

Afgørelser – Reg. nr.: 02501.00

Fredningen vedrører: Knebel - Ophævet se 07782.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1992, 14-10-1959

Kendelser

Deklarationer

22-09-1966

FREDNINGSNÆVNET >

KNEBEL

Fredningen ophævet
Se reg.nr. 7782.00

INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklarationer
Overenskomster

om "fredning", status quo, som vilkår for dispensationer fra skovbyggelinie -

- af 13/10 1959 (nævn - 21/59) med tilføjelse af 27/4 1961, lyst 14/10 1959 og 29/4 1961,
- af 6/5 1961 (nævn - 21/59) med tilføjelser af 8/9 1962 og 2/5 1963, lyst 8/5 1961, 10/9 1962 og 4/5 1963, samt
- af 22/9 1966 (nævn - 459/66), lyst 21/10 1966.
- **Afgørelse af 15.4.1992** som ophæver fredningen, arealet indgår i ny større fredning. **Se reg.nr. 7782.00.**

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 6 / 2 19 67)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

16aa, 16ab, 16ad, 16au, 16by Knebel By, Knebel

Gældende matrikulært kortbilag: ÷

Se også REG. NR.:

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophøvet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

<u>2720.00</u>	7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
<u>2501.00</u>	lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 <u>ae</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>2501.00</u>	8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 <u>aa</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>5346.00</u>	9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm.
<u>4947.00</u>	10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 <u>a</u> Lyngby, Knebel.
<u>0146.00</u>	11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 <u>b</u> Lyng Gårde, Knebel ("Tinghulen").
<u>2491.00</u>	12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 <u>a</u> og 4 <u>i</u> Fuglsby, Vistoft.
<u>3711.00</u>	13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 <u>l</u> Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft.
<u>3708.00</u>	14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 <u>c</u> Læggerholm og Viderup, Vistoft.
<u>0382.00</u>	15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 <u>a</u> (2 <u>x</u>) Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerger).
<u>2561.00</u>	16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 <u>a</u> Bogens by og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 <u>g</u> , 5 <u>n</u> , 5 <u>m</u> , 5 <u>s</u>)
<u>5281.00</u>	17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 <u>d</u> Bogens by, Vistoft.
<u>4163.00</u>	18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 <u>aa</u> , 1 <u>ab</u> , 1 <u>ac</u> , 1 <u>y</u> , 1 <u>z</u> , 1 <u>æ</u> og 1 <u>r</u> Bogensholm, Vistoft.
<u>2561.00</u>	19) Fredningsnævnets deklaration af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 <u>f</u> og 5 <u>g</u> Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 <u>m</u> smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklARATION af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklARATION af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

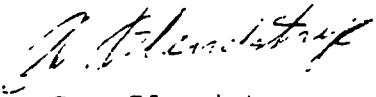
Aflysning af kendelser og deklARATIONER skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

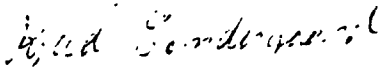
IX. Anke:

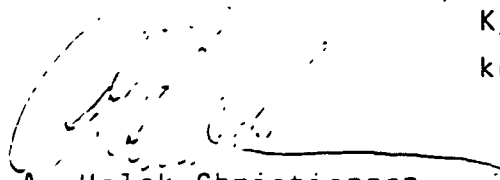
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET>

ØNSKES AFLYST I FORBINDELSE MED
MOLS BIERGE SYD

14/
10-1959

Objekt 89. Nr. obj. 102, 116, 117

2431

14. okt. 1959.

Afskrift.

Matr. nr.e 16aa, 16ab

F.s. 21/1959.

Knebel by og sogn.

Anmelder:

Stempelfri.

Fredningsnævnet for Randers
amt v/dommer Fog, Mariager.

1094. 29. apr. 1961.

