

Afgørelser – Reg. nr.: 02484.02

Fredningen vedrører: Møllesø

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 26-02-1962

Fredningsnævnet 21-08-1959

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

FREDEDE AREALER

Kommune: Bov

Ejerlav: Nr. Smedeby

Matr.nr.: 28,198,231

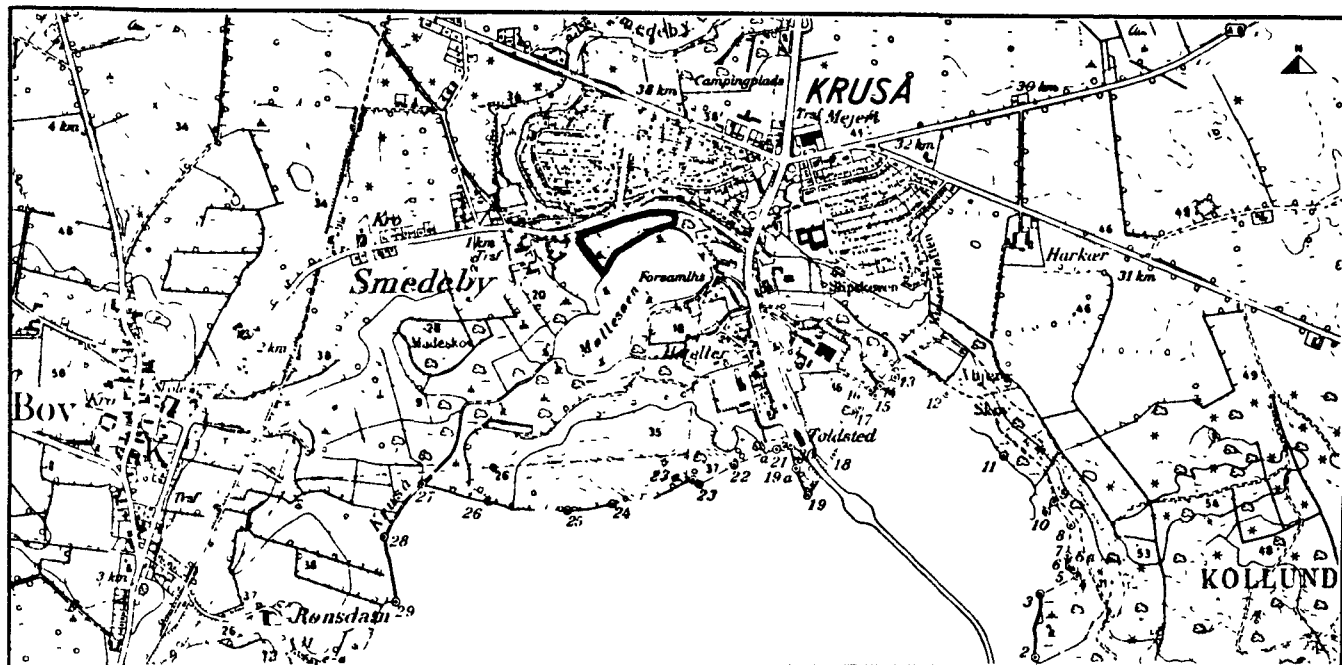
Lokalitet: Nordbredden af Kruså Møllesø

J.nr.:

F.N.j.nr.:

O.F.N.j.nr.: 1348/59

F.P.U.j.nr.: 54o-9o-23-72



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/76) af Geodætisk Institut.

Kort nr.: 1211 IV SØ

Skala: 1:25.000

Bekendtgjort.

Sagsrejser:

Fredningsnævnets kendelsesdato: 21. august 1959

Kort udarbejdet dato: 15.2.1977

Overfredn.nævnets kendelsesdato: 26. februar 1962

Kort revideret dato:

Arealstørrelse:

Kort revideret dato:

Interessezone: I (landområde af største interesse)

Ejerforhold: Private + Bov kommune

Formål: Sikre udsigten over søen fra Smedebyvejen

Påtaleret: Fredningsnævnet, Overfred-
Diverse: ningsnævnet

Indhold.

