

**Afgørelser – Reg. nr.: 02524.00**

**Fredningen vedrører: Melby Kystvej - Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      24-01-1963**

**Fredningsnævnet                              10-11-1959**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 24/1 1963 [ofn - 1363/59] om ophævelse af
- Kendelse af 10/11 1959 [uævn] om fredning, status quo, udsigt fra projekteret kystvej.

211 FREDERIKSVÆRK

1514 III NV, 1514 IV SX

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/1 1963)

~~Fredning~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

15<sup>a</sup>, 15<sup>e</sup>, 15<sup>b0</sup> Melby By, Melby  
3<sup>a</sup> Tollerup By, Melby

Gældende matrikulært kortbilag:  $\frac{2}{1}$ 

Se også REG. NR.:

## K e n d e l s e

afsagt af fredningsnævnet for Frederiksborg amt  
den 10. november 1959.

---000---

Frederiksborg amts vejinspektorat har i skrivelse af 2. juni 1959 henvendt sig til amtets vejudvalg angående rejsning af fredningssag i h.t. naturfredningslovens § 8 vedrørende bevarelsen af udsigten fra den projekterede kystvej Helsingør-Hundested på strækningen mellem "Lindebjerg" og "Hyllingebjerg" i Melby kommune, i anledning af, at ejeren af matr. nr. 15 e og 15 bø Melby by og sogn påtænkte udstykning af ejendommen, hvorved der ville opstå fare for en forringelse eller ødelæggelse af den værdifulde udsigt fra den projekterede kystvej mod Kattegat.

Vejinspektoratet havde inden henvendelsen til amtet indhentet en erklæring fra statsministeriets konsulent i fredningssager, civilingeniør Blixencrone-Møller, og denne havde i skrivelse af 29. april 1959 bl. a. udtalt, at man efter hans skøn måtte lægge stor vægt på, at der fra den kommende strandvej bliver udsigter mod havet, og at man søger disse sikret ved fredning, hvor der er mulighed herfor.

Frederiksborg amtsråd erklærede den 23. juni 1959, at amtsrådet i sit møde den 19. s.m. havde tiltrådt indstillingen, hvorefter vejinspektoratet den 3. juli 1959 indbragte sagen for nævnet.

Nævnet har derefter behandlet sagen i en række møder, hvori bl.a. Melby kommune, Frederiksborg amts vejinspektorat, civilingeniør Blixencrone-Møller, samt ejerne af matr. nr. 15 e og 15 bø Melby by og sogn, gdr. E. Jørgensen, af matr. nr. 15 a ibd., gdr. Jens Jensen, og af matr. nr. 3 a Tollerup, Melby sogn, gdr. Alfred Jørgensen, har deltaget.

Danmarks Naturfredningforening har været tilvarslet, men har ikke givet møde.

Lodsejerne har protesteret mod fredningen og har krævet erstatning i tilfælde af dens gennemførelse.

Nævnet finder efter at have foretaget besigtigelse af de lokale forhold at måtte tilslutte sig den af civilingeniør Blixencrone-Møller afgivne udtalelse om det ønskelige i at bevare udsigten fra den projekterede kystvej, og har derfor besluttet at fremme sagen.

Der er herefter af vejinspektoratet udarbejdet et kort over det omhandlede område, visende den maximale højde for bebyggelse og beplantning på matr. nr. 15 e, 15 bø, 15 a Melby by og sogn samt matr. nr. 3 a Tollerup, Melby sogn, der er beliggende mellem den projekterede kystvej og Kattegat, idet det har vist sig upåkrævet af hensyn til opnåelsen

af formålet, bevarelsen af udsigten fra kystvejen mod Kattegat, at totalfredede hele området ved at forbyde bebyggelse og beplantning på hele dette. Nævnet har derfor besluttet ved en totalfredning at forbyde bebyggelse og beplantning på den nærmest kystvejen liggende del af området som for matr. nr. 15 e og 15 bø udgør ca. 8000 m<sup>2</sup>, for matr. nr. 15 a ca. 2.400 m<sup>2</sup> og for matr. nr. 3 a Tollerup ca. 1.250 m<sup>2</sup> og har pålagt det øvrige område byggelinier, hvor bebyggelse og beplantning ikke må overstige henholdsvis 1, 2, 3 og 4 meter.

Det areal, der herefter omfattes af fredningen, består af ca. 40.000 m<sup>2</sup> af matr. nr. 15 e og 15 bø Melby, ca. 16.000 m<sup>2</sup> af matr. nr. 15 a ibd. og ca. 1.250 m<sup>2</sup> af matr. nr. 3 a Tollerup, alt af Melby sogn, således som vist på det ~~xxxxxxx~~ <sup>sagen</sup> medfølgende kort.

Amtsvejinspektoratet har oplyst, at der vil blive pålagt arealerne ved den projekterede kystvej en byggelinie på 15 meter fra vejmidte, og at den af denne byggelinie omfattede del af det totalfredede areal udgør ca. 1500 m<sup>2</sup>.