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

I anledning af at fredningsnævnet for Randers amt har erklæret sig sindet at give en betinget dispensation fra naturfredningslovens regel om byggelinje ved skove, hvilken dispensation vil komme til at indeholde godkendelse, dels af at undertegnede har opført et beboelseshus i udkanten af skoven på min ejendom, matr. nr. 16aa Knebel by og sogn, dels af at der føres elektriske ledninger til nævnte hus gennem kabel nedgravet i jorden, tilbyder jeg malermester Johannes Hansen, Marselisborg allé 34, Aarhus, bindende for mig og fremtidige ejere af ejendommen, matr. nr.e 16aa og 16ab Knebel by og sogn, at frede disse to lodder således:

Arealerne må ikke bebygges, hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l. derpå ej opsættes skure, udsalgsteder, iboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skenhedsforstyrrende genstande.

Skoven på lodderne skal bibeholdes og må ikke afdrives, ude at nyplantning straks finder sted.

Det opførte hus er kun godkendt i den foreliggende skikkelse, og ændring, udvidelse eller nybygning efter hændelig undergang ved ildsvåde eller på grund af ælde må kun finde sted efter fredningsnævnets forudgående tilladelse og kun efter forudgående godkendelse af bygningstegninger og farver. Huset skal stedse holdes delvis skjult ved beplantning. Fornøden nyplantning med henblik herpå skal foretages af ejeren inden et halvt år efter modtaget pålæg fra fredningsnævnets formand. Husets farver og vedligeholdelsestilstand skal til enhver tid kunne godkendes af nævnet. Såfremt huset efter nævnets opfattelse

ikke holdes ordentligt vedlige, kan dette medføre, at den givne dispensation bortfalder. Såfremt fredningsnævnet foretrækker det, kan nævnet, såfremt ejeren trods givet pålæg ikke holder huset i foreskrevet stand, lade det fornødne foretage for ejerens regning og lade det medgæede beløb inddrive ved udpantning.

Nærværende må tinglyses på matr. nr. 16aa, 16ab Knebel by og sogn med påtaleret for fredningsnævnet ~~se~~ på det offentliges vegne.

Den opnåede dispensation indeholder udelukkende dispensation fra bestemmelser i naturfredningsloven, men ikke fra brandpolitiloven eller andre regler, hvorom ejeren henvises til vedkommende andre myndigheder.

Aarhus, den 7. oktober 1959.

Johs. Hansen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående, bestemmes det, at nærværende skal lyses som servitut på ejendommen matr. nr. 16aa, 16ab Knebel by og sogn.

Fredningsnævnet for Randers amt,
Dommerkontoret, Mariager, den 13. 10. 1959.

Fog.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 14. okt. 1959

Lyst

Tingbog 19 blød 171.

Akt: Skab K nr. 565.

Ann. 14.000 kr. #jerpantebrev.

Vestergaard.

-o-o-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 31. 10. 1959.

L. Hansen
Schulds.

Matr.nr. 16aa
Knebel by og sogn.
F.s. nr. 21/1959.

Stempelfri.

Anmelder:
Fredningsnævnet for Randers
amt, dommerkontoret, Mariage

Foranstående deklaration skal ikke være til hinder for opførelse på matr.nr. 16 aa Knebel by og sogn af en garage (9 m nordøst for det foran nævnte beboelseshus), af areal 4 x 6 m, af cementbyggesten, forsynet med grøntbrunt puds og med garagedør af brunt træ.

Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager, den 27.4.1961.

F o g .

A.H.A.

Indført i dagbogen for Grenå retskreds

§ 13: 4 kr.

(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 29. apr. 1961

§ 14¹: 1 -

Lyst påtegning af 27/4 1961.
Vestergaard.

§ 14²: 3 -

Ialt kr. 8 kr

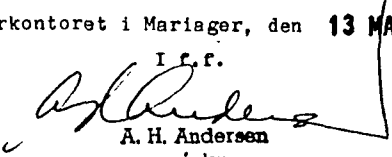
-o-o-o-o-o-o-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

dommerkontoret i Mariager, den 13 MAJ 1961

I f. f.


A. H. Andersen

sekr.

ØNSKES HFLYST I FORB. II HOIS BJERGES

1033/66.

Matr. nr. 16 ad
udstykket under

16 ad Tage Schou
16 by Frants Kiel-
sen

lbm. skr. af 6.2.
1967.

1195. 8. maj 1961.

Matr.nr. 16ad af
Knebel by og sogn.