Arealerne skal vedblive at være i landbrugsdrift. Det er forbudt på arealerne at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, lysthuse, skure og lign., og at anbringe beplantning, hegn eller andet, der kan være til hinder for den fri udsigt eller som virker skæmmende, herunder ledningsmaster.

På matr. 28 skal det være tilladt at opføre yderligere landbrugsbygninger i forbindelse med nuværende. Nybygningers udseende og nøjagtige beliggenhed skal godkendes af nævnet.

Såfremt de fredede arealer en gang i fremtiden måtte komme ud af landbrugsdrift, skal selvsåede bevoksninger fjernes.

26/2-62

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 26. februar afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1348/59 vedrørende udsigtsfredning ved nordbredden af Kruså Møllesø.

I den af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds den 21. august 1959 afsagte kendelse hedder det:

"I efteråret 1956 behandlede nævnet en sag om fredning af visse arealer langs nordsiden af Kruså møllesø mellem Smedebyvejen og søen, herunder parcel numrene 419/87, 418/86, 417/84 og 85 af art. nr. 28 tilhørende sognefoged Jørgen Lenger og parcel numrene 535/83 og 229/82 af art. nr. 4 tilhørende lmd. Thomas Peter Hockerup, samt parcel nummer 536/83 af art. nr. 198 tilhørende brøndborer Jørgen Bred, alt af kortblad 3 Nørre-Smedeby. Fra Smedebyvejen er der over disse arealer en smuk udsigt til søen og de mod syd værende skovbevoksede og græsklædte skrænter, der tilhører Den Danske Stat, Jordlovsudvalget.

Denne fredningssag blev stillet i bero, dels fordi der blev fremsat meget betydelige erstatningskrav, dels fordi ekspropriation af jord til udbygning af Smedebyvejen var forestående, og dette ville kunne formindske fredningserstatningen.

Senere har Bov kommune erhvervet de fornævnte Hockerup og Bred tilhørende grundstykker, som derefter under et mageskifte med Lenger er overdraget til denne, hvorved bemærkes, at det fra Hockerup erhvervede grundstykke, der udgør en del af art. nr. 4 Nørre Smedeby, ved overdragelsen matrikuleres særskilt som art. nr. 231 Nørre Smedeby (parcelbetegnelserne forbliver uændrede),

og at den matrikulære betegnelse for det fra Bred erhvervede grundstykke, art. nr. 198 Nørre Smedeby, der udgør et helt art. nr. forbliver uændret.

Nævnet har derefter genoptaget fredningssagen, og under de nu stedfundne forhandlinger med Lenger har Bov sogneråd deltaget.

Lenger har erklæret sig enig i, at der uden erstatning pålægges de fornævnte arealer, der tidligere har tilhørt Hockerup og Bred, følgende fredningsbestemmelser:

Arealerne skal forblive at være i landbrugsdrift, og det skal navnlig være forbudt på arealerne at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, lysthuse, skure og lignende og at anbringe beplantning, hegn eller andet, der kan være til hinder for den fri udsigt fra Smedebyvejen (landevejen Padborg-Kruså), eller som virker skæmmende, herunder ledningsmaster.

Lenger er ligeledes mod en erstatning på 6.000 kr. enig i, at samme fredningsbestemmelser pålægges de nævnte arealer, som han har været ejer af inden mageskiftet, dog med den ændring, at det skal være tilladt at opføre yderligere landbrugsbygninger i tilslutning til de nuværende. Nybygningens udseende og nøjagtige beliggenhed skal godkendes af nævnet.

Såfremt de fredede arealer en gang i fremtiden måtte komme ud af landbrugsdrift, skal selvsåede bevoksninger fjernes.

Nævnet finder, at denne fredning vil være af en endog særlig betydning, fordi den er et værdifuldt led til bevaring af de naturskønne områder i Kruså, som det er vigtigt at sikre for offentligheden, herunder de talrige turister, der passerer dette landets største overgangssted.