Gdr. E. Jørgensen har påstået i erstatning for den totalfredede del af hans areal 3,75 kr. pr. m<sup>2</sup> og for den øvrige del af arealet, ca. 27000 m<sup>2</sup> 1,25 kr. pr. m<sup>2</sup>, dog at han for den del af arealet, der ligger på bakkepartiet mod nord og for hvilket bygge- og beplantningsmaximum er fastsat til 1 m, ialt ca. 5000 m<sup>2</sup> har krævet 2,50 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Gdr. Jens Jensen har for den totalfredede del af det ham tilhørende areal, 2.400 m<sup>2</sup>, krævet 3,75 kr. pr. m<sup>2</sup> og for den øvrige del, ca. 13.600 m<sup>2</sup>, 1,25 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Gdr. Alfred Pedersen har for det ham tilhørende areal, ca. 1.250 m<sup>2</sup>, krævet 2 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Melby sogneråd har i skrivelse af 16. oktober 1959 meddelt, at sognerådet ikke vil deltage i udgifterne ved fredningen.

Nævnet har herefter fastsat den gdr. E. Jørgensen tilkommende erstatning til 17.500 kr. hvorved bemærkes, at erstatningen er beregnet under hensyn til, at værdien af de syd for kystvejen liggende arealer, tilhørende gdr. E. Jørgensen, vil få forøget værdi ved fredningen af arealerne nord for kystvejen.

Erstatningen til gdr. Jens Jensen fastsættes til 3.000 kr. og til gdr. Alfred Pedersen til 500 kr.

Af den samlede erstatning, 21.000 kr., udreder statskassen 2/3 og Frederiksborg amtsfond 1/3.

Thi bestemmes:

Matr. nr. 15 e, 15 bø, 15 a Melby by og sogn, og matr. nr. 3 a Tollerup, Melby sogn, fredes i det ovenfor angivne omfang i overensstemmelse med det sagen vedlagte kort.

I erstatning betales til gdr. E. Jørgensen, Melby 17.500 kr., til gdr. Jens Jensen, ibd., 3.000 kr. og til gdr. Alfred Pedersen, Tollerup, 500 kr., ialt 21.000 kr., der udredes af statskassen med 2/3 og af Frederiksborg amtsfond med 1/3.

Påtaleret har naturfredningsnævnet for Frederiksborg amtsråds-kreds.

Arne Egeløv

A. Rønje

F. Lyng Christensen

Udskriftens rigtighed bekræftes:

**Naturfredningsnævnet**  
for Frederiksborg Amt  
Helsingør

*Am Jørgensen*

*Høvsministeriet*  
*H. H.*

OVERFREDNINGSNÆVNET >

24/1-1963

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 24. januar afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1363/59 vedrørende bevarelsen af udsigten fra en projekteret kystvej Helsingør - Hundested på strækningen mellem "Lindebjerg" og "Hyllingebjerg" i Melby kommune.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 10. november 1959 afsagte kendelse hedder det:

"Frederiksborg amts vejinspektorat har i skrivelse af 2. juni 1959 henvendt sig til amtets vejudvalg angående rejsning af frednings-sag i henhold til naturfredningslovens § 8 vedrørende bevarelsen af udsigten fra den projekterede kystvej Helsingør-Hundested på strækningen mellem "Lindebjerg" og "Hyllingebjerg" i Melby kommune, i anledning af, at ejeren af matr. nr. 15 e og 15 bø Melby by og sogn påtænkte udstykning af ejendommen, hvorved der ville opstå fare for en forringelse eller ødelæggelse af den værdifulde udsigt fra den projekterede kystvej mod Kattegat.

Vejinspektoratet havde inden henvendelsen til amtet indhentet en erklæring fra statsministeriets konsulent i fredningssager, civilingeniør Blixencrone-Møller, og denne havde i skrivelse af 29. april 1959 bl. a. udtalt, at man efter hans skøn måtte lægge stor vægt på, at der fra den kommende strandvej bliver udsigter mod havet, og at man søger disse sikret ved fredning, hvor der er mulighed herfor.



Frederiksborg amtsråd erklærede den 23. juni 1959, at amtsrådet i sit møde den 19. s.m. havde tiltrådt indstillingen, hvorefter vejinspektoratet den 3. juli 1959 indbragte sagen for nævnet.

Nævnet har derefter behandlet sagen i en række møder, hvori bl.a. Melby kommune, Frederiksborg amts vejinspektorat, civilingeniør Blixencrone-Møller, samt ejerne af matr. nr. 15 e og 15 bø Melby by og sogn, gårdejer E. Jørgensen, af matr. nr. 15 a ibd., gårdejer Jens Jensen, og af matr. nr. 3 a Tollerup, Melby sogn, gårdejer Alfred Jørgensen, har deltaget.

Danmarks naturfredningsforening har været tilvarslet, men har ikke givet møde.

Lodsejerne har protesteret mod fredningen og har krævet erstatning i tilfælde af dens gennemførelse.

