

Afgørelser – Reg. nr.: 02517.00

Fredningen vedrører: Næsskov

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

02-11-1959, 04-03-1970



DEKLARATIONER>



IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration
- ~~Overenskomst~~ af 2/11 1959 (^{privat} ~~nævn~~), lyst 2/11 1959, om
forbud mod yderligere udstykning og bebyggelse. ^{Vilkår}
^{for disp. fra skovbyggelinie.}
- Deklaration af 1/5 1970 (nævn), lyst 12/5 1970, om
vilkår for dispensation fra ovst. deklARATION og fra
skovbyggelinie.
- Afgørelse af 30. september 1994 (nævn 60/1994) - tilladelse
til opførelse af tilbygning.

305 DRAGSHOLM

1414 III sv

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 2 / 11 1959)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:4a, 4b, 4rq Ordrup By, Fårevejle

Gældende matrikulært kortbilag: ÷

Se også REG. NR.:

9380-2.nov.1959.

J.190.

Mtr.nr. 4a m.gl. Kårup-Ordrup, Fårevejle.

Anmelder:

Stempel- og gebyrfri.

Deklaration:

Undertegnede gårdejer Ejvind Kristensen pålægger herved min ejendom mtr.nr. 4a, 4b og 4 rø Kårup-Ordrup byer, Fårevejle sogn, følgende servitut, idet der m.h.t. byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen:

Ejendommen må ikke yderligere udstykkes eller bebygges med sommerhuse.

Den på ejendommen værende grusgrav må udnyttes i det omfang, det er muligt, men højdedraget i forbindelse med grusgraven må ikke beplantes.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Ordrup, den 31-10. 1959.

Ejvind Kristensen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm birk den 2. nov. 1959. Tinglyst.

K.M. Hanssing / Holst. Fj.

pvc

d. 10/160

HKS



DEKLARATIONER>



Matr. nr. 4^a og 4^{rg},
Kårup og Ordrup byer,
Fårevejle sogn.



REG. NR. 25/7 FOTOKOP

Akt: Skab

nr. 190

4/3-70

Anmelder:

K. Valentin og P. Neble

Landinspektører

Flørdalsvej 4A. 4620 Svinningsø

6904

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 4^a og 4^{rg}, Kårup og Ordrup byer, Fårevejle sogn, pålægger herved følgende bestemmelser for en del af matr. nr. 4^a og for hele matr. nr. 4^{rg}.

1. Det omhandlede areal udstykkes i overensstemmelse med udstykningsplan udfærdiget af landinspektørerne K. Valentin og P. Neble, Svinningsø, som vist på vedhæftede deklarationsrids, og må ikke udstykkes yderligere.
2. Parcellerne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, og på hver parcel må kun opføres et beboelseshus til en familie, samt udhus og garage.
3. Beboelseshuse skal være mindst på 40 m². Såvel beboelseshus som garage og udhuse skal fremtræde i dæmpede farver, der hverken må være skæmmende eller iøjnefaldende, og som falder sammen med naturens farver. Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes. Til tagene må ikke anvendes materialer af grønne eller røde farver, bortset fra græstøv og teglsten. Sokler holdes sorte - asfalterede eller tjærede - eller udføres i facadens materialer. - Udhus og garage skal udføres i samme stil som hovedhuset. - Til alle udvendige bygningsdele må kun anvendes nye materialer. Ingen bygning må være på mere end een etage og tagrejsningen må ikke overstige 45°. Stuegulv må ikke være hævet mere end 60 cm over højeste punkt af terræn ved sokkel.
4. Flagstænger er ikke tilladt.
5. Udvendige - herunder fritstående antenner må ikke opsættes over taghøjde.
6. Der må ikke på parcellerne opsættes skilte eller lignende, der virker generende eller skæmmende på områdets udseende.
7. På hver parcel skal i forbindelse med parcellens bebyggelse afsættes plads til mindst to parkeringspladser, incl. evt. garage.

Holbæk, Fri.nr. 54^e 1969
17 7150 69.