I henhold til § 1 jfr. § 17 i lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 vil ovennævnte fredning være at gennemføre mod fornævnte erstatning på 6.000 kr., som findes rimelig. Fredningen tinglyses som servitutstiftende på de nævnte ejendomme. Erstatningen skønnes at burde udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Åbenrå amtsfond.

Fredningserstatningen tilkommer Lenger uafhængig af erstatningen for afståelse af jord til vej.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds.

Afrids efter matrikelkortet vedrørende de fredede områder vedhæftes den udskrift af kendelsen, som tinglyses."

Konklusionen er sålydende:

"De fornævnte arealer fredes som ovenfor anført.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsråds-kreds.

I erstatning til sognefoged Jørgen Lenger betales 6.000 kr., hvoraf $\frac{3}{4}$ udredes af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Åbenrå amtsfond."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 4. juli 1960 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de fremmødte.

Overfredningsnævnet kan af de i kendelsen anførte grunde tiltræde, at fredningen gennemføres. Under henvisning til, at kendelsens bestemmelse om erstatningsfordelingen, som så længe sagen blev behandlet isoleret, ikke var i overensstemmelse med naturfredningslovens dagældende regler, meddelte overfredningsnævnet ved skrivelse af 9. januar 1961 fredningsnævnet, at endelig afgørelse i sagen først ville kunne træffes med stillingtagen til fredningsnævnets afgørelse vedrørende den del af søbredden, som ejes af landbrugsministeriet ved statens jordlovsudvalg.

Fredningsnævnet har herefter i skrivelse af 1. november 1961 meddelt, at fredningen af denne del af søbredden nu vil blive søgt gennemført ved overenskomst med ejerne.

Under henvisning hertil og til den ved lov nr. 192 af 16. juni 1961 gennemførte ændring af naturfredningslovens § 17, hvorefter statskassens andel i fredningserstatningen normalt er sat til $\frac{3}{4}$, har overfredningsnævnet vedtaget at stadfæste fredningsnævnets kendelse.

Et kort, nr. ÅB 110, udvisende grænserne for det fredede område er vedlagt nærværende kendelse.

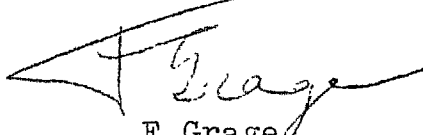
T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Åbenrå amtsråds-kreds den 21. august 1959 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer ved nordbredden af Kruså møllesø stadfæstes med den ændring, der fremgår af det følgende.

I erstatning udbetales til sognefoged Jørgen Lenger, Smedeby, 6.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 21. august 1959 at regne, og til betaling sker.

