af

"fællesskoven" matr. nr. 39a og 39d Overby, Odden sogn, der ligger mellem den offentlige vej til Odden og den nærmeste inde i skoven ca. 50 m fra den offentlige vej løbende parallelvej fredes, således at status quo bevares. Det bemærkes, at en del af arealet er bevokset med fyrretræer.

Offentligheden skal have ret til at opholde sig på området mod at underkaste sig de ordensforskrifter, som nævnet måtte foreskrive.

Odden kommune har i skrivelse af 19. november meddelt, at kommunen er villig til at holde opsyn med det fredede areal, således at det stedse henligger på sømmelig måde.

I erstatning til I/S Sandgraven betales kr. 3.000,00, der udredes med  $\frac{1}{2}$  af statskassen og  $\frac{1}{2}$  af amtsfonden.

Kendelsen vil være at lyse servitutstiftende på den nævnte ejendom med respekt af allerede lyste servitutter og pantegæld, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen og med påtale-ret for naturfredningsnævnet for Holbæk amt."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af ejerne, I/S plantagen "Sandgraven". Selskabet har den 29. juli 1960 oplyst, at arealet den 2. maj 1960 er solgt til amtsrådsmedlem W. Nybjerg, der ifølge endeligt skøde, lyst den 6. oktober 1960, var bekendt med den foreliggende kendelse.

Overfredningsnævnet har den 19. august 1960 besigtiget arealet og forhandlet med ejeren og kommunens repræsentanter. Under forhandlingen udtalte ejeren, at han ikke havde noget imod, at en passende bræmme fra landevejen 40-45 m frededes mod bebyggelse. Sådan fredning ville han tiltræde vederlagsfrit. Derimod protesterede han imod, at offentligheden fik adgang til arealet, bl. a. under henvisning til brandfaren. Kommunen ønskede arealet åbnet for offentligheden, idet det var meget benyttet af kommunens beboere og turister som opholdssted i forbindelse med stranden om sommeren.

For at imødekomme dette ønske har overfredningsnævnet anmodet naturfredningsnævnet for Holbæk amt om at søge opnået en ordning, hvorefter Odden kommune erhvervede det omhandlede areal helt eller delvis og udlagde det til almenhedens færdsel og ophold. Såfremt erhvervelsen kom til at omfatte den del af arealet, som er tæt bevokset, ville man være indforstået med, at en del af bevoksningen fjernes. Kommunen har i skrivelse af 20. april

1961 meddelt, at man er villig til at deltage i udgifterne til arealets erhvervelse med et beløb af ca. 10.000 kr., således at restbeløbet af købesummen afholdtes som en fredningsudgift. Under et møde for fredningsnævnet den 23. januar 1961 har amtsrådsmedlem Nybjerg imidlertid nedlagt påstand på 3 kr. pr. kv. alen eller ialt 140-150.000 kr.

Efter undersøgelse af prisniveau m.v. på stedet har overfredningsnævnet herefter i skrivelse af 12. oktober 1961 tilbudt ejeren en erstatning på 35.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 27. november 1959 at regne, og til betaling sker, under forudsætning af, at overfredningsnævnets kendelse om fredning med offentlig adgang lyses på ejendommen som adkomst for det offentlige.

Dette tilbud har ejeren ikke ønsket at akceptere, men har fastholdt sit krav om en erstatning på 3 kr. pr. alen<sup>2</sup>.

Efter overfredningsnævnets opfattelse er det pågældende areal, som det for tiden henligger, i det væsentligste bevokset med gammel tæt granskov, hvis underskov er temmelig mørk og bestående af tørre grene. Det er derfor ikke særlig velegnet som intensivt udnyttet opholdsplads for et badesøgende publikum. For at opnå et tilfredsstillende resultat har man ment, at arealet burde søges erhvervet af det offentlige, således at det kunne gøres bekvemt til formålet.

Afståelse af arealer til fredningsformål kan imidlertid i henhold til naturfredningslovens § 13, 4, kun ske enten ved overenskomst med ejeren eller ved egentlig ekspropriation. En overenskomst har ikke kunnet opnås på rimelige vilkår, hvorved bemærkes, at den nuværende ejer har erhvervet ejendommen med kendskab til fredningsnævnets kendelse for 1/3 af det for afståelsen forlangte beløb, og overfredningsnævnet finder ikke aldeles tilstrækkelig anledning til at gribe til den i fredningssager ret ekstraordinære fremgangsmåde at ekspropriere arealet. Da man yderligere har fundet, at en byggelinie, således som ejeren har tilbudt, vil være uden fredningsmæssig værdi, når arealet ikke gøres offentlig tilgængeligt, er der efter overfredningsnævnets opfattelse ikke tilstrækkeligt grundlag for at gennemføre fredningen, og denne vil derfor være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 27. no-

vember 1959 afsagte kendelse om fredning af en del af ejendommen  
matr. nr. 39a og 39d af Overby, Odden sogn, ophæves.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.



