

Afgørelser – Reg. nr.: 02491.00

**Fredningen vedrører: Fuglsø - Bogens - Ophævet
se 07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet, 01-03-1961

Fredningsnævnet 15-04-1992, 28-08-1959

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 1/3 1961 [ofn-1349/59] om stadfæstelse af
- Kendelse af 28/8 1959 [nævn-27/59] om fredning, udsigt, delvis status quo
- Kendelse af 25/4 1973 [ofn-1349/59] - tilladelse til bevaring af ulovligt hus på vilkår.
- Kendelse af 25/4 1978 [ofn-1349/59] - tilladelse til højdetårn (vandtårn) på vilkår.
- Afgørelse af 15.4.1992 (nævn) som ophæver fredningen. arealet indgår i ny større fredning, se reg.nr. 7782.00

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/3 1961)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

4^a, 4ⁱ Fuglsø By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag: RA 117

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophævet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 1, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Postkær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

<u>2720.00</u>	7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
<u>2501.00</u>	lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 <u>ae</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>2501.00</u>	8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 <u>aa</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>5346.00</u>	9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm.
<u>4947.00</u>	10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 <u>a</u> Lyngby, Knebel.
<u>0146.00</u>	11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 <u>b</u> Lyngby Gårde, Knebel ("Tinghulen").
<u>2491.00</u>	12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 <u>a</u> og 4 <u>i</u> Fuglsby, Vistoft.
<u>3711.00</u>	13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 <u>l</u> Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft.
<u>3708.00</u>	14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 <u>c</u> Læggerholm og Viderup, Vistoft.
<u>0382.00</u>	15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 <u>a</u> (2 <u>x</u>) Bogensby, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerger).
<u>2561.00</u>	16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 <u>a</u> Bogensby og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 <u>g</u> , 5 <u>n</u> , 5 <u>m</u> , 5 <u>s</u>)
<u>5281.00</u>	17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 <u>d</u> Bogensby, Vistoft.
<u>4163.00</u>	18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 <u>aa</u> , 1 <u>ab</u> , 1 <u>ac</u> , 1 <u>y</u> , 1 <u>z</u> , 1 <u>æ</u> og 1 <u>r</u> Bogensholm, Vistoft.
<u>2561.00</u>	19) Fredningsnævnets deklaration af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 <u>f</u> og 5 <u>g</u> Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 <u>m</u> smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

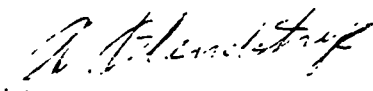
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

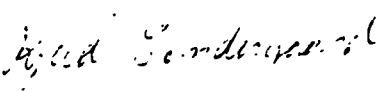
IX. Anke:

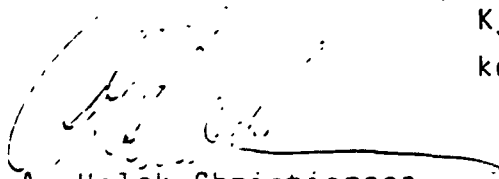
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 2491

28/8 59

Afskrift.

Matr. nr. 4a Fuglsø by,
Vistoft sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet for Randers amt
ved dommer Fog, Mariager.

Stempelfri.

CITERET I OFN K

F.s. 27/1959.

AF 1/3 1961

Afsagt den 28/8 1959.

K E N D E L S E .

I maj måned 1959 forelagde politimesteren i Grenaa fredningsnævnet for Randers amt en sag om oprettelsen af en minkfarm på en parcel af matr. nr. 4a Fuglsø by, Vistoft sogn, hvilken parcel fisker Arne Johansen, Begtrup pr. Knebel, havde købt af gårdejerske Gudrun Pouline Rytter Laursen, Fuglsø pr. Knebel.

Den pågældende sag indeholdt en oplysning om, at den pågældende parcel formentlig var beliggende mindre end 300 meter fra fredskov, hvorfor byggeri kun måtte finde sted, hvis fredningsnævnet tillod det.

Det fremgik af sagen, at Turistforeningen for Ebeltoft-Mols-Kaløvigegnen udtalte sig imod oprettelsen af en minkfarm det pågældende sted.- Det fremgik også, at ejeren af en nabolod protesterede.

Ved skrivelse af 8.6.1959 forelagde Vistoft sogneråd udstyknings-sagen vedrørende den af fisker Johansen købte parcel for fredningsnævnet med bemærkning, at byggeri på parcellen muligvis ville skæmme udsigten fra landevejen.