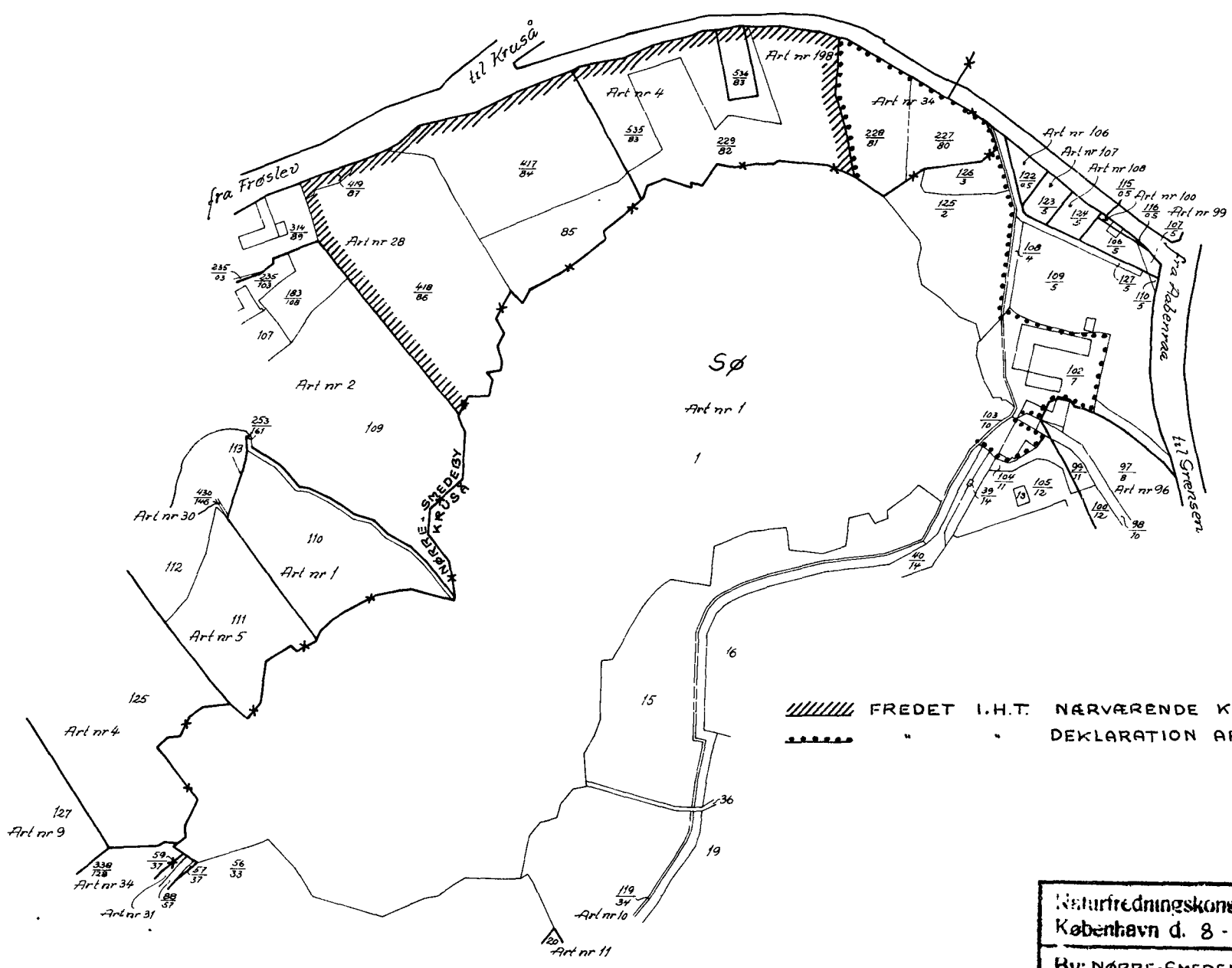
Af erstatningen med renter udredes 3/4 af statskassen og 1/4 af Åbenrå amtsfond samt de i Åbenrå amtsrådskreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

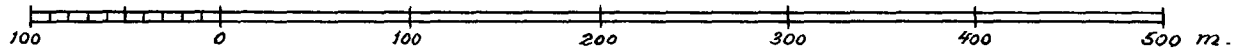
overfredningsnævnets sekretær



////// FRETET I.H.T. NÅRVÆRENDE KENDELSE
----- " " DEKLARATION AF 21-2-59

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 8-2-62
By: NØRRE-SMEDEBY OG KRUSÅ,
Sogn: BOV
Plan nr. ÅB. 110

1 : 4000



FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

a f

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds.

--oo0oo--

År 1959, fredag den 21. august blev af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds i

J. nr. 115/59
Reg. nr. 94

Sag angående udsigtsfredning vedrørende arealer ved nordbredden af Kruså møllesø (art. nr. 28 m.fl. Nørre-Smedeby)

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

I efteråret 1956 behandlede nævnet en sag om fredning af visse arealer langs nordsiden af Kruså møllesø mellem Smedebyvejen og søen, herunder parcel numrene 419/87, 418/86, 417/84 og 85 af art. nr. 28 tilhørende sognefoged Jørgen Lenger og parcel numrene 535/83 og 229/82 af art. nr. 4 tilhørende landmand Thomas Peter Hockerup, samt parcel nummer 536/83 af art. nr. 198 tilhørende brøndborer Jørgen Bred, alt af kortblad 3 Nørre-Smedeby. Fra Smedebyvejen er der over disse arealer en smuk udsigt til søen og de mod syd værende skovbevoksede og græsklædte skrænter, der tilhører Den Danske Stat, Jordlovsudvalget.

