

Afgørelser – Reg. nr.: 02479.00

Fredningen vedrører: Frederiksminde Eng

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

17-08-1959

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Håndskrift

K e n d e l s e
afsagt den 17. august 1959 ang. fredning af en del af matr. nr. 162^a,
Præstø købstads bygrunde.

I skrivelse af 24/9 1956 fremsatte Danmarks Naturfredningsforening på foranledning af dennes lokalkomiteé for Præstø og omegn begæring om fredning af en del af matr. nr. 162^a, Præstø købstads bygrunde i anledning af, at Turistforeningen for Præstø og Omegn havde planlagt at indrette en camperingsplads på det pågældende areal, som har en størrelse af ca. 4.500 m² og udgør et ret smalt engareal mellem kysten og anlægget (parken) ved "Frederiksminde" i Præstø med græsvækst ud til vandet (kystlinien). Fredningsbegæringen gik ud på, at arealet skulle forblive henliggende i sin nuværende tilstand, navnlig med forbud mod bebyggelse og indretning af camperingsplads.

Matr. nr. 162^a ejes af Præstø købstadskommune, som havde givet Turistforeningen for Præstø og Omegn tilladelse til indretning af en camperingsplads på det pågældende areal, som har været anerkendt som lejrplads i de sidste 10-15 år.

I anledning af fredningsbegæringen afholdtes møde den 31/10 1956, hvor sagen blev udsat. Den 5/3 1958 afholdtes nyt møde, hvor sagen efter forslag af nævnet blev udsat, for at det kunne forsøges at finde et andet sted til camperingsplads. Det er derefter oplyst for nævnet, at turistforeningen har fået anvist et andet areal til camperingsplads.

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 29/1 1959 fastholdt sin begæring om fredning. Byrådet har i skrivelse af 19/3 1959 meddelt, at kommunen ikke for tiden har planer om indretning af arealet til bestemte formål, men at byrådet ikke finder anledning til at indgå på nogen fredning af arealet.

Danmarks Naturfredningsforenings påstand om fredning går nærmere ud på følgende:

Det areal af matr. nr. 162^a, Præstø købstads bygrunde, der udgør den kyststrækning, der er beliggende udfor anlægget (parken) ved "Frederiksminde" og den nedonfor denne oprindelig værende spadseresti, og som begrænses mod land af nævnte spadseresti samt mod nordvest af kommunens badestrand og mod sydøst af den som "dalen" benævnte plads, hvilket areal tilhører Præstø kommune, fredes således, at det forbliver henliggende i sin naturlige tilstand, og således at der følgende ikke på arealet må anbringes bygninger af nogen art, herunder skure, boder og kiosker, og ej heller master og ledninger, skilte og reklamer eller efter fredningsnævnets skøn skæmmende indretninger, ligesom der ikke må anlægges parkeringsplads, kørebaner eller andet vej-anlæg udover den oprindelig eksisterende sti langs skrænten eller lignende gangsti, samt således at færdsel med og parkering af motorkøretøjer, herunder cykler med hjælpemotor "knallerter", eller teltslagning ved sådanne køretøjer ikke må finde sted. Påtaleret har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds.

Arealet er vist med rød farve på kortet, bilag 36.

Fredningen begæres gennemført af hensyn til arealets landskabelige skønhed og den smukke udsigt over arealet fra "Frederiksminde".

Fredningsnævnet har afholdt møde den 13. august 1959, hvortil de i sagen interesserede parter var indvarslet.

Præstø byråd protesterede i dette møde på ny mod fredningen. Subsidiært påstod byrådet Præstø kommune tillagt adgang til i fremtiden at udvide den bestående badestrand med et stykke af det areal, som måtte blive fredet.

Præstø kommune kræver ikke erstatning i tilfælde af fredningens gennemførelse.

Mod byrådets subsidiære påstand er der ikke fremsat indsigelser, og der er heller ikke i øvrigt rejst erstatningskrav.

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 3/3 1958, sagens bilag 33, udtalt, at rådet anser det pågældende areal for særdeles fredningsværdigt, hvorfor rådet anbefaler fredningens gennemførelse.

Nævnet finder, at det af fredningspåstanden omfattede areal p. g. a. dets skønhed og beliggenhed samt den udsigt, der haves over arealet, i medfør af naturfredningslovens (lovbekendtgørelse nr. 106 af 21/3 1959) § 1, jfr. § 13, vil være at frede i overensstemmelse med Danmarks Naturfrednings foran omhandlede fredningspåstand, dog således, at Præstø byråds subsidiære påstand tillige tages til følge som nedenfor anført.