Den 9.6.1959 besigtigede fredningsnævnets formand og det amtsrådsvalgte medlem åstedet i overværelse af fisker Arne Johansen, gårdejerske Gudrun Pouline Rytter Laursen og parternes landinspektør, O. Hyllested, Grenaa.

Ved skrivelse af 10.s.m. meddelte fredningsnævnet derefter landinspektør Hyllested på parternes vegne, at fredningsnævnet for sit ved-

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 1. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1349/59 vedrørende fredning af arealer af matr. nr. 4a af Fuglsø by, Vistoft sogn, samt af den under frednings-sagens gang fra matr. nr. 4a udstykkede ejendom matr. nr. 4j smst.

I den af fredningsnævnet for Randers amt den 28. august 1959 afsagte kendelse hedder det:

"I maj måned 1959 forelagde politimesteren i Grenaa fredningsnævnet for Randers amt en sag om oprettelsen af en minkfarm på en parcel af matr. nr. 4a Fuglsø by, Vistoft sogn, hvilken parcel fisker Arne Johansen, Begtrup pr. Knebel, havde købt af gårdejer-ske Gudrun Pouline Rytter Laursen, Fuglsø pr. Knebel.

Den pågældende sag indeholdt en oplysning om, at den pågældende parcel formentlig var beliggende mindre end 300 meter fra fredskov, hvorfor byggeri kun måtte finde sted, hvis fredningsnævnet tillod det.

Det fremgik af sagen, at Turistforeningen for Ebeltoft-Mols-Kaløvigegnen udtalte sig imod oprettelsen af en minkfarm det pågældende sted.- Det fremgik også, at ejeren af en nabolod protesterede.

Ved skrivelse af 8.6.1959 forelagde Vistoft sogneråd udstykningssagen vedrørende den af fisker Johansen købte parcel for fredningsnævnet med bemærkning, at byggeri på parcellen muligvis ville skæmme udsigten fra landevejen.

Den 9.6.1959 besigtigede fredningsnævnets formand og det amtsrådsvalgte medlem åstedet i overværelse af fisker Arne Johansen, gårdejerske Gudrun Pouline Rytter Laursen og parternes landinspektør O. Hyllested, Grenaa.

Ved skrivelse af 10. s.m. meddelte fredningsnævnet derefter

landinspektør Hyllested på parternes vegne, at fredningsnævnet for sit vedkommende ikke agtede at foretage videre i sagen, forudsat, at det beboelseshus, som fisker Johansen agtede at opføre på den købte parcel, blev placeret mindst 19 meter fra skellet ved den offentlige vej, og forudsat, at minkburene m.v. blev placeret i lavningen på parcellen og ikke oppe på bakkekammene.

Under en påfølgende korrespondance, herunder også med fisker Johansens advokat, sagfører cand. jur. S. Brath, Ebeltoft, blev det imidlertid klart, at fisker Johansen ikke ønskede at forpligte sig til at opfylde de fra nævnets side stillede minimumskrav.

Da disse var udtryk for det yderste, nævnet overhovedet kunne tænkes at ville gå med til - endda under stor betænkelighed - indkaldte nævnet under 10. august gårdejerske Gudrun Pouline Rytter Laursen, Fuglsø pr. Knebel, fisker Arne Johansen, Begtrup pr. Knebel, og panthaverne i ejendommen til et møde med fredningsnævnet fredag den 28. august 1959 kl. 10 på åstedet.

På dette møde blev sagen påny gennemgået, og nævnet meddelte sagens parter, at det tidligere af nævnet givne tilbud på grund af manglende accept ansås for bortfaldet, og at sagen, da forlig ikke kunne opnås, ville blive afgjort ved kendelse.

Det bemærkes, at den pågældende parcel, en del af matr. nr. 4a Fuglsø by, Vistoft sogn, er beliggende ved den offentlige vej fra Ebeltoft til Helgenæs, ca. 300 meter nord for Fuglsø by, i et højt beliggende terræn, hvorfra der er en skøn udsigt over nogle lyng- og skovbevoksede områder og ud over Ebeltoft vig.

Det pågældende område er åbent land og rummer ingen erhvervsvirksomheder, bortset fra land- og skovbrug.

Såfremt en beboelsesbygning og en minkfarm blev placeret højt på den pågældende lod af matr. nr. 4a Fuglsø, ville det være særdeles vanskeligt at undgå en stærkt skæmmende virkning, dels på selve landskabet, dels på udsigten fra landevejen.