Parkeringspladser og indkørsel skal placeres mindst 2,0 m fra naboskel. Indkørsel må kun ske fra de private veje.

8. Parkering på de private veje er ikke tilladt. Kørsel må maksimalt være med 30 km/time.
9. Der må ikke på parcellerne findes erhvervsvirksomhed, campingplads, pensionat ell. lign., ligesom der ikke må drives nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende.
Der må ikke drives dyrehold.
10. Der må ikke permanent opstilles beboelsesvogne, campingvogne eller telte på parcellerne.
11. Der må ikke plantes nærmere vejskel end 1,0 m.
12. Der skal senest et halvt år efter oprettelse af slutseddel på parcellerne 23 - 29 af de respektive købere foretages beplantning af et ca. 4,00 m bredt bælte langs bivej 3. Beplantningen skal bestå af fyrretræer i fire rækker.
13. Parcelejerne er pligtige til at tilslutte sig fælles vandværk og deltage i kommunens renovationsordning.
14. Der må overalt kun hegnes med levende hegn inden for hvilket det er tilladt at opsætte et luftigt hegn som dyrehegn ell. lign. i en max. højde af 1,20 m.
15. Parcelejerne er pligtige til at være medlemmer af en grundejerforening for området. Det er foreningens opgave at vedligeholde veje og stier indenfor området og evt. andre fællesindretninger. Grundejerforeningen er pligtig til på anmodning af sælgeren at modtage skøde på fællesarealerne (vej og sti) uden udgift for sælgeren. Sælgeren kan kræve grundejerforeningen dannet en måned efter, at sidste parcel er solgt ved slutseddel. Sælgeren har med hustru og børn ret til færdsel ad de udlagte veje og stier og alene ret til at give gensidig færdselsret for parceller af matr. nr. 3^{dg}, og 4^{de}, smst.

16. Påtaleret tilkommer naturfredningsnævnet, grundejerforeningen og sælgeren, så længe han er ejer af parceller, dog for så vidt angår § 15, sidste pkt. også når parcellerne er solgt. - Såfremt deklarationens bestemmelser overholdes er forelæggelse af bygnings-tegninger for fredningsnævnet uforuden.
17. Med hensyn til servitutter og andre byrder, herunder prioriteter, henvises til de på ejendommens blad i tingbogen indførte rettigheder.

Som ejer af matr.nr. 4 a og 4 rq, iflg. slutseddel:

Ordrup, den 4 Marts 1970

Bjarne Jensen

Som ejer af matr.nr. 4 a og 4 rq, iflg. tinglyst skøde:

Ordrup, den 5 Marts 1970

Ejner B. Brønner

~~Kan~~ Tiltrædes af naturfredningsnævnet, i medfør af naturfredningslovens § 47, stk. 1, nr. 1, og som påtaleberettiget efter deklaration lyst 2/11 1959, på betingelse af, at området i bygningsvedtægten udlægges til sommerhusområde.

Holbæk, den 1. maj 1970

Bjarne Jensen

Bjarne Jensen.