Fredningsbestemmelserne bliver herefter følgende: Det areal af matr. nr. 162^a, Præstø købstads bygrunde, som udgør den kyststrækning, der er beliggende ud for anlægget (parken) ved "Frederiksminde", og som begrænses mod land af foden af skrænten ved "Frederiksminde" og mod nordvest af kommunens badestrand samt mod sydøst af pladsen "Dalen", skal forblive henliggende i sin naturlige tilstand. På arealet må følgende ikke anbringes bygninger af nogen art, herunder skure, boder og kiosker, og ej heller master, ledninger, skilte, reklamer eller indretninger, som efter fredningsnævnets skøn er skæmmende. På arealet må ikke anlægges parkeringsplads, kørebaner eller andet vejanlæg ud over den oprindelig eksisterende sti langs skrænten eller lignende gangsti. Færdsel med og parkering af motorkøretøjer, herunder cykler m. hjælpemotor, "knallerter", og teltslagning ved sådanne køretøjer må ikke finde sted. Der indrømmes Præstø købstadskommune adgang til i fremtiden at udvide den bestående badestrand med et stykke af det fredede areal. Inden fredningsnævnet træffer afgørelse om udvidelsens omfang, skal fredningsnævnet indhente erklæring fra Danmarks Naturfredningsforening og Naturfredningsrådet. Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds.

For fredningen vil der ikke være at udrede erstatning.

Fredningsbestemmelserne vil være at tinglyse som hæftelse på matr. nr. 162^a, Præstø købstads bygrunde, efter at det fredede område af en landinspektør er afsat på et matrikelskort.

Thi bestemmes:

Det ovenfor omhandlede areal af matr. nr. 162^a, Præstø købstads bygrunde, fredes som foran anført.

Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds.

For fredningen ydes ikke erstatning.

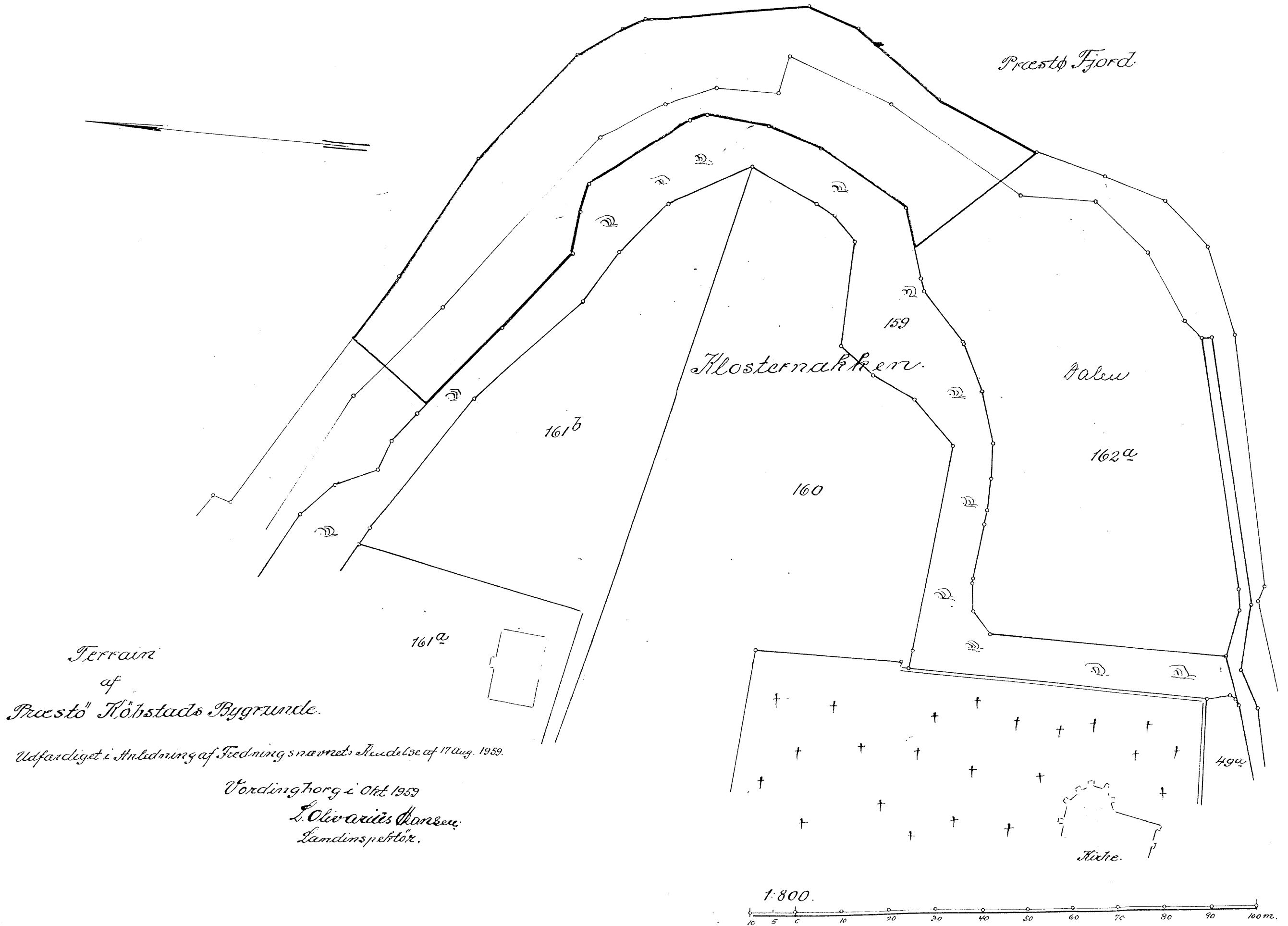
Hay-Schmidt.
sign.