Stempel 2 kr.

A f s k r i f t

F.s. 21/1959.

Anmelder:

Sagfører Knud Bense,
Aarhus.

Obj. 106
117

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

I anledning af at fredningsnævnet for Randers amt har erklæret sig sindet at give en betinget dispensation fra naturfredningslovens regel om byggelinie ved skove, hvilken dispensation vil komme til at indeholde godkendelse, dels af at undertegnede har opført to sommerhuse i udkanten af skoven på vor ejendom, matr.nr. 16ad, nemlig et hus med et lille udhus i det sydlige hjørne af grunden (blikkenslager Tage Schous hus) og et hus med et lille udhus i det vestlige hjørne af grunden (radiotekniker Frands Christian Nielsens hus), del af at der føres elektriske ledninger gennem kabler nedgravede i jorden, tilbyder vi blikkenslager Tage Schou, Bruunsgade 24, Aarhus, og radiotekniker Frands Christian Nielsen, A.H.Wingesvej 3, Aarhus, bidende for os og fremtidige ejere af ejendommen matr.nr. 16ad.Knebel by og sogn at frede denne lod således:

Arealet må ikke bebygges hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l. derpå, ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Skoven på lodden skal bibeholdes og må ikke afdrives, uden at nyplantning straks finder sted.

De opførte huse er kun godkendt i den foreliggende skikkelse, og ændring, udvidelse eller nybygning efter hændelig undergang ved ildsvåde eller på grund af ælde må kun finde sted efter fredningsnævnets forudgående tilladelse, og kun efterforudgående godkendelse af bygningstegninger og farver. Husene skal stedse holdes delvis skjult ved beplantning. Fornøden nyplantning med henblik herpå skal foretages af ejeren inden et halvt år efter modtaget pålæg fra fredningsnævnets formand. Husenes farver og vedligeholdelsestilstand skal til enhver tid kunne godkendes af nævnet. Såfremt husene eller et af disse efter nævnets opfattelse ikke holdes ordentligt vedlige, kan dette medføre, at den givne dispensation bortfalder. Såfremt fredningsnævnet foretrækker det, kan nævnet, hvis ejeren trods givet pålæg ikke holder sit hus i foreskrevet stand, lade det fornødne foretage for ejerens regning, og lade det medgældede beløb inddrive ved udpantning.

Nærværende må tinglyses på matr.nr. 16ad af Knebel by og sogn med påtalerret for fredningsnævnet på det offentliges vegne.

Den opnåede dispensation indeholder udelukkende dispensation fra bestemmelser i naturfredningsloven, men ikke fra brandpolitiloven eller andre regler, hvorom ejerne henvises til vedkommende andre myndigheder.

Den beskrevne ordning skal ikke være til hinder for at matr. nr. 16ad af Knebel ved et skel, der går i retningen hovedsageligt sydvest-nordøst deles i to af areal nogenlunde ligestore ejendomme, hver med kun et hus på.

Knebel, den 6. maj 1961

F. Chr. Nielsen. Tage Skou.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående, bestemmes det, at nærværende skal lyses som servitut på ejendommen matr.nr. 16ad Knebel by og sogn.

Under forudsætning af nærværende deklarations tinglysning anser fredningsnævnet herved den i Ebeltofts rets dom af 25. januar 1961 i sagen s.s. 62/59 opstillede betingelse for ophør af løbende tvangsbøder som opfyldt.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 6. maj 1961.

P.N.V.

E.B.

Kristensen,
formandens stedfortræder.

§ 12 10 kr.

§ 14¹ 4 -

§ 14² 3 -

Ialt 17 kr.

Stem-

pel og kass.

2,25 kr.

19,25 kr.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds,
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 8. maj 1961.

Lyst

Tingbog Knebel blad

Akt: Skab L nr. 58.

Anm.: Forud hæfter pantegæld og servitutter.

Vestergaard.

-o-o-o-o-o- -o-o-o-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager, den 5 JULI 1961


A. H. Andersen

Seke.

AD OBS. 106

A f s k r i f t.