I betragtning af protesten fra Turistforeningen for Ebeltoft-Mols-Kaløvigegnen og i betragtning af sognerådets betænkeligheder ved at anbefale udstykningssagens gennemførelse, hvilke betænkeligheder gav sig udslag i en udtalelse om, at man anbefalede sagen, under forudsætning af, at byggeriet ikke skæmmede udsigten over Ebeltoft vig, finder nævnet efter fornyet nøje overvejelse, at der ikke bør bygges minkfarm på de høje arealer af

den pågældende lod, idet stedets beliggenhed og skønhed - navnlig på grund af den storslåede udsigt - må antages at have så væsentlig betydning for almenheden, specielt de vejfarende, der omfatter turister fra hele landet foruden udlændinge, at udsigten så vidt muligt bør bevares.

Lignende betragtninger gælder imidlertid et større areal end det af Johansen købte; de gælder i virkeligheden størsteparten af det areal af matr. nr. 4a Fuglsø, der er beliggende øst for den offentlige vej.

Nævnet finder derfor, at der bør ske en fredning af det nævnte større areal, der kan beskrives som den lod af matr. nr. 4a Fuglsø, Vistoft sogn, der begrænses:

Mod nordvest af landevejen,
mod sydvest af skellet mod matr. nr. 4h Fuglsø,
mod sydøst af skellet mod matr. nr. 1a Fuglsø,
mod nord af den nedlagte landevej, der nu fremtræder som en markvej langs grænsen mod matr. nr. 4d Fuglsø.

Den af fisker Arne Johansen købte lod, hvis areal er 6507 kvadratmeter, grænser mod nord til nævnte matr. nr. 4d (og nævnte markvej).

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der fremtidig heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., skure, udsalgssteder, isboder, **vogne** til beboelse eller opbevaring af redskaber eller andre efter fredningsnævnets skøn skønhedsforstyrrende eller udsigtsgenerende genstande, herunder visse arter af hegn.

Arealet må dyrkes landbrugsmæssigt som hidtil. Det må ikke forandres ved kunstige indgreb så som afgravning eller lignende. Såfremt ejeren måtte ønske at udnytte arealet til erhvervsmæssig grusgravning, sandtagning m.v., skal sagen påny forelægges fredningsnævnet, for at dette kan tage stilling til, hvorvidt og i hvilket omfang den ønskede udnyttelse må finde sted, eller hvorvidt sådan udnyttelse mod tilkendelse af erstatning skal undlades.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på den af fisker Arne Johansen købte lod i en afstand af mindst 19 meter fra landevejsskellet bygges en lav beboelse efter

forud indhentet godkendelse hos fredningsnævnet af bygnings-tegning og farver, forudsat at der mellem huset og vejen anlægges og vedligeholdes en have med lave buske, højere buske eller træer, men ikke kunstige hegn.

Fredningen skal heller ikke være til hinder for, at der i lavningen på den af fisker Arne Johansen erhvervede lod indrettes minkfarm, efter forudgående fornøden planering m.v., forudsat at minkfarmen ikke kan ses fra landevejen.- Det påhviler Arne Johansen selv hos andre myndigheder at indhente de for etableringen af minkfarmen og opførelsen af beboelsen fornødne tilladelser.

Endelig skal fredningen heller ikke være til hinder for, at der på det sydlige areal, men mindre end 40 m fra skellet mod matr. nr. 4h Fuglsø, opføres et hus efter forud hos fredningsnævnet indhentet godkendelse af beliggenhed, bygningstegning og farver.

Panthaveres og servituthaveres sikkerhed og berettigede interesser ses ikke at være berørt ved den skete fredning, hvorfor erstatning udbetales direkte til lodsejerne.

I anledning af fredningen vil der være at udbetale følgende erstatninger:

Til fru Gudrun Pouline Rytter Laursen, Fuglsø pr. Knebel, 3000 kr.

Til fisker Arne Johansen, Begtrup pr. Knebel, 500 kr.

Erstatningerne udredes af statskassen og af Randers amtsfond med halvdelen fra hver. De forrentes med 5% p.a. fra den 28.8. 1959, til betaling sker.

Kendelsen tinglyses på matr. nr. 4a Fuglsø by, Vistoft sogn, og på de matr.nr.e, som i forening dermed måtte udgøre et landbrug eller lignende; notering ønskes kun på selve matr. nr. 4a. Tinglysningen sker med prioritet forud for pantegæld og andre rettigheder af privatretlig oprindelse med fredningsnævnet som påtaleberettiget."