Denne fredningssag blev stillet i bero, dels fordi der blev fremsat meget betydelige erstatningskrav, dels fordi ekspropriation af jord til udbygning af Smedebyvejen var forestående, og dette ville kunne formindske fredningserstatningen.

Senere har Bov kommune erhvervet de fornævnte Hockerup og Bred tilhørende grundstykker, som derefter under et mageskifte med Lenger er overdraget til denne, hvorved bemærkes, at det fra Hockerup erhvervede grundstykke, der udgør en del af art. nr. 4 Nørre Smedeby, ved overdragelsen matrikuleres særskilt som art. nr. 231 Nørre Smedeby (parcelbetegnelserne forbliver uændrede), og at den matrikulære betegnelse for det fra Bred erhvervede grundstykke, art. nr. 198 Nørre Smedeby, der udgør et helt art. nr. forbliver uændret.

Nævnet har derefter genoptaget fredningssagen, og under de nu stedfundne forhandlinger med Lenger har Bov sogneråd deltaget.

Lenger har erklæret sig enig i, at der uden erstatning pålægges de fornævnte arealer, der tidligere har tilhørt Hockerup og Bred, følgende fredningsbestemmelser:

Arealerne skal forblive at være i landbrugsdrift, og det skal navnlig være forbudt på arealerne at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, lysthuse, skure og lignende og at anbringe beplantning, hegn eller andet, der kan være til hinder for den fri udsigt fra Smedebyvejen (landevejen Padborg-Kruså), eller som virker skæmmende, herunder ledningsmaster.

Lenger er ligeledes mod en erstatning på 6.000 kr. enig i, at samme fredningsbestemmelser pålægges de nævnte arealer, som han har været ejer af inden mageskiftet, dog med den ændring, at det skal være tilladt at opføre yderligere landbrugsbygninger i tilslutning til de nuværende. Nybygningens udseende og nøjagtige beliggenhed skal godkendes af nævnet.

Såfremt de fredede arealer en gang i fremtiden måtte komme ud af landbrugsdrift, skal selvsåede bevoksninger fjernes.

Nævnet finder, at denne fredning vil være af en endog særlig betydning, fordi den er et værdifuldt led til bevaring af de naturskønne områder i Kruså, som det er vigtigt at sikre for offentligheden, herunder de talrige turister, der passerer dette landets største over-

gangssted.

I henhold til § 1 jfr. § 17 i lovekøntgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 vil ovennævnte fredning være at gennemføre mod fornævnte erstatning på 6.000 kr., som findes rimelig. Fredningen tinglyses som servitutstiftende på de nævnte ejendomme. Erstatningen skønnes at burde udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Åbenrå amtsfond.

Fredningserstatningen tilkommer Lenger uafhængig af erstatningen for afståelse af jord til vej.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds.

Afrids efter matrikelkortet vedrørende de fredede områder vedhæftes den udskrift af kendelsen, som tinglyses.

T h i b e s t e m m e s :

De fornævnte arealer fredes som ovenfor anført.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds.

I erstatning til sognefoged Jørgen Lenger betales 6.000 kr., hvoraf 3/4 udredes af statskassen og 1/4 af Åbenrå amtsfond.

Gerhard Jensen.

Holger Frandsen.