Foranstående deklaration skal ikke være til hinder for, at radiotekniker Frands Christian Nielsen ombygger sit udhus og overdækker sin eksisterende terrasse alt i overensstemmelse med forslag og tegninger, der for kontrollens skyld bliver i fredningsnævnets besiddelse. Forslaget er dateret 1.7.1962 og vedhæftet tegningerne. Bebyggelsen skal også efter den ønskede ændring stadig være skjult af den eksisterende beplantning eller supplerende beplantning.

Iøvrigt gælder deklarationen usændret.

Fredningsnævnet for Randers amt den 8. sep. 1962.

Hallenberg.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(Afdelingskontoret i Ebeltoft) den 10. sep. 1962.
Lyst påtegning af 8/9 1962.

Kristensen / GMB
kst.

§ 13 kr. 4,-
§ 14, I " 1,-
§ 14, II " 3,-
ialt kr. 8,-

Afskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildommerkontoret i Randers, den 20. november 1962..

O. Holst
Sch.

Foranstående deklaration skal ikke være til hinder for, at blikkenslager Tage Schou foretager en tilbygning til det ham tilhørende hus på grunden i overensstemmelse med et til fredningsnævnet fremsendt andragende af 21. februar 1963 og en med andragendet fulgt tegning, som for kontrollens skyld forbliver i nævnets besiddelse. Bebyggelsen skal også efter udvidelsen være skjult af den eksisterende beplantning eller supplerende beplantning.

Iøvrigt gælder deklarationen usændret.

Fredningsnævnet for Randers amt den 2. maj 1963.

Hallenberg.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds,
(Afdelingskontoret i Ebeltoft) den 4. maj 1963.

Lyst. påtegning af 2/5 1963.

Vestergaard.

/ M
Gmb
Gl.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

- Fredningsmønstet for Randers amt,
- Civildommerkontoret i Randers, den 20. maj 1963.

DEKLARATIONER>

matr. nr. 1689, Kæbel by
og sogn.

Borrettigedes Bopæl:
Lunders.

3021

21. oktober 1966.

d.v. 459/66

stempel 4,- kr.

Indl. L. Brath,
sagfører, -bultoft.

Deklaration

I anledning af, at Fremningensævnnet for Lunders amt har meddelt dispensation fra skovbyggeforbuden efter naturfredningslovens 25 stk. 2 til bebyggelse af matr. nr. 1689 Kæbel by og sogn, erklærer sognrådet for Kæbel-kølse hermed som ejere af den nævnte ejendom:

1. At den del af det nævnte matr.nr. der på det vedlagte deklarationsriks er enkeltkraveret, må der ikke foretages bebyggelse af nogen art, og beplantning må holdes inde i en højde, der ikke overstiger 1,50 m.
2. At den del af det nævnte matr.nr., der er dobbeltkraveret på deklarationsriks, må der ikke foretages beplantning eller bebyggelse, og arealet skal friholdes for beboelse.
3. At den resterende del af det nævnte matr.nr. må der alene opføres eenfamiliehuse eventuelt med en enkelt garagebygning til hvert hus, og bebyggelsen må højst ske i een etage med udnyttet tagetage og uden højere sokkel end det normalt tilladte, d.v.s. højst 30 cm.

Denne deklaration vil på vor bekestning være at tinglyse på matr.nr. 1689 Kæbel by og sogn med prioritet forud for al pantegæld. Ved hensyn til servitutter henvises til tingbogen. Ataleret har Fremningensævnnet for Lunders amt, Lunders.

Kæbel, den 22/9 1966.

d.v. Helger Nielsen.

Indført i dagbogen for Lunders retskreds (afdelingskon-

teret i Høeltoft, den 21. oktober 1966.

Lyst. Ringbøge Anbefal blad

akt: skab 0 nr. 411.

Mayer

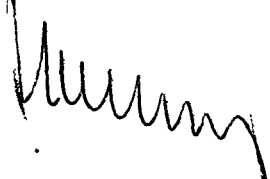
akt.