Konklusionen er sålydende:

"Det foran omhandlede areal af matr. nr. 4a Fuglsø, Vistoft sogn, underkastes fredning i det beskrevne omfang mod de nævnte erstatninger."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 6. juli 1960 har besigtiget de pågældende arealer.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde det i kendelsen anførte,

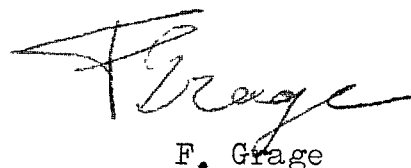
vil den være at stadfæste. Et kort nr. Ra 117, der viser det fredede areal, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Randers amt den 28. august 1959 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer af matr. nr. 4a af Fuglsø by, Vistoft sogn, samt af den under fredningssagens gang fra matr. nr. 4a udstykkede ejendom matr. nr. 4i smst. stadfæstes.

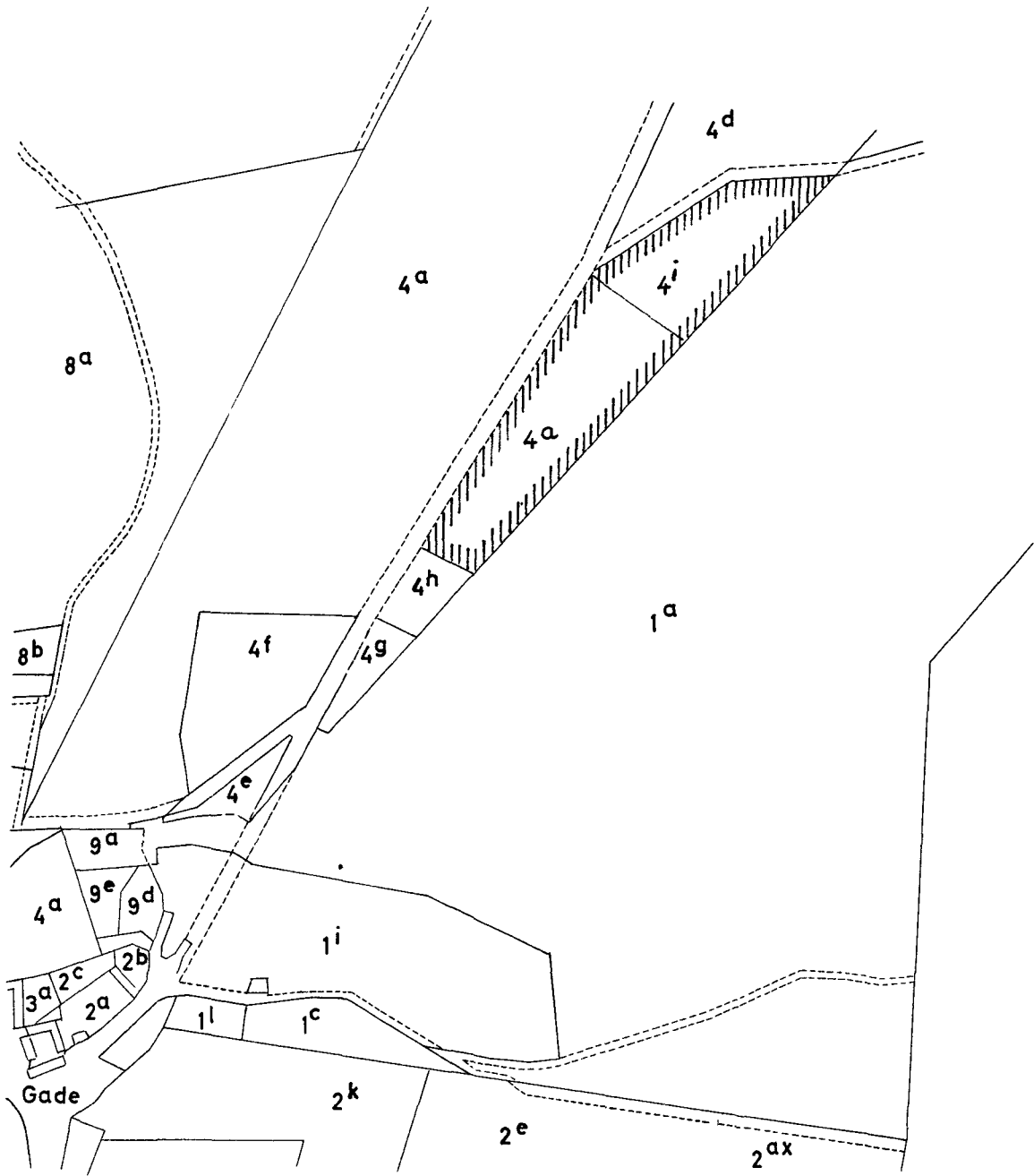
I erstatning udbetales der fru Gudrun Pouline Rytter Laur- sen, Fuglsø pr. Knebel, 3.000 kr. og fisker Arne Johansen, Beg- trup pr. Knebel, 500 kr. alt med renter 5% fra den 28. august 1959 at regne, til betaling sker. Erstatningsudgiften med ren- ter udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Ran- ders amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