J. Fr. Tegewaldt.

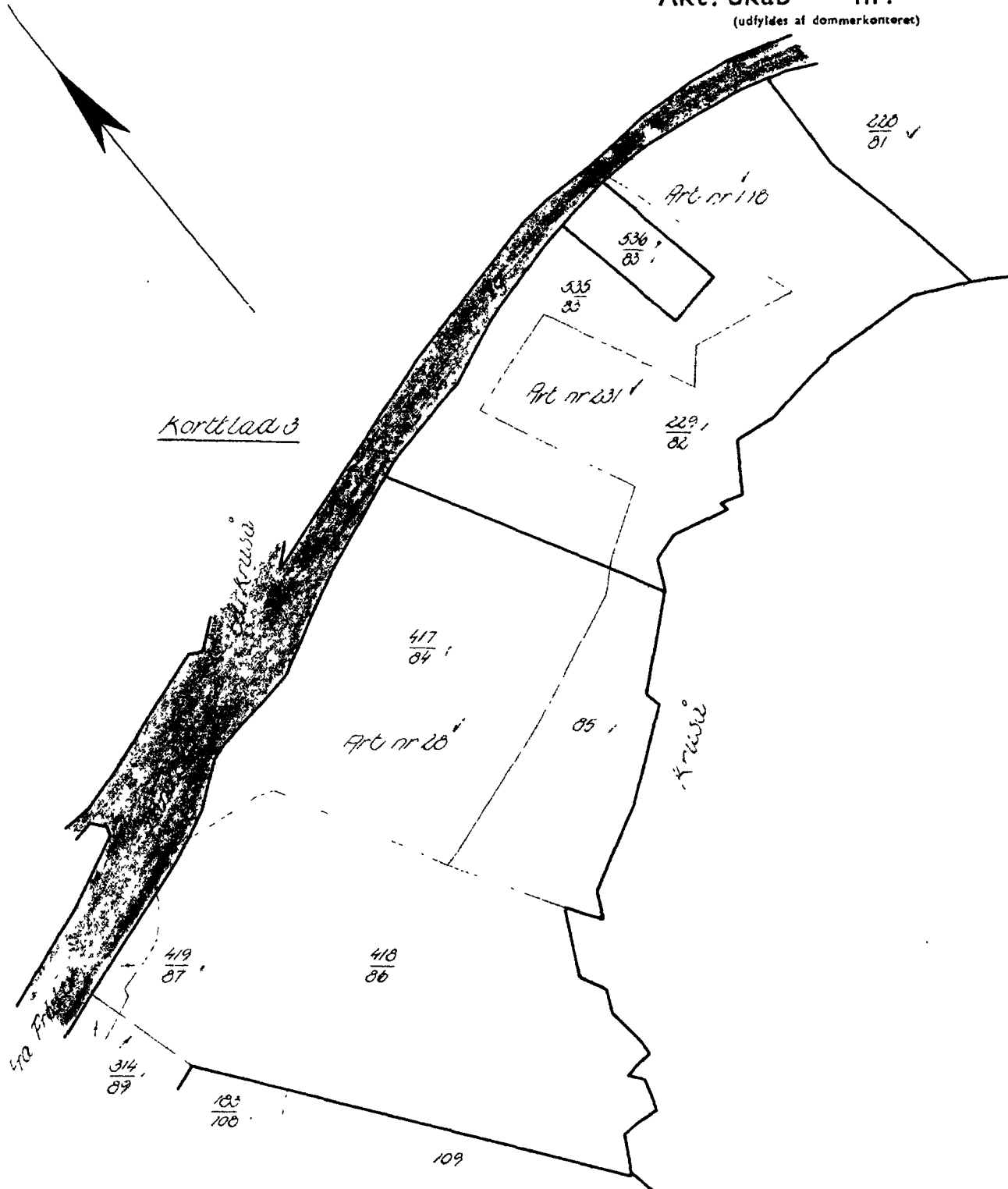
--ooOoo--

Udskriftens Rigtighed bekræftes
Fredningsnævnet

for

Åabenraa amtsrådsreds, den 21 MAR. 1960

g. m. v.
Kenneth Andersen
fg formand.



Et terrain af
Nyrre-Smødeby
Sogn Bo:
Herred Lundtoft
Amt Aabenraa-Smødeby
Frisas efter matrikelkortet
Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration
Amtslandinspektøren i Aabenraa
den 3 september 1959
PAV

P. Marshall

Mål: 12000
E 7 nr 333/1459 "Udfærdiget uden gebyr i henhold til MS 7 935/51"

Bestillingsformular
V-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S
attesteres herved.
nr. 20. m. k. Nyrre-Smødeby
Aabenraa d. 3 september 1959
Navn: P. Marshall
m. k. t. k. n.
Jætteministeriets genpartskontrollered. Til kort