/ 12
1

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Manders amt,

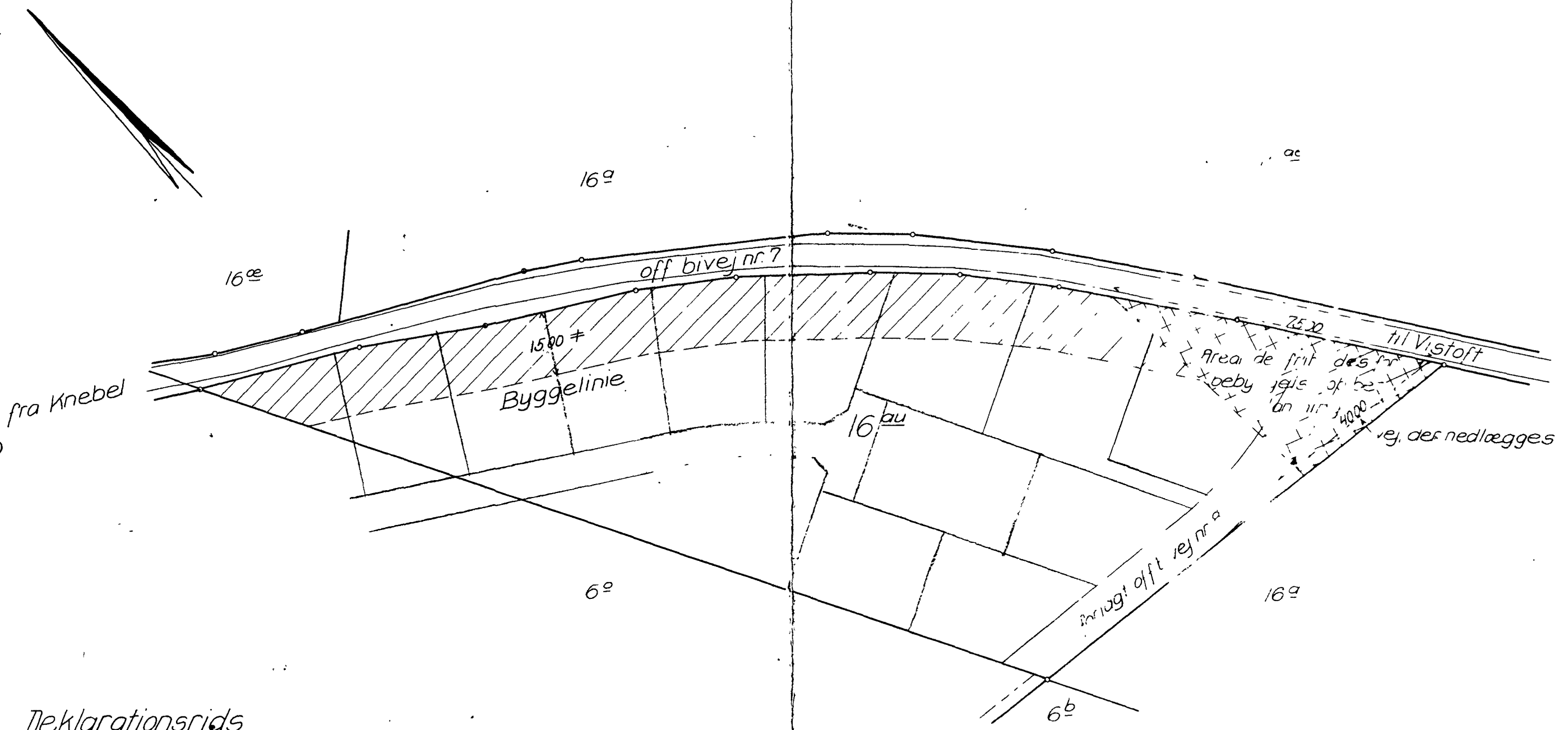
Civilsøsnærkontoret i Manders, den 12. november 1966.



Søren Windinge og Jørgen Møller
landinspektører
Mejlgade 39 . Århus C . Telf. (0 61) * 3 59 77

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kor.

Mals herred, Randers amt
Sogn: Knebel by og sogn, Århus.
d. 25/8 1966
Navn: Jørgen Møller



Deklarationsriids

for matr. nr. 16^{au}
Knebel by og sogn,
Randers amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om beplantning og be-
byggelse.

1 1000

Handwritten text in a box: E S 16/21 16/21