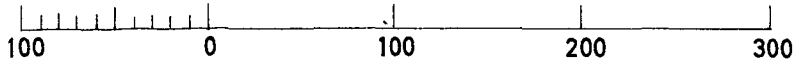
overfredningsnævnets sekretær



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 9-1-1961
By: FUGLSØ Sogn: VISTOFT
Plan nr. RA 117

1:4000



DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 02491.00

Dispensationer i perioden: 25-04-1973 - 25-04-1978

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1973, den 25. april, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til Overfredningsnævnets kendelse af 1/3 1961 vedrørende fredning af matr.nr. 4 a og 4 i af Fuglsø by, Vistoft sogn. (Og. 1349/59)

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 1/3 1961 bestemtes, jfr. side 4, at fredningen bl.a. ikke skulle være til hinder for, at der i lavningen på den af fisker Arne Johansen erhvervede lod - matr.nr. 4 i - indrettes en minkfarm efter forudgående fornøden planering m.v., forudsat at minkfarmen ikke kan ses fra landevejen. På den pågældende ejendom er imidlertid i stedet opført et sommerhus, hvis ulovlighed er fastslået ved vestre landsrets dom af 6/10 1972.

Spørgsmålet om lovliggørelse af forholdene på stedet er herefter af fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds efter forhandling med Århus amts fredningsplanudvalg i overensstemmelse med Århus amtsråds stilling til sagen foreslået løst på den måde, at det tillades fisker Arne Johansen at bibeholde det opførte hus som redskabshus, således at retten til at bygge minkfarm samtidig bortfalder. Bygningsmyndigheden har som vilkår for at tillade bygningens bibeholdelse som redskabshus fordret, at de 2 største vinduespartier erstattes med bræddebeklædning, samt at der ikke ud-

føres vand- eller afløbsinstallationer i bygningen.

T h i b e s t e m m e s:

Overfredningsnævnets kendelse af 1/3 1961 vedrørende fredning af matr.nr. 4 a og 4 i af Fuglsø by, Vistoft sogn, skal ikke være til hinder for, at det på matr.nr. 4 i opførte hus bibeholdes som redskabshus, såfremt det ændres som af bygningsmyndigheden forlangt samt på vilkår, at tilladelsen til minkfarm samtidig falder bort, og at der foretages slørende beplantning omkring redskabshuset efter samråd med fredningsplanudvalget, således at der så vidt muligt ikke bliver indsiget til huset fra landevejen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


J. Garde

25/4-1978

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1978, den 25. april , afsagde overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 (sag nr. 1349/59) vedrørende fredning af arealer af matr.nr. 4 a og 4 i, Fuglsø by, Vistoft sogn.

Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961, hvorved arealer af ovennævnte 2 ejendomme er fredet til sikring af udsigten fra den forbiførende vej fra Ebeltoft til Helgenæs, skal ikke være til hinder for, at der efter ansøgning af Ebeltoft kommune på matr.nr. 4 a etableres et højdetårn tæt ved ejendommens sydskel som et led i udbygningen af områdets vandforsyning.

Det projekterede højdetårn er ifølge den af ingeniørfirmaet Rich. Schmidt udarbejdede plan af 1. december 1977, ca. 3 m højt, hvoraf ca. halvdelen nedgravet.

Nærværende dispensation meddeles på de i fredningsnævnets dispensation af 6. februar 1978 i henhold til naturfredningslovens § 47 (vejbyggelinie) fastsatte vilkår med hensyn til jordtildækning, placering, udeladelse af hegn m.v.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


G. Hermann