H. J. Maul.
sign.

Harry Hansen.
sign.

*Opkriftens rigtighed bekræftes,
Willemsen*

KORT >



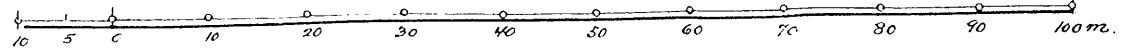
Terrain
of
Præsto Høhstads Bygrunde.

Udfærdiget i Anledning af Fredningsnævnets Skudelse af 17 Aug. 1959.

Vordingborg i Okt 1959

L. Olivarius Hansen
Landinspektør.

1:800.



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02479.00

Dispensationer i perioden: 19-07-1962 - 29-04-1999

U D S K R I F T
af
forhandlingsprotokol
for
fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds.

År 1962 den 19/7 kl. 9.45 holdt nævnet møde på kommuekontoret og på matr. nr. 162 a Præstø købstads bygrunde.

Mødt var formanden, dommer Worsaae, amtsrådsmedlem H. J. Maul og det lokale medlem, overlærer Harry Hansen.

Der foretoges: 204/1962 Forespørgsel om fortolkning af nævnets kendelse af 17/8 1959 angående fredning af en del af matr. nr. 162 a Præstø købstads bygrunde.

Der fremlagdes en skrivelse af 9-7-1962 fra Præstø kommune. Fredningsnævnets kendelse af 17-8-1959 var til stede.

Kommunens repræsentanter foreviste ejendommen.

Nævnet besluttede at udtale, at flytningen af fiskernes stejleplads til det fredede areal er en krænkelse af den etablerede fredning, men under hensyn til, at stejlepladsen efter nævnets skøn ikke vil komme til at virke skæmmende eller forringe det fredede areals karakter som fredningsværdigt, meddeler nævnet dispensation på betingelse af, at arealet ikke tillige anvendes som oplagsplads eller iøvrigt i strid med kendelsen.

H. J. Maul.

Worsaae.

Harry Hansen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

NATURFREDNINGSNÆVNET for
PRÆSTØ AMTSRÅDSKREDS, den 8. aug. 1962.

- 3 MAJ 1999

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 37 00 58 og 55 37 14 58
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 37 03 58

Den 29. APRIL 1999

REG. NR. 2479.00.

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Den 29. april 1999 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet dommer Ulf Andersen og det amtsrådsvalgte medlem, Verner Larsen:

Fr.s. 14/98 Sag om dispensation fra fredningskendelse af 17. august 1959 til opførelse af et ca 18 m² stort redskabsskur på matr. nr. 162a, Præstø bygrunde, "Dalen".

Der fremlagdes:

Brev af 15. maj 1998 med bilag fra Præstø kommune.

Breve af 29. juni 1998 og 10. februar 1999 fra amtet.

Tiltrædelseserklæring fra Danmarks Naturfredningsforening.

Tiltrædelseserklæring fra det lokalvalgte medlem.

Da de øvrige medlemmer ligeledes under hensyn til det, der er anført i amtets brev af 10. februar 1999, kunne godkende, at der opføres et redskabsskur, som ansøgt, gav nævnet tilladelse hertil. Det er et vilkår for tilladelsen, at der efter samråd med Storstrøms amt, Natur- og plankontoret etableres en passende beplantning omkring skuret.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for

Styrelsen
- 12115-0001

BV

62

Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klagen indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 29. april 1999.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Bådlaugget "Dalen" v/ formanden Mogens Roland, Adelgade 92,1., 4720 Præstø
Præstø kommune, Østerbro 2, 4720 Præstø.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, j.nr. 8-70-51-377-47-1998.

Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Præstø, v/ Dorthe Nielsen,
Hastrupvej 14, 4720 Præstø.

Friluftsrådet, v/ Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.

Poul Borum, Dyremarken 13, 4720 Præstø.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.