Nævnet finder efter at have foretaget besigtigelse af de lokale forhold at måtte tilslutte sig den af civilingeniør Blixencrone-Møller afgivne udtalelse om det ønskelige i at bevare udsigten fra den projekterede kystvej, og har derfor besluttet at fremme sagen.

Der er herefter af vejinspektoratet udarbejdet et kort over det omhandlede område, visende den maximale højde for bebyggelse og beplantning på matr. nr. 15 e, 15 bø, 15 a Melby by og sogn samt matr. nr. 3 a Tollerup, Melby sogn, der er beliggende mellem den projekterede kystvej og Kattegat, idet det har vist sig upåkrævet af hensyn til opnåelsen af formålet, bevarelsen af udsigten fra kystvejen mod Kattegat, at totalfredede hele området ved at forbyde bebyggelse og beplantning på hele dette. Nævnet har derfor besluttet ved en totalfredning at forbyde bebyggelse og beplantning på den nærmest kystvejen liggende del af området som for matr. nr. 15 e og 15 bø udgør ca. 8.000 m<sup>2</sup>, for matr. nr. 15 a ca. 2.400 m<sup>2</sup> og for matr. nr. 3 a Tollerup ca. 1.250 m<sup>2</sup> og

har pålagt det øvrige område byggelinier, hvor bebyggelse og beplantning ikke må overstige henholdsvis 1, 2, 3 og 4 meter.

Det areal, der herefter omfattes af fredningen, består af ca. 40.000 m<sup>2</sup> af matr. nr. 15 e og 15 bø Melby, ca. 16.000 m<sup>2</sup> af matr. nr. 15 a ibd. og ca. 1.250 m<sup>2</sup> af matr. nr. 3 a Tollerup, alt af Melby sogn, således som vist på det sagen medfølgende kort.

Amtsvejinspektoratet har oplyst, at der vil blive pålagt arealerne ved den projekterede kystvej en byggelinie på 15 meter fra vejmidte, og at den af denne byggelinie omfattede del af det totalfredede areal udgør ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

Gårdejer E. Jørgensen har påstået i erstatning for den totalfredede del af hans areal 3,75 kr. pr. m<sup>2</sup> og for den øvrige del af arealet, ca. 27.000 m<sup>2</sup> 1,25 kr. pr. m<sup>2</sup>, dog at han for den del af arealet, der ligger på bakkepartiet mod nord og for hvilket bygge- og beplantningsmaximum er fastsat til 1 m, ialt ca. 5.000 m<sup>2</sup> har krævet 2,50 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Gårdejer Jens Jensen har for den totalfredede del af det ham tilhørende areal, 2.400 m<sup>2</sup>, krævet 3,75 kr. pr. m<sup>2</sup> og for den øvrige del, ca. 13.600 m<sup>2</sup>, 1,25 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Gårdejer Alfred Pedersen har for det ham tilhørende areal, ca. 1.250 m<sup>2</sup>, krævet 2 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Melby sogneråd har i skrivelse af 16. oktober 1959 meddelt, at sognerådet ikke vil deltage i udgifterne ved fredningen.

Nævnet har herefter fastsat den gårdejer E. Jørgensen tilkommende erstatning til 17.500 kr. hvorved bemærkes, at erstatningen er beregnet under hensyn til, at værdien af de syd for kystvejen liggende arealer tilhørende gårdejer E. Jørgensen, vil få forøget værdi ved fredningen af arealerne nord for kystvejen.

Erstatningen til gårdejer Jens Jensen fastsættes til 3.000 kr. og til gårdejer Alfred Pedersen til 500 kr.

Af den samlede erstatning, 21.000 kr., udreder statskassen  $\frac{2}{3}$  og Frederiksborg amtsfond  $\frac{1}{3}$ ."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 15 e, 15 bø, 15 a Melby by og sogn, og matr. nr. 3 a Tollerup, Melby sogn, fredes i det ovenfor angivne omfang i overensstemmelse med det sagen vedlagte kort.

I erstatning betales til gårdejer E. Jørgensen, Melby 17.500 kr., til gårdejer Jens Jensen, ibd., 3.000 kr. og til gårdejer Alfred Pedersen, Tollerup, 500 kr., ialt 21.000 kr., der udredes af statskassen med  $\frac{2}{3}$  og af Frederiksborg amtsfond med  $\frac{1}{3}$ .

Påtaleret har naturfredningsnævnet for Frederiksborg amtsråds-kreds."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, hvorhos den er indanket af alle tre lodsejere.

I skrivelse af 11. oktober 1962 har Frederiksborg amtsråd meddelt, at anlægget af den projekterede kystvej på Halsnæs er opgivet og samtidig trukket sin anmodning om gennemførelse af fredningssagen tilbage.

Da forudsætningerne for fredningen herefter er bortfaldet, vil den af fredningsnævnet afsagte kendelse være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 11. november 1959 afsagte kendelse vedrørende bevarelse af udsigten fra en projekteret kystvej Helsingør - Hundested på strækningen mellem "Lindebjerg" og "Hyllingebjerg" i Melby kommune ophæves.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes:

*Kaas Petersen*  
Kaas-Petersen