Kan godkendes i medfør af landsbyggeloens § 4,

Fårevejle, den 16/3 1970

Nat. Byggesam

FAAREVEJLE SOGNERÅD

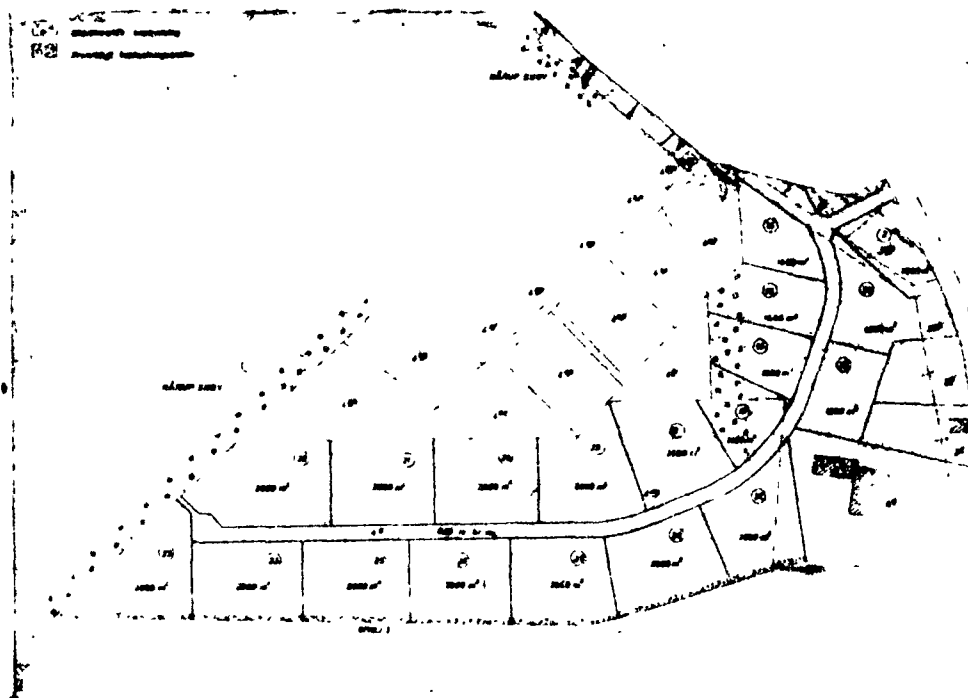
2150/69

FOTOKO.

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 12 MAJ 1970 Tinglyst.

M. M. M. M.

EX *[Signature]*



Rids over en del af

matr. nr. 4a og hele 4rg, KÅRUP OG ORDRUP BYER,

Fårevejle sogn, Ods herred, Holbæk amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration
om indskrænkning i benyttelses- og bebyggelsesretten.

Svinninge, den 2. marts 1970

P. Nøbbe
landinspektør.

Målforhold 1:4000.

2150/69

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02517.00

Dispensationer i perioden: 30-09-1994



Civildommeren i Næstved

Brik B. Neergaard

REG. NR. 2517.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Dato: 30. sept. 1994

Sags nr.: F. 60/1994 jvf.

F. 51/1993

Ved skrivelse indgået den 9/9 1994 har kommunen for ejeren Frank Dalhoff Nielsen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 4 ui Ordrup by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 12/5 1970.

Deklarationens pkt. 2 og 3 er sålydende:

" 2. Parcellerne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, og på hver parcel må kun opføres et beboelseshus til en familie, samt udhus og garage.

3. Beboelseshuse skal være på mindst 40 m². Såvel beboelseshus som garage og udhuse skal fremtræde i dæmpede farver, der hverken må være skæmmende eller iøjnefaldende, og som falder sammen med naturens farver. Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes. Til tagene må ikke anvendes materialer af grønne eller røde farver, bortset fra græstørv og teglsten. Sokler holdes sorte - asfalterede eller lakerede - eller udføres i facadens materialer. - Udhus og garage skal udføres i samme stil som hovedhuset. - Til alle udvendige bygningsdele må kun anvendes nye materialer. Ingen bygning må være på mere end een etage og tagrejsningen må ikke overstige 45°. Stuegulv må ikke være hævet mere end 60 cm over højeste punkt af terræn ved sokkel".

Det fremgår af sagen, at det eksisterende sommerhus er udført med facader af rødbrune blokhusbrædder og tagkonstruktion med 18 -20°

hældning med brune bølgeeternitplader.

I ansøgningen om tilbygningen er om farver anført:

Tag: Brun B6.

Facader/stern/vindskeder: Svenskrød.

Vinduer: Hvide.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredningsdeklaration meddeles det, at navnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen i overensstemmelse med de fremsendte tegninger med de angivne farver og i samme farver som den eksisterende bebyggelse.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66 stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristene er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen er sendt til:

Frank Dalhoff Nielsen, Bistrupvej 105 B, st.-2, 3460 Birkerød

Dragsholm kommune, teknisk forvaltning, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dragsholm kommune