

Afgørelser – Reg. nr.: 02486.01

Fredningen vedrører: Skæring

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-07-1975

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING ~~·~~INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 14/7 1975 [nævn], lyst 5/9 og 10/12 1975, -vilkår om friarealer og beplantningsbælter mod hovedvej.
(~~for~~ forbindelse med Disp. fra vejbyggerlinie)

751 ÅRHUS

1315 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10/12 1975)

(~~Fredningen~~) omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

10 g, 10 ai, 10 bh Skæring By, Eg^o

Gældende matrikulært kortbilag: ÷

Se også REG. NR.:

10. SEP. 1975 * 23301

Akt: Skab
Efterlyd af dommerkortetMatr. nr.: 10g og 10ai
Skæring by, Egå sogn

Kontoret:

DK 8 7/3.11
25.09.75
20/9/75~~Skæring by, Egå sogn~~

Anmelder:

Landsretsretter
Arthur Christensen og
Hans Eiler Christensen
Aarhus C

STEMPELMÆRKE

Aarhus
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS VÅBENKONTROLAPPARAT
Landsretsretter
Arthur Christensen
Hans Eiler Christensen
Aarhus C

D. 498322
10.02.75 027 000 027.00 L-J: 5. SEP. 1975 * 11775

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede ejer af matr. nr. 10g og 10ai Skæring by, Egå sogn deklarerer herved med bindende virkning for mig og fremtidige ejere i forbindelse med det af Naturfredningsnævnet for Aarhus Amts Sydlige Fredningskreds ved beslutning af 4. januar 1975 i sag nr. 393/1973, godkendte projekt for bebyggelse af matr. nr. 10g og 10ai Skæring by, Egå sogn, at den i projektet indeholdte forretningsbygning placeres i en afstand af mindst 27 m fra hovedvejens midte, at bygningen opføres i en etage med evt. udnyttelse af tagetage, og at arealet mellem denne bygning og hovedvejen ikke uden Fredningsnævnets godkendelse må benyttes til oplæg, udstilling, parkering og reklamering af nogen art, men skal anlægges og vedligeholdes som grønt område med græs og lav beplantning for den til enhver tid værende ejers regning.

Øst for den nævnte forretningsbygning, skal der anlægges et 10 m bredt beplantningsbælte, som det fremgår af udstykningsplan, tegning nr. 92 af 25. oktober 1974. Beplantningen af dette bælte skal bestå af en blanding af løvfældende træer og nåletræer, og vedligeholdelsen og fornyelsen af dette bælte bekostes af ejerne af de parceller, hvorpå beplantningsbæltet etableres.

Såfremt den projekterede forretningsbygning ikke opføres, skal

27.2.75/77

hele det areal, hvorpå bygningen skulle have været, udlægges som grønt område med de samme begrænsninger som foran anført med hensyn til arealet mellem hovedvejen og den projekterede forretningsbygning, og mellem dette areal og den projekterede parcelhusbebyggelse, skal der i så fald opføres en 3 m høj mur i en afstand af ca. 62,5 m fra hovedvejens midte som vist på udstykningsplanen. Denne mur skal dækkes med en slørende beplantning, der bekostes af de respektive ejere, således at hver ejer udfører beplantning på den side af muren, der vender mod den pågældendes areal.

Den projekterede parcelhusbebyggelse må ikke opføres nærmere hovedvejens midte end ca. 82,5 m, idet dette afstandskrav for så vidt angår planlagte overbyggede vognholdepladser ("carporte") til hvert enkelt rækkehus fraviges med skønsmæssigt 4-5 meter. På den udstykningsplanen som nr. 04 anførte parcel skal opføres den på planen angivne 3 m høje skelmur mod NORD.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 10g og 10ai Skæring by, Egå sogn forud for al pantegæld.

Den påtaleberettigede ifølge nærværende deklaration er Naturfredningsnævnet for Aarhus Amts Sydlige Fredningskreds.

Århus, den 14. juli 1975

Karsten E. Kristensen

Ovennævnte deklaration godkendes herved.

Naturfredningsnævnet for Aarhus Amts Sydlige Fredningskreds, den 10. juli 1975.

L. Thorsing

Foranstående deklaration begæres i medfør af forannevnte næstrets
fredningsnævnsbeslutning af 4. januar 1975 efter landbrugsministeriets
godkendelse ved skrivelse af 23. juni 1975 af udstykning af matr. nr. 10g
Skæring by, Egaa sogn af areal 16.487 m², heraf vej 160 m², således:
"matr. nr. 10g af areal 11.793 m², heraf vej 160 m², og matr. nr. 10bh
af areal 4694 m²", tillige tinglyst på matr. nr. 10bh Skæring by, Egaa
sogn forud for al pantegæld.

A a r h u s, den 26. august 1975.

For vedkommende:

N. Jensen
Advokat
Århus

Kr. / Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
- 5 SEP 1975

~~LYST~~

AKT. NR. 1054

*Lyst for areal 10 og 10bh
Skæring by.*
*Opvist for areal 10 og 10bh
for den tilhørende vej og
den stave samt tilhørende
oplysninger
i overensstemmelse med
skæret.*

BSB

Århus. j.nr. 10000. 100.

Tiltrædes. -
ÅRHUS BYRÅD, den - 9 DEC 1975
P.b.v.

Orla S. Hyllested
Orla S. Hyllested

Olaf P. Christensen
Olaf P. Christensen

Paul Pedersen
Paul Pedersen

Er. Indført i dagbogen for
1 DECEMBER 1975
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

ART. NR. 289

*Villige byst på 10 g Skjærning
Løsum. Ejendomsret, nr. 1 - 10000
best. beh. af bet*

BRB