F. Grage

Overfredningsnævnets  
sekretær.

FREDNINGSNÆVNET>

Efter begæring af sognerådet for Odden kommune har fredningsnævnet rejst spørgsmål om fredning af et areal af den I/S Sandgraven tilhørende skov på Overby lyng (fællesskoven).

I denne anledning afholdtes der den 19/8 1959 et møde, hvor man enedes om, at bestyrelsen for interessentskabet skulle forelægges spørgsmålet om fredning af det 2½-3 tdr. land store område, der ligger mellem den offentlige vej og den nærmeste inde i skoven ca. 50 m fra den offentlige vej løbende parallelvej.

I skrivelse af 10/9 1959 meddeltes det imidlertid, at interessentskabet ikke ville medvirke til en frivillig fredning.

På et den 6/11 1959 afholdt møde blev spørgsmålet herefter påny drøftet med interessentskabet, der blandt andet meddelte, at man ikke så sig i stand til at opgive hvilken erstatning, man måtte kræve, såfremt arealet frededes.

Da det skønnes af naturfredningsmæssig interesse at bevare det omhandlede areal i den nuværende tilstand, og da betingelserne herfor i naturfredningsloven findes at være opfyldte

b e s t e m m e s:

Det I/S Sandgraven tilhørende 2½-3 tdr. land store område af "fællesskoven" mtr.nr. 39a og 39d Overby, Odden sogn, der ligger mellem den offentlige vej til Odden og den nærmeste inde i skoven ca. 50 m fra den offentlige vej løbende parallelvej fredes, således at status quo bevares. Det bemærkes, at en del af arealet er bevokset med fyrretræer.

Offentligheden skal have ret til at opholde sig på området mod at underkaste sig de ordensforskrifter, som nævnet måtte foreskrive.

Odden kommune har i skrivelse af 19. november meddelt, at kommunen er villig til at holde opsyn med det fredede areal, således at det steds henligger på sæmmelig måde.

I erstatning til I/S Sandgraven betales kr. 5.000,00, der udredes med ½ af statskassen og ½ af amtsfonden.

Kendelsen vil være at lyse servitutstiftende på den nævnet ejendom med respekt af allerede lyste servitutter og pantegæld, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen og med påtæret for Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Den 27/11 1959.

B e r e n t s e n.    Oswald Nielsen.    Hans Chr. Hansen.

-----



FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 39a Overby by, Odden sogn.

Anmelder:

Stempel- og bemyndiget i h.t.  
Naturfredningsloven.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N .

Undertegnede konsulent, amtsrådsmedlem Villiam Nybjerg, Højby Sj., der er ejer af ejendommen matr.nr. 39a Overby by, Odden sogn, der støder op til bivej nr. 1 i Odden sogn, bestemmer herved følgende med hensyn til en bræmme bred 40 meter langs den søndre side af nævnte bivej:

1. Denne bræmme skal henligge som hidtil, og der må følgelig ikke opføres bygninger, ikke anbringes transformatorstationer, telegraf- eller telefonmaster o.lign., eller opættes skure, udsalgstader, vogne til beboelse ell.lign. skønhedsforstyrrende genstande.
2. Der ydes ikke nogen erstatning for ovennævnte indskrænkning i min rådighed.

Deklarationen kan tin lyses på min fornavnte ejendom uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Holbæk amtskreds.

Det bemærkes, at jeg udsteder denne deklaration for at bidrage til, at ovennævnte bivejs omivelser bevarer på en sådan måde, at udsigten fra vejen mindst muligt skemmes.

Højby Sjell., den 16. dec. 1961.

V. Nybjerg.

Tiltrædes og godkendes.

, 16.dec. 1961.

Berentsen.

Indført i Køybogen for Nykøbing Sjell. købstad og Dragsholm Birk den 19.dec. 1961. Tin lyst. Ann.: Servituttero. pantegæld.

K.M.Hanssing/ Holst. Høj.

Fr.j.nr. 540/1961.

p.v.c.